



OU-LV-OSZP-2019/014068/Gö-sea/R

Levice, 05.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Podlužany, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Podlužany (IČO:00307386) v zastúpení starostkou obce, Obce Podlužany č. 165, 935 27 Hronské Kosihy, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia „**Územný plán obce Podlužany, Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Podlužany (IČO:00307386) v zastúpení starostkou obce, Obce Podlužany č. 165, 935 27 Hronské Kosihy (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Levice, OSZP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 07.08.2019 oznámenie

o strategickom dokumente „Územný plán obce Podlužany, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len ÚPN Podlužany ZaD).

Územný plán obce Podlužany bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2008/III/a zo dňa 12.06.2008. Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 3a/2019 dňa 18.02.2019 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1.

Hlavným cieľom je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Predmetom predloženej dokumentácie je zmena a doplnky územného plánu obce Podlužany v nasledovnom rozsahu:

- lokalita IBV rozptýl - bývanie - sa nachádza 400 m južne od centra obce, pri ceste III/ triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 1 - bývanie - sa nachádza 300 m severozápadne od centra obce, pri potoku Podlužianka, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 2 - bývanie - sa nachádza 300 m južne od centra obce, neďaleko cintorína, pri vinohradoch,
- lokalita 3 - bývanie - sa nachádza 500 m juhozápadne od centra obce, pri potoku Podlužianka, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 3a - bývanie - sa nachádza 300 m juhozápadne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 4 - bývanie - sa nachádza 800 m juhozápadne od centra obce, pri potoku Podlužianka, v zastavanom území 1,6ha aj mimo zastavaného územia 1,28ha, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 5 - bývanie - sa nachádza 550 m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vinohradmi,
- lokalita 5a - bývanie - sa nachádza 500 m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vinohradmi,
- lokalita 6 - bývanie - sa nachádza 700 m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vinohradmi,
- lokalita 6a - bývanie - sa nachádza 700 m južne od centra obce, medzi cestou III. triedy a vinohradmi, mimo zastavaného územia,
- lokalita 7 - bývanie - sa nachádza 400m severozápadne od centra obce, pri potoku Podlužianka,
- lokalita 8 - bývanie - sa nachádza v centre obce ,
- lokalita 11 - verejná zeleň, parkovanie - sa nachádza vedľa tenisových kurtov,
- lokalita 15a - verejná zeleň, park - sa nachádza 170 m východne od centra obce, pri jestvujúcim poľnohospodárskom družstve, v areáli lokality č. 15 (výroba a sklady), mimo zastavaného územia,
- lokalita 16 - výroba a sklady – rozloha 1,75 ha - sa nachádza 1 km juhozápadne od centra obce, na začiatku vstupu do obce, pri ceste III. triedy a jestvujúcim areáli výroby a skladov, mimo zastavaného územia,
- lokalita 17 - verejná zeleň - sa nachádza 600 m južne od centra obce, pri ceste III. triedy, v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene a jestvujúceho bývania,
- lokalita 21a - bývanie - sa nachádza 300 m severne od centra obce, pri poľnohospodárskom družstve, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 21b - bývanie - sa nachádza 300 m severne od centra obce, pri poľnohospodárskom družstve, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcich záhrad. Je navrhnutá aj výsadba

izolačnej zelene na lokalite 15a, čím sa čiastočne eliminujú nežiaduce negatívne vplyvy družstva na bývanie. Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva má vyznačené pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia areálu. V družstve sa nenachádza chov zvierat,

- lokalita 22 - bývanie - sa nachádza 200 m severozápadne od centra obce, v zastavanom území, na ploche jestvujúcich záhrad,
- lokalita 23 - protipovodňové opatrenie - sa nachádza na oboch brehoch Podlužianky západne od obce, mimo zastavaného územia, na ploche ornej pôdy,
- lokalita 24 - parkovanie - sa nachádza 200 m južne od centra obce, pri cintoríne, mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej verejnej zelene,
- lokalita C cyklotrasa - celková dĺžka 2,3 km - nachádza sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, na ploche sprievodnej zelene, popri ceste III/1547.

Zmena územného plánu Obce Podlužany je obstarávaná a vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP SR) č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Navrhnutou zmenou funkčného využitia riešeného územia a jeho priestorového usporiadania nedochádza k žiadnym zmenám v zásadách a princípoch formovania urbanistickej koncepcie rozvoja obce, ani k zmenám verejného dopravného a technického vybavenia. Nedochádza k negatívnym zmenám v návrhu ochrany a tvorby krajiny a miestneho územného systému ekologickej stability.

ZaD ÚPN Obce Podlužany sú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je nulový variant t.j. funkčné využitie v zmysle platného ÚPN obce.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa §6 ods.2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej verzii):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 3835/2019-5.3, 44562/2019 zo dňa 26.08.2019 uvádza:

1. V katastrálnom území mesta (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podlužany – štrkopiesky a piesky (4673)“, ktoré je v evidencii EKOFORM spol. s r.o., Levice. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
- LV(013)/Podlužany – poľné hnojisko Richňava, (hnojisko), stupeň priority EZ s nízkou prioritou (K<35), registrovaná ako A-prevdepodobná environmentálna záťaž

- LV(005) / Podlužany – skládka TKO Richňava, (skládka komunálneho odpadu), registrovaná ako C – sanovaná/rekultivovaná lokalita
- 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- 2. **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**, č. S12212-2019-IKŽ-2 zo dňa 15.08.2019: Obec Podlužany sa nachádzajú mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie, na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. MŽ SR, IKŽ nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.
- 3. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky**, č. 24904/2019/IDP/66623 zo dňa 16.08.2019: uvádza nasledovné podmienky a pripomienky:
 - a) Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja
 - b) Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
 - c) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
 - d) Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
 - e) Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasí len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií.
- 4. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č. OU-NR-OCDPK-2019/039919-002 zo dňa 21.08.2019: k predloženému územnému plánu obce Podlužany nemá žiadne pripomienky.
- 5. **Okresný úrad Nitra, oddelenie územného plánovania**, č. OU-NR-OVBP1-2019/039376-002 zo dňa 22.08.2019: k predloženému územnému plánu obce Podlužany nemá žiadne pripomienky.
- 6. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky**, č. OU-NR-OVBP1-2019/039376-0004 zo dňa 04.09.2019: k predloženému územnému plánu obce Podlužany nemá žiadne pripomienky.
- 7. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**: č. OU-NR-OSZP2-2019/039426-003 zo dňa 30.08.2019: navrhuje neposudzovať podľa zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) Upozorňuje, že na území obce sú v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Táto skutočnosť môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činností na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- b) Upozorňuje na blízkosť vodného toku Podlužianka. Je potrebné dostatočne zohľadniť túto skutočnosť, tak aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16 a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- c) Žiada pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene
- d) Na zabezpečenie protipovodňových opatrení (lokalita 23), zadržiavanie vody v krajine a ako ochranu pred vetrom navrhuje vysadiť po bokoch stránach brehu príp. na ornej pôde vodomilné dreviny (domáce druhy vrb, domáce druhy topoľov, jelša lepkavá, jaseň štíhly a dub letný) v šírke 20 m.
- e) V lokalitách 1,3,4,7 a 21b navrhuje výsadbu pôvodných autochtómných druhov drevín a v čo najväčšej miere zachovať brehovú porasty vodného toku Podlužianky a Čajkovského potoka.
- f) Vzhľadom na klimatické zmeny je potrebné zabezpečiť priestorové možnosti pre vzrastlú stromovitou vegetáciu v rámci intravilánu, resp. zastavaného územia obce.
- g) Pri výstavbe rodinných domov na okraji zastavaného územia obce, v blízkosti poľných komplexov odporúča vytvoriť funkčnú vegetačnú líniu.
- h) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP1-2019/039499 zo dňa: 16.08.2019:** nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovať.
- 9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. D1/2019/01514 zo dňa 16.08.2019:** súhlasí so strategickým dokumentom
- 10. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2019/004121-016 zo dňa 22.08.2019:** nepožaduje povinné hodnotenie a má nasledovné pripomienky:
 - v rámci spracovania strategického dokumentu žiada dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. u. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- 11. **Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2019/014162-002 zo dňa 19.08.2019:** nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok:
 - a) Pri návrhu strategického dokumentu žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
 - b) Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN

- c) Pri zásahu do cesty III/1547, III/1548 a III/1549 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- d) V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- e) Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

12. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; požiadavka povinného hodnotenia predloženého strategického dokumentu nevyplynula z vyjadrení jednotlivých úsekov; k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :
- **Štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-LV-OSZP-2019/014292/Da zo dňa 19.08.2019: v prípade výsadby vodomilných a autochtónnych drevín z domácich druhov hlavne pri Podlužianke a pri rešpektovaní jestvujúcich drevín, z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k predmetným zmenám.
- **Štátna vodná správa**, č. OU-LV-OSZP-2019/014199-VOD/BU, zo dňa 16.08.2019: k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente máme z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva nasledovné pripomienky:
- **1.** „Územný plán obce Podlužany- zmeny a doplnky č. 1“ musí byť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. Októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločnosti v oblasti vodného hospodárstva (Rámcová smernica o vode)
- **2.** Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. t. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- **Štátna správa odpadového hospodárstva**, č. OU-LV-OSZP-2019/012648-002/ODP zo dňa 28.08.2019: netrvá na posudzovaní a dáva kladné stanovisko k strategickému dokumentu.
- **Štátna správa ochrany ovzdušia**, č. OU-LV-OSZP/2019/014196/Gö zo dňa 21.08.2019: nemá námietky a pripomienky a nepovažuje za potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V prípade umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

13. Obec Podlužany: K strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené miestne obvyklým spôsobom dňa 14.08.2019 do 28.08.2019.

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 8290/2019, CZ 25845/2019 zo dňa 16.08.2019 (doručené 03.09.2019): nemá pripomienky a nepožaduje posudzovať podľa zákona.

15. Verejnosť: Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom. V zákonom stanovenej lehote nebolo príslušnému orgánu doručené žiadne písomné stanovisko. Verejnosť bola informovaná v čase : od 12.08.2019 do 27.08. 2019

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „**Územný plán obce Podlužany - Zmeny a doplnky č. 1**“ .

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitých predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu, výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63, prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu územného plánu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. V katastrálnom území mesta (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podlužany – štrkopiesky a piesky (4673)“, ktoré je v evidencii EKOFORM spol. s r.o., Levice. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Táto skutočnosť môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činností na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia :
- LV(013)/Podlužany – poľné hnojisko Richňava, (hnojisko), stupeň priority EZ s nízkou prioritou (K<35), registrovaná ako A-prevdepodobná environmentálna záťaž

- LV(005) / Podlužany – skládka TKO Richňava, (skládka komunálneho odpadu), registrovaná ako C – sanovaná/rekultivovaná lokalita
6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
 8. Predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja
 9. Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky c SR
 10. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
 11. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
 12. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasí za podmienky vypracovania hlukových štúdií v lokalitách s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií.
 13. Z dôvodu blízkosti vodného toku Podlužianka, dostatočne zohľadniť túto skutočnosť, tak aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16 a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
 14. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene
 15. Na zabezpečenie protipovodňových opatrení (lokalita 23), zadržiavanie vody v krajine a ako ochranu pred vetrom navrhuje vysadiť po bokoch stranách brehu príp. na ornej pôde vodomilné dreviny (domáce druhy vrb, domáce druhy topoľov, jelša lepkavá, jaseň štíhly a dub letný) v šírke 20 m.
 16. V lokalitách 1,3,4,7 a 21b navrhnuť výsadbu pôvodných autochtónnych druhov drevín a v čo najväčšej miere zachovať brehové porasty vodného toku Podlužianky a Čajkovského potoka.
 17. Zabezpečiť priestorové možnosti pre vzrastlú stromovitú vegetáciu v rámci intravilánu, resp. zastavaného územia obce.
 18. Vytvoriť funkčnú vegetačnú líniu výstavbe rodinných domov na okraji zastavaného územia obce, v blízkosti poľných komplexov odporúča.
 19. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

20. V rámci spracovania strategického dokumentu dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. u. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
21. Pri návrhu strategického dokumentu žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
22. Pri zásahu do cesty III/1547, III/1548 a III/1549 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
23. „Územný plán obce Podlužany- zmeny a doplnky č. 1“ musí byť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a so Smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. Októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Rámcová smernica o vode)
24. Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. t. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
25. V prípade umiestnenia zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

Upozornenie :

„Územný plán obce Podlužany - Zmeny a doplnky č. 1“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Ing. Eva Červenáková
Vedúca odboru SZP

Rozdeľovník k spisu OU-LV-OSZP-2019/014068-sea/Gö :

1. Obec Podlužany, Obecný úrad Podlužany č. 165, 935 27 Hronské Kosihy
2. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad OP, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II., č. 8, 94901 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
8. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická č.7, 934 01 Levice
10. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
11. Okresný úrad Levice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Ľ.Štúra č. 53 934 03 Levice
12. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
16. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, P.O.BOX 52, 810 05 Bratislava 15
17. Obec Krškany, č. 115, 934 01 Levice
18. Obec Nová Dedina, č. 125, 935 25 Nová Dedina
19. Obec Hronské Kosihy, č. 61, 935 25 Hronské Kosihy
20. Obec Hronské Kľačany, č. 572, 935 29 Hronské Kľačany