

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVCE

Z Á V E Ř E Č N É S T A N O V I S K O z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-SI-OSZP-2019/000371-37

vydané Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Dubovce

2. Identifikačné číslo

00309516

3. Adresa sídla

Obec Dubovce, Obecný úrad, Vidovany 175, 908 62 Dubovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. arch. Pavel Bugár, er STAR, s.r.o.

Adresa: Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: 048/4299908, 0905626224

e-mail: erstar@erstar.sk

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 264.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Dubovce

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele rozvoja obce Dubovce súvisia s dlhodobým programom napĺňania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Globálny cieľ:

Rozvíjať obec ako miesto s kvalitnými podmienkami pre bývanie a podnikanie, ako obec so vznikajúcou pútnickou tradíciou, ktorá si váži svoju minulosť, žije v prítomnosti a pripravuje predpoklady pre ďalší rozvoj v budúcnosti.

Strategické ciele:

- ŠC 1. Atraktívne bývanie
- 1.1. Dopravná a technická infraštruktúra
- 1.2. Rozvojové plochy pre bývanie
- 1.3. Plochy pre šport a rekreáciu
- ŠC 2. Pútnické miesto
- 2.1. Ciele pútnickej cesty
- 2.2. Vybavenosť v súvislosti s pútnickými miestami (doprava, služby)
- 2.3. Propagácia a marketing
- ŠC 3. Ekonomika a podnikanie
- 3.1. Podmienky pre rozvoj podnikania
- 3.2. Rozvoj základnej občianskej vybavenosti
- ŠC 4. Ochrana životného prostredia
- 4.1. Adaptácia na zmenu klímy

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Dubovce obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 6/2/2017 zo dňa 23. 02. 2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Smerná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je sprievodnou správou, má charakter odôvodnenia záväznej časti.
- Grafická časť má odporúčaný = nezáväzný charakter, tvoria ju výkresy:
 - 01 Širšie vzťahy
 - 02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 03 Dopravné vybavenie územia
 - 04 Technické vybavenie územia
 - 05 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability
 - 06 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárské využitie

Záväzná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je súborom pravidiel = regulatívov, ktoré popisujú princíp postupov pri umiestňovaní stavieb
- Grafická časť má záväzný charakter a je grafickým vyjadrením regulácie, tvoria ju výkresy:
 - 07 Schéma záväznej časti riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby

Obec sa spomína od roku 1553. Patrila panstvu Holíč, od roku 1736 Habsburgovcom. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Poľnohospodárstvo zamestnávalo väčšinu obyvateľov aj po roku 1918.

Dubovce vznikli v r. 1954 zlúčením obcí Vlčkovany a Vidovany. Obec je pomenovaná podľa dubového lesa, vo Vlčkovaniach je chotárny názov Dubník. Prípona –ovce je analogicky utvorená podľa názvu susedných Radošoviec.

Obec Dubovce sa nachádza v širšom záujmovom okolí miest Holíč a Senica a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Hlavná koncepcia rozvoja obce spočíva v rozvoji obce ako prímestskej obce poskytujúcej základnú občiansku vybavenosť s možnosťami rekreácie a základných služieb.

Z hľadiska sídelných rozvojových osí sa obec nachádza na Záhorskotranskej rozvojovej osi 3. stupňa (Holíč – Senica - Trnava) a patrí medzi centrá osídlenia 7. skupiny zaradené v ÚPN-R TTSK, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie.

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 846 ha

Aktuálny počet obyvateľov obce: 620 obyvateľov

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie v (ha):

Bývanie	12,9141
Doprava	0,5720
Občianska vybavenosť	0,9094
Poľnohospodárska výroba	4,3368
Rekreácia	11,6138
Vodné plochy	0,3300

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	5,0588
Zvernice	17,2287
Cintorín	0,3074
Celkový súčet	53,271

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zachovať ráz ulicovej obce, kde jadro urbanistickej štruktúry je okolo hlavnej ulice prechádzajúcej cez obec. Hlavná kompozičná os ide v súbehu s riekou Chvojnicou a predstavuje spojnicu dvoch historických jadier (Vidovany a Vlčkovany). Urbanistická štruktúra je tvorená samostatne stojacimi objektami. Kompozične je významovou aj hmotovou dominantou kostol, ktorý sa nachádza v oboch pôvodných obciach. Objekty sú prevažne jedno až dvojpodlažné hlavnou fasádou orientované do ulice.

Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií. Rozvoj sa navrhuje najmä v kontaktných územiach a v lokalite Nové Dubovce, ktorá sa nachádza na juhovýchod od súčasného zastavaného územia obce.

V juhozápadnej časti sídla sa nachádza hospodársky dvor, ktorý predstavuje inú priestorovú štruktúru.

V južnej časti katastrálneho územia je malé laznícke osídlenie tvorené izolovanými objektami vo viniciach. V tejto lokalite sa navrhuje plocha určená pre umiestnenie zvernice resp. obory. Ostatná časť katastra je nezastavaná a tvorí ju najmä poľnohospodársky využívaná krajina s nelesnou drevinovou vegetáciou popri menších vodných tokoch.

Zástavba v obci sa navrhuje maximálne do 3 nadzemných podlaží, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže a zachovaný charakter mikropriestorov obce.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

Riešením územného plánu sa nenavrhujú plochy výroby, okrem plôch rozšírenia hospodárskeho dvora pre účely poľnohospodárskej výroby, skladov a skleníkového hospodárstva. Lokalitu okolo štadióna v západnej časti obce sa navrhuje rozvíjať ako rekreačný park. Rekreačné areály sa navrhujú v lokalitách pri družstve a pri Zámčisku.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Dubovce musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi: --- Záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R TTSK

Územný plán obce Dubovce musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Dubovce – Prieskumy a rozbor,
- Územný plán obce Dubovce – Zadanie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubovce na roky 2014-2020

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Dubovce – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Dubovce nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 6/2/2017 zo dňa 23. 02. 2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Dubovce bol spracovaný v auguste 2017. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Dubovce

Obec Dubovce predložila Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-002 zo dňa 27. 03. 2019 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Dubovce, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-dubovce.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia,

Starohájka 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Skalica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Dotknuté obce:

1. Obec Popudinské Močidl'any – starostka, Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61
2. Obec Radimov – starostka, Radimov 44, 908 47
3. Obec Radošovce – starosta, Radošovce č. 188, 908 63

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Dubovce spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona.

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona.:

Obstarávateľ – Mgr. Dana Dorothea Mikulová starostka obce Dubovce predložila Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 31. 05. 2019 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Dubovce**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Dubovce.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-020 zo dňa 04. 06. 2019 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Popudinské Močidl'any, Radimov a Radošovce, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Dubovce> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 27. 06. 2019 v priestoroch obecného úradu Dubovce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Dubovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Dubovce

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-018 zo dňa 24. 04. 2019 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-034 zo dňa 03. 07. 2019 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu.

Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku zaslaného listom č. 3869/2018-5.3/33101/2019 zo dňa 21. 06. 2019 uviedlo:

1. Katastrálne územie obce Dubovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu, k strednému radónovému riziku doplniť vyššie uvedené vymedzenie ako riziko stavebného využitia územia.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 20180/2019/IDP/50935 zo dňa 19. 06. 2019 uviedlo, že predmetnú správu berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 08442/2019/OÚPŽP-5/So zo dňa 13. 06. 2019 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Dubovce uviedol:

„Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ môžeme konštatovať, že hodnotenie vplyvov na územie vychádzajúce z rozdielu, ktorý vznikne po prípadnom realizovaní zámerov, je mierne negatívne na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK preto predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **akceptuje bez pripomienok**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2019/022775/ zo dňa 11. 06. 2019 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ a konštatuje, že k nej nemá **žiadne pripomienky**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/021828/Pu zo dňa 17. 06. 2019:

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ je komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Dubovce (katastrálne územia Vidovany a Vlčkovany), určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Väčšia časť katastrálneho územia obce Dubovce sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V severnej časti susedí s Prírodnou rezerváciou (PR) Chvojnica, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Vzhľadom na skutočnosť, že zatiaľ nie sú známe konkrétne zmeny v územnom pláne obce Dubovce, tak nie je možné posúdiť dopad na životné prostredie k. ú. obce Dubovce. **Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemáme zásadnejšie výhrady k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“.**

- **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, stanovisko č.: OU-SI-OSZP/2019/000510-002, zo dňa 25. 06. 2019:

Cieľom dokumentu je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať v podobe navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov. Z hľadiska odpadového hospodárstva ide o : podporu separovaného zberu v obci vytváraním zberných miest, podporu kompostovania a zber biologického odpadu aj v zbernom dvore, zamedzenie zakladania neorganizovaných skládok odpadu a ich dôkladné odstraňovanie.

K samotnému návrhu Územného plánu obce Dubovce neboli z hľadiska odpadového hospodárstva vznesené žiadne pripomienky. Je potrebné rešpektovať predmetnú správu o hodnotení územného plánu ako strategického dokumentu.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán **nemá žiadne pripomienky** ku správe o hodnotení strategického dokumentu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** vo vyjadrení č.: RÚVZ/2019/4413/HŽP zo dňa 27. 06. 2019 uviedol, že k správe nemá žiadne pripomienky.

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-338-001/2019 zo dňa 06. 06. 2019 uviedol: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do „ÚP obce Dubovce“ tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V žiadnom z nich neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Dubovce.

Pripomienky sú dopĺňajúceho charakteru, sú to upozornenia na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čístopisu územného plánu obce Dubovce.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 27. 06. 2019 v priestoroch obecného úradu v obci Dubovce na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Mgr. Dana Dorothea Mikulová

Spracovateľ správy: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Opis priebehu rokovania:

Verejného prerokovania sa napriek riadne zverejnenému oznámeniu nezúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, susedných obcí ani verejnosť.

Spracovateľ správy o hodnotení a návrhu územného plánu obce preto len stručne informoval o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj o postupe obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, došlých stanovísk a pripomienkach k návrhu ÚPD.

Následne bolo verejné prerokovanie ukončené.

Zapísala: Margita Kudláčová

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Skalica, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Dubovce boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené zvlášť na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Väčšia časť katastrálneho územia obce Dubovce sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V severnej časti susedí s Prírodnou rezerváciou (PR) Chvojnica, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, resp. mokrade medzinárodného, národného, lokálneho a regionálneho významu.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dubovce**“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant.

Územný plán obce Dubovce je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy sú prispôbené danostiam územia. Realizácia rozvoja obce v zmysle schválenej ÚPD prispeje k zlepšeniu všetkých oblastí života obyvateľov obce, aj návštevníkov, prispeje k nárastu počtu obyvateľov v obci a pri realizácii navrhnutých opatrení dôjde aj k zlepšeniu životného prostredia rozšírením zelene, zadržiavaním vody v oblasti, vybudovaním kanalizácie a pod.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA):

1. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.
2. Požiadat' Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pred vydaním stavebného povolenia.
3. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch riešiť spôsobom v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
5. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja. Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).
7. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
8. Pri nakladaní s odpadmi na území obce dodržiavať schválené VZN č. 1/2018.
9. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom a spracovateľom ÚP.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporučenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čistopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia,

k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odznali na verejnom prerokovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Takisto na verejnom prerokovaní nebol prítomný žiaden zástupca zainteresovanej verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Petra Brezovská

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Jarmila Tyrschelová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Skalici, dňa 05. 09. 2019