

Územný plán obce Dubovce



Odborný posudok

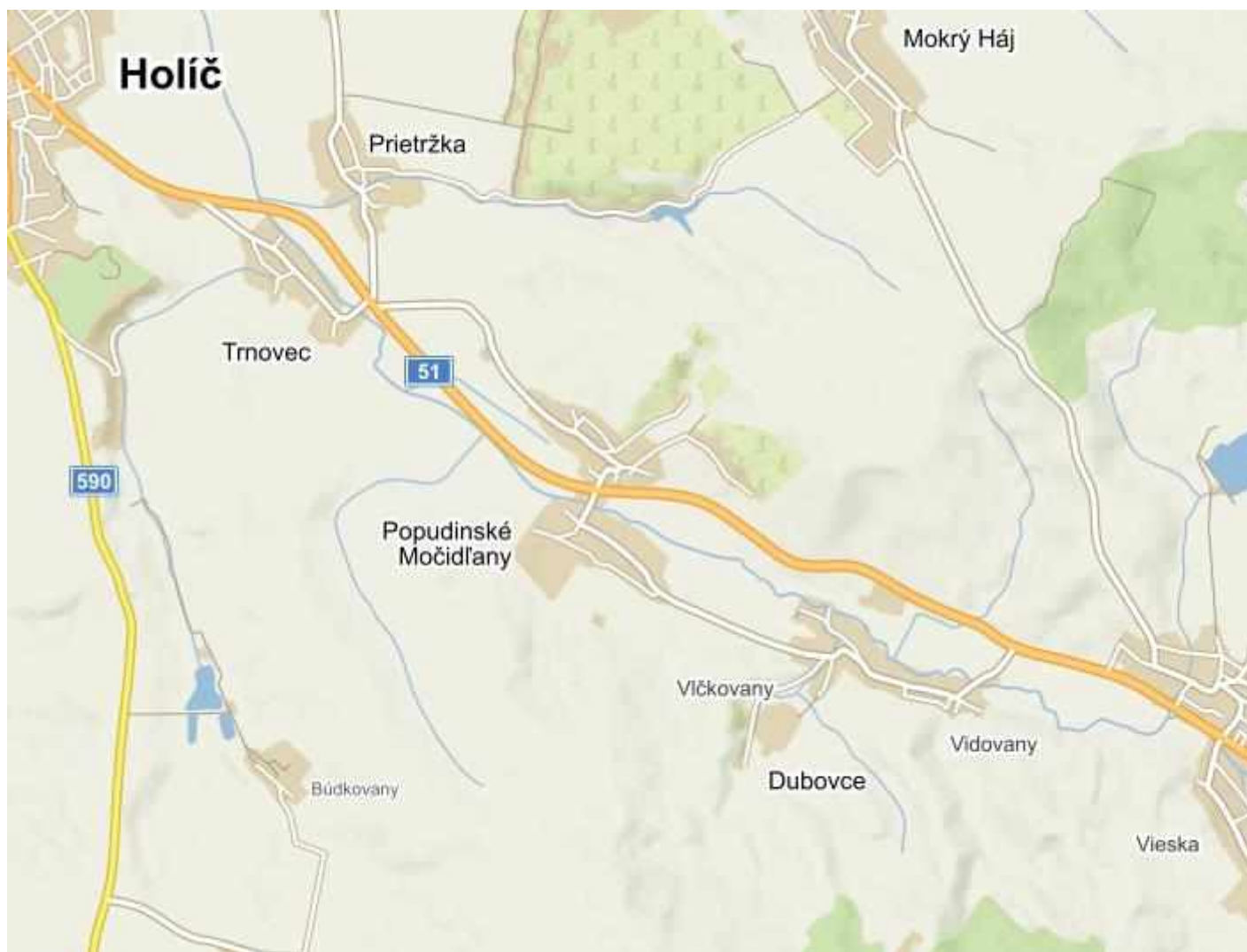
k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ing. Vilma Franeková
júl 2019

OBSAH

ÚVOD.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	4
ČASŤ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A.I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	4
A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	4
ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	7
ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.	12
B) STANOVISKÁ PODĽA §12.....	25
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.	28
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ.....	29
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	30
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	30
 ZÁVEREČNÉ STANOVISKO	32
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	32
1. Názov: Obec Dubovce	32
2. Identifikačné číslo: 00309486.....	32
3. ADRESA SÍDLA: OBEC DUBOVCE, OBECNÝ ÚRAD, VIDOVANY 175, 908 62 DUBOVCE	32
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	32
1. Názov	32
2. Charakter.....	32
3. Hlavné ciele	33
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu	33
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.....	35
III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA	36
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	36
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie	38
3. Druh prijatia, rozhodnutia.....	38
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.....	38
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	38
6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.	39
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.	41
IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	42
V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)	42

VI. ZÁVERY	42
1. Výsledok procesu posudzovania.	42
2. Odsúhlasený variant.	42
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	43
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.	44
5. Návrh monitoringu.	44
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviska verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.	45
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.	45
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	45
1. Spracovatelia záverečného stanoviska.	45
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.	45
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.	45



Úvod

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-034 zo dňa 03. 07. 2019 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 15. 07. 2019.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument

„Územný plán obce Dubovce“.

Spracovateľ posudku:

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte aj v zmysle zákona) dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

Dátum vyhotovenia posudku: júl 2019

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: **Územný plán obce Dubovce**

Územie: Štát: Slovenská republika
Kraj: Trnavský
Okres: Skalica
Obec: Dubovce

Obstarávateľ: **Obec Dubovce**

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Dubovce, Vidovany 175, 908 62 Dubovce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 264.

Strategický dokument „Územný plán obce Dubovce – návrh“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. §4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Dubovce-návrh,

nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

a) Úplnosť správy o hodnotení

Obec Dubovce ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 31. 05. 2019 príslušnému orgánu Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Zistenia

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Časť A Základné údaje

A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

Je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Obsahuje všetky požadované body: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Dubovce

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Dubovce nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Dubovce ako orgán územného plánovania predložila 25. 03. 2019 príslušnému orgánu Okresnému úradu v Skalici, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dubovce“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona.

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Dubovce**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický

dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Skalica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Dubovce** spolu s návrhom územného plánu obce Dubovce- v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 1 ks na elektronickom nosiči dát (CD).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);

2.1.2 rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;

2.1.3 postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);

2.1.4 rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;

2.1.5 rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;

2.1.6 rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

2.1.7 rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;

2.1.8 postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

2.1.9 dopravné pripojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

2.1.10 na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a

koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- 2.1.11** pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcom pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.1.12** pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;
- 2.1.13** pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov;
- 2.1.14** v prípade spracovania návrhu územného plánu obce Dubovce postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu bude potrebné doručiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, ku ktorému sa Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podrobnejšie vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu;
- 2.1.15** katastrálne územie obce Dubovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- 2.1.16** zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia;
- 2.1.17** ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení;

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli určené v uvedenom rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení.

Zistenia k časti A

Územný plán obce Dubovce - návrh vypracovali:

Urbanizmus:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090 AA, hlavný riešiteľ

Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1768 AA

Krajina:

Ing. Anna Dobrucká, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA, reg. č. 0003 KA

Vodné hospodárstvo

Ing. Marián Budovič, stavebný inžinier SKSI, ev. č. 4672

Plynofikácia:

Ing. Peter Bendík, stavebný inžinier SKSI, ev. č. 264

Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie:

Marián Dimmel

Ekológia:

Ing. Anna Dobrucká, PhD.

Doprava:

Ing. Ján Vyboh

Grafické a technické spracovanie:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Ing. Marián Špacír

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovali:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA

Ing. Anna Dobrucká, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA, reg.č. 0003 KA

Ing. Marián Špacír

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

B.I. Údaje o vstupoch

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

V rámci k. ú. Vidovany a Vlčkovany dominuje poľnohospodárska pôda, ktorej súčasťou sú aj najkvalitnejšie černoze a táto pôda sa aj naďalej navrhuje využívať ako orná pôda s doplnením remízok.

Navrhované rozvojové zámery – bývanie, výroba a služby si vyžadujú rozšírenie zastavaného územia obce ako aj záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne.

Novo navrhované rozvojové lokality sú určené pre rozvoj bývania rešpektujúc kultúrno-historické danosti regiónu, občiansku vybavenosť v nadväznosti na cestovný ruch.

Celkový záber pôdy predstavuje **53,2710 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **49,7617 ha.**

Záber najkvalitnejšej pôdy je **19,6346 ha.**

Použitie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno odôvodniť najmä tým, že najkvalitnejšia pôda v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí, ktoré obklopuje zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Obec má veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce a zvrátiť tak nepriaznivý demografický vývoj obce.

B.I.2 Voda

Potreba vody a odkanalizovanie lokality

Obec Dubovce nemá v súčasnosti vybudovaný verejný **vodovod**, preto na zásobovanie obyvateľov sú budované domové studne. Väčšina domov je situovaná na málo priepustných sprašových a zmiešaných svahových sedimentoch, kde hĺbka zvodneného kolektoru je často viac ako 12 m, výdatnosť vŕtaných studní je malá (do $0,05 \text{ l.s}^{-1}$) a kvalita vody nie vždy vyhovuje parametrom pitnej vody na zásobovanie obyvateľstva.

Pozdĺž obce Dubovce v súbehu s riekou Chvojnica v priestore medzi riekou Chvojnica a komunikáciou II/51 je vybudovaný vodovodný privádzač A DN 300, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Senica. Vodovodný privádzač začína vo vodojeme Holíč a končí v obci Radošovce. Výhľadovo sa uvažuje s rozšírením privádzača od obce Radošovce až po vodojem Sotiná. Vodovodný privádzač je súčasťou Senického skupinového vodovodu ktorého súčasťou je aj Holíčsky vodovod.

Nakoľko obce Popudinské Močidlany, Dubovce a Radošovce nemajú vybudovanú vodovodnú sieť, je úsek vodovodného privádzača mimo prevádzku. V prípade vybudovania vodovodu v uvedených obciach je možné týmto privádzačom dodávať pitnú vodu do vodovodnej siete uvedených obcí.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie bol vypracovaný výpočet súčasnej potreby vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Podľa tohto výpočtu sa priemerná denná potreba vody zvýši z $86,535 \text{ m}^3$ na $143,775 \text{ m}^3$ v roku 2035 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

V obci nie je vybudovaná ani **kanalizácia** a splaškové odpadové vody sú zachytávané v žumpách, ktoré predstavujú riziko pre kvalitu podzemných vôd. V rámci územného plánu je navrhovaná kanalizácia s vyústením do čistiarny odpadových vôd na území mesta Holíč.

Navrhovaná kanalizačná sieť na území obce je navrhnutá zo stokovej siete s parametrami DN 300, dvoch čerpacích staníc a výtlačného potrubia DN 200 a DN 225. Kanalizačná sieť má odvádzať odpadové vody nielen zo súčasného zastavaného územia obce ale aj z rozvojových lokalít v jeho kontakte.

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody.

B.I.3 Suroviny

Na území obce nie sú evidované žiadne ložiská nerastov.

V južnej časti katastra je určené prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, ktoré je riešením územného plánu rešpektované.

V súčasnosti nie je známa predpokladaná spotreba surovín, ako ani ich presná špecifikácia a spôsob získavania a to pre potreby realizácie činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument. Uvedené bude spresnené v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

B.I.4 Energetické zdroje

V tejto časti je popísaná súčasná situácia zásobovania obce Dubovce elektrickou energiou a zemným plynom.

Aj v ďalšom rozvoji obce, t.j. pre navrhované objekty sa uvažuje s ich napojením na STL rozvod plynu situovaný v jednotlivých uliciach, resp. bude potrebné vybudovať nové trasy v rozvojových plochách.

Zásobovanie elektrickou energiou pre výstavbu nových objektov, t.j. zabezpečenie požadovaného zvýšeného odberu elektrickej energie si vyžaduje nielen dobudovanie elektrických vedení, ale bude potrebná rekonštrukcia časti distribučnej siete.

Obec je plne plynofikovaná. Zásobovanie plynom v obci je zabezpečené STL plynovodnou sieťou s prevádzkovým tlakom PN 300 kPa.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Obec je prístupná cestou III/1122 (051009) s priamym napojením na cestu I/51 Hodonín (ČR) – Holíč – Senica – Trnava, ktorá však neprechádza cez k.ú.

Nové lokality IBV sa navrhuje dopravne napojiť na existujúci komunikačný systém formou obslužných prejazdnych a prístupových komunikácií.

Územím obce neprechádza železnica. Najbližšia železničná stanica je v Holíči (cca 9 km). Najbližšia diaľničná križovatka je pri meste Kúty (30 km).

Letisko sa nachádza v Piešťanoch, Brne a Bratislave. Malé športové letiská sú v Holíči aj Skalici.

V obci sú umiestnené zastávky SAD lokálnych spojov smer Senica, Holíč, Skalica.

Miestne komunikácie, ktorých stavebný stav nie je uspokojivý sa navrhujú zahrnúť do plánu na ich opravu, prípadne rekonštrukciu.

V rámci návrhu strategického dokumentu je navrhnuté aj parkovanie a odstavovanie vozidiel v zástavbe IBV na vlastných pozemkoch, pričom pri výstavbách nových bytových jednotiek sa plánuje s dvomi parkovacími miestami na jednu bytovú jednotku.

Nové plochy statickej dopravy sa v hodnotenej ÚPD nenavrhujú. Parkoviská však bude potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti.

Samostatné cyklistické chodníky sa v riešenom území nenavrhujú. Pre podporu rozvoja cestovného ruchu sa navrhuje vyznačenie regionálnych cyklotrás. Podľa návrhu koncepcie rozvoja cyklotrás v záhorskom regióne, nebude katastrálnym územím obce prechádzať žiadna cyklotrasa. Alternatívne je možné vedenie cyklotrasy v telese cesty III. triedy III/1122 (051009). Navrhnutá trasa bude vedená na cestnom telese bez osobitných opatrení – nebude sa vymedzovať samostatný cyklistický pruh ani rozširovať existujúca komunikácia.

Kapitola je podrobne rozpracovaná a je možné údaje o vstupoch stručne zhrnúť:

- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- vybudovanie verejného vodovodu v obci,

- vybudovanie verejnej kanalizácie v obci,
- dopravné napojenie len lokálne, t. j. napojenie nových obytných, alebo výrobných častí obce,
- rozšírenie inžinierskych sietí (elektrina, plyn,)
- dobudovanie chodníkov pre peších chodcov.

B.II. Údaje o výstupoch

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, dopĺňajúce údaje.

B.II.1 Ovzdušie

Rozšírením zastavaného územia obce nevzniknú nové veľké, ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prašných emisií. Podľa prílohy č. 3 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. o ovzduší platia pri takýchto činnostiach všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

Zároveň sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania, boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti, ktoré priaznivo prispievajú k čistote ovzdušia.
- Zachovávajú sa plochy súčasne využívané pre poľnohospodársku výrobu.

B.II.2 Voda

Produkcia odpadových vôd

Čo sa týka produkcie odpadových vôd, pôjde o splaškové odpadové vody z jednotlivých domácností, prípadne z menších výrobných objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií.

Ako už bolo uvedené, v súčasnosti obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Tieto sú kumulované v žumpách a vyvázané oprávnenou organizáciou. Splaškové vody budú výhľadovo čistené v čistiarni odpadových vôd Holíč. Recipientom vyčistených splaškových vôd je vodný tok Morava.

Návrhové množstvo splaškových odpadových vôd bolo vypočítané odvodením z výpočtu potreby pitnej vody.

B.II.2 Odpady

Produkcia odpadov

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré je možné v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zatriediť do skupiny

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované,

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Odpad vzniknutý počas prevádzky bude odvážaný v rámci spôsobu odvozu odpadu zaužívaným v obci Dubovce. Obec má spracované a schválené aktuálne VZN č. 1/2018 v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zberný dvor je navrhovaný v k.ú. Vidovany.

B.II.4 Hluk a vibrácie

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá zvýšenie záťaže hlukom ani vibráciami. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť cesty I. triedy od územia s obytnou zástavbou, ktorá je 500 m, je možné dosiahnutie optimálnej ochrany pred účinkami hluku intenzifikáciou existujúcej zelene.

Obcou prechádzajú cesty III. triedy, pre zníženie dôsledkov hluku z dopravy sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Popri ceste III. triedy sa zachováva sprievodná zeleň a navrhuje sa doplnenie zelene v kontakte so zastavaným územím

Počas výstavby budú lokálnym zdrojom hluku a vibrácií stavebné mechanizmy. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V riešení územného plánu je rešpektovaná požiadavka: zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky Č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Činnosť, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Doplnujúce údaje

Územný plán obce Dubovce rieši usporiadanie zámerov tak, aby bol umožnený udržateľný rozvoj územia v súlade so stanovenou stratégiou rozvoja obce. Navrhuje usporiadanie tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné bývanie, zvýšenie atraktivity obce a zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie stability územia ako aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

Aj táto kapitola je spracovaná podrobne, rešpektuje špecifický vidiecky ráz obce a potenciál rozvoja pútnického miesta.

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.

C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknutým územím je územie obce Dubovce, ktorá sa nachádza v okrese Skalica a pozostáva z k.ú. Vlčkovany a k.ú. Vidovany

hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Popudinské Močidl'any – na severozápade
- k.ú. Radimov – na západe
- k.ú. Radošovce – na juhovýchode

Katastrálne územie obce je celistvé, kompaktného tvaru s výmerou 846 ha, v súčasnosti zastavané územie 53ha.

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez osobitných ohraničujúcich prvkov. Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

Súčasný stav životného prostredia je popísaný dostatočne v nasledovnom členení:

C.II.1. Horninové prostredie

Obec Dubovce a jej okolie patrí podľa geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) do geomorfologickej provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Chvojnická pahorkatina, oddielov *Unínska pahorkatina* - patrí sem väčšina územia a *Zámčisko* (južná vyššie položená časť územia).

Na väčšine plochy územia obce Dubovce (s výnimkou jeho južnej časti) tvoria geologický substrát kvartérne sedimenty, ktoré sú uložené na sedimentoch neogénu.

C.II.2. Klimatické pomery

Územie obce Dubovce a jeho bezprostredné okolie patrí podľa klimatického členenia územia SR (Lapin et al. in Atlas krajiny SR 2002) do teplej klimatickej oblasti, a to *teplého mierne vlhkého okrsku (okrskok T6)*, s miernou zimou. Oksok je charakterizovaný teplou nížinnou klímou s dlhým, teplým a relatívne suchým letom, krátkou, mierne teplou, suchou zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky.

Priemerné ročné teploty sa v území pohybujú približne v rozmedzí 9,0-10,0 °C, priemerné teploty najstudenšieho mesiaca v roku (január) sú -1,0 až -2,5 °C a najteplejšieho mesiaca júl sú 19,0-20,0 °C.

Ročné úhrny zrážok sa pohybujú v území v rozpätí 520-580 mm. V teplom polroku (apríl-september) sú zrážkové úhrny na úrovni 370-420 mm. V oblasti Záhoria sú na zrážky najbohatšie letné mesiace (V-VIII), podružné maximum zrážok je v jesennom období (X-XI), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (I -III). V ostatných rokoch je pozorovaný trend zvyšovania klimatických extrémov – hoci zrážkové úhrny sa mierne zvyšujú, mení sa ich distribúcia v priebehu roka (pribúdajú bezzrážkové obdobia, zvyšujú sa extrémne úhrny zrážok).

C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Okres Skalica, v ktorom sa nachádza záujmové územie, patrí v rámci Slovenska z hľadiska znečistenia ovzdušia k najmenej zaťaženým územiám. Vďaka priaznivým orografickým a klimatickým podmienkam je územie prevetrávané, čím prichádza k rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Hlavný podiel na emisiách v Trnavskom kraji ako aj v okrese Skalica predstavujú škodliviny pochádzajúce zo spaľovacích procesov v rámci stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia (ZZO). Ide najmä o emisie TZL, SO₂, NO_x, CO.

Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia dotknutého územia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším možným zdrojom znečisťovania ovzdušia je výstavba (minerálny prach zo stavenísk), resp. prestavba stavebných objektov a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. V súčasnej dobe vzhľadom na ceny energií dochádza na vidieku k návratu ku tuhým palivám, čo tiež prispieva k zvyšovaniu emisií v ovzduší.

C.II.4. Vodné pomery

Katastrálne územia obce Dubovce patrí do povodia rieky Morava, do čiastkového povodia **4-13-02** (Morava od Radějovky po Myjavu). Územie je odvodňované riekou Chvojnica.

Chvojnica je tokom III. rádu - je ľavostranným prítokom Moravy (ústí do nej severne od Holíča). Dĺžka toku je 32,5 km a plocha povodia 125,4 km². Priemerný dlhodobý prietok je 0,64 m³.s⁻¹. V okolí obce Dubovce ide o prírodný vodný tok, neupravený.

Menšími prítokmi Chvojnice v území sú Vlčkoviansky a Vidovanský potok, ktoré majú charakter občasných pahorkatinných tokov, odvodňujúcich príslušné územie. V úsekoch nad intravilánom obce sú to prírodné neupravené vodné toky, v intraviláne sú upravené so spevneným korytom. Na Vidovianskom potoku sa nachádza malá vodná nádrž so zemnou hrádzou, ktorá slúži na čiastočné zachytávanie prívalových vôd a na chov rýb. Malá vodná nádrž bola v minulosti aj na Vlčkovianskom potoku, bola však zrušená.

Okrem prírodných vodných tokov sa v území nachádzajú aj dva melioračné kanále, ktoré boli pravdepodobne vybudované počas rekultivácie a odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov v 70.-80-tych rokoch 20. storočia.

C.II.5. Pôdne pomery

Pôdny kryt záujmového územia obce Dubovce a jeho okolia je odrazom charakteru substrátu, reliéfu a klimaticko-hydrologických podmienok. V rámci k.ú. Vidovany a Vlčkovany dominujú **poľnohospodárske pôdy**, ktoré sú mapované na 702,2 ha (83 % výmery územia). Vyskytujú sa tu viaceré pôdne typy a subtypy (interpretované na základe mapovania bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ – Pôdny portál VÚPOP Bratislava) – čiernice, černozeme, hnedozeme, regozeme a rendziny.

Medzi poľnohospodárske pôdy v území obce Dubovce 2.-4. kvalitatívnej skupiny patria čiernice, černozeme a časť hnedozemí. Výmera takýchto pôd dosahuje 258,3 ha, čo predstavuje 36,8 % poľnohospodársky využívaného územia.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba, hnojenie organickými a chemickými hnojivami a chemická ochrana rastlín.

C.II.6. Fauna a flóra

Z pohľadu reálnej vegetácia dotknutého územia, tá je vplyvom dlhodobého antropogénneho pôsobenia pozmenená a odlišuje sa od prirodzenej vegetácie.

Najväčšie plochy v území zaberajú agrocenózy, ktorých celková biotická významnosť je nízka až veľmi nízka. Vegetácia blízka prirodzenej sa zachovala skôr fragmentálne v podobe viacerých typov biotopov – napr. dubové a dubovo-hrabové lesné porasty, brehové porasty Chvojnice a sčasti aj jej prítokov.

Lesné hospodárstvo je v prípade k.ú. obce Dubovce menej významné, lesné pozemky zaberajú 85,6 ha (10,1 % územia) a sú situované v južnej časti územia na úpätí Zámčiska. Lesné porasty patria do lesného celku Holíč, nachádzajú sa tu štátne aj neštátne lesy. Všetky porasty patria medzi hospodárske lesy.

Nezastupiteľnú funkciu majú aj trvalé trávne porasty, sídelná a parková vegetácia. *Trávne porasty* sú zastúpené najmä v južnej časti územia na strmších svahoch a na úpätí Zámčiska.

Živočíšstvo

V riešenom území sa nachádza rôznorodé prostredie, ktoré vytvára podmienky pre rôzne živočíšne druhy. Nachádzajú sa tu živočíchy viazané na lesy, ale aj živočíšstvo lúk, polí a sídiel.

V riešenom území a v jeho užšom zázemí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy:

- polia a lúky – charakteristickým druhom cicavcov polí a lúk je zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný
- biotopy ľudských sídiel – predstavujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov je to drozd čierny, vrabec domový, sýkorka bielolíc a ďalšie. Z cicavcov je to krt obyčajný, myš domová, potkan hnedý, jež obyčajný východoeurópsky
- biotopy lesov – je domovom poľovnej zveri: jeleň lesný, srnec lesný, sviňa divá; drobných cicavcov: líška hrdzavá, kuna lesná, lasica myšožravá, piskor obyčajný a i.

C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Štruktúra krajiny

Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža využitie prírodnej krajiny človekom vyplýva z jej funkčného zamerania. Vznikla v dôsledku pôsobenia človeka na prírodné ekosystémy, ich využívaním, prejavujúcim sa pretváraním a ovplyvňovaním vlastností zložiek krajiny.

Súčasnú krajinnú štruktúru tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinatým a pahorkatinným reliéfom a nízkym zastúpením atraktívnych krajinnostetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria polia ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, objektov poľnohospodárskych dvorov a vedení elektrickej energie. Prevládajúcim krajinným prvkom v dotknutom území je poľnohospodárska pôda, zväčša vo forme veľkoblokových honov, využívaná takmer výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, pričom taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Neobsahuje však žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu.

Vodné plochy a toky

V riešenom území obce Dubovce zaberajú prvky vodných tokov a plôch celkovo 21,2 ha (2,5 % plochy) – územím preteká rieka Chvojnica, jej dva menšie prítoky (Vidovanský a Vlčkovský potok) a niekoľko malých upravených tokov a kanálov.

Areály bývania, vybavenosti a sídelnej zelene

sú viazané na intravilán obce Dubovce, ktorú tvoria dve pôvodne samostatné obce Vidovany a Vlčkovany. V obci dominujú plochy individuálnej bytovej výstavby so záhradami, ostatné prvky sú zastúpené základnou občianskou vybavenosťou, dvoma cintorínmi, športovo-rekreačnými plochami (ihrisko) a sídelnou zeleňou. Plochy tejto kategórie spolu zaberajú 37,5 ha (4,4 % plochy katastrálneho územia).

C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov

Na území obce Dubovce sú vymedzené tieto chránené územia podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **Prírodná pamiatka Chvojnica** - chránené územie vyhlásené v r. 1991 Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 750/1991 a aktualizovaného Vyhláškou KÚ v Trenčíne č. 1/2003. V území platí 4. stupeň ochrany, výmera územia je 32,6515 ha. Chránené územie zasahuje do 3 okresov a celkovo 10 katastrálnych území vrátane k.ú. Vidovany a Vlčkovany.

Na zaradenie medzi územia európskeho významu sa navrhuje:

- Rieka Chvojnica s okolím pod označením **SKUEV0536 Chvojnica**. Dôvodom návrhu je ochrana európsky významných biotopov 91E0 Lužné víbovo-topoľové a jelšové lesy (Ls 1.1, 1.3). Výmera navrhovaného územia je 57,31 ha.

C.II.9. Obyvateľstvo

Demografia

Obec Dubovce je súčasťou okresu Skalica v Trnavskom samosprávnom kraji.

Počet obyvateľov obce k 31.12.2014: **631**

Vývoj počtu obyvateľov má vo všeobecnosti klesajúcu tendenciu. Do r. 2029 sa pri nezmenených podmienkach predpokladá **pokles na cca 510 obyvateľov**.

Prirodzený prírastok nie je priemerne žiaden, ide skôr o úbytok, prirodzená migrácia má negatívny charakter. Z vývoja vekového zloženia ide o posun smerom k poproduktívnemu veku, kvôli čomu má populácia regresívny charakter. Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti.

Obec nedosahuje obývanosť domov od požadovaného štandardu 3,1 obyvateľa/byt (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2011) Obývanosť je len 2,89. Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely. V obci je pomerne veľa neobývaných domov (8%). Viacero objektov sa nevyužíva na trvalé bývanie, ale na rekreačné účely.

Vhodným nastavením stratégie a vytvorením podmienok pre rozvoj bývania a atraktivity obce sa predpokladá zvrátenie trendu a nárast počtu obyvateľov.

Riešenie územného plánu vytvára podmienky pre nárast počtu obyvateľov na úroveň 1065.

Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Obec má do 1000 obyvateľov a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Pre danú kategóriu sídla spĺňa požiadavky minimálnej vybavenosti obcí.

Zariadenia obchodu a služieb sú rozptýlené v jednotlivých častiach obce vo forme drobných predajní so zmiešaným tovarom. V rámci oblasti cestovného ruchu v obci nie sú žiadne zariadenia.

C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Dubovce vznikli v r. 1954 zlúčením obcí Vlčkovany a Vidovany. Obec je pomenovaná podľa dubového lesa; vo Vlčkovanych je chotárny názov Dubník. Prípona –ovce je analogicky utvorená podľa názvu susedných Radošoviec.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky.

Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kostoly, kaplnky, kríže

V katastrálnom území obce Dubovce nie sú evidované archeologické lokality.

C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V riešenom území neboli identifikované významné environmentálne problémy, avšak problémy menej významné možno zhrnúť nasledovne:

Problémové javy sme vymedzili pre nasledovné relevantné oblasti činnosti:

- Urbanizácia – bývanie, výroba, technická infraštruktúra územia
- Poľnohospodárstvo
- Lesné hospodárstvo
- Manažment vôd
- problémy ohrozenia životného prostredia – týkajú sa predovšetkým obytného územia obce a kontaktných plôch. Ohrozujúcim faktorom je riziko vzniku devastovaných plôch v zastavanom území alebo v jeho bezprostrednom okolí. Problémom je aj spaľovanie biologického odpadu zo záhrad namiesto kompostovania. Najvýznamnejším ohrozujúcim faktorom sú netesné žumpy a úniky splaškových vôd, resp. ich zámerné vypúšťanie do podlažia, nakoľko tu nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

Územný plán obce Dubovce je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravovaného územia. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.

C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Základnou úlohou územného plánovania je zosúladienie požiadaviek pre ekonomický rozvoj s požiadavkami pre rozvoj bývania a zachovania ekologickej stability územia. Územný plán obce v analytickej časti v etape prieskumov a rozborov definoval základné požiadavky pre rozvoj územia vzhľadom na stratégie rozvoja, kde sa predpokladá rozvoj obce ako miesta s kvalitnými podmienkami pre bývanie a podnikanie.

Vízia rozvoja obce: Obec s pamäťou.

Globálny cieľ:

Rozvíjať obec ako miesto s kvalitnými podmienkami pre bývanie a podnikanie, ako obec so vznikajúcou pútnickou tradíciou, ktorá si váži svoju minulosť, žije v prítomnosti a pripravuje predpoklady pre ďalší rozvoj v budúcnosti.

Východiskový počet obyvateľov obce k 31.12.2014 bol 631. Riešenie územného plánu vytvára podmienky pre nárast počtu obyvateľov na úroveň 1065. Pre rozvoje lokality sú navrhnuté miestne siete technickej infraštruktúry a dopravná obsluha miestnymi komunikáciami. Riešenie územného plánu taktiež vytvára podmienky na umiestňovanie občianskej vybavenosti a rekreácie, čo môže mať pozitívny vplyv na ekonomiku a kvalitu života v obci. V oblasti technickej infraštruktúry sa navrhuje trasovanie vodovodu a kanalizácie, pričom sa predpokladá pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický

podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území nenachádzajú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

V južnej časti katastra je určené prieskumné územie P17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, ktoré je riešením územného plánu rešpektované.

C.III.3.Vplyvy na klimatické pomery

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie sú reálne. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene.

C.III.4. Vplyvy na ovzdušie

V územnom pláne nie sú navrhnuté stredné ani veľké zdroje znečistenia vzduchu. Obcou prechádza cesta III. triedy a nachádza sa v nej hospodársky dvor.

- V obci sú navrhované nové plochy zelene v zastavateľnej aj mimo zastavateľnej časti, ktoré priaznivo prispievajú k čistote ovzdušia.
- Zachovávajú sa plochy súčasne využívané pre poľnohospodársku výrobu.
- V obci sú povolené len malé zdroje znečistenia.
- V územnom pláne sú premietnuté opatrenia Stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky, nadradených strategických dokumentov a lokálnych strategických dokumentov.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

C.III.5. Vplyvy na vodné pomery

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt počas výstavby, nakoľko bude odstránený vegetačný kryt a lokalita bude vystavená dočasne zmeneným hydrologickým pomerom lokality. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný až významný negatívny a dočasný.

- Odkanalizovanie splaškových vôd a ich čistenie v čistiarni odpadových vôd Holíč
- V území sú navrhnuté plochy nelesnej drevinnej vegetácie, odvodňovací rigol a retenčné vodné plochy pre zachytávanie vody v krajine.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

C.III.6. Vplyvy na pôdu

Za nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je 49,7617 ha. Zábery lesných pozemkov sa neuvažujú.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce a zvyškové plochy v zastavanom území obce. Do zastavaného územia spadajú prieluky, kde sú navrhnuté rozvojové plochy:

2.B, 4.B, 6.B, 7.B – bývanie v rodinných domoch

1.BZ, 2.BZ, 4.BZ, 5.BZ, 7.BZ- bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť

Ostatné rozvojové plochy sú lokalizované v kontakte so zastavaným územím obce.

C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Biotopy národného alebo európskeho významu sa na rozvojových lokalitách nenachádzajú.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladajú v súvislosti s výkopovými prácami. V rámci týchto vplyvov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu.

Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

Na faunu bude počas výstavby negatívne vplývať hlučnosť a vibrácie.

C.III.8. Vplyvy na krajinu

Dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry a scenérie dotknutého územia je krajina poľnohospodársky obrábaná, resp. neobrábaná, doplnená krajinou štruktúrou urbanizovaného priestoru sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Tento typ krajinnej štruktúry zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení.

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý aj po obvode zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, čím sa kompozične zafixuje pôdorys sídla voči okolitej krajine.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

V riešenom území je krajinný ráz tvorený mozaikou chrbtov, svahov a údolí. Pôvodný krajinný ráz je čiastočne znehodnotený v dôsledku postupnej fragmentácie lesného porastu a rozširovania poľnohospodárskych štruktúr.

Najvýznamnejšími prvkami sú reliéf Unínskej pahorkatiny a údolná niva rieky Chvojnice, pri ktorej je situovaná zastavaná časť obce. Vzhľadom k sklonitosti svahov a využívaniu väčšiny z nich ako orná pôda sa tu prejavujú účinky erózných procesov, niektoré údolia majú charakter erózných výmoľov. V južnej časti a najvyššie položenej časti územia sa nachádzajú lesné porasty Zámčiska. Ďalším prvkom krajinného rázu sú vyskytujúce sa fragmenty vinohradov.

Riešením územného plánu sa rešpektujú významné prvky krajinného rázu a navrhujú sa nasledujúce zásahy do krajinskej scenérie:

- členenie veľkoblokovej ornnej pôdy líniami a plôškami nelesnej drevinovej vegetácie najmä vo forme remízok a alejí - *predpokladá sa pozitívny vplyv na vnímanie krajinskej scenérie*
- rozšírenie zastavaného územia obce predovšetkým južným smerom so záberom ornnej pôdy s charakterom zástavby rešpektujúcej vidiecky charakter obce prostredníctvom nastavenej regulácie – *predpokladá sa neutrálny vplyv*
- vytváranie parkovo upravených plôch v rámci intravilánu a v jeho okolí - *predpokladá sa pozitívny vplyv*
- doplnenie vodných prvkov (jazierok a odvodňovacieho kanála) - *predpokladá sa pozitívny vplyv*
- vytváranie tzv. nárazníkových zón medzi urbanizovanými plochami a voľnou krajinou s prvkami zelenej infraštruktúry - *predpokladá sa pozitívny vplyv*
- možnosť umiestnenia zvernice na lúke pri Zámčisku – *predpokladá sa neutrálny vplyv*

C.III.9. Vplyvy na chránené územia

V riešení územného plánu je zapracovaný návrh zaradenia rieky Chvojnice s okolím medzi územia európskeho významu v rámci siete NATURA 2000. Iné chránené územia sa nenavrhujú a ani nevyplývajú požiadavky na zmenu existujúcich. Ochranné pásma vyplývajú z navrhovanej infraštruktúry.

Okrem legislatívnej ochrany sú v územnom pláne navrhnuté záväzné regulatívy pre dodatočnú ochranu samotných chránených území aj území v dotyku pre zníženie rizika negatívnych vplyvov na chránené územie.

C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt,

C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

C.III.12. Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na skutočnosť, že v územnom pláne sú vytvorené podmienky pre realizáciu zámerov a neobsahuje konkrétne informácie o umiestňovaných stavbách, len vymedzuje parametre, ktoré sa musia dodržať, nedá sa presne vymedziť a popísať konkrétny vplyv. Realizácia zámerov v územnom pláne obce ovplyvní životné prostredie. Na základe navrhnutých opatrení a nastavenej regulácii ako podmienky pre umiestňovanie stavieb, aktivít a činností do územia sa predpokladá minimalizácia negatívnych vplyvov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

Záber poľnohospodárskej pôdy.

Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie vychádzajú predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva:

a) ekologicko-environmentálne

- chrániť prirodzené porasty - lesy, nelesnú prirodzenú vegetáciu, mokrade, brehové porasty, historické krajinné štruktúry
- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmierňuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku
- podporiť nové výsadby ako faktora, ktorý sa podieľa mikrokolobe vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody apod.
- budovať najmä sprievodnú zeleň miestnych komunikácií, jarkov, kanálov a tokov historicky pravdivo, aby sa postupne dosiahla čiastočná rekonštrukcia krajiny
- chrániť, ošetrovať a udržiavať historické krajinné štruktúry v katastrálnom území obce i v zastavanom území obce, najmä stromoradia, solitérne stromy, neregulované toky, pôvodné porasty, ale tiež vsakovacie rigoly, tradičné predzáhradky, tradičné záhrady a pod.
- podporiť tvorbu systému zelene, tzv. "zelenej infraštruktúry"
- realizovať dosadby - podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou v súčasných uličných parteroch (ak to dovoľujú priestorové

možnosti) i v nových IBV, dosadby riešiť i vo výrobných areáloch, pri objektoch občianskej vybavenosti apod.

- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, preraďovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách a pod.
- pravidelne odstraňovať dreviny invázne

b) urbanisticko-architektonické

- tiež zeleňou podporiť identitu územia, udržať všetky historické krajinné štruktúry v celom katastrálnom území
- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia
- doplniť priestorovú štruktúru porastov s min. dvojetážovou výsadbou vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch, tiež realizovať výsadby po obvode katastrálneho územia ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojetážové porasty

Všeobecné záväzné opatrenia:

- Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- Upravovať a revitalizovať malé vodné toky a kanále pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozadržného opatrenia
- Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest
- Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť.
- Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovú skladbu podľa jednotlivých regulatívov ÚPN
- Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- Objekty pre bývanie v zónach s prekročenou hranicou hluku stavebno-technicky navrhovať tak, aby bola navrhnutá efektívna eliminácia hluku.

Navrhnuté adaptačné opatrenia prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Dubovce patrí medzi obce, ktoré majú menej ako 2000 obyvateľov a v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona sa neobstarával koncept riešenia územného plánu obce, ale správa o hodnotení sa predkladala s návrhom územného plánu obce podľa §22 stavebného zákona, pričom návrh riešenia sa posudzuje v jednom variante a v správe sa porovnáva s nulovým variantom, teda s variantom, keby nebol strategický dokument vôbec spracovaný.

Spracovateľ správy v tejto časti zhrnul predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného podľa nasledovných kritérií:

- I. V oblasti priestorového rozvoja
- II. V oblasti dopravy
- III. V oblasti technického vybavenia
- IV. V oblasti krajiny tvorby
- V. V oblasti zmeny klímy

Uvedeným kritériám sú pridelené body pre obidva varianty podľa významnosti vplyvu (výrazne negatívny vplyv až po výrazne pozitívny vplyv), z čoho jednoznačne vyplynulo, že navrhovaný variant je výhodnejší oproti zachovaniu súčasného stavu.

Na základe týchto kritérií možno skonštatovať, že najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vplyv na obyvateľstvo (významný pozitívny a málo významný negatívny (hluk, intenzita dopravy, znečisťovanie ovzdušia). Navrhované riešenie počíta s vyváženým rozvojom územia. Prináša návrh miestneho územného systému ekologickej stability a ďalších ekostabilizačných opatrení pre celé katastrálne územie obce. Prispieva k zachovaniu scenérie krajiny a kompozično-estetických charakteristík pôvodnej urbanistickej štruktúry.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Dubovce chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hodnotenie vplyvov na územie je zamerané na zhodnotenie rozdielu, ktorý vznikne po prípadnom realizovaní zámerov. Hodnotí sa miera zmeny v pozitívnom a negatívnom smere voči súčasnému stavu.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

Ďalšími podkladmi boli výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie:

- Prieskumy a rozborý k územnému plánu obce Dubovce

- Zadanie územného plánu obce Dubovce
- MÚSES Dubovce, 2015

C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Najväčšie neurčitosti a nepresnosti pri hodnotení dopadov na územie vyplývajú z realizácie zámerov, ktoré sú umožnené v územnom pláne Dubovce, ale v tomto štádiu nie sú rozpracované do konkrétnych podôb. Územný plán nastavuje rámec pre realizovanie zámerov, ktorých skutočné prevedenie môže ovplyvniť celkovú povahu vplyvov na životné prostredie. S ohľadom na súčasné poznatky o danom území je predpoklad, že nastavená regulácia bude eliminovať možné vplyvy, dokonca dôjde k zlepšovaniu životného prostredia ako aj života obyvateľov obce.

Pri vypracúvaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplývajú také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Obsah kapitoly je vecne naplnený.

C. VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhované riešenie územného plánu vychádza z prirodzených daností územia a schválených rozvojových miestnych a nadradených stratégií. Tieto boli zhodnotené v prieskumoch a rozboroch, ktoré navrhli odporúčania pre riešenie jednotlivých územných celkov ako územne homogénnych jednotiek. Navrhované odporúčania boli prerokované s obyvateľstvom a miestnym obecným zastupiteľstvom. Tieto predpoklady umožnili vypracovať návrh územného plánu tak, aby realizáciou zámerov a opatrení nastavených v regulácii vytvorili podmienky pre zlepšenie životného prostredia a rešpektovanie prirodzených daností územia. Na základe zhodnotenia vplyvov sa odporúča územný plán schváliť.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Dubovce.

Hlavné ciele rozvoja obce Dubovce súvisia s dlhodobým programom naplňovania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica s rešpektovaním špecifického vidieckeho rázu obce a potenciálu rozvoja pútnického miesta.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie a preto je ho možné odporučiť na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedených v kapitole IV.

C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Správu o hodnotení spracoval:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA

Ing. Anna Dobrucká, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA, reg.č. 0003KA

C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.

Prieskumy a rozborý k územnému plánu obce Dubovce, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., 2015

Zadanie k územnému plánu obce Dubovce, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., 2016

M-ÚSES obce Dubovce, Ing. Anna Dobrucká, PhD., 2015

C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpísom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Mgr. Dana Dorothea Mikulová – starostka obce Dubovany podpísom a pečiatkou.

b) Stanoviská podľa §12

Obstarávateľ – Mgr. Dana Dorothea Mikulová starostka obce Dubovce predložila Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 31. 05. 2019 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Dubovce**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Dubovce.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-020 zo dňa 04. 06. 2019 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Popudinské Močidl'any, Radimov a Radošovce, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Dubovce> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Správa bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Skalica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Stanoviská k správe:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku zaslaného listom č. 3869/2018-5.3/33101/2019 zo dňa 21. 06. 2019 uviedlo:

1. Katastrálne územie obce Dubovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu, k strednému radónovému riziku doplniť vyššie uvedené vymedzenie ako riziko stavebného využitia územia.

• **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 20180/2019/IDP/50935 zo dňa 19. 06. 2019 uviedlo, že predmetnú správu berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

• **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 08442/2019/OÚPŽP-5/So zo dňa 13. 06. 2019 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Dubovce uviedol:

„Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ môžeme konštatovať, že hodnotenie vplyvov na územie vychádzajúce z rozdielu, ktorý vznikne po prípadnom realizovaní zámerov, je mierne negatívne na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK preto predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **akceptuje bez pripomienok.**

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2019/022775/ zo dňa 11. 06. 2019 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ a konštatuje, že k nej nemá **žiadne pripomienky.**

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/021828/Pu zo dňa 17. 06. 2019:

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ je komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Dubovce (katastrálne územia Vidovany a Vlčkovany), určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Väčšia časť katastrálneho územia obce Dubovce sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V severnej časti susedí s Prírodnou rezerváciou (PR) Chvojnica, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Vzhľadom na skutočnosť, že zatiaľ nie sú známe konkrétne zmeny v územnom pláne obce Dubovce, tak nie je možné posúdiť dopad na životné prostredie k. ú. obce Dubovce.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemáme zásadnejšie výhrady k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“.

- **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, stanovisko č.: OU-SI-OSZP/2019/000510-002, zo dňa 25. 06. 2019:

Cieľom dokumentu je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať v podobe navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov. Z hľadiska odpadového hospodárstva ide o : podporu separovaného zberu v obci vytváraním zberných miest, podporu kompostovania a zber biologického odpadu aj v zbernom dvore, zamedzenie zakladania neorganizovaných skládok odpadu a ich dôkladné odstraňovanie.

K samotnému návrhu Územného plánu obce Dubovce neboli z hľadiska odpadového hospodárstva vznesené žiadne pripomienky. Je potrebné rešpektovať predmetnú správu o hodnotení územného plánu ako strategického dokumentu.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán

nemá žiadne pripomienky ku správe o hodnotení strategického dokumentu.
Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** vo vyjadrení č.: RÚVZ/2019/4413/HŽP zo dňa 27. 06. 2019 uviedol, že k správe nemá žiadne pripomienky.

- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-338-001/2019 zo dňa 06. 06. 2019 uviedol: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do „ÚP obce Dubovce“ tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Skalica k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Dubovce**“ doručených 8 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Dubovce.

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Dubovce.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Územné plánovanie koordinuje viaceré rozvojové zámery v území. Tým, že proces územného plánovania je záväzný, sa zabezpečuje zrýchlenie procesov lokalizácie aktivít (napr. získanie pozemku), územného rozhodovania, aj povoľovania stavieb. Do tohto procesu sa môže v max. miere zapojiť aj občianska a odborná verejnosť. Územné plánovanie tak získava podporu prijatým riešeniam a zároveň dosahuje stotožnenie záujmov občanov a obce.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavia až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú

realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

V hodnotenom území obce Dubovce sa nachádza **chránené územie prírody** podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to **Prírodná pamiatka Chvojnica** - chránené územie vyhlásené v r. 1991 Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 750/1991 a aktualizovaného Vyhláškou KÚ v Trenčíne č. 1/2003. V území platí 4. stupeň ochrany, výmera územia je 32,6515 ha. Chránené územie zasahuje do 3 okresov a celkovo 10 katastrálnych území vrátane k.ú. Vidovany a Vlčkovany. PP je vyhlásená na ochranu najzachovalejšieho toku západnej časti CHKO Biele Karpaty a príľahlého územia na ochranu hodnotnej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a zachovalých prirodzených brehových porastov.

Chvojnica je zaradená do siete území navrhovaných na **doplnenie území európskeho významu** pod označením **SKUEV0536 Chvojnica**. Dôvodom návrhu je ochrana európsky významných biotopov 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (Ls 1.1, 1.3). Výmera navrhovaného územia je 57,31 ha.

Na zaradenie medzi územia európskeho významu je navrhovaná aj časť lesných porastov v oblasti Zámčiska južne od územia obce Dubovce – **SKUEV0535 Zámčisko**. Dôvodom ochrany je výskyt biotopov 9180 a 91G0 Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (Ls 2.2). Výmera územia je 100,06 ha, situované je v k.ú. Unín, Radimov a Vieska

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby, ktoré sú popísané v kapitole C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zistenia

Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Dubovce nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Podkladom boli aj:

- Prieskumy a rozborý k územnému plánu obce Dubovce
- Zadanie územného plánu obce Dubovce
- MÚSES Dubovce, 2015
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŤP SR, 2002
- ÚPN VÚC Trnavského kraja
- PHRSR VÚC Trnavského kraja
- Mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2007)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - máj 2011, Okres Galanta, obec Kajal
- Infostat, 2002: Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050

- katastrálna mapa
- mapové listy katastrálneho územia ZMSR
- ZBGIS, Ústav geografie a kartografie SR
- Jančura, P., a kol., 2010: Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, MŽP SR, SAŽP, TU Zvolen (publikovaná vo Vestníku MŤP SR 2010, čiastka 1b).
- Futák J., 1973: Smernice pre spracúvanie Flóry Slovenska. – In: Špániková A. (ed.), Bot. práce, Botanický ústav SAV, Bratislava, pp. 131 – 166.
- Michalko et al., 1986: Geobotanická mapa ČSSR

Zistenia

Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu. Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Dubovce, ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Dubovce chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonaný v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zistenia

Správa „Územný plán obce Dubovce-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce. Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.

Územný plán obce Dubovce

Záverečné stanovisko (NÁVRH)

vydané Okresným úradom Skalica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Dubovce

2. Identifikačné číslo: 00309516

3. Adresa sídla: Obec Dubovce, Obecný úrad, Vidovany 175, 908 62 Dubovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. arch. Pavel Bugár, er STAR, s.r.o.

Adresa: Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: 048/4299908, 0905626224

e-mail: erstar@erstar.sk

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 264.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Dubovce– návrh riešenia

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre jeho obyvateľov.

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele rozvoja obce Dubovce súvisia s dlhodobým programom naplňania deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotnú sídelnú jednotku okresu Skalica. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Globálny cieľ:

Rozvíjať obec ako miesto s kvalitnými podmienkami pre bývanie a podnikanie, ako obec so vznikajúcou pútnickou tradíciou, ktorá si váži svoju minulosť, žije v prítomnosti a pripravuje predpoklady pre ďalší rozvoj v budúcnosti.

Strategické ciele:

- ŠC 1. Atraktívne bývanie
 - 1.1. Dopravná a technická infraštruktúra
 - 1.2. Rozvojové plochy pre bývanie
 - 1.3. Plochy pre šport a rekreáciu
- ŠC 2. Pútnické miesto
 - 2.1. Ciele pútnickej cesty
 - 2.2. Vybavenosť v súvislosti s pútnickými miestami (doprava, služby)
 - 2.3. Propagácia a marketing
- ŠC 3. Ekonomika a podnikanie
 - 3.1. Podmienky pre rozvoj podnikania
 - 3.2. Rozvoj základnej občianskej vybavenosti
- ŠC 4. Ochrana životného prostredia
 - 4.1. Adaptácia na zmenu klímy

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Dubovce obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 6/2/2017 zo dňa 23. 02. 2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Smerná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je sprievodnou správou, má charakter odôvodnenia záväznej časti.
- Grafická časť má odporúčaný = nezáväzný charakter, tvoria ju výkresy:
 - 01 Širšie vzťahy
 - 02 Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 03 Dopravné vybavenie územia

- 04 Technické vybavenie územia
- 05 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability
- 06 Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárskej využitie

Záväzná časť územného plánu pozostáva z grafickej a textovej časti.

- Textová časť je súborom pravidiel = regulatívov, ktoré popisujú princíp postupov pri umiestňovaní stavieb
- Grafická časť má záväzný charakter a je grafickým vyjadrením regulácie, tvoria ju výkresy:

- 07 Schéma záväznej časti riešenia - Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby

Obec sa spomína od roku 1553. Patrila panstvu Holíč, od roku 1736 Habsburgovcom. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Poľnohospodárstvo zamestnávalo väčšinu obyvateľov aj po roku 1918.

Dubovce vznikli v r. 1954 zlúčením obcí Vlčkovany a Vidovany. Obec je pomenovaná podľa dubového lesa, vo Vlčkovanych je chotárny názov Dubník. Prípona –ovce je analogicky utvorená podľa názvu susedných Radošoviec.

Obec Dubovce sa nachádza v širšom záujmovom okolí miest Holíč a Senica a nie je spádovou obcou pre žiadnu inú obec. Hlavná koncepcia rozvoja obce spočíva v rozvoji obce ako prímestskej obce poskytujúcej základnú občiansku vybavenosť s možnosťami rekreácie a základných služieb.

Z hľadiska sídelných rozvojových osí sa obec nachádza na Záhorskotrnavskej rozvojovej osi 3. stupňa (Holíč – Senica - Trnava) a patrí medzi centrá osídlenia 7. skupiny zaradené v ÚPN-R TTSK, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie.

Celková rozloha katastrálneho územia obce : 846 ha
Aktuálny počet obyvateľov obce: 620 obyvateľov

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy podľa funkcie v (ha):

Bývanie	12,9141
Doprava	0,5720
Občianska vybavenosť	0,9094
Poľnohospodárska výroba	4,3368
Rekreácia	11,6138
Vodné plochy	0,3300
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	5,0588
Zvernice	17,2287
Cintorín	0,3074
Celkový súčet	53,271

Z priestorového hľadiska sa navrhuje zachovať ráz ulicovej obce, kde jadro urbanistickej štruktúry je okolo hlavnej ulice prechádzajúcej cez obec. Hlavná kompozičná os ide v súbehu s riekou Chvojnicou a predstavuje spojnicu dvoch historických jadier (Vidovany a Vlčkovany). Urbanistická štruktúra je tvorená samostatne stojacimi objektami. Kompozične je významovou aj hmotovou dominantou kostol, ktorý sa nachádza v oboch pôvodných obciach. Objekty sú prevažne jedno až dvojpodlažné hlavnou fasádou orientované do ulice.

Rozvoj obce je zameraný na doplnenie nových plôch v kontakte s už zastavaným územím tak, aby bol vytvorený predpoklad pre vznik kvalitných obytných prostredí. Navrhovaná základná kompozícia v obci bude podporená i vegetačnými prvkami prevažne formou stromoradií či sprievodnou zeleňou tokov a komunikácií. Rozvoj sa navrhuje najmä v kontaktných územiach a v lokalite Nové Dubovce, ktorá sa nachádza na juhovýchod od súčasného zastavaného územia obce.

V juhozápadnej časti sídla sa nachádza hospodársky dvor, ktorý predstavuje inú priestorovú štruktúru.

V južnej časti katastrálneho územia je malé lazničné osídlenie tvorené izolovanými objektami vo viniciach. V tejto lokalite sa navrhuje plocha určená pre umiestnenie zvernice resp. obory. Ostatná časť katastra je nezastavaná a tvorí ju najmä poľnohospodársky využívaná krajina s nelesnou drevinovou vegetáciou popri menších vodných tokoch.

Zástavba v obci sa navrhuje maximálne do 3 nadzemných podlaží, aby ostala zachovaná výšková dominanta kostolnej veže a zachovaný charakter mikropriestorov obce.

V zastavaných územiach, okrem plôch určených pre chov veľkých hospodárskych zvierat, sa povoľuje chov hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

Riešením územného plánu sa nenavrhujú plochy výroby, okrem plôch rozšírenia hospodárskeho dvora pre účely poľnohospodárskej výroby, skladov a skleníkového hospodárstva. Lokalitu okolo štadióna v západnej časti obce sa navrhuje rozvíjať ako rekreačný park. Rekreačné areály sa navrhujú v lokalitách pri družstve a pri Zámčisku.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Dubovce musí byť v súlade s nadradenými strategickými dokumentmi: ---
Záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001

- Záväznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja – ÚPN R
TTSK

Územný plán obce Dubovce musí byť v súlade s ostatnými súvisiacimi strategickými dokumentmi:

- Územný plán obce Dubovce – Prieskumy a rozbor,
- Územný plán obce Dubovce – Zadanie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dubovce na roky 2014-2020

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Dubovce – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Dubovce nemala doteraz schválený územnoplánovací dokument na úrovni obce.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 6/2/2017 zo dňa 23. 02. 2017, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Invariantný návrh územného plánu obce Dubovce bol spracovaný v auguste 2017. Následne bol v zmysle zákona prerokovaný a pripomienkovaný. Po vyhodnotení vznesených pripomienok od zainteresovaných bolo spracované vyhodnotenie pripomienkového konania. Po vyhodnotení a zohľadnení všetkých relevantných pripomienok obstarávateľ zadal spracovateľovi vypracovanie čistopisu návrhu územného plánu obce Dubovce

Obec Dubovce predložila Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-002 zo dňa 27. 03. 2019 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Dubovce, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-dubovce.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Skalica – OSŽP - ŠVS, ODA, OO
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

Dotknuté obce:

1. Obec Popudinské Močidl'any – starostka, Popudinské Močidl'any č. 56, 908 61
2. Obec Radimov – starostka, Radimov 44, 908 47
3. Obec Radošovce – starosta, Radošovce č. 188, 908 63

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Dubovce spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP písomne. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a budú doplnené do čistopisu ÚP.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona.

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určil Okresný úrad v Skalici, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona.:

Obstarávateľ – Mgr. Dana Dorothea Mikulová starostka obce Dubovce predložila Okresnému úradu Skalica odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 31. 05. 2019 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Dubovce**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Dubovce.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-020 zo dňa 04. 06. 2019 zaslalo správu dotknutej obci – obciam Popudinské Močidl'any, Radimov a Radošovce, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovalo o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Skalica listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-Dubovce> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Stanoviská k správe sú uvedené a vyhodnotené v ďalšej časti návrhu záverečného stanoviska, bod 6.

Obstarávateľ zabezpečil v súlade s ust. § 11 odst. 3 zákona a v spolupráci s príslušným orgánom verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu. Konalo sa dňa 27. 06. 2019 v priestoroch obecného úradu Dubovce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Dubovce

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Dubovce

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-018 zo dňa 24. 04. 2019 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SI-OSZP-2019/000371-034 zo dňa 03. 07. 2019 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplyvať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku zaslaného listom č. 3869/2018-5.3/33101/2019 zo dňa 21. 06. 2019 uviedlo:

1. Katastrálne územie obce Dubovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu, k strednému radónovému riziku doplniť vyššie uvedené vymedzenie ako riziko stavebného využitia územia.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** v liste č. 20180/2019/IDP/50935 zo dňa 19. 06. 2019 uviedlo, že predmetnú správu berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia v liste č. 08442/2019/OÚPŽP-5/So zo dňa 13. 06. 2019 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Dubovce uviedol:

„Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ môžeme konštatovať, že hodnotenie vplyvov na územie vychádzajúce z rozdielu, ktorý vznikne po prípadnom realizovaní zámerov, je mierne negatívne na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

Oddelenie ÚP a ŽP TTSK preto predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **akceptuje bez pripomienok**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, v liste č. OU-TT-OOP6-2019/022775/ zo dňa 11. 06. 2019 uviedol: Správny orgán berie na vedomie predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ a konštatuje, že k nej nemá **žiadne pripomienky**.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/021828/Pu zo dňa 17. 06. 2019:

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“ je komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Dubovce (katastrálne územia Vidovany a Vlčkovany), určiť jeho zásady, navrhnúť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Väčšia časť katastrálneho územia obce Dubovce sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V severnej časti susedí s Prírodnou rezerváciou (PR) Chvojnica, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Vzhľadom na skutočnosť, že zatiaľ nie sú známe konkrétne zmeny v územnom pláne obce Dubovce, tak nie je možné posúdiť dopad na životné prostredie k. ú. obce Dubovce. **Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemáme zásadnejšie výhrady k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubovce“.**

- **Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, stanovisko č.: OU-SI-OSZP/2019/000510-002, zo dňa 25. 06. 2019:

Cieľom dokumentu je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať v podobe navrhovaných opatrení, zásad a regulatívov. Z hľadiska odpadového hospodárstva ide o : podporu separovaného zberu v obci vytváraním zberných miest, podporu kompostovania a zber biologického odpadu aj v zbernom dvore, zamedzenie zakladania neorganizovaných skládok odpadu a ich dôkladné odstraňovanie.

K samotnému návrhu Územného plánu obce Dubovce neboli z hľadiska odpadového hospodárstva vznesené žiadne pripomienky. Je potrebné rešpektovať predmetnú správu o hodnotení územného plánu ako strategického dokumentu.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán **nemá žiadne pripomienky** ku správe o hodnotení strategického dokumentu. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, rozhodnutia podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici** vo vyjadrení č.: RÚVZ/2019/4413/HŽP zo dňa 27. 06. 2019 uviedol, že k správe nemá žiadne pripomienky.

• **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave** vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-338-001/2019 zo dňa 06. 06. 2019 uviedol: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do „ÚP obce Dubovce“ tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V žiadnom z nich neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Dubovce.

Pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na ustanovenia príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Inštitúcie, ktoré sa nevyjadrili k správe o hodnotení, zaslali svoje písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente. Vyhodnotenie splnenia alebo nesplnenia stanovísk k oznámeniu a spôsob vysporiadania sa s pripomienkami spracoval riešiteľ ÚP.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čístopisu územného plánu obce Dubovce.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 27. 06. 2019 v priestoroch obecného úradu v obci Dubovce na základe oznámenia o verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Pre verejnosť bolo zverejnené v obci obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Následne, v súlade s ust. § 11 odst. 7 zákona, obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania.

Na prerokovaní sa zúčastnili:

Starosta obce: Mgr. Dana Dorothea Mikulová

Spracovateľ správy: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Opis priebehu rokovania:

Verejného prerokovania sa napriek riadne zverejnenému oznámeniu nezúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, susedných obcí ani verejnosť.

Spracovateľ správy o hodnotení a návrhu územného plánu obce preto len stručne informoval o aktuálnom stave procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj o postupe obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, došlých stanovísk a pripomienkach k návrhu ÚPD.

Následne bolo verejné prerokovanie ukončené.

Zapísala: Margita Kudláčová

Záznam z verejného prerokovania s prezenčnou listinou je u obstarávateľa a na Okresnom úrade Skalica, kde je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Dubovce boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené zvlášť na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Väčšia časť katastrálneho územia obce Dubovce sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V severnej časti susedí s Prírodnou rezerváciou (PR) Chvojnica, kde platí 4. stupeň územnej ochrany.

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, resp. mokrade medzinárodného, národného, lokálneho a regionálneho významu.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dubovce“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odsúhlasený variant.

Územný plán obce Dubovce je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy sú prispôsobené danostiam územia. Realizácia rozvoja obce v zmysle schválenej ÚPD prispeje k zlepšeniu všetkých oblastí života obyvateľov obce, aj návštevníkov, prispeje k nárastu počtu obyvateľov v obci a pri realizácii navrhnutých opatrení dôjde aj k zlepšeniu životného prostredia rozšírením zelene, zadržiavaním vody v oblasti, vybudovaním kanalizácie a pod.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA):

1. Všetky projektové dokumentácie predložiť na vyjadrenia dotknutým orgánom a organizáciám, vrátane Krajského pamiatkového úradu, ktorý rozhodne o druhu, rozsahu a spôsobe vykonania archeologického výskumu.
2. Požiadat' Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu na výstavbu nových komunikácií, rekonštrukciu a výstavbu trafostaníc v zmysle §27 odst. 1 písm. b, c) zákona zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pred vydaním stavebného povolenia.
3. Pri činnostiach, pri ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami najmä počas výstavby, dodržiavať povinnosti uvedené v §39 a 41 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
4. Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích plôch riešiť spôsobom v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. a platnými STN.
5. Projekt vodovodnej siete a odkanalizovania musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja. Vypúšťanie obsahu žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Vlastníci pozemkov a stavieb sú povinní napojiť sa na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná a skolaudovaná (v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách).

7. Vyžiadať od obce súhlasy k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorými budú lokálne kúreniská v súlade s ust. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

8. Pri nakladaní s odpadmi na území obce dodržiavať schválené VZN č. 1/2018.

9. Dodržať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom a spracovateľom ÚP.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čistopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov.

Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení i pripomienky, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne písomné stanoviská.

Takisto na verejnom prerokovaní nebol prítomný žiaden zástupca zainteresovanej verejnosti.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Petra Brezovská

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Jarmila Tyrschelová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Skalica, dňa 2019