



Zmeny a doplnky č.1

-Územný plán obce

PUCOV

n á v r h

August 2019

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	8
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	11
1.Všeobecne	14
2. Návrh zásobovania el. energiou	14
2.1.Projektové podklady	14
2.2. Spoločné elektrotechnické údaje	14
2.3.Energetická bilancia:	14
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	16
A.2.16a. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	16
A.2.16.b. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	19
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	19
A.2.18. Návrh záväznej časti	20
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	22
B. GRAFICKÁ ČASŤ	22
C. DOKLADOVÁ ČASŤ	22

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Spracovateľ úlohy :

Hlavný riešiteľ:

Zákazkové číslo :

ZMENY A DOPLNKY č.1

- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PUCOV

návrh

OBEC PUCOV

Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 042

Architektonický ateliér GAM Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

19005-20

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová

Ing. Vladimír Otto

Ing. Ivana Horvátová

Ing. Anton Galas

Zuzana Takáčová

A.1.1.2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu hlavne rodinných domov v obci Pucov. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Pucov obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Pucov, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Pucov.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Pucov je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Pucov bol spracovaný na základe

-Územného plánu obce Pucov, ktorý bol vypracovaný v roku 2007-2009 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pucove, UZN č. Uznesenie č. 8/2009, zo dňa 30.12.2009,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Pucov.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Zadanie pre Územný plán obce Pucov bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pucove, UZN. UZN. č.02/2007, zo dňa 20.05.2007.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov je vypracovaný v súlade so Zadáním pre Územný plán obce Pucov.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Pucov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 8 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky, v strede zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky, v strede zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka, v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250.

Zmena Z1.4 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka, v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250.

Zmena Z1.5 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250.

Zmena Z1.6 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka, v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250.

Zmena Z1.7 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka, v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250.

Zmena Z1.8 sa nachádza v regulovanom priestore VU.02 - Priemyselný areál, juhovýchodne od stredu zastavaného územia obce, severozápadne od poľnohospodárskeho družstva.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Lazy, severozápadne od OU.02 a cesty III/2250.

Juhozápadnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, severnú hranicu zastavané územie, severovýchodnú a juhovýchodnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami, juhozápadne od cesty III/2250.

Severovýchodnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, severnú a juhovýchodnú hranicu zastavané územie, juhozápadnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami, juhozápadne od cesty III/2250. Juhovýchodnú a severozápadnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, severovýchodnú hranicu tvorí cesta III/2250, juhozápadnú hranicu tvorí potok.

Doplnok D1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Za plotmi, juhozápadne od zastavaného územia obce.

Hranice riešeného územia D1.4 z juhovýchodu tvorí komunikácia a potok, zo severovýchodu zastavané územie, zo severozápadu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom, v strede regulovaného priestoru. Hranice riešeného územia D1.5 z východu tvorí poľnohospodárska pôda, zo severu a juhu zastavané územie a zo západu existujúca cesta

Doplnok D1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom, východne od zastavaného územia obce.

Hranice riešeného územia D1.6 zo západu tvorí existujúca komunikácia, z juhu, východu a severu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom juhozápadne od zastavaného územia obce.

Hranice riešeného územia D1.7 z juhovýchodu a z juhozápadu tvorí poľnohospodárska pôda, zo severovýchodu zastavané územie a zo severozápadu existujúca cesta.

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 - Do jarku I., v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu a juhu existujúca komunikácia, zo západu a východu tvorí zastavané územie obce.

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky, východne od zastavaného územia obce(návrh v ÚPN-O). Hranicu riešeného územia D 1.9 zo západu tvorí zastavané obytné územie, z východu potok, z juhu a západu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky, západne od cesty III/2250. Hranicu riešeného územia D 1.10 zo západu tvorí potok, z východu existujúca cesta, zo severu a juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Pilátová, východne od zastavaného územia obce. Skladá sa z dvoch častí oddelených komunikáciou. Hranicu riešeného územia D 1.11 zo západu zastavané územie obce, zo severu, z východu a z juhu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou, sa skladá z dvoch častí a nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu I. časť riešeného územia D 1.12 z juhu tvorí existujúca komunikácia, z východu regulovaný priestor D1.13, zo západu zastavané územie obce a zo severu poľnohospodárska pôda.

Hranicu II. časť riešeného územia D 1.12 z juhu a zo západu poľnohospodárske družstvo, z východu poľnohospodárska pôda a zo severu existujúca komunikácia.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.13 z juhu tvorí existujúca komunikácia, zo západu regulovaný priestor D1.12, z východu zastavané územie obce a zo severu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou, ktorý bol v platnom územnom pláne vedený ako výhľad. Hranicu riešeného územia D 1.14 z juhovýchodu a severozápadu tvorí zastavané územie, zo severovýchodu existujúca cesta, z juhozápadu a východu poľnohospodárska pôda. Riešené územie D 1.14 je určený na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.19 - Pod Dolinkou, juhovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.15, zo severovýchodu tvorí existujúca komunikácia, zo západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu a z juhu tvorí poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore OU.20 - Valková, juhozápadne od cesty III/2250. Hranicu riešeného územia D 1.16 zo severovýchodu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhovýchodu a severovýchodu tvorí zastavané územie obce

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka, v severozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od OU.04 a cesty III/2250. Hranicu riešeného územia D 1.17, z východu tvorí potok, zo severozápadu čerpacia stanica, z juhozápadu tvorí ihrisko a z juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.18 sa nachádza v regulovanom priestore RU.02 - Pod Čelom, severozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.18, zo severovýchodu tvorí potok, zo severozápadu zastavané územie, z juhovýchodu a z juhozápadu tvorí poľnohospodárska pôda.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.1.5. Aglomerácia

Doplňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Pucov, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 - ÚPN obce Pucov.

ZMENY A DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti a vyplynuli zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce. Ide o **8 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., a Z1.8) a **18 DOPLNKOV** (D1.1., D1.2. až D1.18)

Doplnky D1.1. až D1.16 dopĺňajú obytné územie a doplnky D1.17 a D1.18 dopĺňajú rekreačné územie.

A.2.1.6. - Zásady využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Doplňa sa:

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré nesúvisia so Zmenami a doplnkami č. 1 - ÚPN obce Pucov.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 - Územného plánu Pucov návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách**súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt****(ZaDč.1 ÚPN-O Pucov)**

P.č.	Označenie regulovaných priestorov(v UPN)	Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč.1	Počet			Počet obyv. v ZaDč.1
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
1	RU.01	Z1.3	1	0	1	4
2	VU.02	Z1.8.	1	0	1	4
DOPLNKY:						
OBYTNÉ ÚZEMIE						
3	OU.02	D1.1	2	0	2	7
4	OU.04	D1.2	11	0	11	39
5		D1.3*	2	2	0	0
6	OU.07	D1.4	4	0	4	14
7	OU.08	D1.5	4	0	4	14
8		D1.6	8	0	8	28
9		D1.7	4	0	4	14
10	OU.10	D1.8	8	0	8	28
11	OU.12	D1.9	19	0	19	67

12		D1.10	3	0	3	11
13	OU.17	D1.11	10	0	10	35
14	OU.19	D1.12	5	0	5	18
		D1.12*	3	3	0	0
15		D1.13	14	0	14	49
16		D1.14	9	0	9	32
17		D1.15	4	0	4	14
13	OU.20	D1.16	2	0	2	7
REKREAČNÉ ÚZEMIE						
18	RU.01	D1.17*	3	3	0	0
19	RU.02	D1.18	4	0	4	14
Spolu			121	8	113	396

Poznámka:

Za D č. 1 - Zmeny a doplnky č. 1

Z 1.5 - označenie zmeny (1. = ZaDč.1, 5 = poradie zmeny)

D 1.5 - označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* - drobné objekty pre oddych. šport. účely(altánok, sklad, ihriská, mobiliár a pod)

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov sa s nárastom cca **396 obyvateľov**, ktorí budú bývať v cca 113 rodinných domoch s 113 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **D1.9 a v D1.13. V D1.9** pribudne cca 67 obyvateľov, v lokalite **D1.13** pribudne cca 49 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov sa s nárastom cca **396 obyvateľov**, ktorí budú bývať v cca 113 rodinných domoch s 113 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **D1.9 a v D1.13. V D1.9** pribudne cca 19 rodinných domov, čo predstavuje cca 67 obyvateľov, v lokalite **D1.13** pribudne cca 14 rodinných domov, čo predstavuje cca 49 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce
Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Pucov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

ZMENY A DOPLNKY sú zdokumentované v textovej aj v grafickej časti a vyplývajú zo zaradenia navrhovaných zmien a doplnkov do funkčného organizmu obce. Ide o **8 ZMIEN** a **18 DOPLNKOV**.

Doplnky D1.1 až D1.16 dopĺňajú obytné územie,
doplnky D1.17 a D1.18. dopĺňajú rekreačné územie.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Pucov sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 8 zmien a 18 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s funkciou miestna komunikácia Ulicu K8-K9 na pôvodnú funkciu trvale trávnatých plôch.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Zmena Z 1.2 mení lokalitu s funkciou chodník na miestnu komunikáciu Ulicu K1.5.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Zmena Z 1.3. mení lokalitu s parkovisko na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.4 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou futbalové ihrisko na parkovisko.

Zmena Z1.5 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou futbalové ihrisko na rekreačné účely.

Zmena Z1.6 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Zmena Z 1.6 mení časť miestnej komunikácie Ulice K4 na bývanie v rodinných domoch. - cca 1 rodinný dom.

Zmena Z1.7 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Zmena Z 1.7 mení časť miestnej komunikácie Ulice K4 na pôvodnú funkciu - technická vybavenosť, ostatné.

Zmena Z1.8 sa nachádza v regulovanom priestore VU.02 - Priemyselný areál. Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou na bývanie v rodinných domoch - cca 10 rodinných domov.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Lazy. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami. Lokalita je určená na výstavbu cca 11 rodinných domov.

Doplnok D1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami. Lokalita je určená na verejnú zeleň.

Doplnok D1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Za plotmi. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov a Ulicu K1.1.

Doplnok D1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov a Ulice K1.2.

Doplnok D1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 - Do jarku I. Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rodinných domov, Ulica K1.3 a K1.4.

Doplnok D1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov.

Doplnok D1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Pilátová. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulicu K1.6.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou, sa skladá z dvoch častí. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rodinných domov.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou. Lokalita je určená na výstavbu cca 14 rodinných domov.

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou. Riešené územie D 1.14 je určený na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.19 - Pod Dolinkou. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore OU.20 - Valková. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Lokalita je určená na výstavbu oddychovej zóny, parkoviska a Ulice K1.7.

Doplnok D 1.18 sa nachádza v regulovanom priestore RU.02 - Pod Čelom. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov, príp. rekreačných domov.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Pucov , prípustné a neprípustnú funkcie sú podrobne zdokumentované v textovej časti (Závazná časť) a vo výkresoch (Vid'. výkres č. 2 a 3).

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

ZMENY:

Zmena Z1.3 mení lokalitu s parkovisko na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.6 mení časť miestnej komunikácie Ulice K4 na bývanie v rodinných domoch. - cca 1 rodinný dom.

Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou na bývanie v rodinných domoch - cca 10 rodinných domov.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 1.2 je určený na výstavbu cca 11 rodinných domov.

Doplnok D 1.4 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 1.5 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 1.6 je určený na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 1.7 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 1.8 je určený na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 1.9 je určený na výstavbu cca 19 rodinných domov.

Doplnok D 1.10 je určený na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 1.11 je určený na výstavbu cca 10 rodinných domov.

Doplnok D 1.12 je určený na výstavbu cca 5 rodinných domov.

Doplnok D 1.13 je určený na výstavbu cca 14 rodinných domov.

Doplnok D 1.14 je určený na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 1.15 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov.

Doplnok D 1.16 je určený na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov sa s nárastom cca **396 obyvateľov**, ktorí budú bývať v cca 113 rodinných domoch s cca 113 bytovými jednotkami.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná výroba

Ostáva nezmenené

- Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa:

-V obci je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR č.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

-Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov sa rekreačná funkcia rieši v zmene Z.1.5 a v doplnkoch D1.17 a D1.18. nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou futbalové ihrisko na rekreačné účely.

DOPLNKY:

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.17 je určený na výstavbu oddychovej zóny, parkoviska a Ulice K1.7.

Doplnok D 1.18 je určený na výstavbu cca 4 rodinných domov, príp. rekreačných domov.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov sa vybuduje cca 4 rekreačných chat. Pre rekreačné územie platia regulatívy uvedené v Záväznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 14,12669 ha, viď Výkres Záberov PP.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a rekreačných domov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pucov, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia obce Pucov (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.1.	SV od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
2	Lokalita D1.2.	SZ od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
3	Lokalita D1.3.	SZ od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
4	Lokalita D1.4.	JZ od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
5	Lokalita D1.5.	V strede zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
6	Lokalita D1.6.	Východne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov

7	Lokalita D1.7 *	Východne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
8	Lokalita D1.8.	V strede zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
9	Lokalita D1.9.	Východne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
10	Lokalita D1.10	Západne od cesty III/2250, k.ú. Pucov
11	Lokalita D1.11. *	Východne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
12	Lokalita D1.12.	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
13	Lokalita D1.13.	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
14	Lokalita D1.14. .	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
15	Lokalita D1.15. .	Juhovýchodne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
16	Lokalita D1.16.	Juhozápadne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
17	Lokalita D1.17.	Juhozápadne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov
18	Lokalita D1.18.	Juhozápadne od zastavaného územia obce, k.ú. Pucov

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,
Zariadenia požiarnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
a ekostabilizačných opatrení****A.2.11.1. Ochrana prírody.**

Dopĺňa sa:

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia.

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**A.2.12.1. Doprava**

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia - aktualizuje sa:

Cesta III/05924 2250 privádzajúca dopravu z cesty I/59 prechádza obcou vo smere S-J, ťažiskom osídlenia a po prechode obcou pokračuje smerom južným, na Pokryvác a Osádku. Ďalej smerom na Osádku pokračuje už iba ako cesta s možnosťou iba letného využitia vzhľadom na kvalitu vozovky a pozdĺžny spád cesty pohybujúci sa medzi 7-16%. V južnej časti obce odbočuje ešte jedna cesta smerom na východ sprostredkujúca spojenie s obcou Pribiš.

Základný komunikačný systém obce používaný dnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta tretej triedy III/059242250.

Predpokladaný rozvoj obce sa odrazí hlavne na potrebe dobudovať komunikačnú sieť obce, do siete obslužných komunikácií, ktorá zabezpečí obsluhu celého riešeného územia.

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať hlavne po ceste III/059242250. Cesta vzhľadom na jej okrajový dopravný význam nie je podchytená v žiadnom sčítaní a preto nie je k dispozícii jej zaťaženie. Dá sa iba odhadovať, vzhľadom na význam obce, podľa jej počtu obyvateľov a z ohľadom na dnešný stupeň automobilizácie (1:8,4), že výhľadové dopravné zaťaženie nepresiahne intenzitu dopravy 600 vozidiel za 24 hod.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/05924 2250 bola pri prechode obcou klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou dopravnou-obslužnou a s priamou dopravnou obsluhou.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obce sú klasifikované ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 a C3. Komunikácie funkčnej triedy B3 a C2 tvoria základnú komunikačnú kostru, na ktorú budú ostatné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 napojené.

Návrh

Dopravná koncepcia obce Pucov sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Pucov sa nemení. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III/2050 mimo zastavaného územia obce a existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 2 zmien a 5 doplnkov nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z1.2 mení lokalitu s funkciou chodník na miestnu komunikáciu Ulicu K1.5.

Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou futbalové ihrisko na parkovisko.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1. je určený na výstavbu Ulicu K1.1.

Doplnok D 1.7 je určený na výstavbu Ulice K1.2.

Doplnok D 1.8 je určený na výstavbu Ulica K1.3 a K1.4.

Doplnok D 1.11 je určený na výstavbu Ulicu K1.6.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.17 je určený na výstavbu parkoviska a Ulice K1.7.

Rekapitulácia:

Komunikačná sieť obce reaguje na rozvoj osídlenia a nesie všetky znaky postupného rozvoja.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Komunikačnú sieť obce predstavujú nasledovné obslužné komunikácie - K1.1., K1.2, K1.3. K1.4, K1.5 a K1.6, K1.7, ktoré umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov: Obslužné komunikácie dvojpruhové obojsmerné so spevneným povrchom šírky 7,0m(6.0m), funkčnej triedy C2 a šírky 4,5 a 3,75m, funkčnej triedy C3. Obslužné komunikácie sprístupňujúce okrajové časti obce, pričom oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie.

Návrh funkčného členenia a kategórie ciest

Navrhnuté obslužné komunikácie - K1.1., K1.2, K1.3. K1.4, K1.5, K1.6, K1.7 majú kategóriu

MOK7,0(6,0)/30 - K1,3 a K1,6 a

MOK4,5(3,75)/30 - K1,1, K1,2, K1.4, K1.5 a K1.6.

Kategória MOK7,00(6,00)/30 má dva jazdné pruhy š3,0(.2,75) m a dve nespevnené krajnice š.0,50(0,75) m.

Kategória MOK4,50(3,75)/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami š.0,50 m a s výhybkami, umiestnenými do 100 m.

Hromadná doprava

Ostáva nezmenená.

Statická doprava, parkovanie a odstavenie vozidiel

Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou futbalové ihrisko na parkovisko - cca 30 parkovacích miest .

Doplnok D 1.17 je určený aj na výstavbu parkoviska - cca 20 parkovacích miest .

Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pucov)

Pre nasledovné regulované lokality: Zmeny : RU.01. VU.02

Doplnky: Obytné územia OU.02, OU.04, OU.07, OU.08, OU.10, OU.12, OU.17, ,
OU.19, OU 20,

Rekreačné územia: RU.01, RU.02

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 396 obyvateľov,

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Výpočtová potreba existujúca spolu výhľad:

priemerná denná potreba vody 116,14 m3/deň =1,34 l/s,

Maximálna denná potreba vody : 232,28 m3/deň = 2,15 l/s

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 396 obyvateľov, sa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 396 \times 0,145 = 57,42 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,66 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 57,42 \times 1,6 = 91,87 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,06 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{91870}{24} \cdot 1,8 = 6890,25 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	116,14+57,42=173,56 m ³ /deň = 2,0 l/s	232,28+91,87=324,15 m ³ /deň = 3,2 l/s

Vodovod – návrh

Obec Pucov je zásobovaná vodou z verejného vodovodu s akumuláciou vody, ktorý je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti. Obec Pucov je rozvodnou sieťou cez obec Pribiš napojená na Oravský skupinový vodovod.

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V rekreačných lokalitách, kde sa nachádzajú chaty, tieto nebudú zásobované z verejného vodovodu ale z vlastných studní.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 324,15 m³/deň.

V lokalite sa nachádza existujúci vodojem s objemom 150m³ odkiaľ je zásobovaný verejný vodovod DN 110. Existujúci vodojem 150m³ má maximálnu hladinu 635,7m.n.m a min. 639 m.n.m.

Pre zabezpečenie potreby vody pre rozšírenie ÚP obce Pucov je navrhnutý nový vodojem 2x100 m³

Pri započítaní navrhovaného vodojemu s objemom 2x100m³ je splnená požiadavka na požadovanú zásobu pitnej vody

Kanalizácia

V obci nie je vybudovaná kanalizácia, splaškové vody sú odvádzané do súkromných žump.

Kanalizácia návrh

Budúce odkanalizovanie je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou, ktorá bude odvádzat' splaškové vody do ČOV obce. ČOV bude vybudovaná poniže obce v lokalite Luhy. Dažďové vody budú odvádzané na terén. Z komunikácií a spevnených plôch (parkoviská) budú dažďové vody čistené v zostavách lapačov ropných látok.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

	Priemerné množstvo spl. vôd	Maximálne množstvo splaškových vôd
obyvateľstvo	116,14+57,42=173,56 m ³ /deň = 2,0 l/s	232,28+91,87=324,15 m ³ /deň = 3,2 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q_2 = 3,2 \cdot 2 = 6,4 \text{ l/s}$$

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 173,56 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 1197
 Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň
 Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň
 Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň
 celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg
 celková produkcia RL – 149,6 kg
 celková produkcia NL – 65,83 kg

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika**2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Doplňa sa:

1.Všeobecne**1.1. Vedenie VN**

Obec Pucov je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou č. 137. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením. Celkovo v obci je 11 transformátorových staníc .

2. Návrh zásobovania el. energiou**2.1.Projektové podklady**

situácia digit. Z UPN aj z návrhu ZaDč.1

požiadavky autora a UPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

obchodná vybavenosť, služby a rekreácia s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

90 W/m² , 4 kW/ lôžko

Nárast odberu v Zmenách a doplnkoch č.1 je znázornená podľa doplnkov v nasledujúcej tabuľke :

	Návrh			Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
	Domy	Ostat.	Byty			
ZMENY						
Z1.3	1	0	1	12	0,5	6
Z1.8	1	0	1	12	0,5	6
DOPLNKY - A - OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)						
D1.1	2	0	2	24	0,5	12
D1.2	11	0	11	132	0,5	66
D1.3*	2	2	0	10	0,5	5
D1.4	4	0	4	48	0,6	29
D1.5	4	0	4	48	0,6	29
D1.6	8	0	8	96	0,6	58
D1.7	4	0	4	48	0,6	29
D1.8	8	0	8	96	0,6	58
D1.9	19	0	19	228	0,5	114
D1.10	3	0	3	36	0,5	18

D1.11	10	0	10	120	0,6	72
D1.12	5	0	5	60	0,5	30
D1.12*	3	3	0	36	0,5	18
D1.13	14	0	14	168	0,6	101
D1.14	9	0	9	108	0,6	65
D1.15	4	0	4	48	0,5	24
D1.16	2	0	2	24	0,5	12
DOPLNKY - B - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)						
D1.17*	3	3	0	36	0,5	18
D1.18	4	0	4	48	0,6	29
SPOLU	121	8	113	1438		799

Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.1 $P_p = P_i \times b = 799 \times 0,7 = 559 \text{ kW}$,

z toho vyplýva, že prevažná časť doplnkov bude napojená na existujúce alebo TS navrhované v ÚPN a v rámci Zmien a doplnkov je potrebné vybudovať jednu TS.

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Východiskový stav

V obci je 11 existujúcich transformátorových staníc, označených TS 01 až TS 11. V rámci platného ÚPN obce Pucov boli navrhnuté 2 trafostanice.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ÚPN

názov	blok	typ
TS 12	lokalita „OU 17“	kiosková
TS 13	lokalita „OU 05“	kiosková

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 - ÚPN obce Pucov riešia 8 zmien a 18 doplnkov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS, prípadne riešené objekty budú napojené na existujúce trafostanice alebo na trafostanice navrhované v územnom pláne takto:

Existujúce trafostanice:

- z TS 01 - sa napojí doplnok D1.18,
 - z TS 02 - sa napojí doplnok D1.2,
 - z TS 03 - sa napojí doplnok D1.17,
 - z TS 05 - sa napojí doplnok D1.8,
 - z TS 06 - sa napojí doplnok D1.6, D1.5, D1.4 a D1.7
 - z TS 07 - sa napojí doplnok ½ D1.1/18,
 - z TS 08 - sa napojí doplnok D1.18,
 - z TS 09 - sa napojí doplnok D1.18,
 - z TS 10 - sa napojí doplnok D1.18,
 - z TS 11 - sa napojí doplnok D1.18,
- Trafostanice navrhované v ÚPN
- z TS 12 - sa napojí doplnok D1.18,
 - z TS 13 - sa napojí doplnok D1.18,

Trafostanice navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1

z TS 14 - sa napojí doplnok D1.18

Rekapitulácia:

Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 1 novú TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 14	lokalita „D1.7“	kiosková

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

2.12.3.3. Zásobovanie teplom

V obci nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

2.12.3.4. Zásobovanie plynom

Doplňa sa:

Vzhľadom na skutočnosť, že SPP neuvažuje s rozširovaním rozvodov do nových území, ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Kataster Pucova je mimo hlavných trás a koridorov, hoci možno v ich tesnej blízkosti. Vo vzťahu k životnému prostrediu je potrebné v obci zachovať a udržiavať poriadok najmä z hľadiska hospodárenia s odpadmi. Širší záber je na riešenie energetickej bilancie, druhu vykurovania apod.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.16a. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Doplňa sa:

Návrh ÚPN obce Pucov – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh

- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Dolnom Kubíne
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Dolnom Kubíne
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Pucov, okrem využitia voľných plôch, v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Pucove a jeho okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Geologický podklad tvoria najmä pieskovce a vápnité ílovce – flyš hutianskeho a zuberského súvrstvia s prevahou zlepcov (šambronské vrstvy), v severnej časti zasahujú aj zlepenca, pieskovce, vápence a brekcie borovského súvrstvia a lutétu, v severozápadnej časti zas ílovce, slieňovce, pieskovce a zlepenca flyšu sférosideritových a pupovských vrstiev.

V zmysle tektonickej schémy slovenskej časti Západných Karpát patrí územie do paleogénnych vnútrokarpatských paniev.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

Väčšou plochou je zastúpený rajón flyšoidných hornín (Sf). V horninovom prostredí sa striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepcami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbáty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 5.-9. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namfzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rajónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmloľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu.

Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Významnou geologickou lokalitou je prírodná pamiatka Pucovské zlepenca. Zlepenca vytvárajú skalné útvary tesne nad samotnou obcou. Pozostávajú z rôzne veľkých valúnov do 230 cm s priemernou veľkosťou 35 cm. Z hornín sú tu zastúpené bridlice, dolomity a rôzne typy vápencov.

Pôdne pomery.

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V riešenom území prevládajú kambizeme, prevažne nasýtené, pseudoglejové so sprievodnými pseudoglejmi modálnymi a kultizemnými a lokálnymi glejmi zo zvetralín rôznych hornín. Môžeme tu nájsť aj rendziny a kambizeme rendzinové so sprievodnými litozemami modálne karbonátovými, lokálne sutinové rendziny zo zvetralín pevných karbonátových hornín, vyskytujú sa tu aj pararendziny a regozeme zo stredne ťažkých až ľahších silikátovo-karbonátových terciérnych sedimentov so sprievodnými hnedozemami erodovanými z polygenetických sedimentov.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape – v návrhu výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. etape – vo výhlade realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodársku pôdu vo výmere 7 628 432 ha využívajú jej vlastníci ako fyzické osoby alebo ju prenajímajú. Druhým najväčším ekosystémom sú trvalé trávne porasty. Zaberajú z celkovej výmery kat. územia 6 966 455 ha.

Orná pôda zaberá len 631 579 ha. Nachádza sa v údolnej nive vodného toku Pucovský potok, v bezprostrednom okolí zastavaného územia obce Pucov.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pucov – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Pucov. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu.

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Lazy. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0992683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami. Lokalita je určená na výstavbu cca 11 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0990262, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8.**

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Pod jamkami. Lokalita je určená na verejnú zeleň. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0990262, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8 a do BPEJ č.0992683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 - Za plotmi. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov a Ulicu K1.1. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0992682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ č.1082685 a č. 1092882, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0992682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0992682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, č. 1082882, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.08 - Pod kostolom. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov a Ulice K1.2. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9 a do BPEJ č. 10822785 ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 - Do jarku I. Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rodinných domov, Ulica K1.3 a K1.4. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0969242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0982782, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Lokalita je určená na výstavbu cca 19 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0969242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 .**

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Jamky. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore OU.17 - Pilátová. Lokalita je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulicu K1.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082982, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou, sa skladá z dvoch častí. Lokalita I. je určená na výstavbu cca 5 rodinných domov. Lokalita II. je určená na výstavbu cca 14 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0969242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0982682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou . Lokalita je určená na výstavbu cca 14 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0969242, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9**

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore OU.19 - Pod Dolinkou. Riešené územie D 1.14 predstavuje doplnenie cca 9 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.1069412, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.15 sa nachádza severne od OU.19 - Pod Dolinkou. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.1069412, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore OU.20 - Valková. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Športový areál Valkovka. Lokalita je určená na výstavbu oddychovej zóny, parkoviska a Ulice K1.7. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0992683, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7** a do BPEJ č.0992783, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D 1.18 sa nachádza v regulovanom priestore RU.02 - Pod Čelom. Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rodinných domov, príp. rekreačných domov. **Chránená pôda je zaradená do BPEJ č.0990262, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7**.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a výkresovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Pucov):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	6,9128 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	1,0716 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	5,8412 ha

V rámci **D o p l n k o v** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,1762 ha z toho
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,9105 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	3,2657 ha

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Pucov, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,5169 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,4163 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1006 ha

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v M 1: 2000

A.2.16.b. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Pucov nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Pucov.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pucov sa **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí**. V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pucov, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, či sa Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Pucov sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov, ktorá ktoré mení alebo dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2009, zo dňa 30.12.2009 o Záväznej časti Územného plánu obce Pucov, účinné od dňa 14. 01. 2010.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Pucov dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **8 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2., Z1.3 až Z1.8.) a **18 DOPLNKOV** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

OBYTNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 16 doplnkov, označených D1.1až D1.16.

REKREAČNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 2 doplnky, označených ako D1.17., D1.18.

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa mení alebo dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.3, Z1.8

DOPLNKY: Lokality D1.1, D1.2, D1.4, D1.5, D1.6, D1.8, D1.9, D1.10, D1.12, D1.13, D1.14, D1.15 a D1.16.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Pucov, vid'. záväzná časť územného plánu - str. 59 až str.67.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D1.1** - ochranné pásmo cesty III/2250
- D1.2** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2250
- D1.3** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2250
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.4** - ochranné pásmo vodného toku
- D1.5** - 0
- D1.6** - 0
- D1.7** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo el. vedenia VN a TS 14
- D1.8** - ochranné pásmo el. vedenia VN a TS 05
- D1.9** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2250
- D1.10** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2250
- D1.11** - 0
- D1.12** - ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva
- D1.13** - ochranné pásmo el. vedenia VN a TS 09
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.14** - zabezpečiť zosuvné územie
- D1.15** - 0
- D1.16** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2250
ochranné pásmo el. vedenia VN a TS 10

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: Lokality D1.16, D1.17.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Pucov,

viď. záväzná časť územného plánu - str. 68.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D1.17** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo vodného zdroja Smrečiny
- D1.18** - ochranné pásmo vodného toku

2.18.2. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

- rekreácia

-parkovanie riešiť na pozemkoch vlastníka,

-obec nie je povinná zabezpečiť prístup k rekreačným objektom a napojenie na inžinierske siete.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2250 v danom území,
- každý prípadný zásah do telesa cesty III/2250 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/,
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III/2250 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie a
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén (parkoviská),
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov,

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a
- vybudovanie 1 navrhovanej transformátorovej stanice (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN TS 14 - lokalita „D1.7“ - kiosková

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

- Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 14,12669 ha, vid' Výkres Záberov PP.

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Pucov je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/05924 2250,

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk.

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. realizácia rozvodov kanalizácie,

VS 2.2. rozšírenie rozvodov vody,

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),
a zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 14 - lokalita „D1.7“

VS.3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

VS 3.1. realizácia a údržba zelene v D1.3 a D1.17.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(vid' výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.