



OU-PD-OSZP-2019/019806-018
Vybavuje: Ing. Stanislava Kašubová

V Prievidzi 05.09.2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente **Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3**, ktoré predložil obstarávateľ – **obec Sebedražie, IČO 00318485**, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument **Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3**, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, rieši aktualizáciu, priestorového usporiadania a funkčné využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh zmien a doplnkov:

- 1) Zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu - uplatnenie záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- 2) Zosúladenie obsahu a rozsahu územného plánu obce so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3) Stanovenie nových časových horizontov :
 - návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
 - výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)
- 4) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce.
- 5) Zmena kódovania - číslovania lokalít.
- 6) Návrh zmien a doplnkov vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti, zmeny tvaru a plochy záberu lokalít v návrhovom období.

Návrh zmien:

- zmena funkčného využitia časti územia výrobného areálu HBP a.s. vyčlenením častí výrobného územia na rekreačné územie (FPB 19 a 20),
- zmena funkčného využitia centrálnej časti územia obce v súčasnosti prevažne s obytnou funkciou, vybavenosťou a službami na zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou prestavbou a intenzifikáciou využitia územia (FPB 1),
- zmena tvaru a plochy záberu lokalít FPB 1, FPB 2, FPB 5.

Návrh nových rozvojových lokalít:

- FPB 14, 21 - výrobné územie, dopravno-technické zariadenia
- FPB 16, 17 - výrobné územie, priemyselná výroba, obchodnoprevádzkové zariadenia,
- FPB 22 - výrobné územie, poľnohospodárske zariadenia (malá farma),
- FPB 23 - rozšírenie pohrebiska,
- FPB 24 - verejný park.

Preradenie golfového areálu z pôvodne rozvojovej lokality z návrhu do stavu.

Tento strategický dokument

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Sebedražie, IČO 00318485 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom zo dňa 30.07.2019 doručeným Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 31.07.2019 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3 v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zist'ovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového

riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálna veterinárna a potravinová správa, Obvodný banský úrad v Prievidzi, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel) a dotknutým obciam (obec Sebedražie, mesto Prievidza, obec Lehota pod Vtáčnikom, obec Cigelf, obec Koš).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/uzemny-plan-obce-sebedrazie-zmeny-dopluky-c-3>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2019/020012 zo dňa 15.08.2019 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2019/019953-002 zo dňa 12.08.2019 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2019/019999 zo dňa 21.08.2019 – z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky. Upozorňuje na chyby, ktoré žiada opraviť:

- v textovej smernej časti – diel „A“:
 - str. 37, 38, časť 2.15.1 Hydrologické pomery, úprava tokov - v texte sa viackrát uvádza nesprávny názov vodného toku – potok Lehôtka. Zastavaným územím obce preteká vodný tok Ciglianka a Sebedražský potok, vodný tok Lehôtka obcou Sebedražie nepreteká. Vodný svet je vybudovaný v blízkosti vodného toku Ciglianka. Územím obce nepreteká žiadny vodohospodársky významný vodný tok (zoznam vodohospodársky významných vodných tokov je uvedený v prílohe č. 1. vyhlášky č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.) Vodné toky na území obce sú v zmysle § 44 ods. 1 vodného zákona drobné vodné toky.
- v textovej záväznej časti – diel „B“:
 - str. 7 Plochy vodných tokov a nádrží – vodný tok Nitra obcou Sebedražie nepreteká,
 - str. 24 časť 4.2.3. písm. j) – nedokončený text,
 - str. 28 Ochrana vôd písm. e) – rieka Nitra obcou nepreteká,
 - str. 30 časť 6.3. Ochrana vôd písm. i) – bývanie a rekreácia sú stavby, pre ktoré sa havarijný plán nevypracováva – vypustiť z textu.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2019/021915 zo dňa 26.08.2019 – nemá pripomienky. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2019/01267-HŽP/5283 zo dňa 15.08.2019 – konštatuje, že návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia, so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 3993/2019-5.3, 41692/2019 zo dňa 21.08.2019 – v stanovisku uvádza:

1) V katastrálnom území Sebedražie sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nováky; hnedé uhlie (28)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová; hnedé uhlie (26)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová; hnedé uhlie (27)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky – II. etapa; hnedé uhlie (1)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa § 17 ods. 5 a podľa § 26 ods. 3 banského zákona požaduje vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada aj územia v blízkosti dobývacích priestorov a chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2) V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3) V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4) V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd>). Ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách sú dostupné aj na webových stránkach <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

5) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2019/026441-002 zo dňa 22.08.2019 – uvádza, že lokality dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pri výrubе drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Sebedražie) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Keďže strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1/2019/002996-005/JD zo dňa 13.08.2019 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá výhrady.

Upozorňuje na chyby v textovej časti dokumentu, ktoré žiada opraviť - *Kapitola II. Základné údaje o strategickom dokumente*:

- podkapitola 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, - v bode V. je uvedený nesprávny rok 2018.
- podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, - podkapitolu doplniť o schválený Územný plán obce Koš, nakoľko navrhované lokality (výrobné územia) sa nachádzajú na hranici s katastrálnym územím obce Koš.

Vyjadril názor, že vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Podrobnejšie sa k strategickému dokumentu vyjadrí v stanoviskách pri jednotlivých etapách predmetnej spracováanej územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle stavebného zákona).

6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2019/025775-003/MOR zo dňa 14.08.2019 – s predloženým strategickým dokumentom súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

- rešpektovať cesty I/61 a I/9 v ich existujúcej trase,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest I/61 a I/9, mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.

Nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, list číslo 2215/2019 zo dňa 19.08.2019 – k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

8. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, list číslo OU-PD-PLO-2019/20119-48323 zo dňa 23.08.2019 – poukazuje na dodržiavanie ustanovení § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), t. j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

9. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list číslo 783-1835/2019 zo dňa 12.08.2019 – eviduje v katastrálnom území obce Sebedražie dobývací priestor (ďalej len DP) Cigeľ, chránené ložiskové územie (ďalej len CHLÚ) Cigeľ (určené po stotožnení hraníc CHLÚ Handlovského ložiska, časť Cigeľ s hranicami DP Cigeľ). Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., Ulica Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len HBP, a. s.). Samotný povrchový areál Ťažobného úseku Bane Cigeľ je v rámci katastrálneho územia Sebedražie umiestnený mimo CHLÚ a DP. Pre tú časť obce Sebedražie, ktorá je umiestnená v CHLÚ, či v dobývacom priestore Cigeľ platia všetky zákonné obmedzenia z banských predpisov. Tieto skutočnosti treba brať do úvahy pri vypracovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, obce Sebedražie, Koš, Cigeľ, Lehota pod Vtáčnikom, ako aj mesto Prievidza v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 9 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky

a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Sebedražie sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nováky; hnedé uhlie (28)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová; hnedé uhlie (26)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Handlová; hnedé uhlie (27)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky – II. etapa; hnedé uhlie (1)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava.

2. Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

3. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania podľa § 17 ods. 5 a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územie v blízkosti dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

4. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť jednu skládku odpadu, ktorá je evidovaná v predmetnom území.

5. V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť a vymedziť evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

6. Rešpektovať, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sú na území obce Sebedražie vymedzené nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potencionálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- b) predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť

podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.

7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií posúdiť a overiť na základe výsledku geologických prác, v konkrétnych prípadoch podľa výsledku inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava a ich výsledky zohľadniť a zapracovať do územného plánu.

8. Dodržať ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, t. j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva).

9. Rešpektovať cesty I/61 a I/9 v ich existujúcej trase, rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest I/61 a I/9, mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

10. Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic.

11. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

12. Návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

13. Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.

14. V textovej časti dokumentu opraviť - *Kapitola II. Základné údaje o strategickom dokumente:*

- podkapitola 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, - v bode V. je uvedený nesprávny rok 2018.
- podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, - podkapitolu doplniť o schválený Územný plán obce Koš, nakoľko navrhované lokality (výrobné územia) sa nachádzajú na hranici s katastrálnym územím obce Koš.

15. V textovej časti dokumentu opraviť:

- v textovej smernej časti – diel „A“:
 - str. 37, 38, časť 2.15.1 Hydrologické pomery, úprava tokov - v texte sa viackrát uvádza nesprávny názov vodného toku – potok Lehôtka. Zastavaným územím obce preteká vodný tok Ciglianka a Sebedražský potok, vodný tok Lehôtka obcou Sebedražie nepreteká. Vodný svet je vybudovaný v blízkosti vodného toku Ciglianka. Územím obce nepreteká žiadny vodohospodársky významný vodný tok (zoznam vodohospodársky významných vodných tokov je uvedený v prílohe č. 1. vyhlášky č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských

vodných tokov.) Vodné toky na území obce sú v zmysle § 44 ods. 1 vodného zákona drobné vodné toky.

- v textovej záväznej časti – diel „B“:

- str. 7 Plochy vodných tokov a nádrží – vodný tok Nitra obcou Sebedražie nepreteká,
- str. 24 časť 4.2.3. písm. j) – nedokončený text,
- str. 28 Ochrana vôd písm. e) – rieka Nitra obcou nepreteká,
- str. 30 časť 6.3. Ochrana vôd písm. i) – bývanie a rekreácia sú stavby, pre ktoré sa havarijný plán nevypracováva – vypustiť z textu.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán obce Sebedražie, zmeny a doplnky č. 3 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým. Žiadame dotknuté obce, aby tunajší úrad písomne informovali o mieste, spôsobe a čase informovania verejnosti.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Obec Sebedražie, Obecný úrad, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie
2. Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
3. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Obecný úrad, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
4. Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
5. Obec Cigeľ, Obecný úrad, Cigeľ 192, 971 01 Cigeľ
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín

7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
14. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava 37