

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Prietržka

2. Identifikačné číslo:

00309877

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Prietržka, 908 49 Prietržka č. 57

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Peter Flamík, starosta obce, Obecný úrad Prietržka, 908 49 Prietržka č. 57

tel.: 034 / 668 22 84, e-mail: obec@prietrzka.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Štefánikova ul. 124,

908 41 Šaštín–Stráže, tel. 0903 688 243, e-mail: javorkova.a@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PRIETRŽKA – ZMENY A DOPLNKY Č. 2

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia a zhodnotiť pozemky vo vlastníctve obce vo výhodnej polohe pre obytnú funkciu. Obec zaznamenáva vysoký záujem o výstavbu rodinných domov, vďaka blízkosti mesta Skalica ako rozvinutého hospodárskeho centra

regiónu. Dokladá to aj výrazne pozitívna migračná bilancia obce v posledných 10 rokoch. Sekundárnym cieľom je zosúladiť územnoplánovacej dokumentácie obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou z dôvodu schválenia nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, v roku 2014.

V riešení zmien a doplnkov č. 2 sa navrhuje lokalita B7 – IBV Široké padelky II. Je určená pre rozvoj obytnej funkcie. Lokalizovaná je na pozemku, ktorého jediným vlastníkom je obec Prietržka. V lokalite sa počíta s výstavbou 50 rodinných domov a 2 bytových domov. Celková uvažovaná kapacita lokality B7 je 62 bytových jednotiek. Pri predpokladanej efektívnej obložnosti 2,7 obyvateľa na byt bude uvedený prírastok bytového fondu predstavovať prírastok 167 obyvateľov. Z hľadiska časových horizontov, definovaných v územnom pláne obce Prietržka, sa zaraďuje do II. etapy, ktorej zodpovedá horizont roku 2030. V rámci lokality sú vyčlenené aj priestory pre verejnú zeleň s oddychovými priestranstvami a detským ihriskom. Na časti navrhovanej lokality B7 je v platnom územnom pláne navrhovaná lokalita X – Široké padelky – pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva. Tento návrh sa preto vypúšťa bez náhrady. Existujúce výrobné územie má dostatočné kapacity saturovať potreby podnikateľských subjektov v tejto oblasti.

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa návrhom nového obytného súboru „lokalita B7 – IBV Široké padelky II.“ vytvorí „brána do obce“, na hlavnej príjazdovej trase. Krčkom sa priamo napojí na zastavané územie, resp. jeho navrhované rozšírenie v lokalite B5 – IBV Široké padelky. Pôdorys obce ostane kompaktný, pričom sa predĺži južným smerom, v súlade so severojužným priebehom hlavnej kompozičnej osi. Súčasťou obytného súboru bude verejná zeleň a izolačná zeleň, čím sa kompozícia obytných ulíc so zástavbou vhodne doplní o organický prvok. V lokalite B7 sa počíta prevažne so zástavbou rodinných domov. Navrhované bytové domy budú umiestnené na spojnici (krčku) medzi ťažiskovou časťou lokality B7 a existujúcou, resp. pôvodne navrhovanou zástavbou. Tým sa zabezpečí potrebné priestorové oddelenie druhov zástavby.

Dopravná obsluha lokality sa navrhuje prostredníctvom okruhu tvoreného miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Tento okruh bude v dvoch bodoch pripojený na dopravnú kostru obce – cestu III/1121 a v jednom bode na cestu III/1122. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v rámci lokality B7 je 889 m. Komunikácie budú obojsmerné, s dvomi jazdnými pruhmi, so šírkou vozovky 6 m a chodníkom min. šírky 1,75 m. Odvodnenie bude riešené do terénu. Pre zabezpečenie možnosti pešieho pohybu do centra obce sa ďalej navrhuje vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III/1121 až po vyústenie miestnej komunikácie pre dopravnú obsluhu lokality B5, odkiaľ už bol navrhovaný chodník do centra obce. Opačným smerom sa chodník navrhuje viesť až po existujúcu zastávku pri ceste I/51. Celá lokalita B7 je v pešej dostupnosti uvedenej zastávky do 5 minút (t.j. 400 m). Na pozemku každého rodinného domu sa počíta s možnosťou odstavenia minimálne dvoch osobných vozidiel v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre navrhované bytové domy sú uvažované odstavné plochy – parkoviská, prístupné z navrhovaných miestnych komunikácií. V lokalite B7 bude v ochranných pásmach ciest vysadená líniová zeleň dostatočnej šírky s izolačnou funkciou.

Pre napojenie navrhovaného obytného súboru na verejný vodovod sa navrhuje vybudovanie rozvodných potrubí pitnej vody HDPE 110 a vodovodných prípojk.

Napojenie na projektovanú kanalizáciu sa navrhuje prostredníctvom stôk z hladkého PVC DN 300. Ďalej sa vybuduje čerpacia stanica s výtlakom z rúr HDPE 90 (v polohe, v ktorej s ňou počítala už doterajšia ÚPD pre pôvodne navrhovanú lokalitu X).

Pre napojenie navrhovaného obytného súboru na plynovodnú sieť sa navrhuje vybudovanie strednotlakového plynovodu STL2 PE DN 50.

Na elektrickú sieť sa lokalita napojí cez navrhovanú transformačnú stanicu s prívodným káblovým vedením VN 22 kV. Navrhuje sa kiosková transformačná stanica s výkonom 400 kVA. Bude umiestnená na verejnom priestranstve v lokalite B7.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VII/2019
- prerokovanie ÚPD: IX/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Prietržka v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Prietržka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v dopĺňanej lokalite B7 o výmere 3,3974 ha (celkový záber, vrátane pôvodne navrhovanej lokality X je 6,1360 ha). Zaberaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ 0127003 zaradená do 5. skupiny kvality a nepatrí medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.
- prírastok počtu obyvateľov obce o maximálne 167 obyvateľov na základe kapacít navrhovanej rozvojových lokality B7 (a pri predpokladanej obľožnosti 2,7)
- mierne zvýšenie spotreby vody (o 22,545 m³/deň), elektrickej energie (o 195,3 kW), zemného plynu (o 134 294 m³/rok) v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- navrhované riešenie nevytvára predpoklady pre nadmerné zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou (predpokladá sa postupná výstavba obytného súboru)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, ekologicky významné segmenty krajiny sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňanej lokalite B7 (minimálna výmera pozemkov, minimálny index zelene, maximálny index zastavanej plochy, maximálna podlažnosť)
- taxatívne stanovenie prípustného a neprípustného využitia územia v podobe záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňanej lokalite B7 (neprípustná je priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladové hospodárstvo - sklady, skládky, distribúcia, služby s negatívnym vplyvom na životné prostredie)
- návrh vybudovania vodovodu, odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v dopĺňanej lokalite B7 prispeje k udržaniu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania
- návrh výsadby ochrannej a izolačnej zelene na hraniciach navrhovaného obytného súboru - pozdĺž ciest, ako aj na rozhraní s poľnohospodárskou pôdou. Cieľom je eliminácia negatívnych vplyvov z dopravy, prašnosti z poľnohospodárskej výroby a udržanie priaznivej mikroklimy obytného súboru

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V celom k.ú. Prietržka, ani v blízkosti lokality B7, zahrnutej v zmenách a doplnkoch č. 2, sa nenachádzajú žiadne chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Skalica, Mestský úrad, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
- Mesto Holíč, Mestský úrad, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
- Obec Popudinské Močidl'any, Obecný úrad, 908 61 Popudinské Močidl'any 56
- Obec Trnovec, Obecný úrad, 908 51 Trnovec 66
- Obec Vrádište, Obecný úrad, 908 49 Vrádište 136
- Obec Mokrá Háj, Obecný úrad, 908 65 Mokrá Háj 6

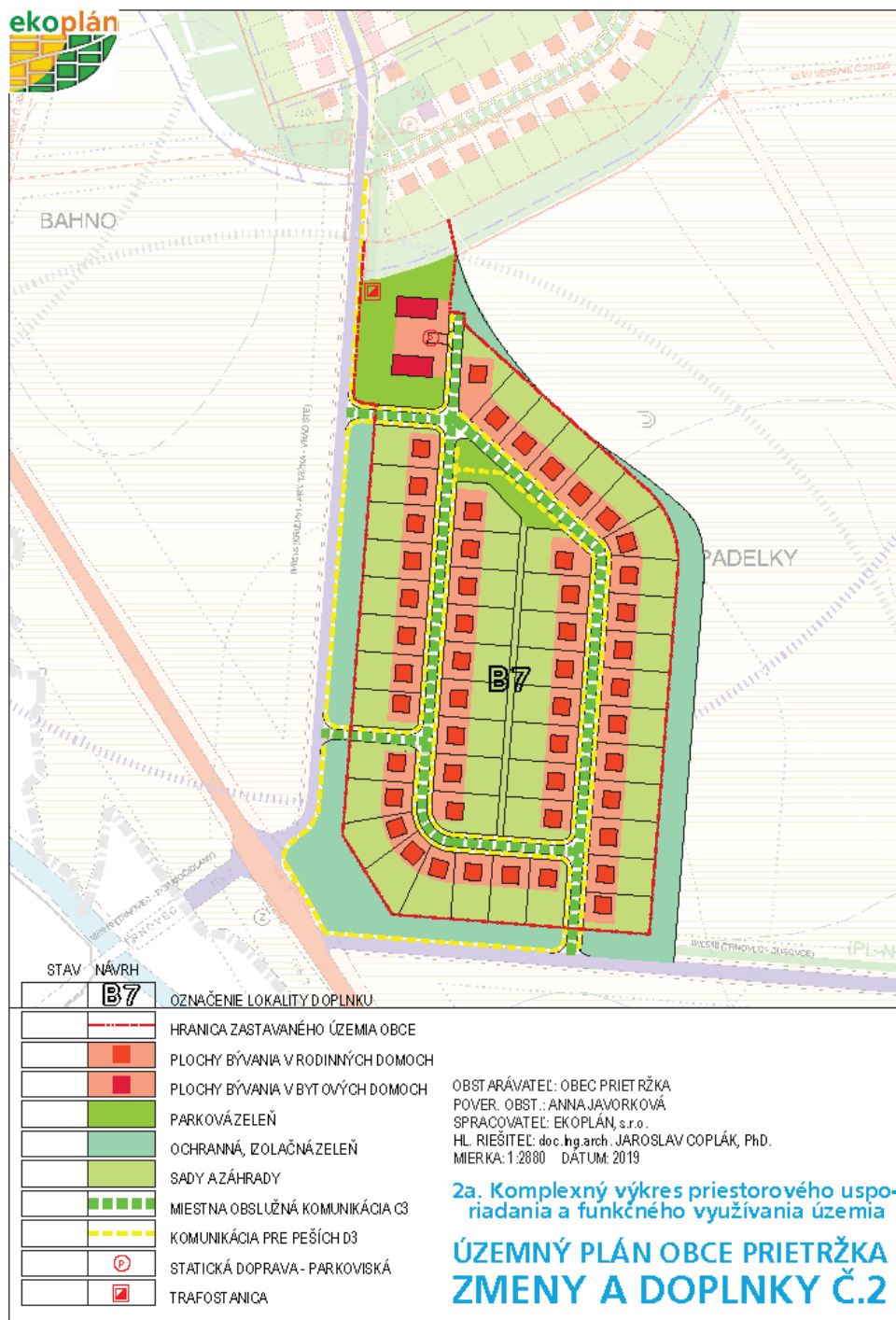
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 2)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Prietržka - zmeny a doplnky č. 2“ a počas prerokovania sú zverejnené na www.eko-plan.sk/prietrzka

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Prietržka - zmeny a doplnky č. 2
- Územný plán obce Prietržka v platnom znení
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prietržke, 20. 08. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Peter Flamík
starosta obce