

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2019/034782

Košice, 20.08.2019

ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 18.06.2019 od obstarávateľa podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, verejnosti a vlastníkov regulovaných pozemkov o funkčnom využití budúcich stavebných pozemkov a priestorovom usporiadaní stavieb na budúcich stavebných pozemkoch, umiestnených na polyfunkčnej ploche málopodlažnej obytnej zástavby a občianskeho vybavenia v súlade so záväznou časťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené územie je tvorené nasledovnými pozemkami situovanými v kat. úz. Košická Nová Ves. Ide o pozemky parc. reg. „E“ č. 1572, 1573, 1576, 1577/1, 1577/2, 1578, 1588 časť, 1-9237 časť, 1569/1 časť, 1570, 1571/1, 1571/2, 1-9238, 1438, 1439, 1442/501, 502, 1443/501, 502, 1446/501, 502, 1447/501, 502, 1450/501, 502, 1567/502 časť, 1238 časť, 1579, 1580/1, 2, 1581, -1587 časť, 1588 časť, 1-9237 časť.

Celková plocha riešeného územia je 6,88 ha.

Predmetné územie zo severozápadu susedí s obytným súborom PANORÁMA (Jelšová ul.) na ktorú voľne nadväzuje.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listami zo dňa 21.06.2019 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“) listom č. 3869/2019-5.3,35966/2019 zo dňa 09.07.2019 zaslalo stanovisko, v ktorom uviedlo nasledovné:

- V katastrálnom území Mesta Košice zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž :
Názov EZ : K3 (001) / Košice – Dargovských hrdinov – elektrická stanica
Názov lokality : elektrická stanica
Druh činnosti : energetika
Stupeň priority : v registri nie je uvedené
Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

S ohľadom na skutočnosť, že ide o sanovanú rekultivovanú lokalitu nie je pravdepodobné, že by mohlo dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu možnosti ďalšieho využitia dotknutého územia, v tomto prípade obytnej zóny. Navyše plánované využitie územia podľa katastrálnych čísiel je na opačnom konci mestskej časti Košická Nová Ves v porovnaní s predmetnou rekultivovanou lokalitou.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území mesta Košice, záujmová oblasť mestskej časti Košická Nová Ves – Obytná zóna Pavlova hora je zaregistrovaný výskyt potencionalnej svahovej deformácie, ktorá vznikla bočnou, hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej potencionalnej svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie potencionalných zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rájónu potencionalne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potencionalne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková,

Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 24 Košice), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sy,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom zo dňa 25.06.2019 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Listom zo dňa 30.07.2019 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k oznámeniu o strategickom dokumente námietky.

Listom zo dňa 02.07.2019 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky :

- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

2. Okresný úrad , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2019/035657 zo dňa 01.07.2019 vyjadril nasledovne : Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) § 11 cestné ochranné pásmo : Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce na ochranu ciest slúžia ochranné pásma. Pre jednotlivé kategórie ciest určil šírku ochranných pásiem vykonávací predpis – vyhláška č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách v § 15 ods. 3. písm. d) predmetnej vyhlášky, cesty III/3410 Košice – Sady nad Torysou – t.j. 20 m od osi vozovky. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Žiadame usporiadať stavby a budúce stavebné pozemky spolu s komunikáciami

tak aby nedochádzalo k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie III/3410 a povoľovaním výnimiek pri napojeniach komunikácií na cestu III/3410 v extraviláne. K predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a nežiada ho posudzovať podľa zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2019/03756-02/015-HŽPZ zo dňa 02.07.2019 zaujal stanovisko, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

4. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove listom č. RCOP PO/579-001/2019 zo dňa 08.07.2019 uviedla, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá zásadné pripomienky. Na riešenom území platí 1. stupeň ochrany. Dotknutá lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia siete NATURA 2000 ani územia národnej siete. Na riešenom území nie sú evidované žiadne biotopy európskeho ani národného významu. Do riešeného územia nezasahuje žiadny prvok ÚSES. Oznámenie o strategickom dokumente obsahuje len základné informácie o pripravovanom územnom pláne zóny a preto v tejto etape nie je možné špecifikovať bližšie pripomienky k nemu. Prípadné pripomienky zohľadňujúce záujmy ochrany prírody a krajiny budú uplatnené najmä v etape prerokovania návrhu riešenia územného plánu zóny.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2019/16606-02/54329/DU zo dňa 10.07.2019 uviedol, že na základe súčasného stavu poznania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

6. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske listom č. MU/2019/00216 zo dňa 09.07.2019 uviedla, že v súvislosti s predmetným strategickým dokumentom žiada zohľadniť tieto požiadavky : vyriešiť dopravné napojenie Sečovská cesta – Herlianska – cesta III/3410 smer Zdobá. Vo väzbe na rozšírenie bytovej zástavby napojenej na komunikáciu Jelšová (v súčasnosti realizácia Panorámy V, v budúcnosti možná výstavba obytnej zóny Pavlova hora – Košická Nová Ves) navrhujeme so zvýšeným počtom motorových vozidiel bezpečné napojenie na cestu III/3410 a následne výjazd z tejto cesty na Sečovskú a Herliansku cestu zabezpečiť svetelnou signalizáciou / križovatka tvaru „T“; zabezpečiť odvodnenie územia pred prívalovými vodami mimo OS Panoráma; zabezpečiť dopravné prepojenie vrátane chodníkov OS Panoráma a OS Zelená stráň.

7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2019/006732/185 zo dňa 25.06.2019 uviedol, že predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.

8. Úrad Košického samosprávneho kraja (ďalej len „Úrad KSK“) listom č. 2680/2019/ORRÚPŽP/24161 zo dňa 03.07.2019 uviedol, že je potrebné posúdiť vhodnosť umiestnenia stavebných objektov z hľadiska zosuvov pôdy, nakoľko okolité územie je rizikové a geologicky nestále. Žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. Za podmienky splnenia uvedených pripomienok súhlasí s návrhom predmetného strategického dokumentu.

9. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2019/16185 zo dňa 28.06.2019 uvádza, že plánované investície budúcej zástavby nezasahujú do chránených území či iných ekologicky cenných prvkov MÚSES mesta Košice.

Nepredpokladajú sa teda zásadné resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky. Pri rešpektovaní uvedených záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie mesta Košice bez zásahovosťou do druhovo chránených území nová funkcia územia neobmedzuje jeho funkčnosť. Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potencionálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Niektoré z pripomienok budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu. Žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V strategickom dokumente zohľadniť riziko stavebného využitia územia, územie s výskytom potenciálnych, svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- V strategickom dokumente zväziť požiadavky MČ Košice – Vyšné Opátske a to vyriešiť dopravné napojenie Sečovská cesta – Herlianska – cesta III/3410 smer Zdobá, (vo väzbe na rozšírenie bytovej zástavby napojenej na komunikáciu Jelšová (v súčasnosti realizácia Panorámy V, v budúcnosti možná výstavba obytnej zóny Pavlova hora – Košická Nová Ves) navrhujeme so zvýšeným počtom motorových vozidiel bezpečné napojenie na cestu III/3410 a následne výjazd z tejto cesty na Sečovskú a Herliansku cestu zabezpečiť svetelnou signalizáciou / križovatka tvaru „T“; zabezpečiť odvodnenie územia pred prívalovými

vodami mimo OS Panoráma; zabezpečiť dopravné prepojenie vrátane chodníkov OS Panoráma a OS Zelená stráň.

- zohľadniť požiadavky uvedené v stanovisku okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2019/035657 zo dňa 01.07.2019 tak, ako je stanovená v bode č. 3 tohto rozhodnutia
- Rešpektovať nadradenú územnoplánovacú dokumentáciu, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 217.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Územný plán zóny Obytná zóna Pavlova hora – Košická Nová Ves“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvoreniu plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Doručí sa

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna. č. 1, 040 14 Košice;
4. MÚMČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná Úvrať 25, 040 01 Košice.

5. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 041 26 Košice;
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (ŠVS, OPaK, OH, OO) Komenského 52, 041 26 Košice - tu;
12. ŠOP SR, RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov;
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.

