



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVRIŠOVO

ZMENY A DOPLNKY č.2

SEPTEMBER 2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Vavrišovo

Zmeny a doplnky č. 2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vavrišovo

2. Identifikačné číslo.

511111

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Vavrišovo 40
032 42 Pribylina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ľubica Chlebová, starostka obce
Obecný úrad
Vavrišovo 40
032 42 Pribylina
mobil : 0903 057147
e-mail : starosta@vavrisovo.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 859363
e-mail: vcukor@lgmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vavrišovo - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O Vavrišovo v znení Zmien a doplnkov č.1).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD2 UPN-O Vavrišovo je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) UPN-O Vavrišovo je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania jestvujúcich obytných plôch, navrhovaných rekreačných plôch na území obce, lokalizácia služieb odpadového hospodárstva a rozšírenie plochy dopravnej vybavenosti a regionálnej občianskej vybavenosti.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 UPN-O Vavrišovo je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Vavrišovo v znení jeho Zmien a doplnkov č.1 :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI
- B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA
- C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....
- G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

Schéma náložiek		
1.	Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejným dopravným vybavením a ochrany prírody - katastrálne územie	m 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejným dopravným vybavením a ochrany prírody – zastavané územie	m 1 : 5 000
4.	Verejné technické vybavenie	m 1 : 5 000
5.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	m 1 : 5 000
6.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – katastrálne územie	m 1 : 10 000
7.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením záväznej časti riešenia – zastavané územie	m 1 : 5 000
8.	Verejnoprospešné stavby	m 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní ZaD2 UPN-O Vavrišovo
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD2 UPN-O Vavrišovo
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD2 UPN-O Vavrišovo
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky podľa §25 stavebného zákona

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD2 UPN-O Vavrišovo sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- 1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD2 UPN-O Vavrišovo – 80 dní
 - spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD2 UPN-O Vavrišovo

- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O Vavrišovo – 30 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O Vavrišovo so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O ZaD2 UPN-O Vavrišovo bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 - 5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vavrišovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.

- príslušné mapové podklady pre kataster obce Vavrišovo
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD2 UPN-O Vavrišovo, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vavrišovo.

V rámci ZaD2 UPN-O Vavrišovo sú spracované tieto návrhy :

OZNAČENIE LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	PREVLÁDAJÚCA FUNKCIA súčasná/ navrhovaná	POŽIADAVKA
V-1.1	Centrálna zóna	bývanie v RD	Zmena regulatívu zastavanosti a výšky zástavby v celej regulovanej ploche č.1.1, vymedzenie územia s budovami so zachovalým priečelím za účelom zaradenia do Evidencie pamätihodností obce
V-1.3	Hospodársky dvor PD	poľnohospodárska výroba a sklady/ služby odpadového hospodárstva	Vyčlenenie plochy na služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.)
V-1.5	Pri ihrisku	rekreačná a občianska vybavenosť/ rekreačná vybavenosť	Zmena regulatívu zastavanosti a výšky zástavby a preložka VN vedenia elektrickej energie
V-1.6a	Bórovie 2	Lúky a pasienky/ rekreačná vybavenosť vo forme apartmánových domov	Rozšírenie rekreačnej plochy
V-1.14	Za obecným úradom	bývanie vo forme bytových a rodinných domov/ bývanie v rodinných domoch	Úprava pôvodných regulatívov a plôch dopravnej vybavenosti a bývania
V-1.25	Erendy	Lúky a pasienky/ dopravná vybavenosť, regionálna občianska vybavenosť	Rozšírenie plochy na podnikateľské aktivity

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZaD2 UPN-O Vavrišovo podporuje sčasti nárast počtu obyvateľov, nie však v takej miere, aby navýšenie obyvateľov malo významný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- v zastavanej časti obce v centrálnej časti je ohraničená nová lokalita V-1.1, ktorá vymedzuje historickú zástavbu, kde budú uplatňované regulatívy za účelom zachovania historických priečelí budov zapísaných do Evidencie pamätihodností obce

- v zastavanej časti obce v areáli hospodárskeho dvora PD Agria a.s. Liptovský Ondrej je navrhovaná zmena funkčnej plochy (poľnohospodárska výroba) na služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.) – lokalita V-1.3.

Výstavba objektov pre hospodárenie s odpadmi má významný pozitívny vplyv na životné prostredie, lebo umožní lepšie hospodárenie s odpadom – jeho recykláciu, zhodnocovanie a pod. a znižuje množstvo nevyužiteľného komunálneho odpadu.

Plocha je napojiteľná na miestny dopravný systém a tiež na miestne siete technickej infraštruktúry.

- v zastavanej časti obce plocha V-1.5 bude slúžiť na rekreačné účely návštevníkov (ubytovacie a stravovacie služby) a zároveň môže poskytovať služby občianskej vybavenosti pre obyvateľov neďalekej bytovky

Plocha je napojená na miestny dopravný systém a tiež na miestne siete technickej infraštruktúry.

- mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie jestvujúcej rekreačnej plochy v lokalite Bórovie o novú rekreačnú plochu V-1.6a.

Navrhovaná rekreačná plocha bude dopravne napojená na účelovú komunikáciu v lokalite Bórovie, ktorá je napojená na cestu druhej triedy II/537.

Lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúcej siete verejného vodovodu.

Odpadové vody budú odvádzané do jestvujúcej siete verejnej kanalizácie.

- mimo zastavanej časti obce je navrhovaná plocha regionálnej občianskej vybavenosti V-1.25 v lokalite Erendy kde už takáto vybavenosť v súčasnosti je realizovaná a ide o rozšírenie stávajúcej plochy.

Plocha je napojená na miestny dopravný systém a tiež je tu možnosť napojenia na stávajúce siete technickej infraštruktúry.

Je tu navrhovaná optická zeleň, ktorá prispeje k zlepšeniu krajinného obrazu celej plochy.

Nepriame vplyvy :

- v zastavanej časti obce v jej centrálnej časti uplatňovanie regulatívov v lokalite V-1.1 z pohľadu kultúrno-historickej hodnoty prispeje k zlepšeniu kultúrneho povedomia občanov, posilní identitu obce a zvýši atraktivitu obce, čo môže mať vplyv na jej návštevnosť.
- v zastavanej časti obce návrh plochy V-1.3 pre služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.) umožní obci lepšie nakladať s odpadmi a pozitívne môže pôsobiť v tomto smere na obyvateľov obce vo vzťahu k životnému prostrediu.
- mimo zastavanej časti obce sú oba návrhy, t. j. navrhovaná rekreačná plocha V-1.6a v lokalite Bórovie a navrhovaná plocha regionálnej občianskej vybavenosti V-1.25 v lokalite Erendy na poľnohospodárskej pôde – druh pozemku TTP (trvalé trávne porasty), ktorá v súčasnosti nie je intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Návrh lokality V-1.14 nemá priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie vzhľadom k tomu, že sa jedná o úpravu už schválených plôch v UPN-O Vavrišovo bez zmeny hlavnej funkcie - bývania.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh ZaD2 UPN-O Vavrišovo nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Navrhovaná plocha pre služby odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko a pod.) v lokalite V-1.3 v areáli PD predpokladá v súvislosti so zlepšením odpadového hospodárstva prínos pre zdravotný stav obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k. ú. Vavrišovo zasahujú územia zaradené do Území Európskeho významu NATURA 2000:

- časť európskeho chráneného územia - rieka Belá (SKUEV0141)
- do severozápadného okraja katastrálneho územia zasahuje Chránené vtáčie územie Vysoké Tatry

V katastri nie sú žiadne vyhlásené chránené územie prírody v zmysle slovenskej klasifikácie. Na celom území teda platí prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z. z.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia, ktoré sú súčasťou Území Európskeho významu NATURA 2000. Všetky návrhy sú situované mimo dosah týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Vavrišovo nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD2 UPN-O Vavrišovo nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Vavrišovo obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš

10. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M. M. Hodžu č.11, Lipt. Mikuláš
13. Mesto Liptovský Hrádok – časť Dovalovo
14. Obec Liptovský Peter
15. Obec Liptovská Kokava
16. Obec Pribylina
17. Obec Jamník

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD2 ÚPN-O Vavrišovo nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - návrh | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - súťaž | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad | m 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Vavrišovo (sprac. Ing. arch. Vladimír Paško, 2012) schválené OZ Vavrišovo dňa 07.11.2012 uznesením č. 58/2012.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vavrišovo (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, 2014) schválené OZ Vavrišovo uznesením č. 19/2014 zo dňa 11.06.2014.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 30.08.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ľubica Chlebová, starostka obce
Obecný úrad
Vavrišovo 40
032 42 Pribylina