

3. Vodné toky

Katastrálne územie mesta Sobrance patrí k dielčiemu povodiu Laborca, ktoré je súčasťou hlavného povodia Bodrogu. Cez k.ú. mesta Sobrance pretekajú toky: Sobranecký potok, Žiarovnica, Záchytný kanál Veľké Revišťa – Bežovce a Slaný potok v kúeploch. Sobranecký potok, Slaný potok i Žiarovnica ústia do Záchytného kanála ako recipienta všetkých vôd z územia.

Územím riešeným v lokalitách ZaD č. 4 nepretekajú uvedené vodné toky. V lokalite č. 3 Gorkého je rešpektované 5m ochranné pásmo Sobraneckého potoka.

4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú riešené 4 lokality, pričom lokality č. 1, č. 2 a č. 3 boli vydané súhlasy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. (dochádza len k zmene ich funkčného využitia) a lokalita č. 4 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na ploche evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, t. z., že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. mesta Sobrance sú **najkvalitnejšie pôdy** zaradené do skupín BPEJ: **0311002/5 a 0312003/6**.

Funkčné plochy, navrhované v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nachádzajú na pôdach zaradených do skupín BPEJ 0357002/6, 0311002/5.

Z hľadiska hydromeliórií je vybudovaná drenáž len v lokalite č. 2 Východ, hydromelioračný otvorený odvodňovací kanál je na okraji lokality č. 2 Východ, pričom je rešpektované jeho ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary otvoreného melioračného kanála. Ide o kanál „D“ (evid. č. 5405 033 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1959 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci stavby „OP Sobrance“. Navrhuje sa prekrytie kanálov na okraji lokality Východ.

Sobrance patria do Východoslovenskej vinohradníckej oblasti (podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 350/2009 Z.z.), ale pozemky v katastrálnom území mesta Sobrance **nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR** (podľa ÚKSUP-Michalovce).

Zmena funkčného využitia lokalít, pre ktoré bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na budúce možné použitie pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita č. 1 – Sever

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 29.

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 5,20 ha bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 3,8171 ha (plocha 29a) na zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita č. 2 – Východ

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 39.

Plocha sa nachádza na BPEJ 0357002, 6. sk. (trvalé trávne porasty).

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 10,54 ha bola v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť a nezávadná výroba, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2010/00135-1 zo dňa 22.4.2010. Východnú hranicu lokality tvorí otvorený odvodňovací kanál evid. č. 5405 033 004 (rešpektované ochranné pásmo 5m od brehovej čiary melioračného kanála). Plocha má vybudovanú drenáž.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 8,0628 ha (plocha 39a) na zmiešané územie občianskej vybavenosti, bývania a dopravy (presná výmera podľa geometrického plánu zo 06.08.2019 zahŕňa parcely C KN č. 1149/2, 1149/5 a 1149/8).

Lokalita č. 3 – Gorkého**Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 6.**

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 1,00 ha (lokalita č. 6) bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, **BPEJ 0311002/5**, mimo zastavaného územia podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 0,9569 ha (plocha 6a) na územie bytových domov a dopravy.

Lokalita č. 4 – odpadové hospodárstvo

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná plocha areálu kompostoviska a zberného dvora, ktorá sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990, na parcele C KN č. 777/2, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorie).

Vlastníkom je podľa LV 1060 vlastníkom Mesto Sobrance 1/1.

Návrhom plochy odpadového hospodárstva nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,2202 ha.

Tabuľky

Odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Sobrance a v ZaD č. 1 ÚPN mesta Sobrance a návrh zmien funkčného využitia mimo zastavané územie v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené

Katastrálne územie	Pôvodne schválený ÚPN mesta Sobrance a ZaD č. 1 ÚPN				Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Sobrance			BPEJ / skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality		
Sobrance	29	OV	5,20	5,20	29a	OV+V	3,8171	0357002/6	3,8171 ha
Sobrance	39	OV+V	10,54	10,54	39a	OV+B+D	8,0628	0357002/6	8,0628 ha
Sobrance	6	OV	1,00	1,00	6a	BD+D	0,9569	0311002/5	0,9569 ha

Zmeny funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance predstavujú spolu výmeru 12,8368 ha, z čoho zmena na najkvalitnejšej pôde BPEJ 0311002/5 má výmeru 0,9569 ha.

Návrh záberu nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná pôda) v zastavanom území mesta

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Užívateľ vlastníka	Hydromelioračné zariadenia
46	Sobrance	V – výroba odpadové hospodárstvo	0,2202 ha	Mesto Sobrance	nie sú vybudované

5. Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky sa nachádzajú mimo územia riešeného v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance (v areáli Sobraneckých kúpeľov).

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nenavrhujú funkčné plochy na lesných pozemkoch, ani ich zmeny.

3. Vodné toky

Katastrálne územie mesta Sobrance patrí k dielčiemu povodiu Laborca, ktoré je súčasťou hlavného povodia Bodrogu. Cez k.ú. mesta Sobrance pretekajú toky: Sobranecký potok, Žiarovnica, Záchytný kanál Veľké Revišťa – Bežovce a Slaný potok v kúeploch. Sobranecký potok, Slaný potok i Žiarovnica ústia do Záchytného kanála ako recipienta všetkých vôd z územia.

Územím riešeným v lokalitách ZaD č. 4 nepretekajú uvedené vodné toky. V lokalite č. 3 Gorkého je rešpektované 5m ochranné pásmo Sobraneckého potoka.

4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú riešené 4 lokality, pričom lokality č. 1, č. 2 a č. 3 boli vydané súhlasy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. (dochádza len k zmene ich funkčného využitia) a lokalita č. 4 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na ploche evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, t. z., že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. mesta Sobrance sú **najkvalitnejšie pôdy** zaradené do skupín BPEJ: **0311002/5 a 0312003/6**.

Funkčné plochy, navrhované v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nachádzajú na pôdach zaradených do skupín BPEJ 0357002/6, 0311002/5.

Z hľadiska hydromeliórií je vybudovaná drenáž len v lokalite č. 2 Východ, hydromelioračný otvorený odvodňovací kanál je na okraji lokality č. 2 Východ, pričom je rešpektované jeho ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary otvoreného melioračného kanála. Ide o kanál „D“ (evid. č. 5405 033 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1959 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci stavby „OP Sobrance“. Navrhuje sa prekrytie kanálov na okraji lokality Východ.

Sobrance patria do Východoslovenskej vinohradníckej oblasti (podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 350/2009 Z.z.), ale pozemky v katastrálnom území mesta Sobrance **nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR** (podľa ÚKSUP-Michalovce).

Zmena funkčného využitia lokalít, pre ktoré bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na budúce možné použitie pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita č. 1 – Sever

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 29.

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 5,20 ha bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 3,8171 ha (plocha 29a) na zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita č. 2 – Východ

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 39.

Plocha sa nachádza na BPEJ 0357002, 6. sk. (trvalé trávne porasty).

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 10,54 ha bola v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť a nezávadná výroba, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2010/00135-1 zo dňa 22.4.2010. Východnú hranicu lokality tvorí otvorený odvodňovací kanál evid. č. 5405 033 004 (rešpektované ochranné pásmo 5m od brehovej čiary melioračného kanála). Plocha má vybudovanú drenáž.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 8,0628 ha (plocha 39a) na zmiešané územie občianskej vybavenosti, bývania a dopravy (presná výmera podľa geometrického plánu zo 06.08.2019 zahŕňa parcely C KN č. 1149/2, 1149/5 a 1149/8).

Lokalita č. 3 – Gorkého**Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 6.**

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 1,00 ha (lokalita č. 6) bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, **BPEJ 0311002/5**, mimo zastavaného územia podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy s výmerou 0,9569 ha (plocha 6a) na územie bytových domov a dopravy.

Lokalita č. 4 – odpadové hospodárstvo

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná plocha areálu kompostoviska a zberného dvora, ktorá sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990, na parcele C KN č. 777/2, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorja).

Vlastníkom je podľa LV 1060 vlastníkom Mesto Sobrance 1/1.

Návrhom plochy odpadového hospodárstva nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,2202 ha.

Tabuľky

Odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Sobrance a v ZaD č. 1 ÚPN mesta Sobrance a návrh zmien funkčného využitia mimo zastavané územie v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené

Katastrálne územie	Pôvodne schválený ÚPN mesta Sobrance a ZaD č. 1 ÚPN				Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Sobrance			BPEJ / skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality		
Sobrance	29	OV	5,20	5,20	29a	OV+V	3,8171	0357002/6	3,8171 ha
Sobrance	39	OV+V	10,54	10,54	39a	OV+B+D	8,0628	0357002/6	8,0628 ha
Sobrance	6	OV	1,00	1,00	6a	BD+D	0,9569	0311002/5	0,9569 ha

Zmeny funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance predstavujú spolu výmeru 12,8368 ha, z čoho zmena na najkvalitnejšej pôde BPEJ 0311002/5 má výmeru 0,9569 ha.

Návrh záberu nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná pôda) v zastavanom území mesta

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Užívateľ vlastníka	Hydromelioračné zariadenia
46	Sobrance	V – výroba odpadové hospodárstvo	0,2202 ha	Mesto Sobrance	nie sú vybudované

5. Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky sa nachádzajú mimo územia riešeného v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance (v areáli Sobraneckých kúpeľov).

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nenavrhujú funkčné plochy na lesných pozemkoch, ani ich zmeny.