

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SOBRANCE

Zmeny a doplnky č. 4



Textová časť

Schvaľovací orgán: Zastupiteľstvo mesta Sobrance

Číslo uznesenia:

Dátum uznesenia:

Číslo VZN zo dňa

Primátor mesta: Ing. Pavol Džurina

OBSTARÁVATEĽ	Mesto Sobrance Mestský úrad, Štefánikova 23, 071 01 Sobrance Ing. Pavol Džurina – primátor mesta
Odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona	Ing. arch. Jozef Macko zapísaný v zozname MŽP SR, reg. č. 328 Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka tel.: 0944 341 971, e-mail: 1007majo@gmail.com
SPRACOVATELIA ÚPD	Ing. arch. Anna Soročinová autorizovaný architekt SKA, 0792 AA Rázusova 6, 071 01 Michalovce Tel.: 0915 60 95 95, e-mail: sorocin23@gmail.com Ing. Milan Kolesár návrh dopravy Ing. Michal Miľák návrh vodného hospodárstva a plynofikácie Ing. Michal Alexa návrh energetiky Ing. Marek Dubiel digitálne spracovanie grafickej časti
DÁTUM SPRACOVANIA	august 2019

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Textová časť popis zmien a doplnkov ZaD č. 4

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Záväzná časť úplné znenie a schéma verejnoprospešných stavieb (**výkres č. 8**)

Grafická časť Schválený ÚPN mesta Sobrance v znení ZaD č. 1 – ZaD č. 3 (podklad)
a priesvitky návrhu ZaD č. 4

Výkres č. 1 (M 1 : 50 000)
Širšie vzťahy

Výkres č. 2 (M 1 : 10 000)
Funkčné využitie katastrálneho územia mesta vrátane krajinnoekolog. opatrení

Výkres č. 3 (M1:5 000)
Komplexný urbanistický návrh

Výkres č. 4 (M1:5 000)
Doprava

Výkres č. 5 (M1:5 000)
Vodovod a kanalizácia

Výkres č. 6 (M1:5 000)
Energetika

Výkres č. 7 (M1:5 000)
Záber PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Výkres č. 8
Verejnoprospešné stavby

Obsah

1. Základné údaje	4
1.1. Úvod	4
1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	4
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	5
 2. Riešenie územného plánu	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	11
2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	14
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
2.6. Návrh funkčného využitia územia a ochrany kultúrnych hodnôt	15
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie, výroby	15
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	17
2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	19
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	20
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	29
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	29
2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohosp. účely	30
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	31
 3. Doplnujúce údaje	32
4. Dokladová časť	32

1. Základné údaje

1.1. Úvod

Mesto má spracovaný Územný plán (ÚPN) mesta Sobrance, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 60/2008 dňa 21.01.2008 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Sobrance č. 8/2008.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta Sobrance boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 34 dňa 29.04.2010 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010. Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 89 dňa 16.09.2010 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2010.

Dňa 23. januára 2018 začalo mesto Sobrance prípravné práce pre komplexnú aktualizáciu platného územného plánu mesta, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Na základe rokovania Mestského zastupiteľstva Sobrance dňa 1. júna 2018 sa rozsah zmien a doplnkov č. 3 zredukoval na riešenie jednej lokality „Sobranecké kúpele, C-KN 1164“. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Sobrance boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 92/2018 dňa 27.09.2018 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2018.

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č. 1 – ZaD č. 3 ÚPN mesta Sobrance sa v ZaD č. 4 dopĺňa o nasledovný text:

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Sobrance je potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadaviek mesta a tiež fyzických a právnických osôb, ktorých žiadosti boli odsúhlasené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 65 a č. 66 zo dňa 28.03.2019 a uznesením č. 74 Mestského zastupiteľstva v Sobranciach zo dňa 12.06.2019.

1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa navrhuje:

v lokalite č. 1 – Sever zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,

v lokalite č. 2 Východ zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia severnej časti parcely č. KN C 1149/2 z plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby, ktorá bola schválená v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu mesta Sobrance, na plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania,

v lokalite č. 3 Gorkého zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti na plochu bytových domov (sociálne bývanie),

v lokalite č. 4 Odpadové hospodárstvo na parcele č. C KN 777/2 (vo výrobnjej zóne mesta) sa navrhuje areál odpadového hospodárstva s kompostoviskom a zberným dvorom (ruší sa pôvodne navrhovaná kompostáreň v južnej časti mesta, na bývalom hospodárskom dvore v k.ú. Komárovce).

Zároveň je v ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 4:

- doplnené zaplavované územie Q_{100} ročnou veľkou vodou podľa mapy povodňového ohrozenia (MPO) a aktualizované trasy technickej infraštruktúry
- vyznačené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 a melioračné kanály a odvodnenia podľa podkladov Hydromeliorácií, š.p.
- zapracované aktuálne záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, ktoré pre mesto vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja podľa VZN KSK č. 18/2017, graficky je vyznačená zmena trasy 2x110 kV vedenia Michalovce – Sobrance
- doplnená nová kultúrna pamiatka (Russayova vila a sadovnícka úpravy okolia) a pamätihodností mesta (základy gotického kostola sv. Juraja na parkovisku pri supermarkete LIDL a sekundárny hrob grófký Imry Sztárayovej a jej príbuzných) podľa podkladov a odporúčania Krajského pamiatkového úradu Košice.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nemení pôvodná urbanistická koncepcia. V lokalitách č. 1 – 3 sa navrhuje zmena funkčného využitia a na lokalitu č. 4 sa premiestňuje kompostovanie a zberný dvor. ÚPN-M sa aktualizuje (štatistické údaje, doprava, technická vybavenosť, zaplavované a rizikové územia podľa poskytnutých podkladov).

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Pôvodná kapitola sa nemení.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú v súlade so Zadáním pre ÚPN mesto Sobrance, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Sobrance č. 106/2007 dňa 25.10.2007.

2. Riešenie územného plánu mesta

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Pôvodná kapitola sa dopĺňa:

Územie riešené v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance:

1. **lokalita Sever**, v severnej časti mesta pri Kúpeľskej ulici, parcely C KN 322/15, 322/16, 322/2, 320/2
2. **lokalita Východ** vo východnej časti mesta pri ceste I. triedy, nové parcely C KN 1149/2, 1149/5, 1149/8
3. **lokalita Gorkého** pri bývalom hospodárskom dvore, parcely C KN 458/1, 458/2
(rozsah lokality je prehodený s ohľadom na záplavovú čiaru Q_{100} podľa mapy povodňového ohrozenia),
4. **lokalita odpadové hospodárstvo**, kompostovisko a zberný dvor v SZ časti mesta, parcela C KN 777/2.

2.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodná kapitola sa nahrádza novým textom (zmeny sú vyznačené kurzívou):

Zo Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, schválenej Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, s účinnosťou od 10. júla 2017 (úplné znenie záväznej časti), je nutné rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, platné pre územie mesta Sobrance:

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.3. rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
- 2.8.5 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Krompachy, Sobrance a Veľké Kapušany,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. *podporovať* budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s *Ukrajinou*,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidiekeho osídlenia v priestoroch;

2.21.3 oblasť Sobraniec.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,

3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,

3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,

3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice - okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky - Biele Vody,

4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:

- národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok,
- tematických ciest (gotická, železná, vínná a ďalšie),

4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

-
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávaci, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

-
- 5.11. *rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,*
 - 5.12. *zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,*
 - 5.13. *identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu*
 - 5.13.1 *vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,*
 - 5.13.3 *vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,*
 - 5.14. *podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,*
 - 5.15. *zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,*
 - 5.10. *zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,*
 - 5.11. *rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,*
 - 5.12. *zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.*

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. *rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF) a dopravných sietí TEN-T*
- 6.2. *rešpektovať dopravné siete a nariadenia TEN-T a európskych dohôd alokované a plánované v trasách paneurópskych multimodálnych koridorov ITF*
- 6.2.1. *multimodálny koridor č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,*
- 6.4. *dopravné siete a zariadenia TEN-T alokované a plánované v trasách pripravovaných multimodálnych koridorov a ich vetiev*
- 6.4.1. *prioritná os západ – východ Česká republika – Žilina – Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizované pre cesty a konvenčné železničné trate sietí TEN-T,*
- 6.5. *rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)*
- 6.5.1. *koridory ciest:*
 - *E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,*
- 6.9. *rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel;*
- 6.9.3. *pre mesto Sobrance s napojením na cestu I/50,*
- 6.12. *chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:*

6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D –1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:

6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce – Zemplínska Šírava – Jovsa – Sobrance, s preložkou v obci Jovsa,

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.5. v mestách Rožňava, Spišská Nová Ves, Gelnica, Moldava nad Bodvou, Michalovce, Sobrance a Trebišov,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,

8. V oblasti hospodárstva

8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:

8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov, v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

-
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov *a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,*
 - 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
 - 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesa,
 - 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
 - 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja *a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,*
 - 8.13 podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
 - 8.14 prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov *v sídlach na rozvojových osiach,*
 - 8.15. *vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov,*
 - 8.17
 - a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike
 - b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov
 - c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. *usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,*
- 9.2. *koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,*

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D-1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 1.2. *napojenie sídiel na diaľnicu D1*
 - 1.2.3. pre mesto Sobrance s napojením na cestu I/50,
 - 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej sieti miest
 - 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa – Sobrance a preložky v obciach Jovsa,
- 5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 - 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.

Poznámka: verejnoprospešné stavby sa nemenia, mení sa len trasa 2 x 100 kV el. vedenia (v grafickej časti).

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Pôvodná kapitola sa dopĺňa štatistickými údajmi (podľa sčítania r. 2011 a podľa aktuálnych informácií mesta).

STAV A VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medzročných censov možno v meste sledovať od roku 1869, kedy malo mesto spolu 1038 obyvateľov. Ku koncu roka 2017 stúpol počet obyvateľov na hodnotu 6289, čo je nárast oproti roku 1970 o viac ako 85%. Z celkového počtu 6289 obyvateľov je 3201 mužov (50,9%) a 3088 žien (49,1%).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2017*
Počet obyvateľov	3394	3896	5754	6262	5981	6289 5 660 (MsÚ)
Prírastok obyvateľstva	502	1858	508	-281	308	
Index rastu	114,79	147,69	108,83	95,51	105,15	
Ø ročný rast	1,48%	4,34%	0,88%	-0,45%	0,86%	

* údaj k 31.12.2017

Zdroj: Štatistický úrad SR

* údaje mesta:

stav k 24.04.2018 5 959 obyv., z toho muži 2938 a ženy 3021

stav k 15.07.2019 5 994 obyv., z toho muži 2957 a ženy 3037

Základné údaje o obyvateľstve za rok 2011

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Sobrance	5981	2941	3040	50,8	2959	1584	1375	49,5

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva

K 31.12.2017 žilo v meste Sobrance 3201 mužov a 3088 žien, ženy tvorili 49,1% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 1,036 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 1036 mužov.

Priemerný vek obyvateľstva v meste Sobrance dosiahol v roku 2017 hodnotu 37,3 rokov u mužov a 40,2 rokov u žien.

Index vitality obyvateľstva mesta Sobrance dosiahol v roku 2017 úroveň 135,01 bodu, čo charakterizuje stabilizovaný typ populácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2001 – 2016

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna	Produktívna	Poproduktívna	
2001	abs	6 262	1 496	3 926	813	184,0
	rel (%)	100,0	23,9	62,7	13,0	
2011	abs	5 981	1 001	4 388	592	169,1
	rel (%)	100,0	16,7	73,4	9,9	
2017	abs	6 289	1 049	4 463	777	135,0
	rel (%)	100,0	16,7	71,0	12,3	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva mesta Sobrance boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011.

V členení podľa stupňa dosiahnutého vzdelania má 22,05% obyvateľov mesta ukončené úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou; 19,10% základné vzdelanie, 16,31% vysokoškolské vzdelanie a 15,78% učňovské vzdelanie bez maturity. Z náboženského vyznania prevláda Rímskokatolícka cirkev (45,93%) a Gréckokatolícka cirkev (33,59%). Bez vyznania je v meste Sobrance 4,55% obyvateľov.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v meste Sobrance 85,35% obyvateľov slovenskej národnosti, 8,18% rómskej, 0,54% rusínskej, 0,37% českej a 0,33% ukrajinskej národnosti. Obyvateľstvo rómskej národnosti je špecifickou skupinou obyvateľstva, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti a tak ich podiel v meste z oficiálnych výsledkov nezodpovedá reálnym údajom. V roku 2013 uskutočnil Rozvojový program OSN (UNDP) v spolupráci s Ústavom rómskych štúdií Prešovskej univerzity, Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity a Združením miest a obcí Slovenska sociografické mapovanie rómskych osídlení, ktoré sa zameralo na obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach, t.j. v rómskych osadách (výskum teda nezahŕňa všetkých Rómov, určité percento je integrované). Podľa výsledkov mapovania boli v meste Sobrance 3 rómske osídlenia, v ktorých žilo 1 108 obyvateľov, čo predstavuje podiel 18,6% na celkovom počte obyvateľov v meste. Dve osídlenia boli na okraji obce, žilo v nich 934 obyvateľov, jedno osídlenie bolo vo vnútri obce (122 obyvateľov).

V okrese Sobrance žilo podľa mapovania rómskych osídlení 12,0% obyvateľov, v Košickom kraji približne 15,9 obyvateľov v rómskych osídleniach, pričom ide v priemere o 2 až 3-násobne vyššie hodnoty ako pri výsledkoch zo sčítania obyvateľstva.

Obyvateľstvo rómskej národnosti (SODB 2011) a obyvateľstvo žijúce v rómskych osídleniach (2013)

	Počet obyvateľov rómskych osídlení (2013)	% podiel obyvateľov v rómskych osídleniach	Počet obyvateľov Rómskej národnosti (2011)	% podiel obyvateľov rómskej národnosti
Mesto Sobrance	1 108	18,6	489	8,18
Okres Sobrance	2 732	12,0	973	4,2
Košický kraj	126 675	15,9	36 476	4,6

Zdroj: Rozvojový program OSN (UNDP), Štatistický úrad SR

Podľa údajov terénnych sociálnych pracovníkov mesta k 20.04.2018 žilo v dvoch osadách (Michalovská a Gorkého) spolu 809 obyvateľov a v zastavanom území mesta v rozptyle 299 obyvateľov, teda celkový počet rómskych obyvateľov v meste Sobrance bol 1108 obyvateľov.

Podľa sčítania sociálnych pracovníkov mesta Sobrance v r. 2018 bol počet obyvateľov v lokalite Michalovská 627 obyvateľov a v lokalite Gorkého 182 obyvateľov.

Pohyb obyvateľstva

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) získalo mesto v roku 2017 spolu 26 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 4,17‰.

V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2017 v rámci mesta Sobrance zaznamenaných 180 prisťahovaných a 87 vysťahovaných, čo predstavuje prírastok obyvateľstva sťahovaním 93 osôb (14,92‰).

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v meste Sobrance v roku 2017 spolu 119 osôb, t.j. celkový prírastok obyvateľstva 19,09‰.

Zdroj: Štatistický úrad SR

Prognóza počtu obyvateľstva

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 5‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov

rok	2001	2011	2017	2020	2025	2030	2035	2040
Sobrance - podľa ŠÚ	6 262	5 981	6 289	6 383	6 543	6 706	6 874	7 046

Údaj MsÚ k 15.7.2019 spolu 5 994 obyvateľov.

Pre porovnanie: Územný plán mesta Sobrance z roku 2008 (podľa Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom SR v roku 2002) uvažoval s návrhom plôch pre bývanie pre predpokladaný počet obyvateľov spolu 6 817 v roku 2025 a s návrhom 180 nových bytov do r. 2025, s obložnosťou 3,0 bytv./1byť.

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035, spracovanej Prognostickým ústavom SAV, Výskumným demografickým centrom v Bratislave a Katedrou humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2013, bude mať okres Sobrance v roku 2035 spolu 20 881 obyvateľov (t.j. pokles o takmer 8%) a bude patriť medzi okresy s najvýraznejším očakávaným poklesom počtu obyvateľstva.

Okres Sobrance (LAU 1)

2015 – 2025 úbytok (-3,5%)..... 784 obyvateľov

2025 – 2035 úbytok (-4,3%)..... 945 obyvateľov

2015 – 2035 úbytok spolu (-7,6%)..... 1 729 obyvateľov

Košický kraj (NUTS 2)

2015 – 2025 prírastok (1,5%)..... 11 776 obyvateľov

2025 – 2035 prírastok (1,4%)..... 11 111 obyvateľov

2015 – 2035 prírastok spolu (2,9%)..... 22 887 obyvateľov

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2011 žilo v meste Sobrance 2 959 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 49,5% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 878 nezamestnaných, t.j. 29,7%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 53,5%.

V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (12,7%), vzdelávania (8,7%), maloobchodu okrem motorových vozidiel a motocyklov (7,5%) a v oblasti zdravotníctva (5,2%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 9,8% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania dochádzalo 67,1% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, z toho najviac zastúpené boli vyššie spomenuté oblasti, s najvyšším podielom dochádzajúcich za prácou v oblasti verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (16,1%).

Vývoj počtu nezamestnaných v rokoch 2010 – 2017 v meste Sobrance (stav k 31.12.)

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet nezamestnaných	652	649	726	624	633	582	538	400
z toho ženy	293	281	331	294	298	270	240	200

Zdroj: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny SR

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

V roku 2011 bolo v meste Sobrance spolu 1064 domov, z čoho trvale obývaných bolo 961, t.j. 90,3%. Počet bytov dosiahol v meste v roku 2011 hodnotu 1850, z toho trvale obývaných bolo 1722 (93,1%).

Domový a bytový fond v roku 2011

	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rod. domoch	
Sobrance	1064	961	866	98	1850	1722	735	113

Zdroj: Štatistický úrad SR

Podľa údajov MsÚ Sobrance bolo v meste k 06.10.2017 spolu 1936 bytov, vrátane domov aj v Komárovciach a bytov v bytových domoch spolu (aj neobývaných). K 25.05.2019 bolo v meste tiež 1936 domácností.

Štruktúra neobývaných bytov v roku 2011

	Neobývané byty				
	Spolu	Z dôvodu			
		Zmeny vlastníka	Určené na rekreáciu	Nespôsobilé na bývanie	Z iných dôvodov
Sobrance	113	19	4	23	67

Zdroj: Štatistický úrad SR

Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2011 na úrovni 3,5 osôb. Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 309,3, čo je pod úrovňou krajského (328,4) i celoslovenského priemeru (369,6).

Z hľadiska vybavenosti trvale obývaných bytov bolo v roku 2011 v meste Sobrance vybavených tečúcou vodou 91,6%, kúpeľňou alebo sprchovacím kútom 92,6%, splachovacím záchodom 92,6% trvale obývaných bytov.

Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby možno uvažovať s návrhom plôch pre bývanie pre predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025 celkom 6 543 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľožnosti 3,0 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 2181 bytov, t. z.: 2181 – 1936 (existujúce) = 245 bytov, pričom v r. 2011 bolo v meste 113 neobývaných bytov a 98 neobývaných domov (podľa ŠÚ SR z r. 2011).

V schválenom Zadaní pre ÚPN mesta Sobrance bola požiadavka navrhnuť do r. 2025 178 nových bytov.

Pôvodne navrhované lokality v schválenom ÚPN mesta Sobrance sa nere realizovali: Bernoláková (17 nových rodinných domov), Kollárova (33 RD) a sídlisko Juh (130 bytových domov).

Návrh ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance

Navrhovaný počet bytov spolu = 100 (+ 1 služobný byt v lokalite Sever)

1. lokalita Sever – návrh plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby vytvorí podmienky pre pracovné príležitosti – podľa investora cca 100 pracovných miest. V areáli je plánované bývanie v 1 služobnom byte (v polyfunkčnom objekte),
2. lokalita Východ – návrh plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania (v rodinných domoch) vytvorí podmienky pre pracovné príležitosti v občianskej vybavenosti a bývanie v max. 60 rodinných domoch pre cca 180 obyvateľov,
3. lokalita Gorkého – návrh plochy pre bývanie v bytových domoch, 40 b.j., obľožnosť 3 obyv./byt, spolu 120 obyvateľov,
4. lokalita odpadové hospodárstvo – kompostovisko a zberný dvor (cca 6 zamestnanci prevádzkovateľa).

Z hľadiska bývania je problematická lokalita Michalovská, kde pri celkovom počte rómskych obyvateľov 584 a počte bytov spolu 105, z toho 38 chatrčí je obľožnosť 5,56 obyv./byt (stav k 15.07.2019). Výhľadovo navrhujeme v lokalite Michalovská plochy pre bytovú výstavbu (sociálne byty), rodinné domy a občiansku vybavenosť.

2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Text pôvodnej kapitoly, v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 3, sa nemení (vrátane návrhu cyklotrasy do Tibavy pozdĺž cesty I/19). V grafickej časti je podľa ÚPN VÚC Košický kraj upravená trasa 2 x 110 kV el. vedenia.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text pôvodnej kapitoly sa dopĺňa.

Návrh ZaD č.4 ÚPN mesta Sobrance nemení zásadne urbanistickú koncepciu rozvoja mesta. Navrhuje sa zmena funkčných plôch v troch lokalitách, ktoré boli schválené v platnom ÚPN mesta Sobrance a premiestnenie kompostoviska a zberného dvora z existujúcej plochy výroby a skladov (bývalý hospodársky dvor v Komárovciach) na existujúcu plochu výroby a skladov v západnej časti mesta (4. lokalita).

1. lokalita Sever – návrh plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, s max. podlažnosťou 3 nadzemné podlažia,
2. lokalita Východ – návrh plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania (v rodinných domoch), s max. podlažnosťou 3 nadzemné podlažia pre občiansku vybavenosť a max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie pre rodinné domy,
3. lokalita Gorkého – návrh plochy pre bývanie v bytových domoch, s max. podlažnosťou 3 nadz. podlažia. Pôvodný návrh podľa uznesenia MZ bol prehodnotený (zredukovaná návrhová plocha) s ohľadom na riziko záplav 100 ročnou veľkou vodou (podľa spracovaných máp povodňového ohrozenia) a polohu kanalizačného zberača jednotnej kanalizácie DN 1100 mm,
4. lokalita odpadové hospodárstvo – návrh kompostoviska a zberného dvora podľa spracovaného projektu pre stavebné povolenie.

2.6. Návrh funkčného využitia územia a zachovania kultúrnych hodnôt

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

Krajský pamiatkový úrad Košice, podľa listu č. KPUKE-2018/4743-02/14636/PS, HR, zo dňa 19.2.2018 eviduje v meste Sobrance podľa údajov v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) tieto nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky**:

- Vila a úprava sadovnícka (tzv. Russayova vila), č. ÚZPF 11790/1-2. Štefánikova 22, 073 01 Sobrance, parc. č. 616 617 (NKP bola doplnená po schválení ÚPN mesta Sobrance)
- Vila (tzv. Váradyho vila), č. ÚZPF 4624/1, Sobrance – kúpele, parc. č. 1166.

Navrhované pamätihodnosti

Okrem evidovaných nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sa na parkovisku pri supermarkete LIDL nachádza prezentácia archeologickým výskumom v r. 2009 odkrytých kamenných múrov zaniknutého stredovekého Kostola sv. Juraja (parc. č. 292/7, 292/4, 292/1 ?), orientačne datovaného do 15. stor., ktorý sa tiahne ďalej na SV pod parkoviskom supermarketu LIDL, a toto jeho pokračovanie nebolo na teréne prezentované jedine z dôvodu kolízie so značením parkovacích miest a komunikácií. Kostol predstavuje najstaršiu odkrytú historickú architektúru v meste. Kostol mal pomerne mohutný pôdorys a architektúru. Okolo kostola sa v stredoveku nachádzal aj prikostolný cintorín. Podoba jeho súčasnej prezentácie nezodpovedá jeho historickému významu.

Na mestskom cintoríne v jeho SV sektore sa nachádza už v súčasnom výrazovom stvárnení upravený hrob, v ktorom je sekundárne pochovaná grófká Irma Sztáray, bývalá dvorná dáma rakúskej cisárovnej Alžbety Bavorskej, známej skôr pod menom Sissy, ktorá bola s cisárovnou i v čase spáchania atentátu na ňu v r. 1898 v Ženeve. V hrobe sú sekundárne pochovaní i ďalší rodinní príslušníci rodiny Napoleona Töröka, ktorých pôvodná hrobka bola začiatkom 70. rokov 20. stor. asanovaná kvôli výstavbe cesty zo Sobrańec na Tibavu.

Krajský pamiatkový úrad Košice odporúča Mestu Sobrance, aby základy Kostola sv. Juraja a sekundárny hrob grófký Imry Sztáray a jej príbuzných v súlade s § 14 odsekom 4 pamiatkového zákona zaradilo do zoznamu evidovaných miestnych pamätihodností. V takom prípade Mesto Sobrance predloží zoznam evidovaných vyššie uvedených pamätihodností na odborné a dokumentačné účely aj Krajskému pamiatkovému úradu Košice, ako aj príslušnému stavebnému úradu, a to kvôli vykonávaniu štátneho stavebného dohľadu v prípade vzniku možných kolízií ich ochrany s inými stavebnými aktivitami.

Do Záväznej časti ÚPN mesta Sobrance (úplné znenie) doplnená nová kultúrna pamiatka Russayova vila a navrhované pamätihodnosti základy Kostola sv. Juraja a sekundárny hrob grófký Imry Sztáray a jej príbuzných. Podľa Archeologického ústavu SAV sú v meste Sobrance **archeologické náleziská** (č.15/18-OVVS, 12.2. 2018): *Baľkov* – praveké osídlenie, *Duna na lúkach* bývalých ŠM (v blízkosti lávky k Bunkovciam) – nálezy z eneolitu, v časti Sobrance-Komárovce: *Od cibavského* – polykultúrna lokalita s osídlením zo staršej doby železnej, z včasného stredoveku a stredovek: *Farské zeme* – stredovek. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Preto je potrebné, aby Stavebník/investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiadal stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Košice. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie, výroby

*Pôvodná kapitola, časť **Bývanie** sa dopĺňa.*

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa navrhuje bývanie v troch lokalitách, pričom v 1. lokalite Sever je služobné bývanie (1 byt) v polyfunkčnom objekte, v 2. lokalite Východ rodinné domy a v lokalite 3. Gorkého bytové domy.

Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov
Sever	1	3
Východ	60	180
Gorkého	40	120
spolu	101	303

*Text pôvodnej kapitoly sa dopĺňa o kapitolu **Zmiešané územie občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby**:*

Lokalita č. 1 Sever

Časť pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti v lokalite Sever (severne od areálu Vihorlat) sa mení z pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby.

Na parcelách C KN č. 322/15 a 322/16, s pôvodne navrhovanou občianskou vybavenosťou, vydal Stavebný úrad Sobrance územné rozhodnutie č. 2019/00615-2019/73 zo dňa 29.04.2019 o umiestnení stavby Polyfunkčný objekt firmy PP WOOD Sobrance, ul. Kúpeľská.

Stavba sa člení na objekty: SO (stavebný objekt) 01 Polyfunkčný objekt, SO 02 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Plynová prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 NN Rozvodňa, SO 07 Požiarna nádrž, SO 08 Studňa, SO 09 Trafostanica a PS (prevádzkový súbor) 01 Nerušivé remeselné činnosti a PS 02 Kiosková trafostanica 1x1000 kVA. Vstup do areálu je z ul. Kúpeľskej (cesty II. triedy č. 582).

Areál spoločnosti PP WOOD Sobrance je podľa projektu pre územné rozhodnutie navrhovaný etapovite, pričom 1. etapu zahŕňajú uvádzané objekty SO 01 – PS 02. Polyfunkčný objekt SO 01 je nepodpivničená prízemná stavba s plochou strechou a vstupmi zo všetkých strán (do služobného bytu, na vrátnicu, do predajne, recepcie a výdajne stravy, kancelárií, do predsiene, šatní, kotolne, umývárky, sociálnych zariadení).

Objekt PS 01 – Nerušivé remeselné činnosti bude podľa projektu pre ÚR slúžiť na sušenie jednoduchých stolárskych výrobkov malých rozmerov, pričom sušenie bude prebiehať v piatich komorách. Technológia sušiarne bude uložená v rámci spevnenej plochy. Podrobnejšie riešenie bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Druhá etapa výstavby na parcelách č. C KN 322/15 a 322/16 bude obsahovať objekty SO 10 – Rezanie dreva, SO 11 – Sušenie prirodzené, SO 12 – Sušenie umelé, SO 13 expedícia (objekt situovaný medzi polyfunkčným objektom a sušiarňou dreva 1. etapy na parc. č. 322/15-16) a SO 14 – Viacúčelová hala (situovaný na parc. č. 322/15).

Predpokladaná ročná kapacita ročná vychádza z kapacity porezu zakúpenej technológie, čo je podľa investora cca 10 000 m³ ročne drevnej hmoty, ak vychádzame z cca 250 pracovných dní v roku, porezová kapacita je cca 40m³/1 deň, čo v skutočnosti zo skúsenosti bude reálne do 30 m³. Pri zahájení prevádzky sa predpokladá cca 10 – 20 zamestnancov. V ďalšej etape sa vytvoria pracovné miesta pre ďalších 60 až 80 ľudí.

*Text pôvodnej kapitoly sa dopĺňa o kapitolu **Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania**:*

Lokalita č. 2 Východ

Severná časť pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby v lokalite Východ sa mení z plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby, ktorá bola schválená v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu mesta Sobrance, na plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania. Na vymedzenej ploche investor uvažuje s výstavbou max. 60 rodinných domov a občianskou vybavenosťou. Pre lokalitu je potrebné následne spracovať a prerokovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude podkladom pre územné rozhodovanie.

*Text pôvodnej kapitoly, časť **Priemysel a skladové hospodárstvo** sa dopĺňa.*

V lokalite č. 4 odpadové hospodárstvo, na parcele č. C KN 777/2 v SZ výrobnjej časti územia mesta, sa navrhuje premiestnenie kompostoviska (pôvodne navrhovanom na hospodárskom dvore v Komárovciach) a doplnenie zberného dvora. Podľa spracovaného projektu pre stavebné povolenie „Výstavba kompostoviska a zberného dvora v meste Sobrance“ v novej lokalite nevznikne riziko obťažovania obyvateľov mesta prevádzkou kompostoviska a zberného dvora. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, z južnej strany je existujúci prístup po účelovej komunikácii. Plocha navrhovaného kompostoviska a zberného dvora na parc. C KN č. 777/2 sa nachádza v zastavanom území mesta.

Kompostovisko predstavuje riešenie zberu biologicky rozložiteľného odpadu z verejných plôch v správe mesta. Parcela C KN 777/2 je vo vlastníctve mesta Sobrance. Vybrané druhy odpadu sa budú dovážať a zhromažďovať na manipulačnej ploche. Kompostovisko bude oplotené a prístupné cez navrhované uzamykateľné brány. Prevádzka bude v zmysle prevádzkového poriadku, resp. plánovaná podľa potreby a ročného obdobia. Obsluhu na zbernom dvore zabezpečia zamestnanci prevádzkovateľa (1 – 3 osoby). Pri prevádzke kompostoviska bude vznikať kompost, ktorý nie je zatriedený ako odpad – bude sa aplikovať na vlastných pozemkoch investora/mesta. Na základe technických parametrov technológie projekt na stavebné povolenie uvádza, že riešené kompostovisko je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia s projektovaným výkonom spracovaného odpadu do 0,75 ton za hod.

Zberný dvor je vymedzená plocha ohraničená navrhovaným oplotením s vjazdom cez uzamykateľnú bránu (2ks). Príjazd do zberného dvora je cez uzatvárateľnú bránu. Na ploche budú osadené veľkoobjemové kontajnery s odpadom podľa kategorizácie, určeným pre ďalšie nakladanie s odpadom. Pre obsluhu zberného dvora bude pri vstupe osadená unimobunka, ktorá bude slúžiť ako kancelária a šatňa pre obsluhu zberného dvora. WC pre obsluhu zberného dvora je riešené osadením ako mobilné so zásobníkom vody na pozemku zberného dvora. Technika zberného dvora sa bude uskladiť v sklade záhradnej techniky. Súčasťou riešenia areálu zberného dvora je aj jeho osvetlenie a elektroinštalácia. OEZ je navrhované, prípojka vody ako aj kanalizačná prípojka sa neriešia. Prevádzka zberného dvora bude podľa schváleného prevádzkového poriadku. Zber vybraného druhu odpadu v meste bude realizovaný podľa zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prevádzka dvora bude v zmysle prevádzkového poriadku. Obsluhu na zbernom dvore budú zabezpečovať zamestnanci prevádzkovateľa (1 – 3 osoby).

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Pôvodná kapitola sa nemení.

Návrhom ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance nedochádza k zmene zastavaného územia vymedzeného podľa § 139a ods. 8 stavebného zákona v zmysle schváleného ÚPN mesta Sobrance a jeho následných zmien a doplnkov č. 1 – 3. Riešené lokality č. 1, 2 a 3 sa nachádzajú na plochách, schválených v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta a lokalita č. 4 sa nachádza v zastavanom území (plocha výroby a skladov).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

V návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú rešpektované ochranné pásma (OP):

1. lokalita Sever

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla; táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky (vonkajšie nadzemné 22 kV elektrického vedenia s OP 10 m je navrhované na uloženie do kábla)
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením (kiosk) je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- OP 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany (splašková kanalizácia DN 400 zostáva v pôvodnej trase)
- 0,5 – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete

2. lokalita Východ

- cesta I. triedy – 50 m od osi príslušného jazdného pásu na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (mesta) – návrh na presunutie značky (zosúladienie hranice sídelného útvaru s hranicou zastavaného územia).

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany (vodovod DN 200 je navrhovaný na preloženie súbežne s navrhovanou zbernou komunikáciou)
- 5 m od brehovej čiary melioračného/odvodňovacieho kanála s otvoreným profilom, prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ, š. p.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla; táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky (vonkajšie nadzemné 22 kV elektrického vedenia s OP 10 m je navrhované na uloženie do kábla)
- OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením (kiosk) je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete
- 0,5 – 1,0 m ochranné pásmo od osi na každú stranu telekomunikačnej siete

3. lokalita Gorkého

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 2,5 m pásmo ochrany verejnej verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany (mestská jednotná kanalizácia DN 1100 je ponechaná v terajšej trase)
- pri následnom umiestňovaní stavieb je potrebné pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pri drobných vodných tokoch (Sobranecký potok) šírku 5,0 m.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

4. lokalita odpadové hospodárstvo

- bez ochranných a bezpečnostných pásiem

V návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je doplnená

- hranica bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky 10 m (bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok)
- záplavová čiara Q_{100} ročnej veľkej vody podľa máp povodňového ohrozenia.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

Záujmy obrany štátu. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice nemá v riešených lokalitách záujmy, ktoré by bolo potrebné v ÚPD zohľadniť.

Civilná ochrana obyvateľstva. V riešených lokalitách je potrebné: úkryt obyvateľstva zabezpečiť v súlade s plánom CO mesta, zabezpečiť úkryty v suterénnych priestoroch rodinných domov a bytových domov (1,5 m² podlahovej plochy úkrytu pre jednu ukrývanú osobu), úkryt musí byť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, nesmie byť v blízkosti sklad horľavín, alebo iných nebezpečných látok. Úkrytie zamestnancov riešiť v dvojúčelových objektoch, kde bude možnosť úkrytia v prevádzkach tak, aby obsahovali priestory vyhovujúce podmienkam pre možné vybudovanie improvizovaných úkrytov pred účinkami svetelného a tepelného žiarenia, prenikavej rádiácie, kontaminácie rádioaktívnym prachom a proti tlakovým účinkom zbraní hromadného ničenia. Informačný systém CO zabezpečiť formou mestského rozhlasu, systémom automatizovaného varovania a verejnou telefónnou sieťou.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD sa samostatná doložka CO spracováva v územnom pláne zóny.

Požiarna ochrana. V zmysle § 78 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochrana pred povodňami. V rámci projektu „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ ukončeného v roku 2015, boli pre geografickú oblasť Sobrance – Sobranecký potok v rkm 0,000 – 3,200 a Kanál Veľké Revišťa – Bežovce v rkm 16,500 – 19,500, v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR). MPO slúži ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území. Spracované MPO a MPR sú sprístupnené na stránke: <http://mpomprsr.svp.sk/>. V zmysle ods. 10 § 6 zákona č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov mesto zabezpečilo vyznačenie záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu, záplavová čiara Q_{100} ročnej veľkej vody je vyznačená v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Sobrance.

Zároveň je doplnená do grafickej časti (výkres č. 2) protipovodňová ochrana mesta podľa spracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie *Komárovce, Sobranecký potok – Protipovodňová ochrana mesta* a podľa vydaného územného rozhodnutia č. 2018/02147 – 2019/3 zo dňa 14.01.2019 o umiestnení stavby Sobranecký potok – protipovodňová ochrana mesta (ochranné múry potoka a kanála).

Lokalita č. 1, 2 a 4 nie sú ohrozené povodňami. **Lokalita č. 3 Gorkého** je plošne redukovaná tak, aby výstavba v nej nebola ohrozená veľkou vodou, pri výstavbe budú rešpektované obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Zároveň je v lokalite č. 3 pre výkon správy vodných tokov ponechaný v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž Sobraneckého potoka (drobný vodný tok) voľný pás šírky 5,0 m.

V nových lokalitách je v záväznej časti (kap. 5) uvedená požiadavka rešpektovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z vypočítaného množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente (v lokalite č. 1 Sever je navrhovaná požiarna nádrž (jazierko) min. 35m³, v lokalite č. 2 Východ je navrhované zadržiavanie dažďovej vody formou vsakovania, resp. vytvárania vsakovacích jazierok (lokalita bude následne podrobnejšie riešená v územnoplánovacom podklade alebo dokumentácii). Zároveň v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch budú realizované opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Pôvodná kapitola zostáva bez zmeny.

V katastrálnom území mesta Sobrance sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.

Z hľadiska regionálneho územného systému ekologickej stability (USES) sa v katastrálnom území mesta Sobrance nachádza časť Regionálneho biocentra kanál Revišťa – Bežovce – Pod Hrunom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašuľský les – RB a Genofondovo významná lokalita – areál Sobraneckých kúpeľov. Plochy, ktoré sú riešené v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance nezasahujú do uvedených lokalít.

V riešenom území je rešpektovaná požiadavka uvedená v schválenom ÚPN mesta Sobrance: je zachovaná prírodná brehová vegetácia pozdĺž otvoreného melioračného kanála v lokalite č. 2 Východ a miestny biokoridor Sobranecký potok v lokalite č. 3 Gorkého.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

Návrh ZaD č. 4 ÚPN mesta nemení základnú dopravnú koncepciu ÚPN mesta podľa schváleného ÚPN mesta Sobrance v znení ZaD č. 1 - 3.

V celej kapitole sa mení číslovanie ciest:
pôvodné č. cesty I/50 sa mení na č. I/19,
pôvodné č. cesty III/050 239, v trase od križovania s cestou II/582 Sobrance do obce Hlivišťa, má nové č. III/3799,
pôvodné č. cesty III/552 32, v trase Sobrance – Porostov, má nové č. III/3754

V riešenom území (ani v celom k.ú. mesta) sa nenachádza žiadne:

- letisko,
- heliport,
- letecké pozemné zariadenie a ani
- iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ust. § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „iná plocha“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení alebo iných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 KV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Charakteristika a návrh na základnej cestnej sieti riešeného územia mesta Sobrance

Aktualizujú sa údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015, ktoré boli publikované 18.10.2016 a aktualizované 2.4.2019:

Tabuľková časť :

Podľa koeficientov rastu bol spracovaný výpočet výhľadovej intenzity dopravy pre návrhový rok 2025 pre cesty I, II. a III. triedy, v zmysle TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040

Pre VÚC Košice sú koef. rastu v prepočte pre návrhový rok 2025 v jednotlivých sčítacích úsekoch nasledovné:

- pre cesty I. triedy: ľahké vozidlá - 1,2; ťažké vozidlá - 1,2;
- pre cesty II. triedy: ľahké vozidlá - 1,16; ťažké vozidlá - 1,13;
- pre cesty III. triedy: ľahké vozidlá - 1,12; ťažké vozidlá - 1,1;

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				%
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
I/19,00341, Smer Michalovce- Sobrance	2005	773	6 389	44	7 206	10,7%
	2015	880	5 919	13	6 812	12,9%
	2025	1 056	7 103	16	8 175	12,9%
I/19,00342, Sobrance-V. Nemecké	2005	492	3 673	22	4 187	11,8%
	2015	649	5 121	11	5 781	11,2%
	2025	779	6 145	13	6 937	11,2%
II/582, 04141 Sobrance- Šírava	2005	492	3 673	22	4 187	11,8%
	2015	381	4 180	35	4 596	8,3%
	2025	431	4 849	41	5 321	8,1%
III/3754, 03311 Sobrance- Ostrov	2005	283	1 484	25	1 792	15,8%
	2015	275	4 674	30	4 979	5,5%
	2025	303	5 234	34	5 571	5,4%

Podľa výsledkov aktualizácie Celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 došlo k minimálnemu celkovému zvýšeniu dopravy od roku 2005 dokonca došlo ku poklesu intenzity dopravy na štátnych cestách. prechádzajúcich. a obsluhujúcich mestom Sobrance. V ÚPN mesta Sobrance bola navrhovaná výhľadová zberná komunikácia vo východnej časti mesta vo funkčnej triede a kategórii MZ B3 7,5/50, ktorá sa napájala na cestu I. triedy novou okružnou križovatkou pri vjazde do mesta z východu (od Tibavy). V ZaD č. 1 bola trasa zbernej komunikácie posunutá západnejšie, na východný okraj nadmerných záhrad ulice Mieru, zároveň bola presunutá aj výhľadovo navrhovaná križovatka s cestou I. triedy. Napojenie mestskej komunikácie (bývalej cesty I/50 – Tibavská ulica) na cestu I/19 je pod ostrým uhlom napojenia bez pripojovacích a zaraďovacích pruhov.

Návrh ZaD č. 4:

- pôvodné výhľadovú zbernú komunikáciu navrhujeme zaradiť do návrhu ako MZ B3 7,5/50 so šírkou vozovky 6,5m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110 (výhľadovo obojstrannými). Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách (investor lokality č. 2 Východ zabezpečil na svojom pozemku 10m priestor pre komunikáciu, chodník, uloženie sietí technickej infraštruktúry, zeleň; 2m pás pre chodník na konci nadmerných záhrad je navrhovaný ako výhľad pre rodinné domy v nadmerných záhradách ul. Mieru). Vzhľadom na slepé ukončenie zb. komunikácie v odčlenenom úseku navrhovanej etapy výstavby je potrebné komunikáciu ukončiť obrátkom. Navrhujeme upraviť trasu - pokračovanie výhľadovej zbernej komunikácie v min. oblúku 100 m pre rýchlosť 50km/h pri dostrednom sklone komunikácie 2,5%
- lokalita č. 2 Východ bude dopravne sprístupnená z navrhovanej zbernej komunikácie, pričom podrobnejšie dopravné riešenie plochy zmiešaného územia bude predmetom následnej dokumentácie. Obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu rozvojové územie východne od zbernej komunikácie B3 MZ 7,5/50 navrhujeme funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu so šírkou vozovky 6,5m, ktorá vyhovuje aj pohybu nákladných automobilov. Podľa geometrickým plánom vyčlenenom koridore pre uličný priestor p.č. 1149/8 šírky 10,0m je navrhované v priečnom usporiadaní koridoru umiestniť jednostranne peší chodník min. šírky 1,5m a jednostranne líniový pás zelene š. 2,0m pre vedenie pozemných inžinierskych sietí. Koridor pre vedenie trasy slepo ukončenej obslužnej komunikácie je celkovej dĺžky 209,80m - vzhľadom na jej dĺžku väčšiu ako 100m je potrebné v zmysle STN 73 6110 komunikáciu ukončiť obrátkom.
- križovanie s cestou 1. triedy je v grafickej časti vyznačené podľa požiadavky SSC schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky), pričom v projektovej dokumentácii je potrebné dopravné napojenie na cestu I. triedy (odbočovacie a zaraďovanie pruhu, resp. okružnú križovatku) riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby
- lokalita Východ bola v ZaD č. 2 ÚPN mesta sprístupnená účelovou komunikáciou, paralelnou s cestou I. tr., ktorá bola napojená na plánovanú zbernú komunikáciu. Šírka navrhovanej komunikácie 3m postačovala aj pre cyklotrasu do Tibavy. Na základe požiadavky investora, za predpokladu zrušenia ochranného pásma cesty I. triedy a preriešenia križovatky, sú navrhované dva vjazdy z cesty I. tr. Pripomíname, že na ceste I. triedy je nutná v zastavanom území vzdialenosť medzikrižovateľských úsekov min. 150m

- z dôvodu zosúladienia *hraníc sídelného útvaru* podľa cestného zákona ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok/koniec obce/mesta s *hranicou zastavaného územia* a územia navrhovaného na zastavanie podľa stavebného zákona navrhujeme presun značiek označujúcich začiatok a koniec mesta na ceste I. triedy východným smerom, čím sa dosiahne prekrytie hraníc a južná časť pôvodne navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby (r. 2010 schválená v ZaD č. 1 ÚPN mesta Sobrance) nebude obmedzovaná ochranným pásmom cesty I. triedy. V zmysle § 3 ods. 4 písm. a), § 3 ods. 5 písm. g) cestného zákona a § 22 stavebného zákona je potrebné pri vytyčovaní hraníc zastavaného územia mesta, ako aj hraníc sídelného útvaru, dosiahnuť vzájomnú dohodu príslušných orgánov štátnej správy pre pozemné komunikácie s mestom Sobrance (obstarávateľ ÚPD)
- lokalita č. 1 **Sever** je dopravne napojená na cestu II. triedy (podľa projektu pre územné rozhodnutie), do lokality nezasahuje ochranné pásmo cesty II. triedy. Je dopravne napojená dvoma vjazdmi na existujúcu cestu II. triedy č. 582 (Sobrance – Ruskovce- Jasenov – Zemplínska šírava – Michalovce), ktorá sa v meste Sobrance napája na cestu I. triedy č. 19 Michalovce – Vyšné Nemecké. Podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie sú vnútroareálové komunikácie navrhnuté podľa STN 73 6110 ako účelové, dvojpruhové, obojsmerné komunikácie vo funkčnej triede C3, kategórie MO 7,5/30 a budú využívané okrem osobnej automobilovej dopravy aj nákladnou automobilovou dopravou (pre vozidlá nad 9,0 m dĺžky). Povrchové vody z riešených plôch budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom konštrukcie na svah cestného telesa a následne na terén
- každý zásah do cesty II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné v následnej dokumentácii odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom cesty a so Správou ciest KSK ako správcom
- lokalitu č. 3 **Gorkého** navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou C2 MO 6,5/40, so šírkou vozovky 5,5 m a jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110
- lokalita č. 4 **Odpadové hospodárstvo** je dopravne sprístupnená existujúcou účelovou komunikáciou vo výrobnéj zóne mesta.

Statická doprava

- Nároky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110/Z2, podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:3. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.
- V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 novelizovaná Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1:3 zabezpečiť pre bytové domy na 1 b.j. jedno parkovacie alebo garážové státie (40 b. j. v lokalite č. 3 Gorkého) odstavné alebo garážové stojiská v prepočte na čistú podlažnú plochu pre každú konkrétnu bytovú jednotku s prenasobením koeficientom 1,1 pre zabezpečenie parkovacích stojísk pre návštevy
- v lokalite č. 2 Východ (60 rodinných domov) parkovanie a garážovanie pri rodinných domoch je potrebné zabezpečiť na vlastnom pozemku. Zmiešané územie OV a bývanie bude podrobnejšie riešené v následnej dokumentácii
- v lokalite č. 1 Sever (zmiešané územie OV a výroba) a v lokalite č. 4 Odpadové hospodárstvo navrhujeme v rámci areálov zabezpečiť parkoviská pre zamestnancov aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110 – podľa novelizovanej zmeny Z2
- V lokalite č. 1 Sever Projekt pre ÚR navrhuje dopravné riešenie pre 1. etapu výstavby. Pre potreby parkovania zamestnancov a návštevníkov budú slúžiť stojiská na parkovisku pred polyfunkčným objektom so 14 stojiskami s rozmermi 2,5 x 5,5 m. Na parkovisku s nachádza 1 stojisko pre osoby ťažko zdravotne postihnuté s rozmermi 3,5 x 5,5 m. Prístup pre peších je riešený po obvode polyfunkčného objektu s krytom zo zámkovej dlažby. Predpokladaná kapacita denne cca 2 nákladné autá na suroviny a týždenne 2-3 nákladné autá z expedície. Čo sa týka zamestnancov, k zahájeniu prevádzky cca 10 ľudí, k dosiahnutiu plánovanému objemu výroby cca 20 ľudí a neskôr pre ďalších 60 až 80 ľudí.

Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

V ZaD č. 4 sa aktualizujú ochranné pásma ciest I. – III. triedy a to od osi príľahlého jazdného pásu na každú stranu mimo sídelného útvaru mesta ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta (vyznačené v grafickej časti).

Výpočet hluku od automobilovej dopravy bol spracovaný v pôvodnom ÚPN mesta Sobrance pre rok 2025.

Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku nezasahujú do obytných plôch – zmiešané územie OV a bývanie v lokalite č. 2 Východ (65 dB(A) bude na ceste I/19 dosiahnutá vo vzdialenosti 26 m od osi komunikácie). V lokalite č. 1 Sever pri ceste II. triedy nie je obytné územie. Lokalita č. 3 Gorkého s navrhovanými bytovými domami sa nachádza pri miestnej komunikácii, bez nadmerného hluku spôsobeného dopravou. Lokalita č. 4 Odpadové hospodárstvo je z hľadiska hluku pre kvalitu bývania bezpredmetná.

Návrh verejného technického vybavenia

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Súčasný stav

Podľa poskytnutých údajov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Košice (č. 9954/2018/O/Je/ÚVR, 16. 2.2018) je nasledovný stav zásobovania vodou a odkanalizovanie:

1. V meste Sobrance je vybudovaný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou „Skupinového vodovodu Sobrance“. Zdrojmi pitnej vody sú prameň Hlava (7 l/s), vrt HVZ-21 (25 l/s), Syrový prameň (13 l/s), Kamenistý prameň (7 l/s), pramene Temňová (14 l/s). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojemoch Tibava o objeme 800 m³, s kótou dna 176,89 m n. m. a max. hladinou 181,35 m n. m. a vo vodojeme Orechová o objeme 800 m³, s kótou dna 177,14 m n. m. a max. hladinou 182,14 m n. m. Z celkového počtu obyvateľov 6 101 bolo v roku 2016 napojených na verejný vodovod 6 101 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 100,0%.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2014, 2015, 2016:

Sobrance	2014	2015	2016
Počet obyvateľov v obci	5961	6056	6101
- z toho napojení na vodovod	5961	6056	6101
Počet prípojok	1143	1142	1122
Voda fakturovaná tis. m ³ /rok	176,033	176,461	182,593
- domácnosti tis. m ³ /rok	148,832	142,426	147,913
- priemysel tis. m ³ /rok	1,413	2,136	2,230
- poľnohospodárstvo tis. m ³ /rok	2,551	2,251	2,843
- ostatné tis. m ³ /rok	28,237	29,648	29,607

2. V meste Sobrance je vybudovaná verejná kanalizácia, na ktorú bolo v roku 2016 napojených 6101 obyvateľov, čo predstavuje 100,0%. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do mechanicko-biologickej ČOV Sobrance v k. ú. Komárovce. Do tejto ČOV sú odvádzané aj splaškové odpadové vody z Tibavy, Baškoviec, Hlivíšť a Horne.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov, napojených na verejnú kanalizáciu:

ČOV Sobrance	Rok 2016
Počet obyvateľov v obci	6101
- z toho napojení na vodovod	6101
Množstvo vody čistenej na ČOV	469,624 tis. m ³ /rok
Q ₂₄ (l/s) proj.	40
EO proj.	8640

Návrh zásobovania vodou a odkanalizovania

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú rešpektované vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržané ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pri realizácii križovaní, či súbehu je potrebné dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Do grafickej časti sú zapracované poskytnuté aktuálne podklady VVS, a.s. (upravené existujúce trasy: v lokalite č. 1 Sever trasa splaškovej kanalizácie DN 400 mm a v lokalite č. 2 Východ trasa vodovodu DN 200 mm).

1. Lokalita Sever

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou celej lokality Sever bude z existujúceho verejného vodovodu D100, ktorého trasa prechádza pozdĺž cesty II/582 samostatnou vodovodnou prípojkou a meraním vody vo vodomernej šachte umiestnenej za oplotením pozemku. Voda sa bude využívať pre hygienické účely. Predpokladaný počet zamestnancov vrátane výhľadu bude 80 – 100 osôb. Predpokladaná potreba vody $Q_{deň} = 6,4 \text{ m}^3/\text{deň}$, $Q_{roč} = 1\,600 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (1. etapa výstavby) je navrhované zásobovanie pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu pozdĺž cesty II/582 pomocou vodovodnej prípojky. Napojenie na verejný vodovod DN 100 je pomocou navŕtaného pásu s uzáverom so zemnou teleskopickou zákopovou súpravou. Na prípojku sa osadí vodomerná šachta s meraním spotreby vody. Vodomerná prípojka bude z rúr PE.

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie celej lokality Sever bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN400, ktorej trasa prechádza vedľa cesty II/582 samostatnou kanalizačnou prípojkou.

Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území, respektíve na plnenie prípadnej ďalšej požiarnej nádrže (jazierko na pozemku investora) s min. objemom 35 m^3 .

Množstvo odpadnej vody: $Q_{sden} = 6,4 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Splašková kanalizácia DN 400 mm, ktorá prechádza cez lokalitu, bude v návrhu ponechaná v existujúcej trase (požiadavka majiteľa pozemku).

Podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (1. etapa výstavby) je navrhovaná delená kanalizačná sieť. *Splaškové odpadové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou cez navrhované revízne šachty do verejnej splaškovej kanalizácie. Prípojka je navrhovaná z rúr PVC hrdlových DN 150, DN 200.*

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu bude odvádzaná vonkajšími dažďovými odpadmi na terén v rámci terénnych úprav. Ako požiarna nádrž bude slúžiť jazierko na pozemku investora. Najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 35 m^3 .

2. Lokalita Východ

Zásobovanie vodou

Pre možnosť bezproblémového využitia navrhovaného zmiešaného územia pre výstavbu RD a občianskej vybavenosti je potrebné preložiť existujúci vodovod DN200, ktorého trasa prechádza daným územím (podmieňujúca investícia). Preloženie je navrhované po severnom okraji lokality a v pozdĺž navrhovanej komunikácie a cesty I. triedy.

V riešenom území sa predpokladá výstavba 60 rodinných domov (180 obyvateľov) a občianskej vybavenosti.

Zásobovanie vodou bude navrhovaným rozvodom vody DN100-PE s napojením na preložku verejného vodovodu DN200. Trasovanie rozvodov DN100-PE bude upresnené v následnej dokumentácii podľa podrobnejšieho dopravného riešenia lokality.

Predpokladaná potreba vody:

Bývanie 135 l/os/deň , Vybavenosť základná- 15 l/os/deň

Denná potreba vody: $Q_d = 27 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody: $Q_{roč} = 9855 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie územia bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie splaškovej DN300, ktorej trasa prechádza južne od riešeného územia samostatnou kanalizačnou stokou DN300-PVC pozdĺž Tibavskej ulice a cesty I. triedy.

Dažďové vody budú ponechané na vsakovanie v riešenom území (jazierka, požiarne nádrže a pod., podrobnejšie v následnej dokumentácii).

Množstvo odpadnej vody: $Q_{sden}=27\text{m}^3/\text{deň}$.

Denný prínos znečistenia BSK₅: 10,8 kg BSK₅/deň

3. Lokalita Gorkého

Zásobovanie vodou

V riešenom území sa predpokladá s výstavbou bytových domov pre 120 obyvateľov.

Zásobovanie vodou bude navrhovaným rozvodom vody DN100-PE s napojením na existujúci verejný vodovod, ktorý je na Gorkého ulici.

Predpokladaná potreba vody:

Bývanie 145 l/os/deň, Vybavenosť základná-15 l/os/deň

Denná potreba vody: $Q_d=19,2\text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody: $Q_{roč}=7008\text{ m}^3/\text{rok}$

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie územia bude riešené delenou kanalizáciou. Odpadné vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN1100, ktorej trasa prechádza juhovýchodným okrajom riešeného územia samostatnou kanalizačnou stokou DN300-PVC.

Množstvo odpadnej vody: $Q_{sden}=19,2\text{m}^3/\text{deň}$.

Denný prínos znečistenia BSK₅: 7,2 kg BSK₅/deň

Dažďové vody budú na pozemkoch lokality vsakované, nadmerné množstvá vody zrážkových vôd budú odvedené do Sobranceckého potoka.

4. Lokalita odpadové hospodárstvo

Zásobovanie vodu a odkanalizovanie je riešené v spracovanom projekte pre stavebné povolenie: *Výstavba kompostoviska a zberného dvora v meste Sobrance (2018). Pre obsluhu kompostoviska bude pri vstupe osadená unimobunka, ktorá bude slúžiť ako kancelária, resp. šatňa. WC je navrhované mobilné so zásobníkom na vodu.*

Splaškové vody budú akumulované v mobilnom WC.

Odpadová voda z kompostovavej plochy bude zvedená do jímky s možnosťou jej opätovného použitia na zvlhčovanie základky. Akumulačná nádrž (jímka) je navrhovaná v objeme 15 m³.

Plochy sú vyspádované do betónového žlabu ktorý zvedie prebytočnú, resp. dažďovú vodu do bezodtokovej nádrže – jímky umiestnenej v areáli kompostoviska. VPD je navrhovaná nádrž na požiaru vodu v tvare horizontálneho vála z konštrukčného polypropylénu umiestnenú v teréne, o objeme 22 m³, opatrená šachtou s poklopom odolným voči UV žiareniu. Nádrž je navrhovaná pod pochádznu plochu (nie pojazdnu).

Zberný dvor nie je napojený na zdroj vody a kanalizáciu.

Zásobovanie elektrickou energiou

1. Lokalita Sever

Cez lokalitu v súčasnosti prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie VN č. 250. Podľa § 4 ods. 5 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie „Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.“ V schválenom ÚPN mesta Sobrance je vzdušné VN vedenie navrhované na uloženie do kábla v trase pozdĺž cesty II. triedy.

V ZaD č. 4 navrhujeme preloženie VN vzdušného vedenia s prekládkou do vn kábla v inej trase (po obvode pozemkov investora parc. 320/2, 322/2, 322/15, 322/16), pričom bude na kábel napojená kiosková TS PP 1x1000 kVA, pre ktorú je spracovaný projekt pre územné rozhodnutie (*trafostanica sa navrhuje železobetónová bloková transformačná stanica typu DOFA1, ktorá je určená pre inštaláciu rozvodného zariadenia vysokého a nízkeho napätia - 1. etapa výstavby areálu*).

V uvedenej lokalite je nutné zriadiť vn rozvádzač – kiosk, ktorý bude napájať jestvujúce trafostanice ozn. TS6/733, MTR 5/734, MTR 4/449.

2. Lokalita Východ

Cez lokalitu prechádza VN el. vedenie 22 kV. V schválenom ÚPN mesta Sobrance bolo navrhované na zrušenie a preloženie do kábla mimo lokalitu (po Mierovej ulici a pri ceste I. triedy). Zároveň bolo navrhované aj zrušenie TS 10/454 a TS 11/453.

V ZaD č. 4 sa v lokalite plánuje výstavba 60 rodinných domov a občianska vybavenosť (bližšie nešpecifikovaná), preto navrhujeme zrušenie existujúceho vzdušného VN vedenia cez lokalitu Východ a prekládku do kábla, ale v inej trase ako pôvodný územný plán mesta. Kábel navrhujeme napojiť na vzdušné vedenie, ktoré je južne od cesty I. triedy, ďalej v chráničke previesť popod cestu I. tr. a pokračovať pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie a napojiť na TS 10/454 od riešenej lokality západne v pôvodnej trase. Zároveň navrhujeme na riešenej lokalite zariadenie novej kioskovej trafostanice – kiosk 1x400 kVA. Existujúcu stĺpovú TS 10/454 (mimo riešenej lokality) prestavať na kioskovú. Výhľadovo navrhujeme kábel umiestniť pozdĺž výhľadovo navrhovanej komunikácie, ktorá prepojí zbernú komunikáciu s Mierovou ulicou.

3. Lokalita Gorkého

Na Gorkého ulici je podľa schváleného ÚPN mesta Sobrance navrhované káblové el. vedenie, napojené na existujúcu stĺpovú TS 21/323. Terajšie vzdušné vedenie, ktoré prechádza južne od riešenej lokality, je navrhované a schválené v platnom ÚPN mesta Sobrance na zrušenie.

V ZaD č. 4 navrhujeme ponechať trasovanie káblového vedenia bez zmeny.

4. Lokalita odpadové hospodárstvo

Lokalita je podrobnejšie riešená v projektovej dokumentácii na stavené povolenie. *V areáli je navrhovaná elektroinštalácia jednotlivých objektov kompostoviska. Navrhovaný objekt skladu záhradnej techniky na zbernom dvore bude napojený na el. energiu. Navrhovaná unimobunka je navrhovaná s el. rozvodmi. Projekt na SP rieši vnútroareálové osvetlenie zberného dvora z verejnej siete.*

Zásobovanie plynom, vykurovanie

Súčasný stav

Podľa poskytnutých údajov Distribúcie SPP Bratislava (č. DPSMK, 16.2.2018) je zdrojom zásobovania mesta zemným plynom:

Regulačná stanica RS Sobrance, Michalovská 4,0 MPa/ 300 kPa, výkon 3000 m³/h,

RS Sobrance, Kúpeľná 4,0 MPa/ 300 kPa, výkon 1200 m³/h.

Z uvedených RS je vedená STL a NTL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300 kPa, plynovody sú z oceleového a polyetylénového materiálu.

Návrh zásobovania plynom

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú rešpektované vybudované plynárenské zariadenia a dodržané ich ochranné pásma. Výhľadovo je vyznačené preloženie časti uvedeného VTL plynovodu pre potenciálne rozšírenie sociálneho bývania v lokalite Michalovská.

1. Lokalita Sever

V ÚPN mesta Sobrance prechádza pozdĺž cesty II/582 stredotlakový plynovod a miestna telekomunikačná sieť

V ZaD č. 4 je zásobovanie plynom navrhované pre lokalitu pripojovacím plynovodom s napojením na distribučný STL plynovod DN150-300 kPa, ktorého trasa sa nachádza na Kúpeľskej ulici (cesta II/582). Plynovod bude využívaný na vykurovanie v rámci uvažovanej prevádzky.

Predpokladaná ročná spotreba plynu podľa projektu pre UR je 110 000,0 m³/rok.

Podľa projektu pre ÚR – 1. etapa výstavby *pripojovací plynovod bude slúžiť pre zásobovanie plynom kotolne polyfunkčného objektu a sušiarne v areáli PP WOOD, a.s. na Kúpeľskej ulici. Napojí sa na distribučný plynovod DN 150, 300 kPa v správe SPP a.s. vedený po Kúpeľskej ulici pripojovacou armatúrou bez prerušenia dodávky zemného plynu. Pripojovací plynovod bude viesť k hranici pozemku a verejného priestranstva, kde sa osadí skriňa merania zemného plynu. Plynovod bude uložený v zemi o dimenzii určenej v pripojovacích podmienkach SPP-distribúcia a ukončený hlavným uzáverom v skrini merania umiestnenej na hranici pozemku investora a verejného priestranstva. Plynovod bude z materiálu HDPE, s tlakom plynu na meraní 300 kPa. Predpokladaná ročná spotreba plynu pre vykurovanie a technológiu (1. etapa výstavby) bude 110 tis m³/rok.*

Dokumentácia pre ÚR rieši návrh vykurovania polyfunkčnej budovy systémom teplovodného vykurovania s núteným obehom vykurovacieho média o tepelnom spáde 70/50°C. Ako zdroj tepla bude kotolňa umiestnená v objekte. V kotolni budú umiestnené kondenzačné kotly zaústené dymovodmi nad strechu objektu. Ohrev bude realizovaný zásobníkovým teplovodným ohrievačom. Predpokladaný ročný odber zemného plynu po navýšení výkonu 100 tis. m³/rok.

2. Lokalita Východ

Zásobovanie plynom je navrhované vybudovaním distribučného STL plynovodu DN63-300 kPa, s napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Mierovej ulici. Plynovod bude využívaný na vykurovanie a varenie v rámci IBV pre 60 RD a pre vykurovanie občianskej vybavenosti (podrobnejšie v následnej dokumentácii). Jednotlivé RD budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod jednotlivými pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na hranici pozemku.

Predpokladaná hodinová spotreba plynu pre RD: 90 Nm³/hod

Predpokladaná ročná spotreba plynu pre RD: 120 000 Nm³/hod

3. Lokalita Gorkého

Zásobovanie plynom je navrhované vybudovaním distribučného STL plynovodu DN50-300 kPa, s napojením na existujúci distribučný STL plynovod, ktorého trasa sa nachádza na Gorkého ulici. Plynovod bude využívaný na vykurovanie a varenie v rámci bytových domov pre 40 bytov. Jednotlivé bytové domy budú napojené na navrhovaný distribučný plynovod jednotlivými pripojovacími plynovodmi s meraním a reguláciou plynu v skrinke DRS umiestnenou na fasáde bytového domu.

Predpokladaná hodinová spotreba plynu: 72 Nm³/hod

Predpokladaná ročná spotreba plynu: 60 000 Nm³/hod

4. Lokalita odpadové hospodárstvo

Lokalita s navrhovaným kompostoviskom a zberným dvorom nie je zásobovaná plynom.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

Odpadové hospodárstvo

- V lokalite č. 1 Sever sa podľa investora vôbec neuvažuje s použitím chemikálií, je to plne ekologická prevádzka, bude sa spracovávať prírodný materiál (drevo), výsledkom bude sušené drevo a vedľajší produkt drevná biomasa, vznikne aj bežný komunálny odpad z prevádzky stravovania zamestnancov a bežný kancelársky odpad
- lokality č. 1 – 3 pri nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným materiálom sa budú riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva mesta Sobrance
- nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva § 6 ods. 1. Zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch
- v lokalite č. 4 Odpadové hospodárstvo sa navrhuje areál kompostoviska a zberného dvora podľa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie (podrobnejšie v kap. 2.7., 2.1.2)
- evidovanú nelegálnu skládku v časti Komárovce navrhujeme odstrániť a územie rekultivovať
- rešpektovať evidovanú environmentálnu záťaž (sanovaná rekultivovaná lokalita) podľa evidencie MŽP SR

Čistota ovzdušia

- v lokalitách č. 1 – 3 bude zabezpečená plynofikácia
- lokalita č. 4 – kompostovisko - na základe technických parametrov technológie projekt na stavebné povolenie uvádza, že kompostovisko s projektovaným výkonom spracovaného odpadu do 0,75 ton za hod. je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (nachádza sa vo výrobnnej zóne, mimo obytných zón)

Hluk, exhaláty

- pre lokalitu č. 1 bude posúdenie hluku predmetom prípadného posudzovania činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (lokalita sa nachádza mimo obytných zón, vo výrobnnej zóne mesta)
- v lokalitách 1 – 3 sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku okrem obdobia, keď sa bude lokalita realizovať
- v lokalite č. 4 sa predpokladá, že nedôjde k prekročeniu emisií v ovzduší

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Sobrance nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

- V lokalite č. 1 s občianskou vybavenosťou a nezávadnou výrobou sa podľa investora uvažuje s rezaním a sušením dreva a jednoduchých stolárskych výrobkov bez negatívnych vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva (vo výrobnnej zóne mesta, mimo obytných zón).
- Nová výstavba rodinných domov v lokalite č. 2 a bytových domov v lokalite č. 3 nebude ovplyvňovaná hlukom a zápachom (z dopravy, ani z výroby). Lokality 1 – 3 sú napojené na verejné inžinierske siete. V záväznej časti je uvedené: na území rodinných domov a bytových domov je možné povoliť umiestnenie len takých prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na bytovú pohodu, sú zlučiteľné s funkciou bývania a nebudú negatívne ovplyvňovať obyvateľov hlukom a zápachom, parkovacie miesta povoľovať prednostne ako súčasť stavieb.
- Zberný dvor a kompostovisko je umiestnené vo výrobnnej zóne mesta, nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.
- Do riešených lokalít nezasahuje ochranné pásmo hospodárskych dvorov, ani pohrebísk.

Vplyvy na prírodné prostredie

- potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. V navrhovaných lokalitách sa nepredpokladá činnosť s negatívnym vplyvom na horninové prostredie a reliéf
- v navrhovaných lokalitách sa nepredpokladá činnosť s negatívnym vplyvom na povrchové a podzemné vody
- kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom)
- v lokalite č. 2 Východ bude rešpektovaná sprievodná zeleň melioračného otvoreného kanála
- výstavbou sa na riešených plochách odstráni náletové buriny

Vplyvy na chránené územia

- v k.ú. mesta sa nenachádzajú chránené územia, ani ich ochranné pásma (V rámci ZaD č. 4 je v lokalite č. 3 rešpektovaný miestny biokoridor Sobranecký potok)

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- uvedené v kapitole 2.15.

Posudzovanie plánovanej výroby ako činnosti v lokalite č. 1 Sever v zmysle zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie závisí od druhu výroby a prahových hodnôt (príloha č. 8, povinné hodnotenie, zisťovacie konanie).

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola zostáva bez zmeny.

Obvodný banský úrad v Košiciach (č.189-190/2018, 30.1.2018) potvrdil, že v katastrálnom území Sobrance sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. .

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave (č. 231-159/250/18, 29.1.2018) oznámil, že v k.ú. mesta

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- eviduje skládku odpadov (opustená skládka odpadov v časti Komárovce, mimo riešených lokalít),
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (riešené lokality sú v nízkom radónovom riziku).

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Pôvodná kapitola sa zásadne nemení.

Na území katastra mesta sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z. z., ani územia NATURA 2000. Pre celé územie platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle vyššie citovaného zákona.

Pôvodná kapitola sa dopĺňa:

Zaplavované územia

Podľa zverejnených máp povodňového ohrozenia SVP, š.p. (<http://mpomprsr.svp.sk/>) sú v dokumentácii ZaD č. 4 vyznačené záplavové čiary Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Záplavy čiastočne ohrozujú lokalitu č. 3 Gorkého (plošný rozsah lokality bol z dôvodu záplav výrazne zredukovaný). Výstavba bytových domov je podmienená situovaním mimo záplavovej čiary Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Ďalšie tri riešené lokality sú mimo ohrozenia veľkou vodou.

Radónové riziko

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava (list č. 231-159/250/18, 29. 1.2018) územie mesta spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika.

Všetky lokality riešené v ZaD č. 4 sa nachádzajú v izoploche radónového rizika č. 17 330 s nízkym radónovým rizikom.

V prípade územia so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona)

Svahové deformácie

V k.ú. mesta Sobrance nie sú evidované žiadne potenciálne zosuvy ani geologicky nestabilné územia.

Archeologické lokality

Priamo v riešených plochách nie sú vymedzené archeologické lokality. V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb a v lokalite s archeologickými náleziskami v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach (podrobnejšie v kap. 2.6.).

2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodná kapitola sa dopĺňa.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú riešené 4 lokality, pričom lokality č. 1, č. 2 a č. 3 boli vydané súhlasy podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. (dochádza len k zmene ich funkčného využitia) a lokalita č. 4 sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na ploche evidovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, t. z., že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. mesta Sobrance sú **najkvalitnejšie pôdy** zaradené do skupín BPEJ: **0311002/5 a 0312003/6**.

Funkčné plochy, navrhované v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nachádzajú na pôdach zaradených do skupín BPEJ 0357002/6, 0311002/5.

Z hľadiska hydromeliorácií je vybudovaná drenáž len v lokalite č. 2 Východ, hydromelioračný otvorený odvodňovací kanál je len na východnom okraji lokality č. 2 Východ, pričom je rešpektované jeho ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary otvoreného melioračného kanála. Ide o kanál „D“ (evid. č. 5405 033 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1959 o celkovej dĺžke 1,800 km v rámci stavby „OP Sobrance“. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné v následnej dokumentácii navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 (uvedené v kap. 8 záv. časti). Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š. p.

Sobrance patria do Východoslovenskej vinohradníckej oblasti (podľa prílohy č. 2 vyhlášky č. 350/2009 Z.z.), ale pozemky v katastrálnom území mesta Sobrance **nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR** (podľa ÚKSUP).

Zmena funkčného využitia lokalít, pre ktoré bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na budúce možné použitie pre nepoľnohospodárske účely

Lokalita č. 1 – Sever

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 29.

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 5,20 ha bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná **zmena funkčného využitia plochy s výmerou 3,8171 ha (plocha 29a)** na zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby.

Lokalita č. 2 – Východ

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 39.

Plocha sa nachádza na BPEJ 0357002, 6. sk. (trvalé trávne porasty).

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 10,54 ha bola v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť a nezávadná výroba, BPEJ 0357002/6 mimo zastavaného územia k 1.1.1990 podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2010/00135-1 zo dňa 22.4.2010. Východnú hranicu lokality tvorí otvorený odvodňovací kanál evid. č. 5405 033 004 (rešpektované ochranné pásmo 5m od brehovej čiary melioračného kanála). Plocha má vybudovanú drenáž. Navrhuje sa prekrytie kanálov.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná **zmena funkčného využitia plochy s výmerou 8,0628 ha (plocha 39a)** na zmiešané územie občianskej vybavenosti, bývania a dopravy (presná výmera podľa geometrického plánu zo 06.08.2019 zahŕňa parcely C KN č. 1149/2, 1149/5 a 1149/8).

Lokalita č. 3 – Gorkého

Na zmenu funkčného využitia je navrhnutá časť lokality č. 6.

Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 1,00 ha (lokalita č. 6) bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená na funkčné využitie občianska vybavenosť, **BPEJ 0311002/5**, mimo zastavaného územia podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008.

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná **zmena funkčného využitia plochy s výmerou 0,9569 ha (plocha 6a)** na územie bytových domov a dopravy.

Lokalita č. 4 – odpadové hospodárstvo

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná plocha areálu kompostoviska a zberného dvora, ktorá sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990, na parcele C KN č. 777/2, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorie).

Vlastníkom je podľa LV 1060 vlastníkom Mesto Sobrance 1/1.

Návrhom plochy odpadového hospodárstva nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,2202 ha.

Odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Sobrance a v ZaD č. 1 ÚPN mesta Sobrance a návrh zmien funkčného využitia mimo zastavané územie v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené

Katastr. územie	Pôvodne schválený ÚPN mesta Sobrance a ZaD č. 1 ÚPN				Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Sobrance			BPEJ / skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality		
Sobrance	29	OV	5,20	5,20	29a	OV+V	3,8171	0357002/6	3,8171 ha
Sobrance	39	OV+V	10,54	10,54	39a	OV+B+D	8,0628	0357002/6	8,0628 ha
Sobrance	6	OV	1,00	1,00	6a	BD+D	0,9569	0311002/5	0,9569 ha

Zmeny funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance predstavujú spolu výmeru 12,8368 ha, z čoho zmena na najkvalitnejšej pôde BPEJ 0311002/5 má výmeru 0,9569 ha.

Návrh záberu nepoľnohospodárskej pôdy (ostatná pôda) v zastavanom území mesta

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Užívateľ vlastníka	Hydromelioračné zariadenia
46	Sobrance	V – výroba odpadové hospodárstvo	0,2202 ha	Mesto Sobrance	nie sú vybudované

Lesné pozemky

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nenavrhujú funkčné plochy na lesných pozemkoch, ani ich zmeny.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Pôvodný text kapitoly sa dopĺňa.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Sobrance sú riešené štyri lokality, ktoré vytvárajú podmienky pre: zvýšenie zamestnanosti (lokalita č. 1 Sever zmiešané územie občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby v nadväznosti na výrobný areál – bývalý Vihorlat), bývanie v rodinných domoch a občianskej vybavenosti (lokalita č. 2 Východ), bývanie v bytových domoch (lokalita č. 3 Gorkého) a koncepčné riešenie odpadového hospodárstva v existujúcej výrobnej zóne mesta (lokalita č. 4 s návrhom kompostoviska a zberného dvora), pričom sa nemení základná urbanistická koncepcia pôvodného územného plánu mesta. Problematika sociálneho bývania je čiastočne riešená v lokalite Gorkého (pre prispôsobivých obyvateľov), pričom výhľadovo je nutné riešiť rozšírenie lokality Michalovská.

Keďže sú Sobrance prvým okresným mestom na ceste I. triedy pri prechode Schengenskej hranice a zároveň jej centrom, považujeme vstup do mesta z východu za mimoriadne dôležitý (pre celú lokalitu Východ je potrebné následne spracovať a prerokovať podrobnejší územnoplánovací podklad a dokumentáciu). Podobne je dôležitý vstup do mesta zo severu od Sobraneckých kúpeľov, pričom je potrebné rešpektovať peší chodník do kúpeľov (v lokalite Sever je možné vytvoriť potenciálne podmienky aj pre balenie a expedíciu liečivej vody z kúpeľov).

Cieľom plánovania rozvoja Sobraniec je, aby centrum Schengenskej hranice bolo príťažlivým kúpeľným a ekologicky čistým „zeleným“ mestom.

3. Doplnujúce údaje

V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance boli použité nasledovné dokumentácie, východiskové podklady a materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj Zmeny a doplnky 2014 a ÚPN VÚC Košický kraj Zmeny a doplnky 2017
- ÚPN mesta Sobrance (schválený r. 2008) a Zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 ÚPN mesta Sobrance (schvál. 2010)
- ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 3, celková aktualizácia súčasného stavu v rámci prípravných prác (máj 2018)
- ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 3, Sobranecké kúpele, C-KN 1164, schválená dokumentácia (sept. 2018)
- Projekt pre územné rozhodnutie Polyfunkčný objekt firmy PP WOOD (JEGON, s.r.o., Michalovce, febr. 2019)
- Územné rozhodnutie č. 2019/00615-2019/73 zo dňa 29.04.2019 – Polyfunkčný objekt firmy PP WOOD Sobrance, ul. Kúpeľská, na pozemku parc. č. KN 322/15, 322/16 (vydal Stavebný úrad Sobrance)
- Optická trasa 0275KO Zalužice – 0118KO Sobrance, časť B Trasa v okrese Sobrance (M-TEL, s.r.o., Košice, 09/2017)
- Územné rozhodnutie č. 2018/02086 – 2018/229 zo dňa 31.12.2018 o umiestnení stavby Optická trasa 013KO Brehov – 0248KO Kráľovský Chlmec – 0297KO Leles – 0134KO Veľké Kapušany – 011KO Sobrance, časť C Trasa v okrese Sobrance
- Výstavba kompostoviska a zberného dvora v meste Sobrance, projektová dokumentácia pre SPaR (D.D. – ARCH, s.r.o., Hencovce, 06/2018)
- Komárovce, Sobranecký potok – Protipovodňová ochrana mesta, DUR, SVP, š.p. OZ Košice, august 2017 a vydané územné rozhodnutie č. 2018/02147 – 2019/3 zo dňa 14.01.2019 o umiestnení stavby Sobranecký potok – protipovodňová ochrana mesta
- Geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 1149/5, 1149/6 (Streňo Geodetické práce, s.r.o., Vyšná Rybnica, 01.07.2019)
- Geometrické zameranie súčasného stavu, stavby na Gorkého ulici, parc. 166/6, 163/26, 454/2, 453, 454/3, 458/1 (Ing. Jacko, jún 2019)
- Geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 1149/7, 1149/8 (Streňo Geodetické práce, s.r.o., Vyšná Rybnica, 06.08.2019)

4. Dokladová časť

(samostatná príloha – obstarávanie ZaD č.4 ÚPN mesta Sobrance)