

-OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V PLATNOM ZNENÍ
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SOBANCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 4
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sobrance
2. **Identifikačné číslo:** 00325791
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Pavol Džurina, primátor mesta, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance, tel.: +421 56 652 2210, M: 0905 428 085, fax: +421 56 652 2410, e-mail: sekretariat@sobrance.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: 0944 341 971, e-mail: 1007majo@gmail.com a Ing. Jozef Rajzák, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance, tel.: +421 56 652 2210; konzultácie v pracovných dňoch počas úradných hodín

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 4
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu (územný plán mesta) s miestnym až regionálnym dosahom podľa § 4 ods. 2c zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Zastupiteľstvo mesta Sobrance schválilo Územný plán mesta Sobrance uznesením MZ č. 60/2008 dňa 21.08.2008 a následné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta uzn. MZ č. 34 dňa 29.04.2010 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta uzn. MZ č. 89 dňa 16.09.2010. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Sobrance boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 92/2018 dňa 27.09.2018 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2018.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Sobrance je potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadaviek mesta a tiež fyzických a právnických osôb, ktorých žiadosti boli odsúhlasené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 65 a č. 66 zo dňa 28.03.2019 a uznesením č. 74 Mestského zastupiteľstva v Sobranciach zo dňa 12.06.2019.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa navrhuje:

v lokalite č. 1 – Sever zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti na plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,

v lokalite č. 2 Východ zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia severnej časti parcely č. KN C 1149/2 z plochy zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby, ktorá bola schválená v Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu mesta Sobrance, na plochu zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania,

v lokalite č. 3 Gorkého zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia občianskej vybavenosti na plochu bytových domov (sociálne bývanie),

v lokalite č. 4 Odpadové hospodárstvo na parcele č. C KN 777/2 (vo výrobnnej zóne mesta) sa navrhuje podľa dokumentácie pre stavebné povolenie areál odpadového hospodárstva s kompostoviskom a zberným dvorom (ruší sa pôvodne navrhovaná kompostáreň v južnej časti mesta, na bývalom hospodárskom dvore v k.ú. Komárovce).

Zároveň je v ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 4:

- doplnené zaplavované územie Q_{100} ročnou veľkou vodou podľa mapy povodňového ohrozenia (MPO) a aktualizované trasy technickej infraštruktúry
- vyznačené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 a melioračné kanály a odvodnenia podľa podkladov Hydromeliorácií, š.p.
- zapracované aktuálne záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, ktoré pre mesto vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja podľa VZN KSK č. 18/2017, graficky je vyznačená zmena trasy 2x110 kV vedenia Michalovce – Sobrance
- doplnená nová kultúrna pamiatka (Russayova vila a sadovnícka úpravy okolia) a pamätihodností mesta (základy gotického kostola sv. Juraja na parkovisku pri supermarkete LIDL a sekundárny hrob grófký Imry Sztárayovej a jej príbuzných) podľa podkladov a odporúčania Krajského pamiatkového úradu Košice.

4. Obsah: Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v etapách: prípravné práce, návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Sobrance, prerokovanie a schválenie ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance, vyhlásenie záväznej časti, uloženie ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance, doručenie registračného listu Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

5. Uvažované variantné riešenia: ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance nebudú variantne spracované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania bol určený nasledovne:

- a) prípravné práce a zdokumentovanie súčasného stavu:I. – V. 2018
- b) spracovanie návrhu a prerokovanie ZaD č. 4 ÚPN mesta:..... VIII – IX. 2019
- c) predpokladaný termín schválenia, vyhlásenia záväznej časti, uloženie a odoslanie registračného listu Ministerstvu DV SR..... XI. 2019 – XII. 2019

Poznámka: Ak príslušný orgán posudzovania rozhodne, že navrhované zmeny a doplnky budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, harmonogram sa predĺži o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na prerokovanie a pripomienkovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska (cca 3-4 mesiace).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán mesta Sobrance – ZaD č. 4 je zosúladený s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení z r. 2017, vychádza zo schváleného Zadania pre ÚPN mesta Sobrance a nadväzuje na schválený ÚPN mesta Sobrance z roku 2008 a jeho následné zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 z r. 2010 a zmeny a doplnky č. 3 z r. 2018. V riešení ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 4 sú využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia mesta Sobrance.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Sobrance, Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu (ÚPN) mesta Sobrance.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o záväznej časti ÚPN mesta Sobrance, doplnené o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Sobrance (úplné znenie záväznej časti).

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:** Pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Sobrance sú základnými vstupnými materiálmi všetky podklady, údaje a informácie o území, ktoré boli doručené mestu v etape prípravných prác v zmysle § 19b stavebného zákona, vrátane požiadaviek mesta, definovaných v uznesení MZ č. 74 zo dňa 12.06.2019 a doručených písomných požiadaviek právnických a fyzických osôb. Základnou východiskovou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán VÚC Košického kraja v aktuálnom znení (r. 2017) a schválený Územný plán mesta Sobrance z r. 2008, vrátane jeho následných zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 z r. 2010 a ZaD č. 3 z r. 2018.

Pôda

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, prílohy č. 2 sa v k. ú. mesta Sobrance (kód k. ú. 857 190) nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek - BPEJ: 0311 002, skupina 5 a 0312 003, skupina 6.

Na najkvalitnejšej pôde sa nachádza lokalita č. 3 Gorkého, ktorá je navrhovaná na zmenu funkčného využitia. Plocha poľnohospodárskej pôdy s výmerou 1,00 ha (lokalita č. 6) bola v ÚPN mesta Sobrance odsúhlasená podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na funkčné využitie občianska vybavenosť, BPEJ 0311002/5, mimo zastavaného územia podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008. V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je navrhovaná zmena funkčného využitia plochy na územie bytových domov a dopravy.

Ďalšie lokality sa nenachádzajú na najkvalitnejšej pôde.

V lokalitách č. 1 Sever, č. 2 Východ je navrhovaná zmena funkčného využitia pôvodne odsúhlasených plôch podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2008/00126-1 zo dňa 31.7.2008 a podľa Rozhodnutia Krajského pozemkového úradu Košice č. 2010/00135-1 zo dňa 22.4.2010.

V lokalite č. 4 Odpadové hospodárstvo nedochádza k záberu PP (nachádza sa na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy a nádvorie)).

Podľa prílohy č. 2 k Vyhláške č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia o vinohradníctve a vinárstve, sa mesto Sobrance nachádza vo Východoslovenskej vinohradníckej oblasti, Sobranecký rajón, ale v riešených lokalitách sa nenachádzajú vinohradnícke hony.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie

Zásobované lokalít č. 1 – 3 pitnou vodou je navrhované z mestského vodovodu. Odkanalizovanie lokalít č. 1 – 3 je navrhnuté splaškovou kanalizáciou do mestskej kanalizácie s následným odvedením odpadových vôd do ČOV Sobrance. V lokalite č. 4 je plánovaný zásobník na vodu a mobilné WC so zásobníkom na vodu.

Suroviny

Podľa Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnom území Sobrance nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemá zaregistrované zosuvy,
 - eviduje skládku odpadov
- (mimo riešených lokalít, evidovaná nelegálna skládka v časti Komárovce je navrhnutá v záv. časti na odstránenie a následnú rekultiváciu územia).

Podľa Nafta, a.s. Bratislava katastrálne územie Sobrance sa nedotýka záujmov spoločnosti, nachádza sa mimo osobitných území, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, ani doň nezasahujú ochranné, resp. bezpečnostné pásma zariadení spoločnosti. Zároveň nie sú plánované žiadne významné investície, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v katastrálnom území Sobrance.

Energetické zdroje

V lokalite č. 1 je navrhnutá demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka do VN kábla, v lokalite č. 2 je navrhnuté káblové VN vedenie v koridore navrhovanej zbernej komunikácie, v lokalite č. 3 sú doplnené VN káblové vedenia v koridore miestnej komunikácie. V lokalite č. 4 je navrhovaná unimobunka s el. rozvodmi (podľa spracovaného projektu pre stavebné povolenie).

Nároky na dopravu

Lokalita č. 1 je dopravne prístupná z cesty II. triedy č. 582, lokalita č. 2 z navrhovanej zbernej komunikácie napojenej na cestu I. triedy č. 19, lokalita č. 3 z navrhovanej miestnej komunikácie napojenej na existujúcu komunikáciu (Gorkého ulica), lokalita č. 4 je napojená existujúcou účelovou komunikáciou vo výrobnéj zóne mesta.

2. **Údaje o výstupoch:** Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, vrátane záväznej časti podľa z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešené lokality sú spracované na základe požiadaviek investorov (zmeny funkčného využitia lokalít č. 1 a 2) a požiadaviek mesta (zmena funkčného využitia v lokalite č. 3 – návrh sociálneho bývania a v lokalite č. 4 umiestnenie kompostoviska a zberného dvora). Zásady umiestnenia stavieb areálov bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie).

Uvedeným návrhom sa vytvoria podmienky pre pracovné príležitosti v zariadeniach občianskej vybavenosti, v areáli s nezávadnou výrobou, možností bývania v rodinných a bytových domoch a koncepčné riešenie odpadového hospodárstva (kompostovisko a zberný dvor). Posudzovanie plánovanej výroby ako činnosti v lokalite č. 1 Sever v zmysle zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie závisí od druhu výroby a prahových hodnôt (príloha č. 8, povinné hodnotenie, zisťovacie konanie).

Ovzdušie

Navrhovaným zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na kvalitu ovzdušia, okrem dočasnej zvýšenej prašnosti a znečistenia ovzdušia zo stavebných mechanizmov a automobilov počas výstavby. Pri povoľovaní je nutné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z., zákona č. 180/2013 Z.z. a zákona č. 350/2015 Z.z. a vykonávacie predpisy k tomuto zákonu. Na základe technických parametrov technológie projekt na stavebné povolenie uvádza, že kompostovisko môže byť malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ak je výkon spracovaného odpadu do 0,75 ton za hod. Obytná časť územia nebude ohrozená, nakoľko sa lokalita č. 4 nachádza v okrajovej časti mesta, v jeho výrobnéj zóne.

Odpadové vody

Odpadové vody z územia lokalít č. 1 - 3 budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do existujúcej ČOV Sobrance, v časti Komárovce. V lokalite č. 4 (kompostovisko a zberný dvor) je plánovaný zásobník na vodu a mobilné WC so zásobníkom na vodu. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

Odpady

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích predpisov v 3 riešených lokalitách tak, ako v celom meste (komunálny odpad – skládka Husák, triedený odpad – zberný dvor a kompostovisko v navrhovanej lokalite č. 4). V zmenách a doplnkoch sa nepredpokladá vznik nebezpečných a obzvlášť nebezpečných látok.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby v navrhovaných lokalitách vznikne dočasné zvýšenie zaťaženia územia hlukom a vibráciami z dopravy a spôsobená stavebnými mechanizmami.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy bol spracovaný pre rok 2025. Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku nezasahujú do obytných plôch – zmiešané územie OV a bývanie v lokalite č. 2 Východ (65 dB(A) bude na ceste I/19 dosiahnutá vo vzdialenosti 26 m od osi komunikácie). V lokalite č. 1 Sever pri ceste II. triedy nie je obytné územie. Lokalita č. 3 Gorkého s navrhovanými bytovými domami sa nachádza pri miestnej komunikácii, bez nadmerného hluku spôsobeného dopravou. Lokalita č. 4 Odpadové hospodárstvo vo výrobnnej zóne je z hľadiska hluku pre kvalitu bývania bezpredmetná.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa ŠGDÚDŠ Bratislava územie mesta patrí do nízkeho až vysokého radónového rizika (8 referenčných plôch s nízkym rizikom, 5 referenčných plôch so stredným rizikom a 1 referenčná plocha s vysokým rizikom, izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, pričom nie je evidované zvýšené radónové riziko eU nad 4 ppm). Referenčná plocha s vysokým radónovým rizikom sa nachádza mimo lokalít riešených v zmenách a doplnkoch. Do úplného znenia záväznej časti je doplnený regulatív: *rešpektovať územie s vysokým a stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona).* Lokality č. 1 – 4 riešené v ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance sa nachádzajú v území s nízkym radónovým rizikom.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku). V nových lokalitách je navrhnutá dopravná a technická infraštruktúra, pričom sa predpokladá, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie, vrátane prípustného hluku z dopravy. Predpokladaný zvýšený objem komunálneho odpadu bude triedený a odvázaný na skládku v Husáku.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Navrhované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Sobrance nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. V lokalite č. 1 s občianskou vybavenosťou a nezávadnou výrobou sa podľa investora uvažuje s rezaním a sušením dreva a jednoduchých stolárskych výrobkov bez negatívnych vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva (vo výrobnnej zóne mesta, mimo obytných zón). Nová výstavba rodinných domov v lokalite č. 2 a bytových domov v lokalite č. 3 nebude ovplyvňovaná hlukom a zápachom (z dopravy, ani z výroby). Lokality 1 – 3 sú napojené na verejné inžinierske siete. V záväznej časti je uvedené: na území rodinných domov a bytových domov je možné povoliť umiestnenie len takých prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na bytovú pohodu, sú zlučiteľné s funkciou bývania a nebudú negatívne ovplyvňovať obyvateľov hlukom a zápachom, parkovacie miesta povoľovať prednostne ako súčasť stavieb. Zberný dvor a kompostovisko je umiestnené vo výrobnnej zóne mesta, nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Do riešených lokalít nezasahuje ochranné pásmo hospodárskych dvorov, ani pohrebísk.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**
V katastrálnom území mesta Sobrance, ani v riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)

sa v katastrálnom území mesta Sobrance nachádza:

- Regionálne biocentrum kanál Revišťa – Bežovce – Pod Hrunom – Močiar pri Svätuši – Močiar pri Kristoch – Tašulský les – RB v okrese Sobrance zahŕňa krajinný priestor od sútoku kanála Revišťa – Bežovce s riekou Uh v južnej časti okresu. Cez strednú a juhozápadnú časť Východoslovenskej nížiny, až po sútok Okna pri obci Nižná Rybnica. Jedná sa o odvodňovací kanál s vybudovaným hrádzovým systémom, miestami ho lemujú aj súvislé alebo nesúvislé brehové porasty, prechádza krajinou s ostrovčekmi lužných lesov, so zvyškami aluviálnych lúk a močiarnych biotopov.

- Genofondovo významná lokalita – areál Sobraneckých kúpeľov – Lesný komplex parkovitého charakteru, s výskytom prirodzených i cudzokrajných drevín, rekultivovaných a ruderalizovaných trávnatých plôch, zaznamenaný výskyt ohrozených druhov fauny – netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier Brandtov (*Myotis brandti*), večernica pozdňá (*Eptesicus serotinus*), netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), netopier vodný (*Myotis daubentoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), muchár sivý (*Musicapa striata*), d'ateľ bodkovaný (*Dendrocopos syriacus*).

Riešené plochy nezasahujú do regionálneho biocentra, ani do lesného komplexu genofondovo významnej lokality.

V lokalite č. 3 je rešpektovaný miestny biokoridor Sobranecký potok. V ďalších lokalitách sa nenachádzajú prvky MÚSES.

Vodné toky v správe SVP

Žiarovnica (HCP 4-30-06), Sobranecký potok (HCP 4-30-06) a kanál Veľké Revištie-Bežovce /Záchytný kanál) (HCP 4-30-06). Sobranecký potok bol upravený v rkm 0,000 – 9,273, na kapacitu 59,0 m³.s⁻¹. Tok Žiarovnica bol upravený v rkm 0,000 – 1,360. Kapacita korýt uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q₁₀₀).

Opatrenia

- V ZaD č. 4 ÚPN mesta Sobrance je graficky zdokumentovaný a rešpektovaný priebeh záplavovej čiary pre prietok Q₁₀₀ ročnej veľkej vody vodného toku Sobranecký potok a Kanál Veľké Revištie – Bežovce podľa máp povodňového ohrozenia a sú rešpektované obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (priamo sa týkajú lokality č. 3, kde budú bytové domy a iné stavby navrhované mimo záplavovej čiary).
- Pri návrhoch umiestňovania stavieb pre výkon správy vodných tokov je ponechaný v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov voľný manipulačný pás pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m (lokalita č. 3 pri Sobraneckom potoku).
- V záväznej časti je uvedený:
- v nových lokalitách navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striedach RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z vypočítaného množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Územia evidované Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov (jedna v k.ú. Komárovce a ďalšia mimo riešeného k.ú.),
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (neeviduje sa zvýšené radónové riziko eU nad 4 ppm).

Opatrenia

- evidovaná nelegálna skládka odpadov v časti Komárovce je navrhnutá na odstránenie a podmienky pre územie s radónovým rizikom sú uvedené v záväznej časti

Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti

- Vila a úprava sadovnícka (tzv. Russayova vila), č. ÚZPF 11790/1-2. Štefánikova 22, 073 01 Sobrance, parc. č. 616, 617 – doplnená do ZaD č. 4
- Vila (tzv. Váradyho vila), č. ÚZPF 4624/1, Sobrance – kúpele, parc. č. 1166 – v pôvodnom ÚPN mesta, vyznačená v grafickej časti a uvedená v záväznej časti

- Na základe odporúčania KPÚ Košice sú základy kostola sv. Juraja na parkovisku pri supermarkete LIDL a sekundárny hrob grófký Imry Sztárayovej a jej príbuzných v súlade s § 14 odsekom 4 pamiatkového zákona uvedené v záväznej časti a vyznačené v grafickej časti ako miestnych pamätihodností.

Opatrenia

- V ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 3 sú akceptované uvedené kultúrne pamiatky a navrhované pamätihodnosti.

Archeologické lokality

V meste Sobrance eviduje Archeologický ústav SAV niekoľko archeologických nálezísk: *Bat'kov* – praveké osídlenie, *Duna na lúkach* bývalých ŠM (v blízkosti lávky k Bunkovciam) – nálezy ani z eneolitu. V časti Sobrance-Komárovce: *Od cibavského* – polykultúrna lokalita s osídlením zo staršej doby železnej, z včasného stredoveku a stredovek: *Farské zeme* – stredovek.

Na lokalitách riešených v ZaD č. 4 sa nepredpokladajú uvedené archeologické náleziská.

Opatrenia

- Stavebník/investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

V procese spracovania a prerokovania ÚPN mesta Sobrance – ZaD č.4 sa bude postupovať v súlade s príslušnými legislatívnymi ustanoveniami tak, aby boli rešpektované všetky záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 2. ods. 1, písm. c) stavebného zákona a ďalšími príslušnými ustanoveniami. Zároveň budú rešpektované všetky relevantné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany.

- 6. Možné riziká súvisiace suplatňovaním strategického materiálu:** Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** Občania mesta Sobrance, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedeného mesta.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, 810 05 Bratislava 15
 2. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
 4. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
 8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
 9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
 10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
 11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, ul. S. Chalupku 22, 07101 Michalovce
 12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 13. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
 14. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
 15. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

16. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
17. Úrad Košického samosprávneho kraja - odbor RRÚPaŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Nižná Rybnica, OcÚ Nižná Rybnica 126, 073 01 Sobrance
19. Obec Ruskovce, OcÚ Ruskovce 47, 072 42 Úbrež
20. Obec Horňa, OcÚ Horňa 145, 073 01 Sobrance
21. Obec Tibava, OcÚ Tibava 131, 073 01 Sobrance
22. Obec Ostrov, OcÚ Ostrov 106, 072 55 Porostov

3. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Je spracovaná v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke mesta www.sobrance.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, záväzná časť v platnom znení z r. 2014 a 2017
- Územný plán mesta Sobrance z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č. 1, č. 2 z r. 2010 a č. 3 z r. 2018
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance 05/2010
- Podklady, požiadavky a informácie právnických a fyzických osôb doručené mestu Sobrance v etape prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Sobrance, 26.08.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, registračné č. 328, tel.: 0944 341 971

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta