

- VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Protipovodňové opatrenie IBV Horné Ozorovce.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Združenie Domových Samospráv žiada niektoré doplnenia , vyjadrenia a požiadavky na úpravu podaného zámeru , protipovodňové opatrenia IBV Horné Ozorovce.

Zasielam moje stanovisko :

Medzi priame prejavy šikanovania patrí, okrem iného, i vydávanie nezmyselných príkazov a požiadaviek. Šikanovanie je vlastne zneužívanie sily alebo právomoci .

Združenie domových samospráv od nás výžaduje preukazovanie , vyjadrovanie ,schémy a výpočty ,tie isté požiadavky, ako keby sme stavali továrň Landrover za 6 miliárd, pritom sa jedná o protipovodňové opatrenia s investíciou 10 000.-E . Požadujú od nás niektoré nezmyselné opatrenia , ktoré nedokážeme ani ovplyvniť . Štyri stavebné pozemky z jedenástich sú už predané ,kedy a čo, na nich budú noví majitelia stavať, nám nie je známe, ani to nie je naša vec. I napriek tomu, sa vynasnažíme združeniu domových samospráv vyhovieť a odpovedať.

K bodu a.

Zámer je vypracovaný ako protipovodňové opatrenia . Uznávam, že názov IBV HornéOzorovce je trochu matúci a vyvoláva dojem, že sme staviteľom IBV .

Pozemok o rozlohe 9500m2 sme rozdelili na jedenásť stavebných parciel . Nikde v zámere nepíšeme , ani v žiadnom inom dokumente sa nespomína, ani nemáme taký zámer, byť staviteľom komplexu IBV Horné Ozorovce . Rozčlenené parcely plánujeme predávať ako stavebné pozemky. Niektoré predáme možno hneď, niektoré možno nepredáme nikdy . To záleží od ponuky a dopytu .

Aby sme stavebné pozemky mohli dobre predat',chceme toto územie zhodnotiť **pridanou hodnotou a tou je protipovodňové opatrenie.** Nakoniec, takú požiadavku zadal i Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny , Okresný úrad Bánovce nad Bebravou . Je to zámer pridanej hodnoty k stavebným pozemkom, aby budúci majitelia nemali obavu o možné zatopenie územia , napríklad storočnou vodou z rieky Bebrava. Preto nie je v hodné - Zámer Protipovodňové opatrenia , spájať s výstavbou IBV Horné Ozorovce.Nieko si stavebný pozemok kúpi a stavať tam bude možno za desať rokov . Je to na slobodnej vôli budúceho majiteľa , kedy tam bude stavať a čo tam bude stavať. My chceme len parcely pripraviť ako vhodné stavebné parcely a pripraviť inžinierske siete a komunikácie.

K bodu b.

Nejedná sa o veľký investičný projekt, ako píšete v bode b , je to najmenší investičný projekt ,na aký ste v živote reagovali. Dopravné napojenie pre územné konanie ,komunikácie a chodníky naprojektoval odborník, ktorý má na to certifikáciu a schválili to všetky inštitúcie , ktoré sa podľa stavebného úradu k tomu majú vyjadrovať , podľa platnej legislatívy. To nemožeme nijako ovplyvniť, ani meniť'.

K bodu c.

Protipovodňové opatrenie neplánuje žiadne parkovacie miesta. Ak si budúci majiteľ bude zriaďovať parkoviská , určite sa bude riadiť požiadavkami stavebného úradu.

K bodu d.

Nie som starostom, ani poslancom mesta Bánovce nad Bebravou, aby som vedel ovplyvniť, ako často bude chodiť mestská doprava do Horných Ozoroviec, ale pokiaľ sa jedná o zastávku vzdialenú 5 minút chôdze, tak to splňame.

K bodu e.

Zámer - dostatočne chráni prírodu, oproti nulovému variantu sú len malé zmeny (navýšenie plochy variant I.) Najhorším riešením pre prírodu by bolo - nerobiť nič. Pozemok bol najhorším miestom určeným v uzemnom pláne mesta Bánovce nad Bebravou, ako stavebné pozemky. Na pozemku sa nachádzali zbúraniska domov, stodôl a prepadliská pivníc, miesto veľmi nebezpečné pre pohyb osôb. Jarkami, kade sa mohla prevaliť voda, v prípade vyliatia rieky Bebrava, cez členitý pozemok, až k jestvujúcim rodiným domom. Trávniky a ich zakladanie je už na budúcich majiteľoch predaných pozemkov. Variant I. rieši zatrávnenie nárazovej plochy zrázu, v hodnou trávou, aby sa spevnil zráz, jeho údržbu bude v našej povinnosti pokiaľ sa nestane majetkom a súčasťou nových majiteľov, ktorým sa pozemky rozpredajú.

K bodu g.

Riešený zámer sa nedotýka prírodných odtokových pomerov v území, nakoľko rigol, priekopa popri jestvujúcej ceste, nieje narušená a zachová pôvodné odtokové pomery. Dažďová voda v budúcich stavebných pozemkoch, môže byť riešená vsakovaním, alebo ako im stavebný úrad nariadi.

Kvalita vôd - podľa smernice o vode č. 2000/60/ES, nedôjde k porušeniu tejto smernice, pokiaľ nedôjde k zhoršeniu stavu povrchovej vody, znečisteniu dažďovej vody z veľmi dobrého stavu, na stav dobrý. Dôjde len k nepatrnému zhoršeniu dažďových vôd na komunikácii, ale tá nieje predmetom zámeru, ktorý predkladáme.

K bodu h.

Stavba - zámeru, protipovodňový projekt -Variant I., bol одобrený a odsuhlasený Slovenským Vodohospodárskym podnikom Piešťany. Projekt nemá žiaden vplyv na zhoršenie prostredia.

Vodné prostredie zostane nedotknuté. Protipovodňový projekt rieši len náhodne prívalové záplavy storočnej vody. Chráni majetok ľudí a pôdu z rastlinstvom v obytných zónach. Nezhoršuje, ani neobchádza vodný zákon. Navezenie zeminy nemá vplyv na podzemné vody, ani dažďové vody.

K bodu i.

Stavba zámeru je veľmi malého rozsahu. Nemá vplyv na hlukové a rozptylové vplyvy. To by nemohli ani poľnohospodári orať a žať úrodu, pretože to je určite hlučnejšie. Od miesta zámeru je najbližšia obytná zóna 250m.

K bodu j.

Statika sa ohľadom parametrov stavby nevyžaduje, je to vlastne navýšenie z vibrovanej zeminy, ktorá je na šikmej hrane spevnená zatrávnením a každým rokom usadzovaním sa stáva pevnejšou.

K bodu k.

Ohľadom povahy a technických riešení Variant I. je neopodstatnená požiadavka.

K bodu l.

Požiadavka nemá žiaden vplyv na funkčnosť zámeru.

K bodu m.

To je skôr požiadavka na vedenie mesta , ktoré danú oblasť určilo na výstavbu rodinných domov. Inak so zámerom to nemá nič spoločné.

K bodu n , o.

Nemá nič spoločné s uskutočnením zámeru. V každom prípade, zámer zlepšuje životné prostredie.

K bodu p , q , r.

V prípade schválenia zámeru , nám orgán ochranný poľnohospodárskej pôdy , stanoví podmienky realizácie podľa platnej legislatívy.

Jedná sa o záber ornej pôdy v malom množstve - cca 100m². Pôda môže byť naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda , pri Variante I.

Skrývka ornej pôdy bude nanesená do vrchnej vrstvy zámeru , čiže naďalej bude môcť byť využívaná, to závisí od budúcich vlastníkov a úradov, ako im schvália alebo neschvália ich zábery, alebo aké podmienky im stanovia. Územie zámeru bude v nezmenenej forme bonity pôdy, len zdvihnuté cca o 1,2m

K bodu 2 s.

Netýka sa zámeru.

K bodu t.

Netýka sa zámeru , ak, tak len v nepatrnej miere.

K bodu u.

Netýka sa zámeru.

K bodu v.

Je zapracované a obsérne vysvetlené v zámere.

K bodu w.

Netýka sa zámeru .

K bodu x. y.z.

Požiadavka sa nehodí , vzhľadom k predmetu zámeru. Mesto má systém zberu separovaného odpadu už zriadený.

K bodu 3 aa.

Nemám problém, len to musíme získať povolenie od nejakého majiteľa pozemku, že mu nebude vadit' , ak mu tam nasadím 50 stromov.

K bodu ab.ac.ad

Nehodí sa k povahe stavby zámeru.

Preto Vás žiadame, aby ste prehodnotili svoje požiadavky a prihliadli k zámeru, ako pridaná hodnota k zlepšeniu životného prostredia pre budúcich obyvateľov pozemkov.

Nesmierne si vážime Váš záujem o životné prostredie .

S pozdravom . Ladislav Chocina - obstarávateľ

C

-- dravom Ladislav Chocina AV CHOCINA - www.chocina.sk Trenčianska cesta 1794/58A
95701 Bánovce nad Bebravou