



Návrh

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN - O)

DOLNÁ MARIKOVÁ

Október 2018

Názov obce : Dolná Mariková

Starosta obce : Ing. Peter Šujak

Adresa : Obec Dolná Mariková
Dolná Mariková č.150
018 02 Dolná Mariková
E-mail : obec@dolnamarikova.sk
Telefón : +421 42 465 31 74, 0915 769 522
www.dolnamarikova.sk

Kód obce : 512 966

Názov okresu : Považská Bystrica

Kód okresu : 306

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Odborne spôsobilá osoba
pre obstaranie ÚPD : Ing.Marta Slámková

Spracovateľ : JMB Technics, s.r.o.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Bc. Tomáš Mičík

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | |
|--|--------|
| A. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | str. 4 |
| B. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce | str. 4 |
| C. údaje o súlade riešenia územia so zadáním | str. 4 |

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- | | |
|---|--------|
| A. vymedzenie riešeného územia jeho geografický opis | str. 6 |
| B. väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu | str. 7 |

C. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str. 13
D. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	str. 16
E. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 17
F. návrh funkčného využitia územia obce	str. 22
G. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str. 26
H. vymedzenie zastavaného územia obce.....	str. 30
I. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	str. 31
J. návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami....	str. 32
K. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	str. 33
L. návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str. 35
M. koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str. 39
N. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str. 42
O. vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str. 42
P. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	str. 43
Q. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 45
R. návrh záväznej časti - samostatne	

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov.....	M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia.....	M 1 : 10 000
4. Výkres verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo).....	M 1 : 10 000
5. Výkres verejného technického vybavenia (energetika)	M 1 : 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP	M 1 : 10 000

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa §1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle §8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Dolná Mariková sú :

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce,
- stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vytvorenie podmienok pre vzájomnú koordináciu činností v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

Návrhové obdobie ÚPN obce Dolná Mariková je rok 2032.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol v roku 1996 vypracovaný Územný plán zóny Dolná Mariková. Spracovateľom bola projekčná kancelária ARCHITEKT, autorizovaný architekt Ing. arch. Marta Fecaninová v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 15. Táto dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Mariková číslom uznesenia 54/96 dňa 28.5. 1996.

V roku 2017 bol spracovaný ÚPN-O Dolná Mariková, Doplňok č. 1 (VZN č. 5/2016 zo dňa 11. 11. 2016 o záväzných častiach).

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Obec Dolná Mariková ako obstarávateľ územného plánu zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre obec Dolná Mariková. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg.č.288, dátum vydania 23.04.2012, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Mariková bolo spracované v textovej forme, v decembri 2017. Návrh zadania bol v zmysle § 20 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vystavený na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli a na internetovej stránke: <http://www.dolnamarikova.sk>. Samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom... bol jednotlivo oznámený začiatok prerokovania a lehota na prerokovanie. Pripomienky boli vyhodnotené a následne zapracované do zadania.

Následne obec Dolná Mariková ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie požiadala podľa §20 odst. 5 písm. c) Okresný úrad Trenčín o posúdenie súladu obsahu Zadania so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a súladu obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi.

Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, vydal stanovisko v zmysle §20 ods.5 a následne bolo Zadanie pre územný plán obce Dolná Mariková schválené uznesením OZ obce Dolná Mariková.

Návrh územného plánu obce Dolná Mariková je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Dolná Mariková.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

DOLNÁ MARIKOVÁ

Obec Dolná Mariková sa nachádza v severovýchodnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Považská Bystrica, v strednom Považí. Počtom obyvateľov (31.12.2016 1408) patrí medzi vidiecke sídla okresu Považská Bystrica. Rozprestiera sa na území 2214,3394 ha, v nadmorskej výške 374 m n.m. Okresné mesto Považská Bystrica je vzdialené 13 km, krajské mesto Trenčín 61 km.

Riešené územie je súčasťou považsko-sídelskej rozvojovej osi. Súčasťou takej osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Púchov, Považská Bystrica.

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Dolná Mariková. Obec Dolná Mariková tvorí len jedno katastrálne územie, kde sa nachádzajú samostatné urbanistické celky Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková a Besné.

Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN-O Dolná Mariková bude katastrálna hranica s nasledovnými susediacimi obcami:

na severe: s obcou Horná Mariková,

na východe: s obcou Papradno,

na juhu: s obcou Hatné,

na západe: s obcou Dohňany,

na juhozápade: s obcou Klieština.

Riešeným územím pre spracovanie územného plánu obce Dolná Mariková je administratívno-správne územie obce Dolná Mariková, ktoré je zhodné s katastrálnym územím Dolná Mariková.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov obce Dolná Mariková (2016)

Druh pozemku	Obec celkom Výmera v m ²
Poľnohospodárska pôdy	5 961 317
z toho:	
- orná pôda	1 633 084
- záhrady	278 944
- ovocné sady	0
- trvalé trávne porasty	4 049 289
Lesné pozemky	14 737 087
Vodné plochy	242 248
Zastavané plochy a nádvoria	827 636
Ostatné plochy	370 651
Celková výmera	22 138 939

Obcou preteká Marikovský potok, ktorý zberá vodu prostredníctvom dvoch veľkých prítokov z prava Kátlinského potoka a z ľavej strany potoka Besné a vodných tokov Vlkovec s dvomi bezmennými prítokmi, tok Dielnica s jedným bezmenným prítokom, jeden bezmenný pravostranný prítok Marikovského potoka v južnej časti katastrálneho územia obce, vodný tok Chrcholínec so svojimi tromi bezmennými prítokmi a vodný tok Pupkovec so svojim jedným bezmenným prítokom (Chrcholínec a Pupkovec z príľahlých lesov).

V súčasnosti je zastavané územie obce Dolná Mariková legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990.

BESNÉ

Pôvodná časť osídlenia postupne vznikala okolo Besného potoka, ktorý tečie v súbehu s cestou III/1980 zo severovýchodu k centru obce. Rovina na úrovni záhrad v severných traktoch pozemkov ustupuje strmým úbočiam predhoria Javorníkov. Územie je v súčasnosti takmer celé zastavané a tak záujemcovia o bývanie v rodinných domoch začali využívať aj odľahlejšie a stavebno-technicky náročnejšie územia v katastri obce. Veľmi pekné a pokojné prírodné prostredie sa stáva opäť zaujímavou lokalitou pre výstavbu, napriek nedostatku prístupov k technickej infraštruktúre. Riešenie ÚPN-O rozvíja túto časť obce obytnými územiami. V závere doliny Besného potoka sa nachádza územie chalupárskej rekreácie.

KÁTLINA

Kátlina je synonymom rekreácie v Dolnej Maríkovej. Je prístupná cestou III/1979 - úzkou dolinou sa po cca 6 km končí v osade Hadoše. Celé územie miestnej časti je charakteristické malými osídleniami - osadami, ktoré vznikali vo vyššie položených častiach katastra obklopené horami. Mnohé objekty chátrajú, ale iné sú obnovované. V súčasnosti slúžia tieto časti prevažne na rekreáciu. Kátlina si zachovala osobitosť prírodného prostredia, niektoré objekty majú ešte prevahu pôvodných stavebných prvkov ľudovej architektúry. Sú zásobované elektrickou energiou, prístupové cesty sú vybudované z kameňa, čiastočne doplnené makadamom.

Územia jednotlivých osád sa nachádzajú v oblasti zosuvov - územie je vhodné na rozvoj sadovníctva, farmárčenia, pokojného oddychu, celoročnú turistiku, hubárčenie, poľovníctvo.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväznou Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre spracovanie územného plánu obce Dolná Mariková je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004,
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 zo 25.11.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

- I. 1. Na riešenie územného plánu obce Dolná Mariková sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Horná Mariková je potrebné rešpektovať:

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14 podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružina, Domaniža a Sverepec

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,

- b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň),
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) opravárenských a remeselných služieb pre pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných možností pre pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky.....) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký).
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči mestským a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.15.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.
- 1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to : kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,
- 2.4 skvalitňovať a rozvíjať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít , podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2 000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.

- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. Zdravotníctvo

- 3.2.1 zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

3.3. Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

- 3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4. rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné hospodárstvo ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach pohoria Javorníky,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny vV oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), "biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja

v okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

- c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

V súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciu vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky

a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: Skládky odpadov, Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
 - Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky
- 9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67%,
- 9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- 9.5 neprekročiť 1%-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 9.7 neprekročiť 25%-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 dosiahnuť 20%-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov,
- 9.9 dosiahnuť 75%-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním,
- 9.10 dosiahnuť 5%-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov,
- 9.11 dosiahnuť 15%-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov,
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30% oproti roku 2000,
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70% obyvateľov,
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa,

- 9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou znie:

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Marikovskej doliny

Riešenie ÚPN-O Dolná Mariková je zosúladené s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja (1998)
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2011)
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2018)
- Zmeny a doplnky Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2011)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (MŽP SR, 2002)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR,2014)
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 - 2023 (2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 - 2023 (2015)
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2023 (2015)
- Program odpadového hospodárstva na roky 2011-2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Mariková (2015 - 2020)
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (2005)
- Údaje Štatistického úradu SR
- Informácie z internetových www.stranok miestnych, samosprávnych, štátnych a rezortných inštitúcií a orgánov
- Podklady vlastníkov PP a LP
- Situácie a projektové dokumentácie existujúcich a navrhovaných sietí a rozvodov technickej vybavenosti
- Katastrálna mapa obce
- Mapy pozemkových úprav
- Mapové a pasportizačné podklady vlastného terénneho prieskumu.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- ÚPN-O Dolná Mariková, Doplnok č. 1,
- ÚPN-O Horná Mariková,
- ÚPN-O Hatné v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN-O Papradno.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

DEMOGRAFIA

Obec založili na zákupnom práve asi v časoch Matúša Čáka. Doložená je 1321 R. 1578 mala mlyn a 27 domov, 1720 5 mlynov a 56 daňovníkov, 1784 719 domov.

Obec Dolná Mariková má rozlohu 2214,3394 ha. Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 63,76 obyvateľov na km². Z uvedeného sa dá konštatovať, že obec má v porovnaní s celým Trenčianskym krajom (130,92 obyvateľov na km²) približne polovičná hustotu osídlenia.

Oficiálne sú súčasťou obce miestne časti: Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková a Besné, ktoré sú ďalej rozdelené do viacerých kopaníc.

Vývoj počtu obyvateľov:

Obec	r.2006	r.2007	r.2008	r.2009	r.2010	r.2011	r.2012	r.2014	r.2015	r.2016
Dolná Mariková	1443	1427	1422	1418	1420	1438	1422	1431	1415	1408

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V súlade s doterajším demografickým vývojom a za predpokladu vytvorenia priaznivých podmienok v sociálnej sfére, v oblasti zamestnanosti, rozvoja podnikania a výstavby HBV a IBV a následnému možnému pozitívnemu obratu v migrácii obyvateľstva je možné predpokladať, že v roku 2035 bude mať obec Dolná Mariková cca 1460 obyvateľov. Počet obyvateľov stagnuje - až mierne klesá, zmeny sú minimálne.

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 692	Muži 696	Muži 703	Muži 692	Muži 684
Ženy 730	Ženy 726	Ženy 728	Ženy 723	Ženy 724
Spolu 1422	Spolu 1422	Spolu 1431	Spolu 1415	Spolu 1408

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Muži 3	Muži 6	Muži 3	Muži 5	Muži 3
Ženy 9	Ženy 6	Ženy 9	Ženy 6	Ženy 6
Spolu 12	Spolu 12	Spolu 12	Spolu 11	Spolu 9

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2012-2016

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Prisťahovali	Vysťahovali	Prírastok/sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2012	1422	12	21	-9	10	17	-7	-16

2013	1422	12	24	-12	20	8	12	0
2014	1431	12	15	-3	36	24	12	9
2015	1415	11	22	-11	12	17	-5	-16
2016	1408	9	19	-10	20	17	3	7

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet obyvateľov prirodzenou menou klesá. Migračné saldo je tiež záporné.

Predpokladaný demografický vývoj

V snahe zvrátiť trend zníženia počtu obyvateľov je potrebné vytvoriť na území obce podmienky pre výstavbu rodinných domov pre mladé rodiny. Na základe zámerov plánovanej výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je možné predpokladať, že tento trend má trvalý charakter v prospech postupného rastu počtu obyvateľov v obci Dolná Mariková.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia - k 31.12.2016

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
muži 684	22	27	24	30	57	48	59	56	57	52	62
ženy 724	42	34	25	35	46	54	50	48	63	36	48
spolu 1408	64	61	49	65	103	102	109	104	120	88	110
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-104	110+
muži	51	53	25	31	17	12	0	0	1	0	0
ženy	59	47	34	34	27	19	16	6	0	1	0
spolu	110	100	59	65	44	31	16	6	1	1	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Rok	predproduktív. vek %	produktívny vek %	poproduktív. vek %	priemerný vek	index starnutia*
2012	12,38	71,73	15,89	41,46	128,41
2013	12,52	71,73	15,75	41,5	125,84
2014	12,51	71,63	15,86	41,65	126,82
2015	12,44	71,52	16,04	41,87	128,98
2016	12,36	71,8	15,84	42,15	128,16

*index starnutia - počet osôb vo veku 65 + rokov na 100 osôb vo veku 0 - 14 rokov

V obci Dolná Mariková v období od r. 2012 - 2016 je obyvateľstvo s vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako predproduktívneho veku.

Nezamestnanosť

Dolná Mariková	2012	2013	2014	2015	2016
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	120	118	105	86	58
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	66	64	55	48	33

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

BYTOVÝ FOND**SODB 2011**

Spolu	477
Vlastné byty v bytových domoch	57
Byty vo vlastníctve rodinných domoch	367
Obecné byty	11
Družstevné byty	1
Iné	26
Neobývané	289
S nezistenou obývanosťou	17

Byty podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obdobie výstavby	počet bytov
Do roku 1945	40
1946 - 1990	344
1991 - 2000	23
2001 a neskôr	25
nezistené	328
Spolu	760

V obci Dolná Mariková vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990.

Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje jednak prostredníctvom rozvoja IBV ale aj výstavbou nájomných obecných bytov vo vlastníctve OcÚ Dolná Mariková. V záujme Obce je investovať finančné prostriedky tak, aby prinášali dlhodobú návratnosť a prispeli k udržaniu, prípadne zvýšeniu prosperity a životaschopnosti obce. Medzi takého investičné akcie nepochybne patrí aj výstavba nájomných bytov. V obci sa nachádza bytový dom so 14-timi bytovými jednotkami, ktoré boli nájomníkom odovzdané v roku 2010, V susedstve novej bytovky je dostavaný ďalší bytový dom s 11 b.j, v ktorom sú 1, 2 a 3-izbové byty, tento bol občanom odovzdaný v roku 2014. Obec je z hľadiska vzdialenosti a dopravného napojenia na okresné mesto Považská Bystrica, ako i na okresné mesto Púchov atraktívnym obytným územím. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný

najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania - formou IBV, v malej miere HBV. Cieľom je teda zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania.

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov spočívať v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo bytovú výstavbu diverzifikovať formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaoberá majetko právnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Zo skúseností je známe, že veľká časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je dlhodobé majetko právne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ŠIRŠIE VZŤAHY

Na základe Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) podľa územného plánu VUC Trenčiansky kraj v znení ZaD č.3 je význam obce Dolná Mariková v štruktúre osídlenia definovaný ako sídlo s primárnou funkciou bývania a území ochrany prírody. Obec Dolná Mariková sa nachádza v severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v strednom Považí. Administratívne patrí do okresu považská Bystrica. Od okresného mesta Považská Bystrica je vzdialená 14 km, krajské mesto Trenčín je vzdialené 63 km. Najbližšie diaľničné privádzacie a železničná stanica sa nachádzajú v Považskej Bystrici.

Obec leží v Púchovskej vrchovine, v oblasti nízkych Javorníkov. Prírodnou urbanizačnou osou územia je Marikovský potok, ktorý je pravostranným prítokom rieky Váh.

V súbehu s vodným tokom vedie cesta III/1976, ktorá je hlavnou urbanizačnou osou územia nielen obce Dolná Mariková, ale aj celej Marikovskej Doliny. Postupne prechádza obcami Udiča, Hatné, Dolná Mariková, Horná Mariková. Približne v polovici územia Dolnej Marikovej sa nachádza križovatka s cestou III/1980, ktorá vedie severovýchodným smerom a je urbanizačnou osou miestnej časti Besné. Ľavostrannou odbočkou je cesta III/1979, ktorá vedie úzkou dolinou do miestnej časti Kátlina, ktorá je vzdialená približne 6 km.

Kataster obce zaberá rozlohu 22 km². Väčšina územia je zalesnená. Nadmorská výška stredu obce je 343 m. n. m.

Severná časť katastra ohraničená cestami III/1980 a III/1989 sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti CHKO KYSUCE, v ktorej platí (podľa §13 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) druhý stupeň ochrany.

Územie obce patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti.

Obce Marikovskej Doliny nemajú vybudovanú jednotnú verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a pre nadmerné predpokladané náklady sa tu nenachádzajú ani distribučné zariadenia plynu s ktorými nie je uvažované ani v návrhovom období.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

URBANISTICKÁ KONCEPCIA ROZVOJA OBCE

Cieľom územného plánu obce Dolná Mariková je získať právne záväzný dokument, prostredníctvom ktorého bude obec usmerňovať svoj územný rozvoj na základe zohľadnenia odborných posúdení a dohody všetkých aktérov činných v území (obyvateľov, obecnej samosprávy, štátnej správy, právnických osôb).

Riešením územného plánu je vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj obce umiestnením všetkých činností v katastri tak, aby bol dosiahnutý udržateľný rozvoj:

- rešpektovaním záväznej časti UPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3,
- rešpektovaním krajinno-prírodného prostredia CHKO Kysuce v k. ú. Dolná Mariková,
- návrhom nových území pre výstavbu tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- revitalizáciou, regeneráciou a dotváraním prírodného prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt
- riešením trasovania nových komunikácií s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

Navrhovaná koncepcia funkčného a priestorového usporiadania obce rešpektuje existujúce usporiadanie, ktoré dopĺňa na základe obecných, verejných a súkromných požiadaviek.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
1	Dušanovec	Obytné územie	0,21	Rodinné domy, záhrady, OP VN
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie	0,72	Rodinné domy, záhrady, potencionálny zosuv
3	Dlhé hony I.	Obytné územie	0,13	rodinné domy, záhrady
4	Dlhé hony II.	Obytné územie	0,45	rodinné domy, záhrady, potencionálny zosuv, čiastočne aktívny zosuv
5	Dolný Koniec II.	Obytné územie	0,25	Prieluky, rodinné domy, záhrady
6	Dolný Koniec III.	Obytné územie	0,37	Prieluky, rodinné domy, záhrady
7	Kriváčkov I.	Obytné územie	0,88	Rodinný dom, čiastočne potenciálny zosuv
8	Kriváčkov II.	Obytné ú.	0,19	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
9	Dlhé hony III.	Obytné územie	0,04	Hospodárske stavby (stajne pre kone 3-4 ks)
10	Dlhé hony IV.	Obytné územie	0,03	Rodinné domy, záhrady
11	Marikovský potok I.	Obytné územie	1,25	Rodinné domy, záhrady, komunikácie, siete TI
12	Hrdinov	Obytné územie	1,50	Rodinné domy, prístupové komunikácie, siete TI,
13	Gacov I.	Obytné územie	2,23	Rodinné domy, potencionálny zosuv, prístupová komunikácia, OP VN
14	Príhlavie I.	Obytné územie	1,05	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI, čiastočne potenciál. zosuv
15	Príhlavie II.	Obytné územie	0,10	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
16	Príhlavie III.	Obytné	0,38	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie

		územie		
17	Pavlovci	Obytné územie	0,54	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
18	Detkov	Obytné územie	0,72	Prieluky, rodinné domy, záhrady
19	Grapka	Obytné územie	0,30	rodinné domy, záhrady
20	Podlazierie	Obytné územie	2,20	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN
21	Podskla	Obytné územie	3,16	rodinné domy, záhrady
22	Za ihriskom I.	Obytné územie	0,39	Rodinné domy, záhrady, OP 22 VN
23	Za ihriskom II.	Obytné územie	0,16	rodinné domy, záhrady
24	Paliesok I.	Obytné územie	0,17	rodinné domy, záhrady
25	Paliesok II.	Obytné územie	0,16	rodinné domy, záhrady
26	Gacov I.	Obytné územie	0,18	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
27	Gacov II.	Obytné územie	0,28	Rodinné domy, potencionálny zosuv, vybudovanie prístupovej komunikácie
28	Juračovci	Obytné územie	0,54	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
29	Pleškovci	Obytné územie	1,81	Rodinné domy, prístupová komunikácia, siete TI,
30	Oblezky / Besné	Obytné územie	0,06	Rodinný dom,
31	Hujkovci / Besné	Územie výroby	0,19	Stolárska dielňa
32	Vlkovci	Územie rekreácie	2,46	Rekreačné chalupy, plochy pre šport, bežkárské trasy, cyklokros, prístup z obce Hatné, prístupová komunik.
33	Repovci / Kátlina	Obytné územie	0,31	rodinné domy, záhrady
34	Marikovský potok II.	Občianska vybavenosť	0,11	Verejné odpočinkové priestranstvo obce, stánky s regionálnymi produktami, špecializované ihrisko podľa veku ...
35	Hrdinov	Občianska vybavenosť	1,29	rozšírenie školského areálu (športoviská, klubovne, špecializované učebne) možnosťou využívať zariadenia ako verejné
Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
36	Pri ihrisku	Občianska vybavenosť	0,66	Občianska vybavenosť bez obmedzenia druhu, vrt pre vodný zdroj,
37	Pleškovci I./ Besné	Územie bývania a rekreácie	0,42	IBV, Rekreačné chalupy
38	Repovci I. / Kátlina	Územie rekreácie	0,02	Agroturistika
39	Hadoše / Kátlina	Územie výroby	0,09	chov oviec, salašníctvo, predaj tradičných výrobkov, agroturistika
40	Marálovci / Kátlina	Územie rekreácie	0,87	ICHR, penzión, športové plochy,
41	Pavlovce	Územie výroby	0,78	Stavby a zariadenia pre agroturistiku - mimo aktívneho a potenciálneho zosuvu
42	Pavlovce I.	Územie výroby	3,79	Sklady, prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - mimo aktívneho a

				potenciálneho zosuvu
43	Ihrisko	Občianska vybavenosť	0,75	Ihriská rôzneho typu, stavby pre šport a príslušné zariadenia, tvoriace zázemie športovísk (šatne, občerstvenie)
Spolu			32,09	

Návrh vytvára územné podmienky pre výstavbu 195 bytových jednotiek prevažne v rodinných domoch, čo predstavuje nárast počtu obyvateľov o 584 osôb.

PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA

DOLNÁ MARIKOVÁ

Obec Dolná Mariková je príkladom potočnej prístej dediny - pôvodná zástavba sa formovala okolo Marikovského potoka, okolo ktorého viedla cesta hore Marikovskou dolinou z juhovýchodu smerom na severozápad. Ploty a vstupy na pozemky rodinných domov tesne lemujú teleso cesty III/1976. V centre obce sa cesta približi k vodnému toku Marikovky a priestor sa rozšíri do úzkej roviny. Nachádza sa tu obecný úrad, obchod, požiarna zbrojnica, reštaurácia. Oproti - na pravom brehu Marikovského potoka sa nachádza dom služieb, pošta, materská škola, základná škola, kostol a fara. V smere na Hornú Marikovu cesta opäť vedie pomerne úzkym priestorom medzi domami. V strede obce sa na ňu napája cesta III/1980, ktorá smeruje do miestnej časti Besné. Oproti Podlaziu sa vľavo napája cesta III/1979, ktorá končí po 6 km v miestnej časti Kátlina. Urbanistické celky Hadoše, Kátlina, Dolná Mariková a Besné, ktoré mali takisto urbanistickú kompozíciu založenú na princípe prístej dediny. Spolu tvorí Dolná Mariková 21 osád, všetky osady sa nachádzajú v kopaničiarskej oblasti Javorníkov, v doline Marikovského potoka.

Návrh UPN-O rešpektuje geografické limity územia - rozvojové lokality nadväzujú na existujúce zastavané územie, ktoré rozširujú do strán po oboch brehoch Marikovského potoka. Sú navrhované prevažne pre funkciu bývania. V centrálnej časti je navrhnutý rozvoj území občianskej vybavenosti a priemyslu.

Do územia zasahujú potenciálne zosuvy, v časti Gacov s aktívnou časťou. **Výstavba je možná len po podrobnom geologickom prieskume a adekvátnych sanačných opatreniach, pričom v aktívnych častiach sa výstavba nepripúšťa.** Pre územie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Ako najviac ohrozená povodňou bola určená časť Podlaziu, pričom predpokladaná hĺbka pri Q_{100} (100-ročnej povodni) by v tomto území dosiahla 0,5 m. V tomto území bola požiadavka na výstavbu rodinných domov (lokality č.20, 21, 22, 23, 24, 25). V prípade výstavby je preto nutné v spolupráci s SVP a.s. realizovať protipovodňové opatrenia a objekty nepodpívičovať. V časti územia, kde by voda dosiahla hĺbku 1,0 m sa rozvoj nenavrhuje.

Na plochy určené na zastavanie s viac ako tromi stavebnými objektami je nutné obstarat' urbanistickú štúdiu, ktorá komplexne vyrieši usporiadanie územia, navrhne systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií v súbehu s trasami navrhovanej technickej infraštruktúry.

BESNÉ

Miestna časť Besné leží približne 1,5 km severne od centra obce, ktorou preteká potok Besné je rozčlenená na osady: Abovce, Bracinovci, Cabajovci, Hluškovci, Hujkovci, Jarošinovci, Juracovci, Mačkovci, Pavlovci, Pleškovci, Pupkovci, Škrabovce, Šulavovci.

Besné sa rozvíja okolo cesty III/1980 , ktorá vedie popri Besnom potoku. Obyvatelia sa živili prevažne poľnohospodárskou činnosťou. Existujúce rodinné domy sú väčšinou dvojgeneračné, dvoj až trojposchodové. Pre kvalitné životné prostredie s bezprostrednou nadväznosťou na prírodné prostredie je záujem o výstavbu rodinných, prípadne bytových domov a tiež o prestavby existujúcich objektov. V závere doliny sa navrhuje umiestnenie stolárskej dielne. Jednotlivé objekty sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného vedenia NN, vodou z prídomyých studní.

Odpadové vody sú odvedené do žump. V území sa vyskytujú často nevhodné stavebné úpravy objektov. Navrhujeme podporiť existujúci jedinečný ráz krajiny. Vzhľadom na kvalitu prírodného prostredia a prírodné podmienky sa navrhuje umiestňovať v tejto časti obce výlučne objekty zastrešené krovovými konštrukciami. V území je vhodné podporovať pôvodné typy hospodárenia v krajine ako je sadovníctvo, permakultúra, chov oviec, pestovanie zeleniny pre samozásobovanie majiteľov.

KÁTILINA

Miestna časť Kátalina je najvzdialenejšou (cca 6 km po ceste III/1979 na severozápad od stredu obce), najťažšie dostupnou i najvyššie položenou časťou obce. Rozkladá sa v hornatej oblasti Vysokých Javorníkov na hornom toku Kátlinského potoka nachádzajú sa tu osady: Lučanovci, Marálovci, Vlčkovci a Zígovci. V časti Hadoše sú to tiež Kapitánovci, Kopcovci a Repovci. Územia osád sú dostupné zväčša len po účelových komunikáciách. Na bývanie sú využívané len ojedinele. Pôvodné objekty sú väčšinou prestavané na rekreačné účely. Vzhľadom na to, že väčšina z osád sa nachádza na územiach potencionálnych zosuvov, plošný rozvoj osád sa nenavrhuje. Prestavby objektov a výstavba nových v rámci osád je možná.

Nové plochy pre výstavbu rekreačných domov, prípadne pre výstavbu penziónu sa navrhujú v časti medzi Hadošmi a Marálovcami.

Pred výstavbou nových objektov v zosuvných územiach je nutné statické posúdenie únosnosti územia a v prípade potreby realizovať stabilizačné opatrenia. Pre intenzívnejšie využívanie územia je potrebné spevniť pojazdovú plochu účelových prístupových komunikácií.

Navrhuje sa zachovať nízke percento zastavanosti pozemkov - maximálne 10% z plochy pozemku môže byť využitých na stavebné účely pre objekty individuálnej chatovej rekreácie.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR sú evidované nasledovné objekty obce, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

708/1 Rímskokatolícky kostol sv. Petra a Pavla

708/2 Plastika - Immaculata.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok - rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla plastiky Immaculaty v Dolnej Marikovej; priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Dolná Mariková nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu, rešpektovať a komunikovať požiadavky krajského pamiatkového úradu Trenčín :

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie

stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,

- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum v zmysle § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z. rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. v prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Bližšie informácie o vedení evidencie pamätihodností sú uverejnené na internetovej stránke Ministerstva kultúry SR: www.culture.gov.sk.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Z hľadiska územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny riešené územie patrí do voľnej krajiny s prvým stupňom ochrany podľa ktorého sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

Chránené územia s vyšším stupňom ochrany sa nachádzajú v severnej časti územia. Patria do CHKO KYSUCE s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny (Vyhľ. Č.68/1984 Z.z.)

Ochrana pôdných zdrojov

Medzi chránené poľnohospodárske pôdy patria pôdy zaradené podľa kódu do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) nasledovne **0782682/9, 0787432/7, 0769412/7, 0706042/5, 0706012/5** v zmysle zákona č. 57/2013 ktorým sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.,

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Zastavané územie je stabilizované, ÚPN-O nepredpokladá výraznú zmenu priestorového a funkčného využitia územia.

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie.

Prípustné využitie definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý a zdravý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť.

V katastrálnom území obce Dolná Mariková sú definované nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky:

- A - OBYTNÉ ÚZEMIA
- B - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA, REKREÁCIE A ZELENÉ
- D - ÚZEMIA REKREÁCIE
- E - VÝROBNÉ ÚZEMIA

A - OBYTNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné alebo bytové domy. Obytné územie je určené aj pre verejné dopravné a technické vybavenie územia, zeleň, detské ihriská, zariadenia prislúchajúce k bytovej funkcii - parkoviská a garáže. Zástavba musí zodpovedať vidieckemu charakteru sídla, rázu krajiny a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb musia umožňovať dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a CO a na vytváranie zelene. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla. Zástavbu orientovať na logické usporiadanie a dotváranie urbanistických štruktúr obce so zreteľom na pôdnu eróziu územia, vodohospodárske podmienky územia a ekologické kvality krajiny.

Navrhnuté plochy : uvedené v tabuľke na strane 17

Prípustné funkčné využitie :

- výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu súčasného zastavaného územia - zastavaním voľných plôch v prielukách, prestavbou, prístavbou, rekonštrukciou existujúcich RD,
- obytné územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov,
- na pozemkoch vymedziť plochy chodníka pre peších v min. šírke 1,5m jednostranne pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a tiež plochy zelených pásov v minimálnej šírke 1,5 m medzi chodníkom a oplotením pozemkov pre umiestnenie sietí verejného technického vybavenia;
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- okrem obytnej funkcie - umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „existenčné“ potreby, prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku
- umiestniť komerčnú vybavenosť (napr. kaderníctvo, šitie odevov na zákazku a pod,) ako vedľajšie funkčné využitie v rámci objektov rodinných domov s maximálnym rozsahom 30% podlažnej plochy objektov
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných úžitkových zvierat a nerušiacu drobnú výrobu - remeselné prevádzky, obchody, služby v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

B - ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CHARAKTERISTIKA

Sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Navrhnuté plochy : č. 34, 35, 36

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako stabilizované v centre obce rešpektovať obecný úrad, kostol s farou, materskú školu, športový areál
- realizovať stavebné úpravy zvyšujúce komfort obyvateľov pri využívaní služieb
- realizovať stavby verejného občianskeho vybavenia podľa diverzifikovaných požiadaviek
- realizovať prestavby, nadstavby budov OV

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- vybudovať nevyhnutné technické zariadenia pre prevádzku OV
- vybudovať plochy verejnej zelene, realizovať výsadbu a umiestňovať prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, informačné tabule ...)
- zriaďovať a udržiavať plochy statickej dopravy a manipulačné plochy prislúchajúce k jednotlivým prevádzkam v zmysle STN 736110;

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

C - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA**CHARAKTERISTIKA**

Je územie s vyváženým pomerom plôch určených na výstavbu rodinných domov a rekreačných chalúp, doplnených zeleňou (sady, záhrady).

Navrhnuté plochy : č. 37

Prípustné funkčné využitie :

- v navrhovaných lokalitách situovať objekty rodinných domov a rekreačných chalúp,
- zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných včelárskych v maximálnom rozsahu 50% celkovej zastavanej plochy pozemku
- v nových obytných skupinách RD pripustiť drobných včelárskych v maximálnom rozsahu 30% voľného pozemku mimo zastavanej plochy rodinným domom

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

D - ÚZEMIA REKREÁCIE**CHARAKTERISTIKA**

Obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky víkendovej a každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rozvojové plochy :

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Funkčné využitie	Výmera v ha	Charakteristika
32	Vlkovci	Územie rekreácie	2,46	Rekreačné chalupy, plochy pre šport, bežkárské trasy, cyklokros, prístup z obce Hatné, prístupová komunik.
37	Pleškovci I./ Besné	Územie bývania a rekreácie	0,42	IBV, Rekreačné chalupy
38	Repovci I. / Kátlina	Územie rekreácie	0,02	Agroturistika
40	Marálovci / Kátlina	Územie rekreácie	0,87	ICHR, penzión, športové plochy,

Prípustné funkčné využitie :

- územia využívať ako plochy slúžiace výhradne rekreácii, športovým aktivitám a využitiu pre turistiku, cykloturistiku a šport vo väzbe na krajinu a na prirodzené prírodné danosti územia;
- umiestniť stavebné objekty pre rekreáciu diverzifikovanými formami : rekreačných chalúp, individuálnej chatovej rekreácie
- dobudovať a osadiť účelové prvky drobnej architektúry športového a rekreačného charakteru pre potreby turistov a cykloturistov
- budovať náučné chodníky , turistické chodníky, cyklotrasy a športové plochy
- zriaďovať zariadenia, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu (turistické odpočívadlá, športové exteriérové náradia , požičovne a opravovne športových potrieb, mobilné príležitostné stánky s občerstvením a miestnymi špecialitami)
- zachovať doterajší spôsob hospodárenia na pozemkoch

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- využívanie územia pre chov hospodárskych zvierat
- umiestnenie turistickej rozhľadne

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

E - VÝROBNÉ ÚZEMIA

CHARAKTERISTIKA

- pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie
- plochy priemyselnej výroby
- sú plochy určené pre skladové hospodárstvo, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

Rozvojové plochy (celkom 5,16 ha) :

Číslo lokality	Názov miestnej časti	Výmera v ha	Základné / prípustné funkčné využitie	Maximálna podlažnosť	% zastavanosti
31	Hujkovci / Besné	0,19	Malý výrobný podnik (stolárska dielňa)	2 NP	80
41	Pavlovce	0,78	Stavby a zariadenia pre agroturistiku - mimo aktívneho a potenciálneho zosuvu (gazdovský dvor)	2 NP	20
42	Pavlovce I.	3,79	Sklady, prevádzkové budovy a zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - mimo aktívneho a potenciálneho zosuvu	1 NP	35

Prípustné funkčné využitie :

- plochy pre malé a stredné podniky priemyselnej výroby
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia

- v rámci plôch výroby je vytvoriť vnútro-areálovú izolačnú zeleň, ktorá bude zrealizovaná investormi v rámci investičnej výstavby v objeme minimálne 7% plochy podniku
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie objektov (výška max. 15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- plochy pre občiansku vybavenosť - administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy - účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže
- služobné byty a byty majiteľov zariadení v maximálnom počte 1 bytová jednotka na jeden podnik

Nepripustné funkčné využitie :

- iné ako je uvedené

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Obec Dolná Mariková sa vyznačuje premiešaním všetkých funkcií na jednotlivých funkčných plochách, preto je dôležité vytypovať a riešiť nové rozvojové územia najmä pre rozvoj bývania, športu rekreácie, občianskej vybavenosti a výrobnopodnikateľských aktivít

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov SODB 2011 - mala obec 237 rodinných domov a 8 bytových domov z toho trvale obývaných bytov, 183 a 14,3 % je domov neobývaných.

Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje jednak prostredníctvom rozvoja IBV ale aj výstavbou nájomných obecných bytov vo vlastníctve OcÚ Dolná Mariková. V obci sa nachádza bytový dom so 14-timi bytovými jednotkami, ktoré boli nájomníkom odovzdané v roku 2010. V susedstve novej bytovky je dostavaný ďalší bytový dom s 11 b.j., v ktorom sú 1, 2 a 3-izbové byty. Cieľom je zvýšenie nárastu obyvateľstva a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania. Individuálna bytová výstavba sa bude realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu. V súčasnosti stúpa počet rekonštruovaných domov a novostavieb a rozostavaných domov.

Návrh UPN-O rieši ďalší rozvoj obce s rešpektovaním historicky vytváraného typu osídlenia prístej dediny. Z urbanistického hľadiska koncepcia rozvoja obce vychádza z prírodných podmienok územia, akými sú výrazná morfológia územia a existencia viacerých zosuvných území a území ohrozených povodňami. Rozvoj obce je podporený dobrými väzbami na kvalitné životné prostredie. Nevýhodou obce je nedobudovaná komplexná technická vybavenosť.

Rozvojové plochy obytných území rodinných domov

číslo FP	Miestny názov	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD/b.j.	Počet Obyvat.	poznámka
1	Dušanovec	Obytné územie	0,21	2	6	
2	Dolný Koniec I.	Obytné územie	0,72	7	22	
3	Dlhé hony I.	Obytné územie	0,13	2	6	
4	Dlhé hony II.	Obytné územie	0,45	4	12	
5	Dolný Koniec II.	Obytné územie	0,25	3	9	
6	Dolný Koniec III.	Obytné územie	0,37	3	9	
7	Kriváčkov I.	Obytné územie	0,88	8	24	

8	Kriváčkov II.	Obytné územie	0,19	2	6	
9	Dlhé hony III.	Obytné územie	0,04	1	3	
10	Dlhé hony IV.	Obytné územie	0,03	1	1	
11	Marikovský potok I.	Obytné územie	1,25	12	36	
12	Hrdinov	Obytné územie	1,50	14	42	
13	Gacov I.	Obytné územie	1,53	14	42	
14	Príhlavie I.	Obytné územie	1,05	10	30	
15	Príhlavie II.	Obytné územie	0,10	1	3	
16	Príhlavie III.	Obytné územie	0,38	4	12	
17	Pavlovci	Obytné územie	0,54	3	9	
18	Detkov	Obytné územie	0,72	7	21	
19	Grapka	Obytné územie	0,30	3	9	
20	Podlaziie	Obytné územie	2,20	22	66	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
21	Podskla	Obytné územie	3,16	30	90	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
22	Za ihriskom I.	Obytné územie	0,39	4	12	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
23	Za ihriskom II.	Obytné územie	0,16	2	6	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
24	Paliesok I.	Obytné územie	0,17	2	6	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
25	Paliesok II.	Obytné územie	0,16	2	6	$Q_{100}=0,5\text{ m}$
26	Gacov I.	Obytné územie	0,18	2	6	
27	Gacov II.	Obytné územie	0,28	3	9	
28	Juračovci	Obytné územie	0,54	5	15	
29	Pleškovci	Obytné územie	1,81	18	54	
30	Oblezky / Besné	Obytné územie	0,06	1	3	
33	Repovc / Kátlina	Obytné územie	0,31	3	9	
Spolu			20,06	195	584	

- predpokladaná KOB TN kraj 2,72 obyvateľa na 1 bytovú jednotku
- priemerná veľkosť stavebného pozemku vrátane pozemku pre technickú infraštruktúru 1 200m²

Návrh UPN-O rieši prednostne rozvojové plochy pre umiestnenie objektov rodinných domov. V centrálnej časti obce sa pripúšťa aj výstavba bytových domov do úrovne 4 NP. Bytové domy sa pripúšťa umiestniť aj na rozvojovej ploche č.36 ale len v kombinácii s občianskou vybavenosťou v parteri. Na rozvojových plochách pre rodinné domy je možné umiestňovať nerušiacu prevádzku, prevádzky služieb, ordinácií lekárov a podobne v objemovom rozsahu rodinných domov, s maximálnou podlažnosťou 2NP + podkrovie.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce. Cieľom územného plánu je navrhnuť komfortnú vybavenosť pre obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do najbližšieho mesta.

Školstvo

Predškolská výchova sa uskutočňuje v budove materskej škôlky. Materská škola je trojtriedna s počtom detí 60. Objekt materskej školy bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2013.

- Vzdelávanie detí je zabezpečené v obci Dolná Mariková v 9 triednej Základnej škole, ktorú navštevujú žiaci obce v prvom a druhom stupni. Škola má bohatú históriu a početné záujmové krúžky pre žiakov. Navrhuje sa doplniť športové a relaxačné plochy pri školskom areáli (multifunkčné ihrisko, preliezky diferencované podľa veku detí, workoutové ihrisko a pod.), ktoré by boli využívané aj ostatnými obyvateľmi obce. Plochy za ZŠ s dobrou nadväznosťou na prírodné prostredie je možné využiť na vybudovanie materského centra pre mamičky s malými deťmi.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentujú prevádzky nachádzajúce sa na území obce, a to:

- dve predajne potravín a zmiešaného tovaru
- jedno mäsiarstvo
- pohostinstvo s možnosťou denného stravovania
- kaderníctvo

UPN-O v rámci regulatívov pre občiansku vybavenosť vytvára predpoklady pre umiestňovanie nových obchodných prevádzok a na rekonštrukciu verejných priestorov pri predajniach. Rovnako možno umiestňovať maloobchodné prevádzky v rámci obytných území za predpokladu dodržania príslušných regulatívov na objemovú skladbu prevádzok.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci - miestne pohostinstvo využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci, návštevníci obce a turisti. V miestnej časti Hadoše sa nachádza reštaurácia.

V rámci rekreačných území je možné umiestňovať objekty miestnej gastronómie. V obytných územiach je možné umiestňovať menšie prevádzky stravovacích zariadení, rovnako ako je možné umiestňovať ich v existujúcich zariadeniach OV po rekonštrukcii a využívať rôzne diverzifikované typy stravovania - napr. pre dôchodcov.

Ubytovacie zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádza Chata Kátlina, ktorá je postavená na južnom kopci s krásnym výhľadom na dolinu a okolité hory. Ponúka ubytovanie pre 14 osôb.

Ubytovacie kapacity sa sústreďujú hlavne na súkromnú ponuku ubytovaní.

V rámci UPN-O sú navrhnuté plochy pre umiestnenie agropenziónu (č.38, 39) v miestnej časti Kátlina a gazdovského dvora (č.41) v miestnej časti Besné.

Iné služby

V obci sa nachádza jeden cintorín, na ktorom je dom smútku.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu pestovateľská pálenica.

Riešenie ÚPN - O podporuje rozvoj základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu a umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území.

Obec má samostatný obecný úrad, ktorý zastrešuje matričný úrad aj stavebný úrad.

V obci sa nachádza Slovenská pošta je v prevádzke každý pracovný deň.

V centre obce sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá potrebuje rekonštrukciu.

V obci sa nachádza cintorín s domom smútku. Dom smútku bol úplne zrekonštruovaný v roku 2008 - 2009.

Riešenie ÚPN - O podporuje rozvoj základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu a umožňuje umiestnenie takýchto objektov v rámci obytných území. Podporuje funkciu sociálnej občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk. Vytvára územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu. Navrhuje

dotvoriť verejné priestranstvá a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie. Orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

V obci funguje obvodné zdravotné stredisko, ktoré zabezpečuje zdravotnú starostlivosť nielen pre občanov obce, ale i pre obce patriace do zdravotného obvodu Dolná Mariková t.j. Horná Mariková, Hatné, Klieština a Udiča. Špecializovanú zdravotnú starostlivosť občanom obce Dolná Mariková poskytuje okresné mesto Považská Bystrica. Navrhujeme v rámci realizácie UPN-O komplexnú rekonštrukciu objektu zdravotného strediska.

Opatrovateľská služba:

V obci Dolná Mariková sa nenachádza dom dôchodcov ani denný stacionár. Obec poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Dolná Mariková. V obci funguje opatrovateľská služba, kde sa o starších obyvateľov starajú opatrovatelky vo forme donášky obedov, nákupmi, úkonmi osobnej hygieny a ostatnými výpomocnými prácami v domácnosti. V kombinácii tieto služby využíva do 30 obyvateľov. V zmysle záväznej časti UPN- VUC Trenčianskeho kraja a UPN-O Dolná Mariková je možné umiestňovať na území obce rôzne druhy zariadení sociálnej starostlivosti podľa potreby.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom. Bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2012, ktorý slúži občanom na rôzne kultúrne podujatia, oslavy a spoločenské zábavy. V objekte materskej školy sa nachádza obecná knižnica. V záujme udržiavania kultúrnych tradícií obec činnosť zabezpečuje folklórneho súbor Dúbrava a detskej folklórnej skupiny Studnička.

Pre obec slúži rímsko-katolícky farský úrad farnosť Dolná Mariková, kostol svätého Petra a Pavla, ktorý sa nachádza v centre obce.

UPN-O navrhuje komplexnú prestavbu kultúrneho domu podľa najnovších energetických trendov a ostatných verejných budov a priestranstiev.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Cestovný ruch

Obec Dolná Mariková leží na úpätí pohoria Javorníkov, čo ju predurčuje na rekreačný oddych i turistické aktivity. Časť obce patrí do CHKO Kysuce.

Cestovný ruch je zameraný na turistiku, letnú zimnú, zimné lyžovanie na zberu liečivých rastlín, húb a lesných plodov a turistických výletov po vyznačených turistických trasách a cyklotrasách, ktoré spájajú vážsku dolinu s hrebeňom Javorníkov. V obci a jednotlivých osadách môžu turisti obdivovať ukážky typickej ľudovej architektúry - zrubové drevenice, niektoré s citom zrekonštruované iné v pôvodnom stave.

V centre obce možno navštíviť barokový kostol sv. Petra a Pavla a pokochať sa krásou starých líp, v tieni ktorých stojí socha Panny Márie. V osade Repovci vyrástlo malé rekreačné stredisko s ubytovacími kapacitami, v miestnej časti Hadoše sa nachádza lyžiarsky vleč a reštaurácia.

Víkendová rekreácia

Trenčiansky kraj má výrazný potenciál pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu spojený najmä s využívaním prírodného a historického potenciálu územia. Kombinácia prírodných a kultúrnych predpokladov vytvára priaznivé podmienky pre vidiecky cestovný ruch.

Súčasťou výhodných lokalizačných predpokladov pre rekreačné aktivity cestovného ruchu je vhodná členitosť terénu, mierne klimatické podmienky a zachovalé prírodné prostredie.

V rámci širšie ponúkaných aktivít návštevníkom - atraktívne sú najmä Súľovské vrchy, Vršatské bralá a Manínska tiesňava.

Denná rekreácia

V obci sa nachádza zrekonštruovaný športový areál, ktorý využívajú členovia futbalového oddielu TJ Slovan Dolná Mariková. Navrhujeme plošne rozšíriť o ďalšie športoviská a dobudovať príslušnú vybavenosť (sociálne zariadenia, príležitostné stravovanie, predaj miestnych špecialít).

Na rekreačný šport občania využívajú posilňovňu pre ženy a mužov, minigolf ako aj športový areál pri základnej škole. V centre obce po ľavej strane za školou a kostolom navrhujeme rozvojové plochy pre umiestnenie občianskej vybavenosti (napr. multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, preliezky, a podobne) .

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Výroba

Výrobné funkcie nie sú v obci výraznejšie zastúpené. V obci sa nachádzajú prevádzky drobného charakteru, ktoré poskytujú občanom drobné služby. V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov. Nachádza sa tu pestovateľská pálenica.

UPN-O navrhuje rozšíriť výrobné plochy v časti obce Besné, prípadne využiť a reštrukturalizovať existujúce pri ceste III/1976.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v riešenom území je tiež zastúpená Poľnohospodárskym družstvom Dolná Mariková, ktorý sa orientuje na živočíšnu výrobu a na predaj mliečnych a mäsových produktov.

Plochy poľnohospodárskej výroby UPN-O navrhuje na rozšírenie a využívanie formou agroturistiky prednostne v častiach obce Kátina (č.38) a Gacov I.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia obce bola vymedzená k 1.1.1990. Návrh UPN-O Dolná Mariková navrhuje rozšírenie zastavaného územia o rozvojové plochy. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma ciest :

Slúžia na ochranu miestnych komunikácií III. Triedy mimo zastavaného územia, alebo určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti :

- a) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy ;

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení a vedení :

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

Pri výstavbe v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.:

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
- pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
- vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP - 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

Ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Ochranné pásma vodárenských vedení a zariadení:

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany : **1,5 m** na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma vodných tokov :

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok.

Podľa § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Marikovsky potok sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma cintorínov :

Zákon 131/2010 Z.z. §15,odst. (7)

Ochranné pásmo pohrebiska je **50 m** od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom.

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesných pozemkov; na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- stavby v ochrannom pásme lesa umiestňovať min. 25 m od hranice lesných pozemkov a v súlade so záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;

- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území obce Dolná Mariková nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Púchov. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

POŽIARNA OCHRANA

Požiarne ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Považskej Bystrici. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením. Zároveň vykonáva štátny požiarne dozor, posudzuje dokumentáciu stavieb, zúčastňuje sa na stavebných konaniach.

Obec má hasičskú zbrojnicu, ktorú udržiava a využíva Dobrovoľný hasičský zbor s vybavením pre hasenie požiarov, s povodňovým príviesnym vozíkom.

Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z.z.) a príslušnými STN vždy na konkrétny prípad stavby.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

V riešení návrhu ÚPN - O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán obce“,
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Pre obec Dolná Mariková boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Q100 je znázornená v grafickej časti ÚPD. Inundačné územie nebolo vymedzené.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Chránené stromy

V obci sa nachádza Dolnomarikovská lipa (Lipa malolistá), na okraji lesného porastu vedľa štátnej cesty smerom na Hornú Marikovú. Je to strom výnimočných dimenzií a veku. Obvod kmeňa vo výške 130 cm je 480 cm, výška je 27 m, priemer koruny je 20 m, vek 250 rokov. Strom bol vyhlásený za chránený v roku 1989.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa RÚSES okresov Považská bystrica a Púchov (2005) v rámci katastra obce Dolná Mariková boli rozlíšené :

- biocentrá a biokoridory:

regionálny biokoridor RBk Klapy - Lopatiná - Brusné - spája biocentrum Klapy - Lopatiná s regionálnym biocentrom Brusné - migračná trasa bioty medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi prostredníctvom biocentra,

hydrický biokoridor HBk Potok Mariková,

regionálne biocentrum RBc Brusné - mozaika zmiešaných lesov a smrekových monokultúr,

regionálne biocentrum RBc Dubové - Hlboké - Kátlina - jedľové bučiny, v údoliach bukové javoriny a lipové javoriny, bukové dúbavy, pomerne veľké plochy smrekových monokultúr.

- genofondové lokality:

Kátlina - prirodzené trávnaté spoločenstvá floristicky pestré, podsvahové prameniská,

Hluškovce - floristicky pestrejšie okraje lesa, podsvahové prameniská, okraje potôčkov dôležité pre zachovanie genofondu flóry a fauny,

Javorníky - lúky nad Besným potokom výskyt orchideí,

- Ekologicky významné segmenty krajiny :

biotopy: **Besné a Dielnica - Západliská**

Navrhovaný regionálny hydrický biokoridor - lemuje Marikovský potok.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

- rešpektovať hydricko - regionálny biokoridor Marikovský potok.
- rešpektovať prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by mohli mať negatívny vplyv,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), odstraňovať nálety drevín, podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- naďalej úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,

- zlepšiť stav ekosystémov vodných tokov nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu plochy k jeho okraju (ochrana zveri),
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržiavať rôznorodé lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri prestavbách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov alebo pri obnovovaní brehových porastov, použiť len pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a krov s uprednostňovaním jeľše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 - 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu vlhkých lúk s mokrad'ovou vegetáciou,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- zabezpečiť odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.

NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrhy poľnohospodárskeho využitia územia

- intenzívne využívané plochy polí je možné naďalej obrábať doteraz používaným spôsobom,
- minimalizovať používanie pesticídov a umelých hnojív vo voľnej krajine, kde hrozí kontaminácia prostredia a znečistenie zdrojov minerálnych a liečivých vôd.
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia,
- priebežne obnovovať sady a chrániť pôvodné kultivary ovocných drevín,
- vhodné je naďalej pasienky extenzívne využívať (pastva oviec), pričom je nutné košariská prekladať a tým zabrániť erózii pôdy a šíreniu nitrofilných a konkurenčne silnejších druhov vo vegetácii,

- Pri extenzívnom a polointenzívnom pasení je dôležité striedať pasienky a ponechať im dostatočný čas na obnovu, čím sa taktiež zabráni šíreniu druhov nitrofilných a druhov znášajúcich zošľap.
- pastvu je vhodné kombinovať s kosením porastov, čím sa zabráni sukcesii vegetácie a nežiadúcemu šíreniu burinných druhov, ktoré nie sú spásané a šíria sa do voľnej krajiny,
- pri kosení odstraňovať biomasu,
- za účelom obmedzenia sukcesie vegetácie vo voľnej krajine sa doporučuje kosiť a vypásť aj plochy zarastené najmä s *Calamagrostis sp.* (smlz), čiže lokality s výskytom vysokobylinných druhov tráv
- je nutné zabrániť šíreniu nepôvodných, inváznych druhov v rámci poľnohospodárskych pozemkov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií
- nepoužívať alochtónne druhy tráv pri prípadných rekultiváciách, v takom prípade využiť nastielanie z pôvodných druhov tráv,
- redukovať prípadné šírenie náletu drevín a tým zabrániť zarastaniu územia.
- nenarušovať vodný režim v krajine,

Návrhy lesohospodárskeho využitia územia

- hospodárenie v lesných porastoch a ťažbu je potrebné vykonávať jemnejším spôsobom,
- je potrebné zachovávať poloprirodzené a prirodzené porasty,
- druhové zloženie vysádzaných hospodárskych lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- nepoužívať chemické prostriedky proti škodcom,

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava

Pripojenie územia je zabezpečené najmä cestou III/1976 prechádzajúcou zastavaným územím obce. Cesta III/1976 začína pripojením na cestu II/507 v k.ú. obce Udiča, prechádza k.ú. obce Prosné, Hatné, Dolná Mariková a v k.ú. obce Horná Mariková končí.

Na túto cestu, ktorá je v Marikovskej doline vo funkcii: zberná komunikácia B2 sa pripájajú:

- cesta III/1980 vedie vedie severovýchodne - do miestnej časti Besné, vo funkčnej triede C3, kategórii 7,5/40, pričom miestami nedosahuje uvedené parametre z dôvodu existencie stavebných objektov v trase cesty
- cesta III/1979 ktorá z vedie na východ - do miestnej časti Kátlina, vo funkčnej triede C3, kategórii 7,5/40 v dĺžke 6 km.

Na cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Cesty majú vyhovujúce smerové usporiadanie v obci, nevyhovujúce smerové usporiadanie mimo obec a nevyhovujúce šírkové usporiadanie v obci a mimo obec. V súčasnosti sú komunikácia v uspokojivom technickom stave. Kryt komunikácií je asfaltový občasne s výtlkmi.

Zastavaným územím vedú miestne obslužné komunikácie, ktoré boli v uplynulých rokoch čiastočne rekonštruované, vyžadujú však ďalšiu rekonštrukciu. Súčasťou cestnej siete sú mosty ponad Marikovský potok a jeho prítoky. Mosty sa navrhujú priebežne rekonštruovať počas návrhového obdobia. Nové nie sú navrhnuté.

Navrhované miestne komunikácie prístupové a obslužné pre obytné územia sú navrhované v kategórii MOK 5,5/40.

Regulatívy pre dopravné stavby:

- rešpektovať ochranné pásmo ciest tretej triedy v zastavanom území obce v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,

Účelové komunikácie

Pokračovaním miestnych komunikácií mimo zastavané územie sú účelové komunikácie. Sprístupňujú jednotlivé osady - najmä s funkciou rekreácie, ktoré sa nachádzajú aj v menej prístupných polohách katastra, prípadne vo veľkej vzdialenosti od zastavaného územia.

Navrhujeme spevniť komunikácie, ktoré vedú k rozvojovým plochám rekreácie v minimálnej šírke 4,0 m a vybudovať na nich protipovodňových opatrenia formou systému odrážok s vyústením do zasakovacej jamy. Spevnením komunikácií sa zabráni poškodzovaniu lesnej pôdy.

Hromadná doprava

Preprava osôb je v riešenom území zabezpečovaná Prímestskou hromadnou dopravou firmy SAD Trenčín, a.s.. Autobusové zastávky sú situované na ceste III/1976, sú rozmiestnené rovnomerne. Na zastávkach nie sú všade vybudované výbočíská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok. Navrhuje sa previesť rekonštrukciu zastávok hromadnej dopravy s rozšírením o vybočovacie pruhy a tiež vybudovanie prístreškov.

Pešie chodníky a verejné plochy

Pohyb chodcov je smerovaný po miestnych cestách. Vybudovaniu chodníkov bráni stiesnený dopravný priestor okolo cesty III/1976 a tiež značná dĺžka zastavaného územia obce. Navrhuje sa pri rekonštrukcii cesty III/1976 vybudovať chodník v miestach autobusových zastávok v minimálnej dĺžke 50 metrov v minimálnej šírke 1,2 m. Nakoľko okolo Marikovského potoka sú vybudované miestne komunikácie po oboch brehoch, obyvatelia využívajú pre peší pohyb kľudnejšie z nich.

Cyklistické a turistické trasy

V riešenom území sú evidované turistické chodníky a krátka modrá cykloturistická trasa č. 2307 do osady Katliná - Hadoše, trasa č. 8315 Dolná Mariková -Katliná. V území nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty, cyklisti využívajú cestu III/1976 triedy a existujúce miestne komunikácie. Celé katastrálne územie má veľmi dobré podmienky na horskú cyklistiku, po existujúcich lesných cestách.

V riešenom území sú evidované turistické chodníky a vybudované sú aj neucelené krátke úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce sa pre cyklistickú dopravu využívajú miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

Statická doprava

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Miesto	Počet parkovacích miest	Stavebno-technický stav
Obecný úrad	10	Asfaltový koberec
Miestne Pohostinstvo	8	Neuspokojivý
Zdravotné stredisko	7	Neuspokojivý

Záchytné parkovisko je vybudované v blízkosti miestneho cintorína a kostola. Taktiež vlastné parkoviská majú vybudované novopostavené nájomné bytové domy.

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti v rámci vlastných areálov.

Odstavovanie vozidiel v obci v návrhovom období :

- realizovať na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne dve odstavné miesta na jeden rodinný dom
- verejné parkovacie plochy pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti budú vybudované v rámci vlastných areálov a prevádzkových plôch;
- realizovať pre každý objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku.

Železničná doprava

Riešeným územím v súčasnosti neprechádza železničná trať. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Považskej Bystrici.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Dolná Mariková sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Dolná Mariková je zásobovaná elektrickou energiou z transformovne 110/22kV RZ Považská Bystrica, v správe SE-VE, po 22 kV linke č.133, ktorá je vedená v trase Papradno - Dolná Mariková.

Existujúca sekundárna NN sieť je prevedená prevažne z holých lán AlFe, v malej miere zo vzdušných káblov na betónových a drevených podperných bodoch.

V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy a rekreačné objekty, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jestvujúcej NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení,

umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom a rekreačným objektom, či objektom výroby.

Vysoké napätie

Pri návrhu ÚPN - O bude potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.

VN prípojky ku trafostaniciam v zastavanej časti odporúčame riešiť ako zemné káblové alebo zo vzdušného kábla na betónových stĺpoch.

Nízke napätie

Nové vedenia NN v zastavanom území sa odporúča riešiť ako zemné káblové alebo ako vzdušné káblové na podperných bodoch s prípadným zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Trafostanice

Počet trafostaníc v obci v súčasnom období je 6, ide o murované aj stĺpové trafostanice. Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových , priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od navrhovaných kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m. Umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam , umiestnenie nových NN distribučných vedení bude upresnené vo vyjadrení SSE-Distribúcia, a.s. Žilina k Územnému plánu - od oddelenia Nové pripojenia.Presné umiestnenie bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Verejné osvetlenie je prevedené výbojkovými zdrojmi svetla s osadením na stĺpoch NN vedenia. ÚPN navrhuje rekonštrukciu existujúcich rozvodov s použitím nových ekonomickejších LED zdrojov svetla a tiež dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít, rekonštrukciu a doplnenie verejného osvetlenia na cintorín ako aj pre verejnoprospešné stavby.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou prevažne z vlastných studní, prípadne z miestnych skupinových vodovodov z vodného zdroja. V obci je evidovaných 13 gravitačných vodovodov. Na území obce existuje aj individuálna vodovodná sieť pre bytovku a obecný objekt. Obec má evidované 4 verejné studne. Obecná samospráva plánuje vybudovať vodovodnú sieť v zastavanom území obce.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Dolná Mariková má vybudovanú vlastnú kanalizáciu od zdravotného strediska do ČOV, ktorá je umiestnená na dolnom konci. Recipientom je Marikovka (Marikovský potok).

V obci sa nachádza 6 malých prídومových ČOV.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014, 2017)“

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod. Obecný rozhlas bol zrekonštruovaný v roku 2015 a rozšírený do miestnych častí obce: Besné , Kátlina.

Telekomunikačný systém obce je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica. Pokrytie signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile, O2 je vyhovujúce.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VODY

Obec sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

Za citlivé oblasti podľa nariadenia vlády č.174/2017 Z.z sú vyhlásené vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza, alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle tejto prílohy k.ú. obce Dolná Mariková nie je zaradené do citlivých oblastí.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Príloha č.1. cit nariadenia uvádza zoznam týchto zraniteľných území. V zmysle tejto prílohy k.ú. obce Dolná Mariková nie je zaradené do zraniteľných oblastí.

Riešeným územím preteká vodohospodársky významný tok - Marikovský potok.

Podzemné vody

Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., in Atlas krajiny SR 2002) patrí územie do vrchovinno – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

Územie obce po hydrogeologickej stránke charakterizuje rajón Q 040 – Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov a SV časti Bielych Karpát. Pozostáva z dielčieho rajónu pohoria budovaného flyšovými horninami vonkajšieho flyšového pásma a dielčieho rajónu vonkajšieho bradlového pásma ktoré je geologicky zaradené do myjavsko-žilinského úseku v ktorom vápence vytvárajú morfológicky vystupujúce bradlá z obalových flyšových hornín. Vodárenská hodnota týchto rajónov je veľmi malá, bradlá majú malú rozlohu a tým aj malú infiltračnú oblasť. Oblasť Javorníkov je chudobná na podzemné vody.

Povrchové vody

Katastrálnym územím obce Dolná Mariková preteká vodohospodársky významný vodný tok Marikovský potok, vodné toky Vlkovec so svojimi dvomi bezmennými prítokmi, Dielnica s jediným bezmenným prítokom, jeden bezmenný pravostranný prítok Marikovského potoka v južnej časti katastrálneho územia obce, ďalej vodný tok Chrcholinec so svojimi tromi bezmennými prítokmi a vodný tok Pupkovec so svojim jedným bezmenným prítokom.

V rámci rozvoja obce - bytového, výrobného, športového alebo rekreačného sa požaduje :

- sa rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č.7/201 Z. z o ochrane pred povodňami,

- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom; pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zák. o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze; pobrežné pozemky je potrebné z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity ponechať bez trvalého oplotenia,
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami, vlastnú výstavbu situovať nad hladinou Q - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.,).

Zdroje znečistenia vôd

V súlade s požiadavkami RSV sa od roku 2007 sa monitorovanie kvality podzemných vôd vykonáva na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh).**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 riešenom území nedošlo.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Plošné znečistenie spôsobuje chýbajúca kanalizácia, odpadové vody sa zneškodňujú v septikoch a žumpách, ktoré vyúsťujú do recipientov a podmoku. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaž, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Marikovského potoka, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

PÔDA

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinovou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narušaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump.

HYDROMELIORÁCIE

Hydromeliorácie, štátny podnik v k.ú. Dolná Mariková neviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Púchov je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2.5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je veľké, pretože sa ako palivová základňa používa okrem elektrickej energie drevo a uhlie.

HLUK, ZÁPACH A VIBRÁCIE

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, zápachu a vibrácií, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

ZAŤAŽENIE PROSTREDIA ZÁPACHOM

Obec Dolná Mariková prevádzkuje ČOV na Dolnom konci - pri hranici s k.ú. Hatné. ČOV nemá určené ochranné pásmo, ale pre zabezpečenie čo najmenšieho pôsobenia zápachu na bývanie je potrebné túto skutočnosť rešpektovať a obytné budovy stavať cca 100m od ČOV.

SEIZMICKÉ JAVY

Z hľadiska seizmicity (Atlas krajiny SR, 2002) patrí severná časť katastra podľa STN 73 0036 do 7° makroseizmickej intenzity (v ° MSK - 64), väčšina sledovaného územia do 7° - 8° MSK - 64. Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 - 1,29 m.s⁻².

N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa podkladov od ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Dolná Mariková:

- neevidujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- evidujú skládky odpadov
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

V predmetnom území nie je vymedzené inundačné územie. Podľa vypracovaných máp

ZOSUVY

V predmetnom území je zaregistrovaných množstvo svahových deformácií. Prevažne sa jedná o pomerne masívne potenciálne zosuvy. Aktívne svahové deformácie v dotyku so zastavaným územím sú 3, stabilizované svahové deformácie v dotyku s urbanizovaným územím sú 3. Oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

RADÓNOVÉ RIZIKO A PRIRODZENÁ RÁDIOAKTIVITA

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti stredného stupňa radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Dolná Mariková v k.ú. Dolná Mariková. V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde znázornené vo výkrese č.6 M 1 : 5000 .

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN-O sú vyhodnotené zábery pre jednotlivé riešené územia pod číslom lokalít 1 - 43 o celkovej výmere 31,3959 ha. Lokalitou č.1 a 40 nie je dotknutý záber P.P, jedná sa o záber lesnej pôdy o výmere 1,0745 ha.

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN-O Dolná Mariková predstavuje 31,0222 ha. V zastavanom území k.1.1.1990 je o výmere 9,6086; mimo neho je o výmere 21,4136 ha. Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Dolná Mariková					Vybudované hydrometeorálne zariadenia (ha)
			spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia		
				Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	
1	Dolná Mariková	Bývanie		-	-		-	les- 0,2076
2	Dolná Mariková	Bývanie	0,7189	-		0787432/7	0,2711	-
				0782682/9	0,0705	0782682/9	0,3773	
3	Dolná Mariková	Bývanie	0,1250	0782882/9	0,1250			-
4	Dolná Mariková	Bývanie	0,4465	0782882/9	0,0500	0782882/9	0,3965	-
5	Dolná Mariková	Bývanie	0,2450	0782882/9	0,0250	0782882/9	0,2200	
6	Dolná Mariková	Bývanie	0,3660		-	0706042/5	0,0310	
					-	0782682/9	0,3350	
7	Dolná Mariková	Bývanie	0,8832	0782682/9	0,8832	-	-	
8	Dolná Mariková	Bývanie	0,1910			0782682/9	0,1910	
9	Dolná Mariková	Bývanie	0,0439	0782682/9	0,0439	-	-	
10	Dolná Mariková	Bývanie	0,0250	0782682/9	0,0250	-	-	
11	Dolná Mariková	Bývanie	1,2450	0782682/9	1,0000	0782682/9	0,2450	
12	Dolná Mariková	Bývanie	1,5050	0782682/9	1,1265	0782682/9	0,3785	
13	Dolná Mariková	Bývanie	2,2258	0782682/9	0,0997	0782682/9	1,9509	
						0882982/9	0,1752	
14	Dolná Mariková	Bývanie	1,0551	0706042/5	0,1842	0769412/7	0,8709	
15	Dolná Mariková	Bývanie	0,1000	0769412/7	0,0300	0769412/7		
					0,0500	0706042/5	0,0200	
16	Dolná Mariková	Bývanie	0,3816	0890462/8	0,2502	0890462/8	0,13146	
17	Dolná Mariková	Bývanie	0,5441	0782682/9	0,2444	0782682/9	0,2997	
18	Dolná Mariková	Bývanie	0,7234	-		0782682/9	0,7234	
19	Dolná Mariková	Bývanie	0,3054	-		0782682/9	0,3054	
20	Dolná Mariková	Bývanie	2,2035	-		0882882/9	1,1650	
				-		0706012/5	1,0385	
21	Dolná Mariková	Bývanie	3,1592	0706012/5	1,2222	0706012/5	1,9370	

22	Dolná Mariková	Bývanie	0,3950	0706012/5	0,3600	0706012/5	0,0350	
23	Dolná Mariková	Bývanie	0,1550	0706012/5	0,1550	-	-	-
24	Dolná Mariková	Bývanie	0,1666	0706012/5	0,1666	-	-	---
25	Dolná Mariková	Bývanie	0,1565	0706012/5	0,1565			
26	Dolná Mariková	Bývanie	0,1762	-	-	0782682/9	0,1762	
27	Dolná Mariková	Bývanie	0,2777	0782682/9	0,0500	0782682/9	0,2277	
28	Dolná Mariková	Bývanie	0,5419			0782682/9	0,5269	
						0769412/7	0,0150	
29	Dolná Mariková	Bývanie	1,8164	0782682/9	0,6130	0782682/9	0,6189	
				0769412/7	0,1740	0769412/7	0,4105	
30	Dolná Mariková	Bývanie	0,0600	0769412/7	0,0600			
31	Dolná Mariková	výroba	0,1871	0769412/7	0,0245	0769412/7	0,1626	
32	Dolná Mariková	rekreácia	2,4636	0882882/9	0,6082	0882882/9	1,8554	
33	Dolná Mariková	Bývanie	0,3076	0882882/9	0,3076	-	-	
34	Dolná Mariková	OV	0,1114	0882882/9	0,1114	-	--	
35	Dolná Mariková	OV	1,2893	0769412/7	0,6560	0769412/7	0,6333	
36	Dolná Mariková	OV, vrt H ₂ Ozdroj	0,6560	0769412/7	0,6560	-	-	
37	Dolná Mariková	Bývanie, rekreácia	0,4237	0782682/9	0,0400	0782682/9	0,3837	
38	Dolná Mariková	rekreácia	0,0200			0900892/9	0,0200	
39	Dolná Mariková	výroba	0,0950	0982682/9	0,0400	0982682/9	0,0550	
40	Dolná Mariková	rekreácia		-	-	-	-	0,8669 les
41	Dolná Mariková	Poľnohosp výroba	0,7682	-	-	0782682/9	0,7682	
42	Dolná Mariková	Poľnohosp výroba	3,7092	-	-	0782682/9	3,7092	
43	Dolná Mariková	OV	0,7532	-		0782682/9	0,7532	
SPOLU			31,0222		9,6086		21,4136	(1,0745)

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolná Mariková , podľa

kódu BPEJ : 0782682/9,

0787432/7, 0769412/7,

0706042/5, 0706012/5, uvedené BPEJ sú dotknuté urbanistickým riešením.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektuje aktívne zosuvné územia. Pri potenciálnych zosuvných územiach - v prípade, že preváži záujem investora navrhuje podmienky, ktoré treba splniť pred vypracovaním stavebného zámeru. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme zachovania vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dolná Mariková je v súčasnosti vidieckym sídlom s prevládajúcou obytnou funkciou a s plochami základnej občianskej vybavenosti a výroby najmä v centrálnej časti obce Dolná Mariková a v časti Besné. Výrazne sa funkcia rekreácie rozvíja v časti obce Kátlina . Navrhované riešenie všetky tieto funkcie posilňuje a rozvíja ich potenciál. Navrhované riešenie umožňuje najmä rozvoj bývania v rodinných domoch v kvalitnom prírodnom prostredí, čo podporuje v súčasnosti sa rozvíjajúci trend „ práce z domu“.

Územný rozvoj navrhnutý v UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce - najmä verejnej kanalizácie a zabezpečenie vodných zdrojov pre verejný vodovod.