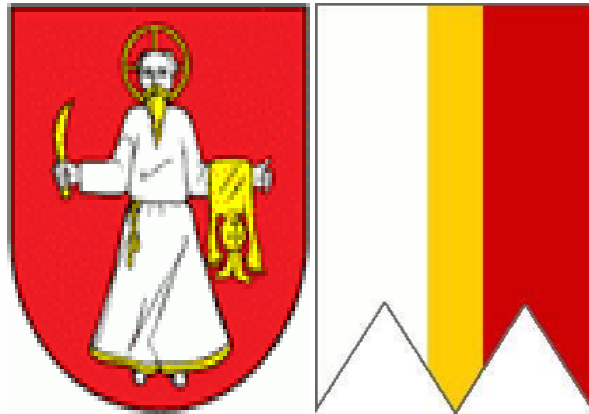


ZMENY A DOPLNKY č.4

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

NOVÁ LESNÁ



TEXTOVÁ ČASŤ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Apríl 2019

Návrh

Názov územnoplánovacej dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nová Lesná
Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:	Obec Nová Lesná
Názov okresu:	Poprad
Vymedzenie riešeného územia:	Kataster obce Nová Lesná
Názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu : Štatutárny zástupca:	Obec Nová Lesná starosta obce Nová Lesná, Ing.Peter Hritz Jána Stilla75, 059 86 Nová Lesná
Kontakt:	052/442 21 14
telefón:	starosta@novalesna.sk
e- mail:	
Názov schvaľujúceho orgánu:	Obecné zastupiteľstvo Nová Lesná
Spracovateľ dokumentácie:	ARCHING®SNV, s.r.o. Ing. Arch. Michal Kuvik Okružná 787/18, 058 01 Poprad č.a.a. 0851 AA
e-mail:	kuvik@arching.sk
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. Arch. Jarmila Vojtaššáková

OBSAH**strana**

	ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ	4
1.	Zadanie úlohy	4
2.	Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Nová Lesná	4
3.	Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Nová Lesná	4
4.	Vymedzenie riešeného územia	5
5.	Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná	5
6.	Použité podklady	11
A.	ZMENY A DOPLNKY č.4 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	11
B.	OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.4 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	16
C.	ZMENY A DOPLNKY č.4 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ	17

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O OBCE NOVÁ LESNÁ

1. Zadanie úlohy

Obec Nová Lesná zadala úlohu vypracovať Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, okružná 787/18 , 058 01 Poprad

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nová Lesná, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej Uznesením č.45, dňa 17.4.2019.

2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Nová Lesná

Územný plán obce Nová Lesná bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 28.03.2012 uznesením č. 134/2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Nová Lesná č. 1/2012.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/1013 z 30.8.2013.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016. Záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/1016 z 19.12.2016.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016. Záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/1016 z 19.12.2016.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nová Lesná je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Nová Lesná.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná sú v súlade so:

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Nová Lesná, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Novej Lesnej Uznesením č.45 zo dňa 17.4.2019.

-Zadaním územného plánu obce Nová Lesná z roku 2010, schváleného v obecnom zastupiteľstve obce Nová Lesná uznesením č.248.

- územným plánom ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov vyhlásených VZN č. 17/2009 a VZN č. 60/2017, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja

3. Spôsob vypracovania ZaD č.4 ÚPN-O Nová Lesná

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí bola spracovaná :

- grafická časť formou náložiek formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Nová Lesná v znení Zmien a doplnkov č.4.
- textová časť zmien a doplnkov primerane, podľa rozsahu určenom v § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z..

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná sú riešené v zastavanom a nezastavanom území platného územného plánu obce Nová Lesná.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná riešia 10 lokalít odsúhlasených na spracovanie obecným zastupiteľstvom obce Nová Lesná.

5. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Nová Lesná

Lokalita č.1

Lokalita č.1 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy lesný pozemok/2161/, orná pôda/2162,2169,2172/ ,TTP/ 2163,2170,2171,/ z navrhovanej plochy technickej vybavenosti/dočasné úložisko zeleného odpadu/ – stav na plochu cestovného ruchu – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce ,na hranici s KÚ Mlynica.

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)

Lokalita č.1 bude dopravne napojená z cesty III/3080 na začiatku KÚ Nová Lesná v smere od Veľkého Slavkova komunikáciou MO 6,5/40.

V lokalite č.1 bude v zozname verejnoprospešných stavieb zrušený bod 6.dočasné úložisko zeleného odpadu.

- Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie

V lokalite č.1 bude navrhnutá nová trafostanica , pripojená z K.Ú. Mlynica ,prepojená cez plochu cestovného ruchu/Nová lesná rezort/ do trafostanice Nová Lesná Pod Juhom.

Plynofikácia bude pre lokalitu č.1 navrhnutá rozšírením STL plynovodu popri komunikácii MO 6,5/40 v severovýchodnej časti K.Ú. Nová Lesná.

- Výkres č. 5. - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo

V lokalite č. 1 sa uvažuje s vybudovaním vodojemu v SV časti územia.

Odkanalizovanie Lokality č. 1 bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce /,prechádzajúci riešeným územím.

Dažďové vody budú ponechané v riešenom území s voľným vsakovaním do pôdy.

- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pre Lokalitu č.1 sa pridá hranica záberu číslo zóny 67 /171 406m2/ ,lesný pozemok 6050m2,orná pôda 83819m2, TTP 15410m2 ,orná pôda 28709m2, TTP 4391m2, TTP 4391m2, orná pôda 28708m2

Zmena sa týka záväznej časti územného plánu:

C. Záväzná časť – v kapitole:

C.20.Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Sa pôvodný text dopĺňa textom:

- XVII – Lokalita č.1 ZaD č.4 ÚPN-O Nová Lesná 171 406m2

- v kapitole:

C.22.Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Sa v časti:

Objekty verejnej občianskej a technickej vybavenosti územia:

Vypúšť' a bod - 6. dočasné úložisko zeleného odpadu

Lokalita č.2

Lokalita č.2 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy TTP/2196 ,2199/, orná pôda/2197, 2198/ ,TTP/ stav na plochu IBV a občianskej vybavenosti – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce.

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
Lokalita č.2 bude dopravne napojená z cesty MO 7,5/40,/ktorá je v kontakte s riešeným územím zo severnej strany/ komunikáciou MO 6,5/40.
- Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie
V lokalite č.2 bude navrhnutá nová trafostanica , pripojená z trafostanice v lokalite č.1 a prepojená s NN rozvodmi obce Nová Lesná.
Plynofikácia bude pre lokalitu č.1 navrhnutá rozšírením STL plynovodu popri komunikácii MO 7,5/40, ktorá je v kontakte s riešeným územím zo severnej strany.
- Výkres č. 5. - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo
Pre lokalitu č. 2 sa navrhuje napojenie na vodojem v lokalite č.1.
Odkanalizovanie Lokality č. 2 bude na kanalizačný zberač Nová Lesná – Matejovce /,prechádzajúci riešeným územím.
Dažďové vody budú ponechané v riešenom území s voľným vsakovaním do pôdy.
- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
Pre Lokalitu č.2 sa pridá hranica záberu číslo zóny 68 /32 295m2/ TTP 2077m2 ,orná pôda 14071m2,orná pôda 14016m2, TTP 2131m2 /

Zmena sa týka záväznej časti územného plánu:

C. Záväzná časť – v kapitole:

C.20.Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Sa pôvodný text dopĺňa textom:

- XVIII – Lokalita č.2 ZaD č.4 ÚPN-O Nová lesná 32 295m2

Lokalita č.3

Lokalita č.3 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy TTP/2204/,– stav na plochu IBV– návrh

Uvedená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce .

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
Lokalita č.3 bude dopravne napojená z komunikácie MO 6,5/40,ktorá ohraničuje riešené územie zo západnej strany
- Výkres č. 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie
V lokalite č.3 budú NN rozvody napojené z zo západnej strany, z priestoru komunikácie .
Plynofikácia bude pre lokalitu č.3 navrhnutá zo západnej strany ,z priestoru komunikácie.
- Výkres č. 5. - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo
V lokalite č. 3 sa uvažuje s napojením na verejný vodovod zo západnej strany,z priestoru komunikácie
Odkanalizovanie Lokality č. 3 bude do komunikačného priestoru zo západnej strany.
Dažďové vody budú ponechané v riešenom území s voľným vsakovaním do pôdy.
- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely
Pre Lokalitu č.3 sa pridá hranica záberu číslo zóny 69 /TTP 4615m2/

Zmena sa týka záväznej časti územného plánu:

C. Záväzná časť – v kapitole:

C.4. Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy:

Sa pôvodný text za 11-tou odrážkou dopĺňa textom:

- Minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy prechodného a sociálneho bývania 300 m²

Lokalita č.4

Lokalita č.4 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy orná pôda /časť parcely 2231/ - stav na plochu cestovného ruchu – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza vo východnej časti obce .

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,

- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pre Lokalitu č.4 sa pridá hranica záberu číslo zóny 70 /orná pôda 630m2/

Lokalita č.5

Lokalita č.5 je požiadavka na zmenu textovej ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka záväznej časti územného plánu:

C. Záväzná časť – v kapitole:

C.4. Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy:

Sa pôvodný text za 11-tou odrážkou dopĺňa textom:

- Minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy prechodného a sociálneho bývania 300 m2

Lokalita č.6

Lokalita č.6 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z navrhovanej plochy verejnej a izolačnej zelene –stav na plochu IBV – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce .

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pre Lokalitu č.6 sa pridá hranica záberu číslo zóny 71 /TTP 187m2/

Lokalita č.7

Lokalita č.7 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z navrhovanej plochy cestovného ruchu - stav na plochu IBV - návrh

Uvedená lokalita sa nachádza pri zruboch, oproti hotelu Eufória

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)

Lokalita č.8

Lokalita č.8 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy TTP/ 1352/156, 1352/157 /– stav na plochu cestovného ruchu – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza pri zruboch, oproti hotelu Eufória

Zmena sa týka smernej - textovej časti územného plánu:

A. Sprievodná správa v kapitole :

- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)
- Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pre Lokalitu č.8 sa pridá hranica záberu číslo zóny 72 / TTP 74m2/

Lokalita č.9

Lokalita č.9 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zmeny funkčnej plochy:

- z plochy občianskej vybavenosti – stav na plochu cestovného ruchu – návrh

Uvedená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)

Lokalita č.10

Lokalita č.10 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Nová Lesná.

Zmena sa týka zrušenia navrhovanej kruhovej križovatky

Uvedená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- Výkres č. 3 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami)

6. Použité podklady

- a) Územný plán obce Nová Lesná schválený 28.03.2012 uznesením č. 134/2012.
- b) Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 30.08.2013 uznesením č. 312/2013. Záväzná časť bola vyhlásená Nariadením 1/2013 z 30.8.2013.
- c) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Nová Lesná boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Lesnej dňa 19.12.2016, uznesením č. 293/C/2016. Záväzná časť bola vyhlásená Nariadením 1/2016 z 19.12.2016.
- d) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Nová Lesná, schválené Uznesením č.387 zo dňa 23.11.2017.
- e) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná, schválené Uznesením č.45 zo dňa 17.04.2019.

A. ZMENY A DOPLNKY č.4 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ A V ZMENÁCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3.

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Nová Lesná (2012).

Kapitola „A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa text:

1. Zastavané územie k 1.1.1990 predstavuje plochu 35,73 ha.
2. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.1 predstavuje plochu 104,92 ha.
3. Zastavané územie v zmysle Zmien a doplnkov č.2 sa zväčšuje o 6,09866 ha ,čo predstavuje plochu 110,69866 ha. Z plochy 110,69866 ha sa plocha 2,1198 ha nachádza mimo zastavaného územia obce ,v jeho tesnej blízkosti na južnej strane katastra, kde vytvára samostatné zastavané územie obce Nová Lesná.
4. Navrhované zastavané územie sa v zmysle Zmien a doplnkov č.3 zväčšuje o :

- 0,0445 ha/lokalita č.1/ -jedná sa o rozšírenie zastavaného územia v SZ časti obce -pri Zruboch, oproti hotelu Eufória.
 - 0,033138ha/lokalita č.2/ -jedná sa o rozšírenie zastavaného územia v SZ časti obce- v súbehu miestnej zbernej komunikácie MZ 8,5/50, v biokoridore oproti hotelu Eufória.
5. Navrhované zastavané územie sa v zmysle Zmien a doplnkov č.4 zväčšuje o :
- 17,1406 ha/lokalita č.1/
 - 3,2295 ha /lokalita č.2/
 - 0,4615 ha /lokalita č.3/
 - 0,0630 ha/lokalita č. 4/
 - 0,0187 ha /lokalita č.6/
 - 0,0074 ha /lokalita č.8/

Kapitola „A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

sa pôvodný text dopĺňa textom:

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Nová Lesná sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

V návrhu ZaD č. 4 UPN-O Nová Lesná sú lokality podľa funkčného využitia územia špecifikované ako plochy cestovného ruchu ,plochy IBV, plochy OV plocha komunikácie. Lokality sa nachádzajú v zastavanom a mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

V návrhu ZaD č. 4 UPN-O Nová Lesná je riešené nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu časti pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, celkový navrhovaný záber pôdy, navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, skupina BPEJ, výmera lokality členená podľa BPEJ.

Na lokalitách riešených v návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Nová Lesná nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálnej možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálnej možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 4 ÚPN-O Nová Lesná zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ZaD č. 4 ÚPN-O Nová Lesná.

Pôda predstavuje dôležitú zložku prírodnej krajiny. Pôdne typy v území korešpondujú najmä s geologickým substrátom, na ktorom sa vytvorili. Vznik, vývoj a vlastnosti pôd sú podmienené spolupôsobením pôdotvorných činiteľov (reliéf, hydrogeologické pomery, klíma rastlinstvo, organizmy, činnosť človeka).

Zoznam najkvalitnejšej pôdy v kat. území Nová Lesná podľa kódu chránených BPEJ:

841820	Nová Lesná	1012003 1070013 1070213 1072212 1072312 1072313
--------	------------	---

Percentuálny podiel poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov k celkovej výmere okresu Poprad predstavuje 25,5% poľnohospodárskej pôdy a 69,2% lesných pozemkov. Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V lokalite umiestnenia stavby tvoria pôdny kryt hnedé lesné pôdy nenasýtené zväčša na materiáli náplavových kužeľov, menej na morénach a zvetralinách pevných hornín. Dominantnou pôdnou jednotkou v záujmovom území sú podzoly modálne (kultizemné). Sprievodné pôdne jednotky sú pseudogleje organozemné (kultizemné organozemné) a gleje

Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy BPEJ s nasledovnou charakteristikou:

1079261 9. skupina kambizeme (KM) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, druh pôdy -ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), na miernom svahu, plytké pôdy (do 30 cm).

V riešenej časti katastrálneho územia Nová Lesná (lokality č. 67,68,69,70,71,72) sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre investorov povinnosť platenia odvodov.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania dotknutých pozemkov na poľnohospodárske účely.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
lokalít v návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Nová Lesná**

Žiadateľ: Obec Nová Lesná

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Kraj: Prešovský

Obvod: Poprad

Dátum: február 2018

Číslo zóny	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	nepoľnohosp. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
67	Nová lesná	Cestovný ruch							0		0
68	Nová lesná								0		0
69											
70											
71											
72											
Spolu									0		0

**B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.4 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE NOVÁ LESNÁ****Hlavné výkresy**

- | | | |
|----|---|------------|
| 3. | Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania zastavaného územia obce,
verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou
časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 4. | Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1 : 2000 |
| 5. | Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia
obce – vodné hospodárstvo | M 1: 2 000 |
| | Náložka 2,3 | M 1: 2000 |
| 6. | Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej
pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1: 2 000 |
| | Náložka 1,2 | M 1: 2000 |

C. ZMENY A DOPLNKY č.3 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ.

C. Záväzná časť – v kapitole:

C.4. Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy:

Sa pôvodný text za 11-tou odrážkou dopĺňa textom:

- Minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy prechodného a sociálneho bývania
300 m²

C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Sa pôvodný text dopĺňa textom:

- | | |
|---|-----------------------|
| - XVII – Lokalita č.1 ZaD č.4 ÚPN-O Nová Lesná | 171 406m ² |
| - XVIII – Lokalita č.2 ZaD č.4 ÚPN-O Nová lesná | 32 295m ² |

- v kapitole:

C.22. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Sa v časti:

Objekty verejnej občianskej a technickej vybavenosti územia:

Vypúšťa bod - 6. dočasné úložisko zeleného odpadu

vypracoval: ING.ARCH. Michal KUVIK

v Smižanoch, máj 2019

