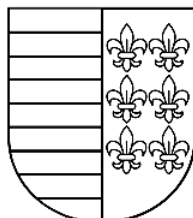


Mesto BREZNO, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Mesto Brezno

I. 2 Identifikačné číslo

00 3313 319

I. 3 Adresa sídla

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Tomáš Ábel, PhD., primátor mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
telefón: 048 / 6306 210, email: podatelna@brezno.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Barbora Halášová, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
telefón: 048 / 6306 286, mobil: 0903 582 53, email: barbora.halasova@brezno.sk
Možnosť nahliadnutia do dokumentáci: Mestský úrad Brezno, odbor Architekta mesta Brezno
Konzultácie k dokumentu: Ing. Martina Kukučková, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán mesta Brezno

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o nový územný plán mesta Brezno.

II. 3 Hlavné ciele

Mesto Brezno má schválený ÚPN mesta Brezno z roku 2001, ku ktorému boli doteraz vypracované početné Zmeny a doplnky (I. – XIII.) Neustále legislatívne a technické zmeny, ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať ďalšími Zmenami a doplnkami, a preto sa mesto rozhodlo obstarat' nový ÚPN.

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na dopravnú situáciu v meste - problematický prieťah cesty I/66 centrálnou časťou sídla a jej križovanie s cestou I/72 priamo v historickom jadre, nedostatok rozvojových plôch, nedostatočný systém záchytných parkovacích plôch, peších a cyklistických chodníkov, veľká dochádzková vzdialenosť zo železničnej stanice a pod.. Zároveň spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese doterajších zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít.

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Brezno sú v súlade s dôvodmi, ktoré viedli mesto k obstaraniu nového ÚPN mesta Brezno, predovšetkým:

- prehliadť a usmerniť koncepčné zámery ale aj limity a lokálne obmedzenia vyplývajúce z nadradených územnoplánovacích dokumentácií, z ich záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- dobudovanie dopravného konceptu mesta,
- vymedzenie priestorov vhodných pre rozvoj vyššej a nadmestskej vybavenosti,
- návrh funkčných, priestorových, a dopravno - prevádzkových zásad pre komplexnú obnovu a dotvorenie centrálnej časti sídla,
- prehodnotenie intenzity a vhodnosti využitia územia mesta Brezno a stanovenie funkčných a priestorových regulatívov,
- návrh priestorov (funkčné územie) pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu,
- vytvoriť podmienky pre zachovanie a rozvíjanie identity mesta s rešpektovaním založeného priestorového a kompozičného systému s využitím fenoménu topografických daností územia, prírodných a krajinných charakteristík a zvláštností pôdorysného usporiadania mesta,
- návrh na zmenu resp. doplnenie štruktúry ekonomického potenciálu mesta,
- návrh urbanistických rozvojových osí a rozvojových plôch pre všetky funkčné zložky mesta,
- návrh základného systému sídelnej a krajinskej zelene, navrhnuť podmienky tvorby kvalitného životného prostredia v meste a v jeho jednotlivých zónach,
- stanoviť potreby vybavenosti mesta
- identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými sa budú minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia,
- vymedziť chránené územia a ochranné pásma a navrhnuť spôsob zabezpečenia ochrany prírody a krajiny, biodiverzity a ekosystémov,
- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta,
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

II. 4 Obsah (osnova)

ÚPN mesta Brezno bude spracovaný v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre riešené územie, ktorým je administratívno-správne územie mesta. Rozsah a obsah textovej a grafickej časti bude spracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Textová časť v členení:

- základné údaje
- riešenie územného plánu
- doplňujúce údaje
- dokladová časť

Pre riešené územie budú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- Textová časť: návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- Grafická časť:
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
 - Regulačný výkres, M 1:5 000
 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

II. 5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Variantné riešenie bude overené v rámci spracovania konceptu ÚPN mesta Brezno v súlade s § 21 stavebného zákona.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN mesta Brezno

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	04/2017	07/2017
Oznámenie o strategickom dokumente – vypracovanie a začatie zisťovacieho konania	08/2019	10/2019
Zadanie – prerokovanie podľa § 20 Stavebného zákona	08/2019	10/2019
Dopracovanie Zadania podľa vyhodnotenia pripomienok, schválenie Zadania	10/2019	12/2019
Vypracovanie Konceptu ÚPN mesta Brezno	01/2020	04/2020
Oznámenie o vypracovaní Konceptu ÚPN mesta a prerokovanie podľa § 21 Stavebného zákona	04/2020	06/2020
Spracovanie súborného stanoviska	06/2020	07/2020
Vypracovanie návrhu ÚPN mesta Brezno	08/2020	10/2020
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN mesta Brezno a prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona	10/2020	12/2020
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	01/2021	02/2021
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona	02/2021	03/2021
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Mestským zastupiteľstvom	04/2021	04/2021
Schválenie ÚPN mesta Brezno v Mestskom zastupiteľstve v súlade s § 26 a § 27 stavebného zákona	05/2021	05/2021
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	06/2021	06/2021

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od procesu posudzovania strategického dokumentu podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Brezno je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov, ktoré návrh ÚPN mesta Brezno v plnom rozsahu rešpektuje. Pri vypracovaní ÚPN budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Brezno (KURS, PHSR mesta Brezno, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno o schválení Územného plánu mesta Brezno
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno o schválení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Brezno sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a etapy Zadania. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán mesta Brezno v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh ÚPN mesta Brezno rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené aj v pôvodnom ÚPN mesta Brezno.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza v územnej pôsobnosti Správy Národného parku Nízke Tatry (S-NAPANT) a Správy CHKO Poľana (S-CHKO).

- V územnej pôsobnosti S-NAPANT je prevažná časť k.ú. v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň ochrany. Z hľadiska chránených území je v S-NAPANT je to: Národný park Nízke Tatry s jeho OP Prírodné rezervácie Horné lazy a Breznianska skalka, Národná prírodná rezervácia Ďumbier. Do pôsobnosti S-NAPANT patria aj územia európskeho významu Natura 2000: Horné lazy – SKUEV0153, Alúvium Hrona – SKEUV0303, SKUEV1303, Ďumbierske Tatry – SKUEV0302 a Chránené vtáčie územie Nízke Tatry – SKCHVU018. VC
- V územnej pôsobnosti S-CHKO Poľana sa riešené územie nachádza v prvom stupni ochrany, okrem územia Prírodnej rezervácie Rohozníanska jelšina (5. stupeň). V dotknutom území je aj územie európskeho významu SKUEV1303 Alúvium Hrona. Ďalej sa tu nachádzajú aj chránené biotopy európskeho aj národného významu hlavne na poľnohospodárskej pôde v okrskoch Podkoreňová – Ivančíkovo, Vrchdolinka a Rohozná.

Do severnej časti katastrálneho územia mesta Brezno zasahuje územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody, skupinového vodovodu Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška). Do severnej časti katastrálneho územia mesta Brezno zasahujú ochranné pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Trangoška a Mlynná. V návrhu koncepcie sa navrhuje využiť urbanistický potenciál pripravovanej vodnej nádrže Rohozná na lokalizáciu mestských funkcií a do územného plánu premietnuť potrebné vodohospodárske opatrenia.

Návrh ÚPN mesta Brezno bude rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu. V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať aj zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov.

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplyvať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Brezno:

- obyvatelia a návštevníci mesta Brezno
- vlastníci nehnuteľností v meste Brezno
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Brezno (nezisk.org., podnik.subjecty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Pohronská Polhora
2. Obec Mýto pod Ďumbierom
3. Obec Čierny Balog
4. Obec Valaská
5. Obec Michalová
6. Obec Beňuš
7. Obec Jarabá
8. Obec Liptovský Ján
9. Obec Vyšná Boca
10. Obec Horná Lehota
11. Úrad BBSK, oddelenie ÚP a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
12. Úrad BBSK, odbor RR a CR, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
13. Úrad BBSK, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – úsek OPP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
19. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

20. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P. O. Box 100, Bratislava 811 00
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
23. Obvodný banský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
24. Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
25. Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
26. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK a úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
27. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne, Rázusova 18, 97701 Brezno

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy

1. Výkres širších vzťahov, M 1:25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:5 000
4. Výkresy verejného technického vybavenia, M 1:5 000
5. Regulačný výkres, M 1:5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:5 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Brezno je administratívno-správne územie mesta Brezno. Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím Brezno, ktoré pozostáva z týchto miestnych častí :

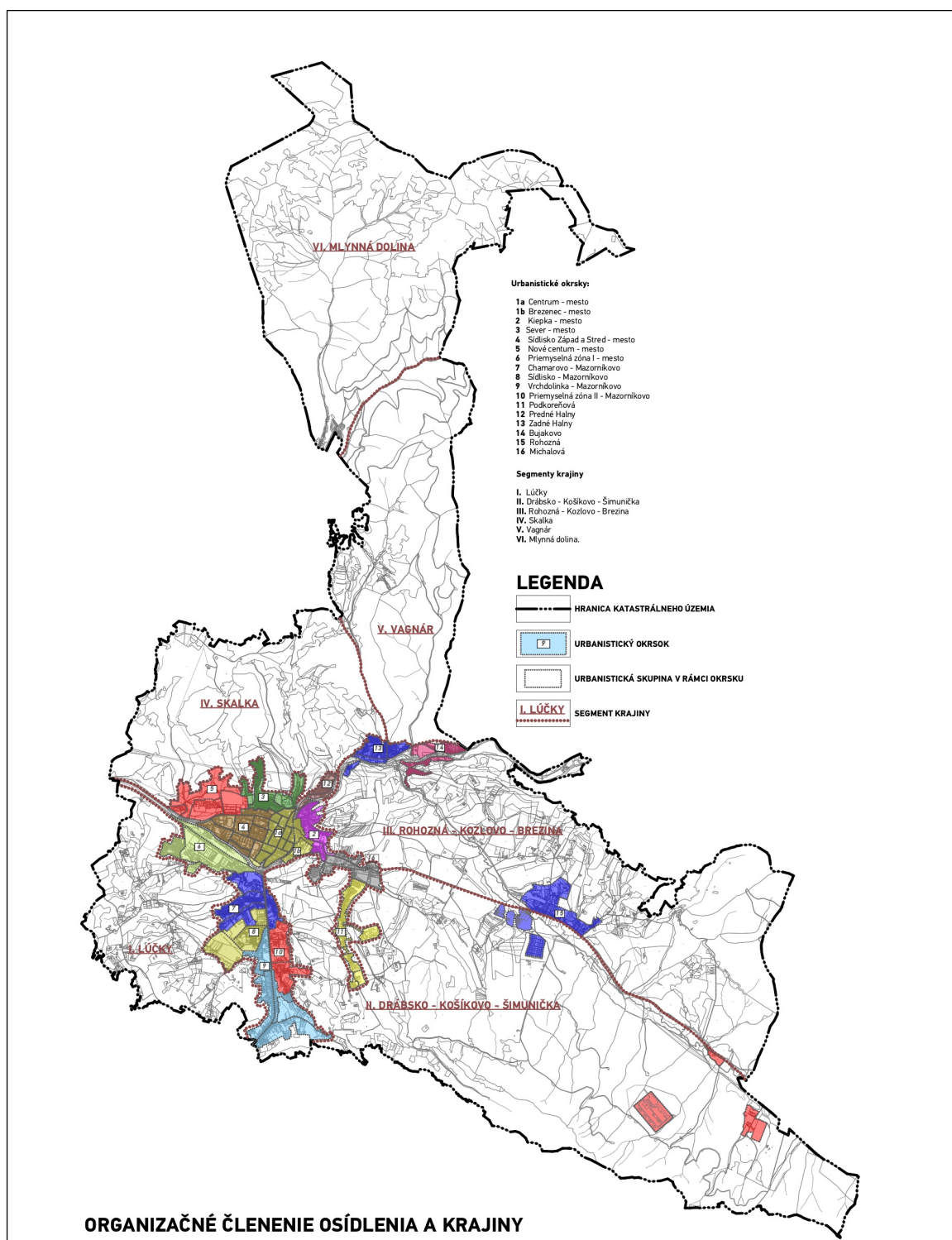
- Brezno – Mesto I, II
- Brezno – Mazorníkovo
- Brezno - Podkoreňová
- Brezno - Rohozná
- Brezno – Predné Halny
- Brezno - Zadné Halny
- Brezno – Bujakovo

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Brezno, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia. Vymedzenie riešeného územia

pre ÚPN mesta Brezno je dané hranicou katastrálneho územia.

Celé katastrálne územie mesta bude v územnom pláne riešené v mierke 1:5 000, v podrobnostiach priestorového usporiadania a funkčného využívania územia dané mierkou, vrátane rozhodujúcich zariadení verejného dopravného a technického vybavenia s viazanosťou na miestne časti a urbanistické obvody.

Mapka: Organizačné členenie riešeného územia



V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán mesta Brezno v znení Zmien a doplnkov č. I – XIII.
- Aktuálna katastrálna mapa
- Údaje o BPEJ
- Zadanie obstarávateľa územného plánu
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení aktuálnych zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Brezne, 20.8.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....

JUDr. Tomáš Abel
primátor mesta