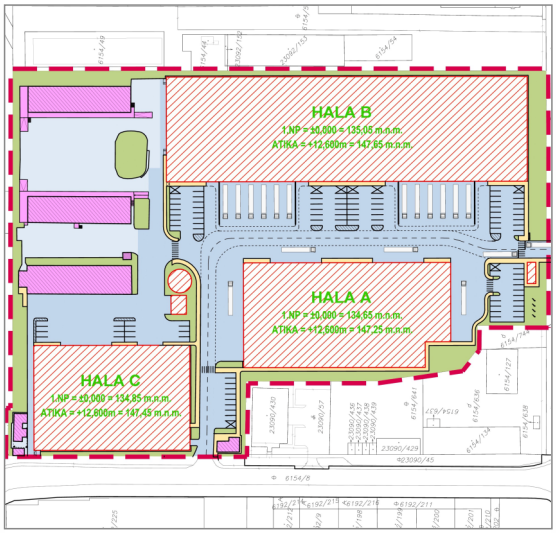
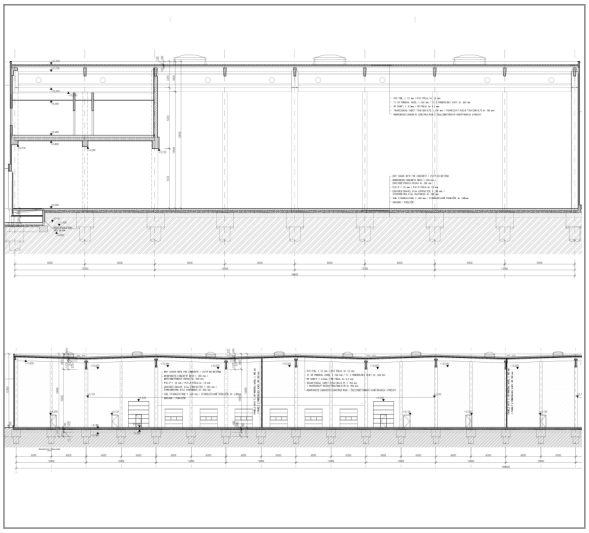
Navrhovateľ:

D O A S, a.s.
Košická 5590/56
821 09 Bratislava









„Logistický park DOAS“

Zámer EIA

August 2019

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 8
10. Celkové náklady (orientačné) 8
11. Dotknutá obec 8
12. Dotknutý samosprávny kraj 8
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 8
15. Rezortný orgán 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 9
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 10
1.1. Geomorfologické pomery 10
1.2. Geologické pomery 10
1.3. Pôdne pomery 11
1.4. Klimatické pomery 11
1.5. Hydrologické pomery 12
1.6. Fauna, flóra, vegetácia 13
1.7. Chránené územia a ochranné pásma 14
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť 15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 17
2.1. Štruktúra krajiny 17
2.2. Scenéria krajiny 17
2.3. Územný systém ekologickej stability 17
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 19
3.1. Obyvateľstvo 19
3.2. Sídla 19
3.3. Priemyselná výroba 19
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 20
3.5. Doprava a dopravné plochy 20

3.6. Technická infraštruktúra....20
3.7. Služby....21
3.8. Rekreácia a cestovný ruch....21
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti....21
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality....21
4.1. Znečistenie ovzdušia....22
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia....22
4.3. Zaťaženie územia hlukom....23
4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy....23
4.5. Ohrozené biotopy živočíchov....23
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka....23
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie....24
1. Požiadavky na vstupy....24
2. Údaje o výstupoch....28
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie....37
4. Hodnotenie zdravotných rizík....44
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia....45
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....46
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....46
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....46
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti....47
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie....48
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 50
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi....50
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov....51
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)....52
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia....55
VII. Doplňujúce informácie k zámeru....56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru....60
IX. Potvrdenie správnosti údajov....60
PRÍLOHY....61

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Logistický park DOAS“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., k.ú. Rača v existujúcom areáli DOAS na Staviteľskej ul.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	D O A S, a.s.
2. Identifikačné číslo:	31 373 917
3. Sídlo:	Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Ing. Daniel Knotek, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava tel: +421 2 50 702 602 e-mail: doas@doas.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Ing. Milan Škultéty JFcon s.r.o. +421 940 636 476 milan.skultety@jfcon.sk Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Logistický park DOAS“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Halové objekty skladov so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať 3 halové objekty s celkovou výmerou podlahovej plochy na úrovni 20 512,98 m^2.

B. Priestory ľahkej priemyselnej výroby

Pre bod 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položku 7: Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 3 000,0 m^2 - zisťovacie konanie

V rámci navrhovaných hál budú vyhradené priestory pre účely ľahkej priemyselnej výroby (montáže) s celkovou výrobnou plochou na úrovni 3 458,17 m^2.

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 107 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily. Pre nákladnú dopravu sa parkoviská nerealizujú.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá nedosahuje prahové hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti, ide o nasledovnú činnosť:

Studňa: *očakávaná výdatnosť na úrovni cca 5 až 7 l/s (uvažuje sa s 3 studňami).*
(nedosahuje prahovú hodnotu pre posudzovanie, bod 10. Vodné hospodárstvo, položka 8: Vrty na zásobovanie pitnou vodou: s očakávanou výdatnosťou od 100 l/s, zisťovacie konanie).

2. Účel

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúceho areálu DOAS, kde v súvislosti s realizáciou navrhovaného investičného zámeru bude časť jestvujúcich prevádzok asanovaná. Účelom navrhovanej činnosti je na uvoľnenej ploche vybudovanie 3 nových halových objektov určených primárne pre logistické/skladové činnosti s vlastným zázemím so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Súčasťou navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch hál budú plochy nerušiacej ľahkej priemyselnej výroby (montáže).

Navrhovaná činnosť bude dosahovať vo všetkých svojich parametroch také hodnoty, ktoré budú spĺňať zákonné požiadavky platné na území SR, ako aj požiadavky v súvislosti s aproximáciou legislatívy Slovenskej republiky na požiadavky EÚ.

3. Užívateľ

Užívateľmi hál budú viacerí nájomníci na základe nájomných zmlúv s prevádzkovateľom.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Logistický park DOAS“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v existujúcom areáli DOAS v lokalite Žabí majer. Areál navrhovanej činnosti o výmere 3,91 ha sa nachádza na parcelách č.: 6154/131, 6154/126, 6154/792, 6154/130, 6154/124, 6154/125, 6154/792, 23091/2, 6154/791, 6154/642, 6154/644, 6154/790, 6154/789, 6154/7, 6154,645, 6154/642, 6154/132, 6154/793, 6154/7, 23091/1, 6154/642, 6154/133, 6154/24, 6154/646 (zastavaná plocha a nádvorie), č. 6154/643 (ostatná plocha). Plocha riešeného územia je v súčasnosti antropogénne zarovnaná a oplotená, v rámci navrhovanej činnosti bude časť areálu/degradovaných spevnených plôch asanovaná.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / ukončenia výstavby..... 2021 / 2024
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektu pre územné rozhodnutie „Logistický areál DOAS“, JFcon, s.r.o., (07/2019). Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Dispozičné a funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi primárne pre logistické prevádzky s doplnkovými montážno – kompletizačnými operáciami so súvisiacim zázemím s prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská/manipulačné plochy, areálové komunikácie) a plochami zelene.

8.1.1. Charakteristika navrhovaných objektov

V areáli stavby na ploche pozemku o výmere 39 159,0 m^2 dôjde k vybudovaniu 3 halových objektov (SO 01 – Hala A, SO 02 – Hala B a SO 03 – Hala C). Objekty budú riešené ako jednoduchý kubus nad obdĺžnikovým pôdorysom. Každá hala bude obsahovať administratívne vstavky, ktoré budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (šatne a sociálne zariadenia). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako: vrátnica, strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie, atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

SO 01 - Hala A

Zastavaná plocha:	4 632,39 m^2
Úžitkové plochy spolu:	5 763,13 m^2
Pôdorysné max. rozmery stavby (m):	dĺžka 97,160 m x šírka 49,160 m
Max. výška od ± 0,000 (m):	+ 12,600 m od ± 0,000 (úroveň 1.NP)

SO 02 - Hala B

Zastavaná plocha:	8 315,91 m^2
Úžitkové plochy spolu:	10 310,39 m^2
Pôdorysné max. rozmery stavby (m):	dĺžka 169,160 m x š. 49,160 m
Max. výška od ± 0,000 (m):	+ 12,600 m od ± 0,000 (úroveň 1.NP)

SO 03 - Hala C

Zastavaná plocha:	3 596,55 m^2
Úžitkové plochy spolu:	4 439,46 m^2
Pôdorysné max. rozmery stavby (m):	dĺžka 73,160 m x šírka 49,160 m
Max. výška od ± 0,000 (m):	+ 12,600 m od ± 0,000 (úroveň 1.NP)

V navrhovaných halách s celkovou úžitkovou plochou 20 512,98 m^2 budú prebiehať logistické aktivity a montážno – kompletizačné činnosti.

Logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebaľovanie).

V priestoroch skladov s úžitkovou plochou 11 055,0 m^2 budú skladované/umiestňované: elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, biela technika, spotrebný tovar, stavebný materiál, a pod. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok ani potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvižných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami pre nakládku a vykládku tovaru.

V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halových objektov sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej priemyselnej výroby (montáže): v hale A (cca 20% plochy), v hale B (cca 15% plochy), v hale C (cca 50% plochy). V navrhovanom areáli DOAS môže dôjsť v rámci jednotlivých hál (A, B, C) k čiastočnému preskupeniu/presunu montážno – kompletizačných činností podľa skutočných potrieb klientov. Montážne priestory budú tvoriť cca 24% z celkovej úžitkovej plochy hál (bez vstavkov), t.j. na úrovni 3 458,17 m^2.

Plánované montážno – kompletizačné operácie budú orientované na:

- zostavovanie celkov z elektronických prvkov (napr. montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov a pod.). Materiálovým vstupom budú procesory, hard disky, chladiace zariadenia, matičné dosky, grafické a zvukové karty, pamäťové karty, DVD mechaniky, káble atď. Montáž bude prebiehať manuálne. Do počítačov bude následne inštalovaný systémový softvér, ktorý zabezpečí ich správne fungovanie. Výstupom bude zmontovaný a pripravený počítač na okamžité použitie. Následne bude finálny produkt prepravený koncovému odberateľovi.
- montáž domácich spotrebičov (bielej elektroniky).
- montáž vnútorného vybavenia automobilov, kde materiálovými vstupmi budú: elektrické vodiče, kabeláž, samolepiace fólie, plasty, atď. Výstupom budú finálne produkty (napr. interiérové panely) určené pre potreby automobilového priemyslu v SR. Montáž častí a dielov bude realizovaná z vyrobených plastových dielov a dovezených polotovarov a komponentov.

Po montáži prejdú všetky hotové výrobky kontrolou kvality, balením podľa baliacich predpisov odberateľov (plastové prepravky, kartóny, ...), následne budú uskladnené vo vyhradených skladových priestoroch, resp. prepravené koncovému odberateľovi.

Montážne a kompletizačné činnosti budú prebiehať pomocou:

- skrutkovania, nitovania, sponkovania a lisovania,
- tvarovania za studena,
- odstrihávania, rezania, lepenia,
- čalúnnických prác,
- montážnych prác s použitím robotov,
- montážnych prác vyžadujúcich ľudský faktor.

Pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (logistika/montáž) budú prebiehať na ploche riešeného územia aj nasledovné tzv. pomocné činnosti, ako napr.:

- údržbárske práce,
- zásobovanie objektov pitnou vodou, teplom, el. energiou, zemným plynom, atď.,
- zásobovanie vodou na hasenie požiarov / strojovňa pre stabilné hasiace zaradenie,
- čistenie dažďových vôd z povrchových parkovísk, manipulačných plôch cez ORL,
- zadržiavanie dažďových vôd z areálu stavby,

- výroba stlačeného vzduchu (ak táto potreba vyplynie z montážnych činností),
- ochrana / kamerový systém,
- nová vrátnica,
- oplotenie areálu.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		**39 159,0 m²**
Zastavaná plocha navrhovaných objektov - úroveň 1.NP (spolu)		**16 745,8 m²**
z toho	hala „A“	4 632,4 m²
	hala „B“	8 315,9 m²
	hala „C“	3 596,6 m²
	vrátnica, strojovňa SHZ	200,9 m²
Zastavaná plocha existujúcich hál (zostávajúca pevádzka - severná časť areálu)		2 519,2 m²
Celková podlahová (úžitková) plocha hál vrátane vstavkov (administratíva / tech. zázemie)		**20 512,98 m²**
Celková podlahová (úžitková) plocha hál – úroveň 1.NP (bez vstavkov)		**14 513,17 m²**
z toho	plocha skladových priestorov	11 055,0 m²
	plocha montážno – kompletizačných priestorov	3 458,17 m²
Parkovanie (povrchové stojiská - OA) - spolu		**107**
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		102
Prekladiská pre kamióny*		12
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – Variant č. 1		15 928,7 m²
Spevnené plochy (manipulačné plochy, parkoviská, komunikácie a chodníky) – Variant č. 2		15 285,7 m²
Plocha zelene celkom – Variant č. 1		3 965,3 m²
Plocha zelene celkom – Variant č. 2		4 608,3 m²

Pozn.: * prekladiská pre kamiónovú dopravu nebudú slúžiť ako parkovacie stojiská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov/skladovacích komodít a produktu montážnych činností

8.2. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.2.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Obvodové a vnútorné nosné stĺpy halových objektov budú založené na prefabrikovaných železobetónových pilótach. Zvislé konštrukcie budovy tvorí železobetónový skelet 12 x 24 m. Zvislá nosná konštrukcia stavby pozostáva z prefabrikovaných železobetónových nosných stĺpov rozmeru 600 x 600 mm. Stropy nad 1.NP v administratívnych vstavkoch budú zrealizované pomocou predpätých prefabrikovaných železobetónových panelov, ktoré budú ukladané na prefabrikované prievlaky skeletovej konštrukcie.

Podlahy v jednotlivých halách budú izolované. Steny obvodového plášťa a strešný plášť budú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny s príslušnou hrúbkou a hydroizoláciou. Výška hál nad úrovňou podlahy 1.NP bude predstavovať +12,600 m. Obvodový a strešný plášť navrhovanej činnosti je navrhovaný variantne, viď. kap. 8.4. v tejto časti.

8.2.2. Technologické riešenie (vzduchotechnika, vykurovanie)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nárokov na funkčnú prevádzku činnosti v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania hál budú použité plynové žiariče. V administratívnych priestoroch budú slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV nástenné plynové kondenzačné kotle.

8.3. Doprava a dopravné plochy

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu priľahlú dopravnú sieť. Dopravné riešenie/napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť bude riešené tak ako v súčasnosti, t.j. na existujúcu Staviteľskú ul. (hlavný vstup), vedľajší vstup bude lokalizovaný v súčasnej polohe zo strany Pribylinskej ul. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné budovanie nových prístupových komunikácií. V rámci stavby dôjde len zo strany Staviteľskej ul. k posunu súčasného vstupu do areálu o cca 50 m v západnom smere.

Parkovanie v navrhovanom logistickom areáli s primárnym zastúpením skladových priestorov bude zabezpečené v celkovom počte 107 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 12 prekladísk pre kamióny a 16 pre dodávky, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno – kompletizačných činností. Organizácia cestnej premávky na vnútroareálových komunikáciách areálu bude dvojpruhová obojsmerná. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

8.4. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového a strešného plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako C-kazeta s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm/ fasádny trapézový plech, strešný plášť bude pozostávať z trapézového plechu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm a hydroizolačnej PVC fólie hr. 1,5 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch parkovísk / manipulačných plôch sa navrhuje ich odvedenie do jestvujúcej vybudovanej jednotnej kanalizácie areálu. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 3 965,3 m^2. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 15 928,7 m^2.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania a využívania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 4 608,3 m^2. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 15 285,7 m^2. Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 643,0 m^2. Vo variante č.2 je obvodový a strešný plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu

(sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 120 mm, strešný plášť riešený ako trapézový plech hr. 150 mm s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 260 mm s hydroizoláciou) za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Dažďové vody zo striech halových objektov, povrchových parkovísk a manipulačných plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané do záchytnej retenčnej nádrže situovanej v JZ časti areálu, kde budú zadržiavané a následne regulovane vyvedené do existujúcej prípojky areálu napojenej na trasu verejného kanalizačného zberača.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je vybudovanie troch halových objektov s prislúchajúcim zázemím v existujúcom areáli DOAS s cieľom využitia funkčného a polohového potenciálu danej lokality spočívajúceho v bezkolíznej napojiteľnosti areálu na priľahlú jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a dostupnosti potrebných energií pre funkčnú prevádzku činnosti.

Investičný zámer nemení účel existujúceho areálu skladov a služieb, navrhovanými funkciami ho oživuje a vytvára v dotknutej mestskej časti nové pracovné príležitosti. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 4,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Rača.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Rača,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava III., Mestskej časti Bratislava – Rača, k.ú. Rača.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR) predstavuje hodnotené územie fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie, ide o reliéf sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou na úrovni 134,6 – 135,1 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2019) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú antropogénne sedimenty a sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru (v zmysle výsledkov inžiniersko – geologických prieskumov v hodnotenom území navrhovanej činnosti):

Antropogénne sedimenty
Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými panelovo - betónovými plochami, hlinou, valúnmi štrku, úlomkami tehál a betónu. Mocnosť navážky sa pohybuje v rozmedzí cca 0,8 – 1,5 m pod povrchom terénu.

Kvartér
Kvartér je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu. Pleistocénne sedimenty tvoria rozsiahle pokryvy štrkov, ktoré sú odstupňované do terasových stupňov. V ich

nadloží vystupujú holocénne štrkovito - piesčité nánosy, pokryté hlinitými pieskami a hlinami s nízkou plasticitou tuhej až pevnej konzistencie. Podľa množstva antropogénnych navážok súvrstvie kvartérnych sedimentov dosahuje v riešenom území hrúbku cca 4,5 až 6,0 m pod úrovňou terénu.

Neogén
Súvrstvie neogénnych sedimentov v podloží kvartéru je tvorené prevažne ílmi a čiastočne aj pieskami so sporadickým výskytom ílov a lignitov. Mocnosť neogénu sa v bližšom okolí areálu stavby pohybuje v hĺbkach cca 6,0 až 8,0 m pod povrchom terénu.

Radón
Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti konštatujeme, že v danom území prevláda stredné radónové riziko.

1.2.1. Geodynamické javy
V riešenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,3 m/s^{-1}.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín
Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery
1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita
V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou, činnosť sa umiestňuje do existujúceho logistického areálu. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery
Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2019) patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky
Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2013 – 2017)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	73	77	67	13	62	85	19	125	74	18	54	19	686
2014	12	34	13	58	67	39	125	118	154	37	36	49	742

2015	68	30	30	26	49	15	30	74	34	82	30	21	489
2016	41	62	9	40	67	98	106	28	25	49	61	30	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2013 – 2017)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,5	24,4	23,8	16,8	10,3	7,4	3,0	12,0
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	2,7	11,8

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ):

– počet dní v roku so silným vetrom (>= ako 10,8 $m.s^{-1}$)..... 23 dní,
– početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
– relatívna vlhkosť vzduchu ..... 74 %,
– priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2019).

V riešenom území a jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je Račiansky potok, vzdialený cca 1050 m severne od hranice riešeného územia. Najbližším významným vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Dunaj, vzdialená cca 6,3 km v JZ smere od hranice areálu navrhovanej činnosti a tok Malý Dunaj vzdialený cca 5,5 v JV smere od areálu stavby.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2014 – 2017 a priemerné mesačné a extrémne prietoky Račianskeho potoka sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2014 – 2017

Vodný tok		**Dunaj**	**Malý Dunaj**	**Dunaj**	**Malý Dunaj**	**Dunaj**	**Malý Dunaj**	**Dunaj**	**Malý Dunaj**
Ukazovateľ	Merná jednotka	2014		2015		2016		2017	
Priemerný prietok	$m^3.sek^{-1}$	1 788	25,44	1 700	26,05	1 944	26,30	1 844	23,99
Maximálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	5 931	33,98	5 262	34,98	5 645	35,39	4 861	32,72
Minimálny prietok	$m^3.sek^{-1}$	943	11,13	789	8,34	822	19,10	844	16,58
Priemerný vodný stav	cm	338	195	331	192	355	191	339	187
Vodný stav najvyšší	cm	693	228	647	228	681	238	607	223
Vodný stav najnižší	cm	264	126	241	113	242	109	248	161

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2018, ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Račianskeho potoka a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

Stanica: **Vajnory**	Tok: **Račiansky potok**	Staničenie: **1,6 km**	Plocha: **21,0 km²**

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	0,103	0,526	0,250	0,111	0,081	0,111	0,038	0,029	0,024	0,019	0,034	0,031	0,111

Q_{max}2016:	1,340	21.02.2016	Q_{min}2016 0,008 27.10
Q_{max}1968-2015:	6,370	29.03.15 - 2006	Q_{min}1968-2015 0,006 30.09-2004

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2016, SHMÚ, 2017)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza Kalné jazero (vo vzdialenosti cca 910 m východným smerom) a jazero Zlaté piesky vo vzdialenosti cca 1 460 m v JV smere od hranice pozemku riešeného územia stavby.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 051, subrajón VH 00 – s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,50 - 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

V zmysle záverov inžiniersko – geologických prieskumov realizovaných v okolí areálu navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že bližšie okolie hodnoteného územia predstavuje málo zvodnený čiastkový región piesčitých a hlinitých štrkov náplavových kužeľov, s výškou hladiny podzemnej vody v hĺbke cca 2,8 až 4,5 m pod povrchom terénu.

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej stavebno – technické riešenie, bude realizovaná nad hladinou podzemnej vody (v rámci hál sa nepočíta s vybudovaním podzemných podlaží).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia ani v jeho susedstve nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2019) leží hodnotené územie v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokraďovom okrese.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus leavis*), javor poľný (*Acer campestre*) a ďalšie.

Hodnotené územie sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho lokalizáciou v polohe areálov skladov, distribučných centier, stavebných dvorov, atď. a jeho prevádzkou. V areáli stavby bola vykonaná terénna obhliadka za účelom identifikácie drevín nachádzajúcich sa na pozemku, ktoré budú dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti, ide o nasledovné dreviny: borovica čierna (*Pinus nigra)* – 6 ks, breza previsnutá (*Betula pendula*) – 2 ks, smrek pichľavý (*Picea pungens*) – 1 ks, smrek obyčajný (*Picea abies*) – 2 ks, tuja (*Thuja sp.*) – 6 ks, slivka (*Prunus sp.*) – 3 ks, marhuľa obyčajná (*Prunus armeniaca*) - 1 ks, hruška obyčajná (*Pyrus communis*) - 1 ks, slivka domáca (*Prunus domestica*) – 2 ks, lipa malolistá (*Tilia cordata*) – 3 ks, topoľ (*Populus sp.*) – 5 ks. Kondičný stav drevín je primeraný charakteru dotknutého areálu.

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenviroportál, 2019).

Plocha riešeného územia

Samotná navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom areáli s objektmi s funkciami skladovania, predaja, so zastúpením prvkov služieb a plôch s administratívnou funkciou. Vzhľadom na súčasný charakter a lokalizáciu existujúceho areálu v silne urbanizovanom území v susedstve, distribučných centier, areálov stavebnej výroby, je na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej stavby zaznamenaný občasný výskyt/zalietavanie prevažne kozmopolitných synantrópnych druhov fauny adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality. Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia bežné druhy s vyššou tendenciou k synantropii, ako napr.: havran poľný *(Corvus frugilegus)*, straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká *(Parus major)*, z cicavcov je možný výskyt, napr.: krta obyčajného (*Talpa europaea*), ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), hraboša poľného *(Microtus arvalis*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 2,5 km severozápadne od hranice riešeného územia, sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty. Maloplošné chránené územia sa v priamom kontakte, resp. v blízkom okolí riešeného územia nenachádzajú. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza prírodná pamiatka Rösslerov lom so 4. stupňom ochrany (cca 3,2 km v západnom smere od areálu navrhovanej činnosti).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)
Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0279 Šúr (cca 5,0 km v SV smere od areálu stavby), SKUEV0104 Homoľské Karpaty (cca 4,7 km v SSV smere od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, vzdialené cca 3,4 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť
Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými plochami, v priekopách, popri oploteniu areálu a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- *A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách* - ide o biotopy s prejavom postupnej sukcesie ruderálnymi rastlinnými spoločenstvami. Tento biotop je dominantným biotopom riešeného územia.
- *A520000 Cestné komunikácie* - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia (areál skladov a služieb) ovplyvnenom antropickými vplyvmi nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá zo 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy
- záhradkárska osada.

2. Areály, distribučné centrá, stavebníctvo a súvisiace plochy
- areály logistických skladov a distribučných centier,
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov,
- distribučné centrá,
- spevnené a manipulačné plochy, povrchové parkoviská.

3. Vegetácia v mestskej krajine
- synantropná a náletová vegetácia,
- trávnaté ruderálne porasty,
- areálová zeleň.

4. Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry
- Staviteľská ul., Pribylinská ul.
- elektrifikovaná žel. trať č. 130 Bratislava - Štúrovo,
- trasy inžinierskych sietí,
- verejné osvetlenie,
- zastávka MHD (BUS č.57),
- verejné dopravné značenie.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou priemyselnou krajinou so zastúpením logistických areálov, výrobných areálov a služieb, distribučných centier, atď. s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Samotná plocha riešeného areálu predstavuje krajinársky málo hodnotné územie. Vizuálne vnímateľnou plochou v širšom okolí hodnoteného územia predstavuje masív Malých Karpát.

Na nasledujúcich obrázkoch (vľavo) sa nachádza existujúca funkčná vrátnica na vjazde do areálu z Pribylinskej ul., (pohľad z areálu), na obr. vpravo sa nachádza Staviteľská ul. trasovaná v súbehu s južnou časťou riešeného územia:





(foto: EKOJET, s.r.o, 07/2019)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a RÚSES mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994):

Biokoridory:

- XVII. Regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi: (vodná a vlhkomilná biota). Nutná je celková revitalizácia biokoridoru, najmä eliminácia zdrojov znečistenia a zvýšenie diverzity biotopov vrátane obnovy brehových porastov a vytvorenia náhradných biotopov pre reprodukciu obojživelníkov. Biokoridor je trasovaný cca 780 m severozápadne (prítok potoka), resp. cca 1050 m severne od hranice riešeného územia (koryto Račianskeho potoka).

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Biocentrá:

- 26. biocentrum miestneho významu Kalné jazero - biocentrum leží východne od areálu činnosti vo vzdialenosti cca 910 m vzdušnou čiarou.
- 25. biocentrum regionálneho významu Zlaté piesky (štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) - biocentrum leží v JV smere od riešeného územia vo vzdialenosti cca 1 460 m vzdušnou čiarou.

Genofondové plochy (*podľa RÚSES mesta Bratislavy, 1994*):

- 34z – Jazero Kalná (genofondová plocha, štrkovisko – vodné a brehové spoločenstvá) – lokalita je situovaná cca 910 m východne od riešeného územia za existujúcimi areálmi skladov, distribučných centier, areálov stavebnej výroby a logistiky.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie navrhovanej činnosti administratívne spadá do Bratislavského kraja, okresu Bratislava III., MČ Bratislava – Rača, k. ú. Rača. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2016 a 2017, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2017 a k 31.12.2018)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Rača	
	2016	2017
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	21 384	22 088
Podiel mužov (%)	47,7%	48,1%
Prirodzený prírastok obyvateľstva	+22	+62

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je trvalo obývaná. Za telesom Staviteľskej ul., resp. v jej súbehu v susedstve dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej trate č.130 Bratislava – Štúrovo je lokalizovaná záhradkárska osada. Najbližší rodinný dom sa nachádza cca 110 m v JV smere od hranice riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje asanáciu objektov rodinných domov ani rekreácie. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k asanácii spevnených plôch, 2 skladových hál vo východnej časti areálu a 2 objektov v južnej časti riešeného územia (administratívny objekt a objekt služieb).

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, Mestskej časti Bratislava – Rača, katastrálneho územia Rača. MČ Bratislava – Rača leží na rozhraní Podunajskej roviny a Malých Karpát, severovýchodne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava III. a v MČ Bratislava – Rača sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava III. a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Bratislava III.	75,0	886
MČ Bratislava - Rača	23,6	972

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2019, stav k 31.12.2018)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2017 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 61 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 088 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 726,1 mil. € (Ročenka priemyslu 2017, ŠÚ SR, 2018).

Funkčné využitie hodnoteného územia navrhovanej činnosti je charakteristické prítomnosťou distribučných centier, areálmi skladov, areálov stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov. Samotná navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom areáli s objektmi s funkciami skladovania, predaja, so zastúpením prvkov služieb a plôch s administratívnou funkciou.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava III. je poľnohospodárska pôda zastúpená na výmere 1716 ha, z ktorých orná pôda tvorila 594 ha, vinice 478 ha, záhrady 426 ha, ovocné sady 35 ha a trvalé trávne porasty 183 ha. Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Bratislava III. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava III. (stav k 1.1.2018 podľa SSC, 2018) predstavuje:

- dĺžka diaľnic (D1)..... 1,385 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/502).....10,446 km,
- cesty III. triedy ..... 8,453 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný, kostru dopravného systému tvorí miestna komunikácia Staviteľská ul. Areál navrhovanej činnosti bude obsahovať, tak ako v súčasnosti, aj naďalej dve napojenia na existujúcu priľahlú cestnú sieť. Napojenie na Pribylinskú ulici ostáva nezmenené v totožnej polohe. Existujúce dopravné napojenie na Staviteľskú ulici sa z dôvodu výstavby skladovej haly zruší a zrealizuje sa nové dopravné napojenie o cca 50 m bližšie k Pribylinskej ulici. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie novej dopravnej infraštruktúry.

Intenzita dopravného zaťaženia je v polohe riešeného územia na Staviteľskej ul. a Pribylinskej ul. na úrovni cca 3156 voz/24 hod., obojsmerne, s cca 13% podielom nákladnej dopravy.

3.5.2. Železničná doprava

Cez južnú časť hodnoteného územia navrhovanej činnosti, cca 60 m južne od areálu navrhovanej stavby za záhradkárskou osadou, prechádza elektrifikovaná dvojkoľajová železničná trať č.130 Bratislava - Štúrovo. Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcou železničnou traťou.

3.5.3. Mestská hromadná doprava

Cez hodnotené územie navrhovanej činnosti, v polohe prístupovej komunikácie (Staviteľská ul.), prechádza linka MHD č. 57. Navrhovaná činnosť nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jeho okolí.

3.5.4. Cyklistická doprava

V priľahlom okolí riešeného územia sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádzajú prvky technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Riešené územie je lokalizované v SV časti hlavného mesta Bratislavy v území, v rámci ktorého sú umiestnené prevádzky logistiky, distribučných centier, skladových objektov so stavebnými materiálmi, izolačné materiály, areály služieb (požičovne stavebných strojov), atď.

Dotknutá Mestská časť Bratislava – Rača je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Na ploche riešeného územia ani v jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je využívaná pre účely rekreácie a cestovného ruchu a zároveň nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa vyskytujú rekreačné oblasti ako Malé Karpaty, areál Zlatých pieskov a pod., ktoré sú z hľadiska letných športových aktivít (turistika, cyklistika, vodné športy) alebo oddychu a relaxu častými turistickými cieľmi obyvateľstvom dotknutého sídla, resp. jeho návštevníkmi.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2013 až 2017 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III. za roky 2013 až 2017

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017
Tuhé znečisťujúce látky	23,112	12,416	12,815	14,175	15,973
Oxidy síry (SO_2)	182,607	179,341	181,886	182,033	187,428
Oxidy dusíka (NO_X)	467,870	173,379	182,536	188,250	246,776
Oxid uhoľnatý (CO)	52,132	78,769	81,493	98,930	201,678
Organické látky – (COÚ)	23,112	12,416	12,815	14,175	15,973

(Zdroj: SHMU, 2019)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III. za rok 2017

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
PPC Energy, a.s.	6,828	0,819	136,776	123,626
Bratislavská teplárenská, a.s.	2,441	0,293	53,701	18,002
DUSLO, a.s.	1,388	185,989	1,220	26,694

(Zdroj: SHMU, 2019)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje, cez hodnotené územie neprechádza žiaden povrchový tok. Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava ľ. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848) a Račianskom potoku (SKV0362 Račiansky potok – odb. miesto Vajnory). Na znečistení povrchových tokov sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava (Dunaj), vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2018).

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a

nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.2.3. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia navrhovanej činnosti nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2019) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti konštatujeme, že v danom území prevláda stredné radónové riziko.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách, železničnej dopravy a prevádzky logistických areálov, areálov dopravy a služieb. V súčasnosti sa v riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku.

4.4. Skládky, smetiská, devastované plochy, staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Areál navrhovanej činnosti nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami, v hodnotenom území investičného zámeru sa environmentálne záťaže nenachádzajú. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádza nasledovná stará záťaž:

- B3 (009) / Bratislava - Rača - ŽS Bratislava - východ, identifikátor (SK/EZ/B3/145), železničné depo a stanica; sanovaná/rekultivovaná lokalita nachádzajúca sa cca 570 m v SV smere od riešeného územia za jestvujúcimi prevádzkami / skladovými areálmi.

4.5. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území navrhovanej činnosti sú identifikované antropogénne biotopy.

4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Bratislava III. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v existujúcom areáli DOAS na ploche o výmere 3,91 ha. Samotné umiestnenie navrhovanej činnosti s prislúchajúcim zázemím bude riešené na parcelách č.: 6154/131, 6154/126, 6154/792, 6154/130, 6154/124, 6154/125, 6154/792, 23091/2, 6154/791, 6154/642, 6154/644, 6154/790, 6154/789, 6154/7, 6154,645, 6154/642, 6154/132, 6154/793, 6154/7, 23091/1, 6154/642, 6154/133, 6154/24, 6154/646 (zastavaná plocha a nádvorie), č. 6154/643 (ostatná plocha). Umiestnenie navrhovaných halových objektov a súvisiacich stavieb (SHZ, vrátnica) nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		39 159,0
Zastavaná plocha navrhovaných hál a súvisiacich objektov (vrátnica, SHZ) – spolu		16 745,8
Spevnené / manipulačné plochy, komunikácie, chodníky, povrchové parkoviská	Variant č.1	15 928,7
	Variant č.2	15 285,7
Nespevnené plochy (zeleň) - riešené územie	Variant č.1	3 965,3
	Variant č.2	4 608,3

Navrhovaná činnosť si vyžiada demoláciu objektov v areáli navrhovanej činnosti (2 skladové haly, 1 administratívny objekt a 1 objekt služieb), pozri aj kap. 2./2.3. v tejto časti.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely, potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu. Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....0,38 l/s,
- priem. denná potreba ($Q_{deňØ.}$).....0,24 l/s,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....1,79 l/s,
- ročná spotreba vody - predpoklad (Q_r).....5 125,0 m^3/rok,
- potreba požiarnej vody .....min. 12,5 l/s.

Zdroj vody / areálový pitný vodovod

V súčasnosti je riešené územie napojené na verejný vodovod profilu DN 200 trasovaný v polohe Staviteľskej ul. K hranici riešeného územia je vybudovaná vodovodná prípojka DN80 s vodomernou šachtou. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa pôvodné rozvody areálového pitného vodovodu zrušia a vybuduje sa nový areálový pitný vodovod profilu DN90, ktorý sa napojí na terajšiu vodovodnú prípojku DN80. Z areálového vodovodu budú dovedené do hlavných objektov (haly, vrátnice, strojovňa SHZ) prípojky vody dimenzie HDPE DN32 až DN90. Prípojky vody pre tri pôvodné haly v severovýchodnej časti areálu, ktoré ostanú dočasne zachovalé, sa prepoja na nový areálový vodovod. Na novom areálovom pitnom vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty s príslušnou dimenziou.

Požiarny vodovod

Zdrojom požiarnej vody pre riešený areál bude nádrž a strojovňa SHZ (zastavaná plocha objektu – 160,87 m^2, výška nádrže/strojovne: +7,2 m/+3,6 m). Rozvod požiarnej vody bude slúžiť na dodávku požiarnej vody do vnútorných rozvodov SHZ (stabilné hasiace zariadenie) v objektoch hál a do vonkajšieho nadzemného hydrantu DN150 na požiarnom vodovode DN150. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

V súčasnosti je v areáli DOAS vybudovaná studňa pre dodávku úžitkovej vody (bude zrušená). V rámci navrhovanej činnosti sa počíta s vybudovaním nových 3 studní s očakávanou výdatnosťou na úrovni cca 5 až 7 l/s. Studne rieši samostatná projektová dokumentácia, jej príslušné parametre budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (výsledky čerpacej skúšky budú zapracované do projektovej dokumentácie stavby). S využitím studní sa primárne počíta pre zavlažovanie nových zelených plôch v areáli stavby, príp. na dotovanie nádrže SHZ.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Navrhované objekty budú počas prevádzky využívané pre účely najmä logistiky s doplnkovou funkciou montáže. V skladových priestoroch jednotlivých hál sa počíta so skladovaním nasledujúcich komodít: elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, biela technika, spotrebný tovar, stavebný materiál, a pod. Manipulácia v halách bude vykonávaná na príjme - expedícii v sklade vysokozdvižnými vozíkmi na elektrický pohon a vo výrobe prevažne ručnými manipulačnými prostriedkami (paletové vozíky, vozíky na mieru).

Vo vyčlenených priestoroch hál využívaných na montážne a kompletizačné činnosti (montáž počítačovej techniky, domácich spotrebičov, montáž dielov / vnútorného vybavenia automobilov) sa predpokladá max. množstvo použitého materiálu do cca 15 000 t (napr. plastové komponenty, súčiastky a ich skupiny, elektrické vodiče a káble, samolepiace fólie, palety, textílie a pod.).

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vznikne pre funkčnú prevádzku halových objektov a súvisiaceho zázemia na odber elektrickej energie, ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Inštalovaný príkon (P_i) - kW	661,0
Maximálny súčasný príkon (Ps) - kW	529,0
Celková spotreba el. energie - MW_h/rok	4 200,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaných halových objektov a ich súvisiacich zariadení (vrátnica, SHZ, atď.) na elektrickú energiu bude riešené cez novú prípojku - zemným káblovým NN vedením z existujúcej trafostanice lokalizovanej na parcele č. 6192/15, cca 100 m západne od areálu stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V zmysle pripojovacích podmienok ZSE, a.s. budú napojené jednotlivé rozvádzače merania el. práce, z ktorých budú napojené jednotlivé rozvádzače pre prevádzku skladovacích a montážnych priestorov, súvisiacu administratívu a ostatné priestory tvoriace súčasť jednotlivých objektov navrhovanej činnosti.

Ako záloha pri núdzovom režime bude v rámci navrhovanej činnosti inštalované náhradné zdroje:

- V rámci stavby sa pre prípad výpadku elektrického prúdu počíta s využitím 2 dieselagregátov s výkonom á 540 kW a s max. spotrebou 140 l nafty.h^{-1}. V prevádzke bude len jeden dieselagregát, druhý bude slúžiť ako záloha. Dieselagregáty budú umiestnené v strojovni SHZ.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie jednotlivých halových objektov plynom bude zabezpečené novou plynovodnou prípojkou D63 s napojením sa na trasu existujúceho STL plynovodu DN 200 (obdobne ako existujúci areál) vedeného v polohe Staviteľskej ul. V areáli stavby dôjde k vybudovaniu nových rozvodov plynu (D50/D110).

Zdroj tepla navrhovanej činnosti

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania hál budú použité plynové žiariče, v administratívnych vstavkoch budú slúžiť na vykurovanie a prípravu TÚV nástenné plynové kondenzačné kotle umiestnené v technickom zázemí hál na úrovni 1.NP. Spaliny z vykurovacích telies budú vyvedené nad strechu halových objektov komínom nad atiku strechy (na úrovni +12,6 m nad 1.NP).

Celkovo sa počíta s inštalovaním 11 plynových kondenzačných kotlov s tepelným výkonom cca 302 kW a 15 ks plynových infražiaričov s predpokladaným tepelným výkonom 634,5 kW. Celkový inštalovaný tepelný výkon (navrhovaná činnosť + zostávajúca prevádzka v severnej časti areálu) bude predstavovať 1110,5 kW.

Spotreba plynu:

Maximálna hodinová spotreba zemného plynu	V_{ph} = 114,2 $m^3.h^{-1}$
Priemerná hodinová spotreba zemného plynu	V_{php} = 70,0 $m^3.h^{-1}$
Ročná spotreba zemného plynu	V_{pr} = 93 000 $m^3.rok^{-1}$

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti

Areál navrhovanej činnosti bude dopravne napojený na existujúcu priľahlú dopravnú sieť. Dopravné riešenie/napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť bude riešené tak ako v súčasnosti, t.j. na existujúcu Staviteľskú ul. (hlavný vstup – nová vrátnica), vedľajší vstup bude lokalizovaný v súčasnej polohe zo strany Pribylinskej ul. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie je potrebné budovanie nových prístupových komunikácií. V rámci stavby dôjde len zo strany Staviteľskej ul. k posunu súčasného vstupu do areálu o cca 50 m v západnom smere.

1.4.2. Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti

Parkovanie pre zamestnancov a návštevníkov areálu bude zabezpečené v celkovom počte 107 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu. V areáli stavby sa počíta s realizáciou 12 prekladísk/boxov pre kamióny a 16 prekladísk pre dodávky, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská, ale iba pre nakládku a vykládku tovarov (komodít) logistiky, resp. produktov montážno – kompletizačných činností.

Organizácia cestnej premávky na vnútroareálových komunikáciách areálu bude dvojpruhová obojsmerná. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

N = 1,1*Oo x Ka + 1.1*Po x Kmp x Kd
N = 1,1*Oo + 1.1*Po x Kmp x Kd
Oo=0, N=1.1*Po x Kmp x Kd
Administratívna časť: 200 zamestnancov
Skladová časť: 170 zamestnancov v nových halách (súčet dvoch zmien)
Spolu: 370 zamestnancov

Typ prevádzky	Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10,tab.20:	úč. jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotku	Parkovacie stojiská krátkodobé	Parkovacie stojiská dlhodobé
Administratívno – výrobná hala	Priemyselný podnik	Zamestnanci	4		370 : 4 **= 92,5**
SPOLU				**0**	**92,5**
SPOLU parkovacie stojiská P_o				**92,5**	

$N= 1,1 . O_o + 1,1 . P_O . k_{mp} . k_d = 1,1 . 0 + 1,1 . 92,5 . 1,0 . 1,0 =$ 101,75

k_{mp} = 1,0 (ostatné územie)
k_d = 1,0 (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

Potrebný počet parkovacích stojísk: 102 stojísk
Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 107 stojísk
Bilancia: +5

Navrhovaný počet parkovacích stojísk v areáli stavby vyhovuje nárokom podľa platnej STN 736110/Z2.

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti (2-smenná prevádzka) bude predstavovať cca 268 voz/24 hod. osobnej dopravy (obojsmerne) a cca 112 voz/24 hod., nákladnej dopravy (dodávky/kamióny), obojsmerne. V rámci navrhovaného areálu ostanú prevádzky situované v jeho severnej časti naďalej funkčné s predpokladanou dopravnou intenzitou na úrovni cca 152 voz/24h. V nočnom čase navrhovaný areál nebude v prevádzke.

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov, cyklistov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: vo vyhradených priestoroch navrhovanej činnosti v rámci 2-smennej prevádzky sa počíta s vytvorením cca 370 pracovných príležitostí. Spolu s existujúcimi prevádzkami v areáli bude vytvorených celkovo cca 420 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2019), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného logistického areálu bude: vykurovanie, statická doprava, prevádzka dieselagregátu a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených na povrchu terénu spolu 107 p.m. pre osobné vozidlá. V rámci navrhovaného areálu dôjde v susedstve hál k realizácii 12 prekladísk (vykládka/nakládka) pre kamióny a 16 prekladísk pre menšie nákladné vozidlá (dodávky do 3,5 t).

Zdrojom tepla v halách budú plynové žiariče, administratívne priestory a zázemie montážno-skladových plôch bude vykurované pomocou závesných teplovodných kotlov umiestnených v kotolni/technickom zázemí objektov na úrovni 1.NP. Celkový inštalovaný tepelný výkon (navrhovaná činnosť + zostávajúca prevádzka) bude predstavovať 1110,5 kW. Spaliny od vykurovacích telies budú vyvedené nad atiku strechu jednotlivých halových objektov (+12,6 m nad úrovňou terénu).

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h-1]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Vykurovanie	CO NO_x	0,0617 0,1529	0,0206 0,0510
Dieselagregát	CO NO_x SO_2 TZL	0,0920 0,5740 0,1140 0,1640	0,0092 0,0574 0,0114 0,0164
Parkovisko pre osobné vozidlá	CO NOx benzén	1,3266 0,0507 0,0019	0,2211 0,0084 0,0003
Nákladné vozidlá (prekladiská/boxy)	CO NOx benzén	0,2117 0,1184 0,0005	0,0353 0,0197 0,0001

(Zdroj: doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2019)

Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO_2, SO_2, PM_{10} a benzénu v jej okolí pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2, 3, 4 a 5, viď. Rozptylová štúdia v prílohách zámeru. Na obr. 6, 7, 8 a 9 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO, NO_2, SO_2 a PM_{10}. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO_2 a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 10, 11 a 12. Na obr. 13 a 14 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO a NO_2 v súčasnosti.

Priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácie CO, NO_2 a benzénu v súčasnej dobe a najvyšší príspevok objektu k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO_2,

SO_2, PM_{10} a benzénu na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby (OZ) v mieste záhradkárskej osady a výpočtovej ploche (VP) / v polohe riešeného územia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerná ročná a maximálna krátkodobá koncentrácie CO, NO_2 a benzénu v súčasnej dobe a najvyšší príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO_2, SO_2, PM_{10} a benzénu na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby (OZ) v mieste záhradkárskej osady a výpočtovej ploche (VP) / v riešenom území

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m^{-3}]								LH_r [µg.m^{-3}]	LH_{1h} [µg.m^{-3}]
	priemerná ročná				krátkodobá					
	Súčasná		Navrhovaná činnosť		Súčasná		Navrhovaná činnosť			
	VP	OZ	VP	OZ	VP	OZ	VP	OZ		
CO	3,7	2,5	4,6	0,7	126,9	50,0	512,3	58,0	*	10 000**
NO_2	0,2	0,1	0,2	<0,1	8,0	3,0	19,6	7,2	40	200
SO_2	-	-	0,3	<0,1	-	-	7,3	7,0	*	350
PM_{10}	-	-	0,2	<0,1	-	-	5,4	5,0	40	50***
benzén	0,01	0,007	0,008	0,005	0,74	0,3	1,26	0,2	5	10

(Zdroj: Doc. RNDr. F. Hesek, CSc.: Rozptylová štúdia, 07/2019)
** nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, *** 24 hodinový priemer*

Záver:

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti na fasáde najbližších domov v polohe záhradkárskej osady na Staviteľskej ul. budú nízke a budú sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov.
- Najvyššie koncentrácie CO, NO_2, SO_2, PM_{10} a benzénu v priľahlom okolí stavby v polohe záhradkárskej osady sa budú pohybovať pod úrovňou 12,6% krátkodobej limitnej hodnoty.
- Koncentrácia znečisťujúcich látok na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby so započítaním dopravy v polohe záhradkárskej osady nepresiahne 20,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.
- Uvedenie stavby/areálu do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len najbližšieho okolia jednotlivých hál.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou (splaškovou a dažďovou):

Splaškové odpadové vody

V rámci stavby dôjde k vybudovaniu novej splaškovej areálovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do existujúcej kanalizačnej prípojky DN 600 napojenej na verejný zberač „D“ DN 2400/DN1800 trasovaný v polohe Staviteľskej ul. Areálová splašková kanalizácia bude tvorená z gravitačných stôk profilu DN 200 a DN 300, ktoré bude zaústené do prečerpávacej stanice splaškových odpadových vôd, situovanej v južnej časti areálu. Z prečerpávacej stanice splaškových vôd budú odpadové splaškové vody vyvedené pomocou výtlačného potrubia do existujúcej revíznej šachty / kanalizačnej prípojky DN 600.

Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) .....0,38 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) .....1,79 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....5 125,0 m^3/rok.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Vo variante č.1 obdobne ako v súčasnosti je navrhované odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku cez existujúcu prípojku jednotnej areálovej kanalizácie do verejného kanalizačného zberača trasovaného v polohe Staviteľskej ul. Vo variante č.2 budú vody z atmosférických zrážok zo striech halových objektov, zo strechy objektu SHZ, novej vrátnice a spevnených plôch (parkoviská/manipulačné plochy) odvádzané systémom gravitačných dažďových stôk s príslušnou dimenziou do retenčnej nádrže o objeme 450,0 m^3 umiestnenej v JZ časti riešeného územia. Z retenčnej nádrže budú pomocou čerpacej stanice dažďových vôd regulovane vyvedené do existujúcej verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (parkoviská/manipulačné plochy, atď.) budú pred ich zaústením do retenčnej nádrže prečistené v lapačoch ropných látok (ORL č.1, Q=250 l/s, ORL č.2, Q=80 l/s). Zadržiavaná dažďová voda bude z retenčného systému regulovane cez čerpaciu stanicu dažďových vôd vyvedená do existujúceho kanalizačného zberača trasovaného v polohe Staviteľskej ul. Zachytené dažďové vody budú využívané na polievanie zelene v areáli stavby.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a. s. Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech halových objektov. Dažďové vody z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečistené v ORL a následne vyvedené do retenčnej nádrže (variant č.2).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie cez existujúcu kanalizačnú prípojku, vody z atmosférických zrážok sú rýchlo odvedené z prostredia a tým dochádza k postupnému vysychaniu a narušeniu režimu podzemných vôd. Vo variante č.2 sa navrhuje vybudovanie retenčnej nádrže, ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Realizáciou variantu č.2 nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou variantu č.2 navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení (stavba nerealizuje podzemné podlažia) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O
13.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
18.	20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V súvislosti s prípravou územia pre navrhovanú výstavbu dôjde v areáli stavby k odstráneniu spevnených (degradovaných) plôch a existujúcich objektov lokalizovaných v južnej/východnej časti riešeného územia (2 skladové haly, 1 administratívna budova, 1 objekt služieb/ubytovania) (predpokladaná kubatúra sutí cca 1760 t, z toho cca 94% odpad „O“ - 17 01 07).

Stavebná suť a výkopová zemina bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaných halových objektov), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 02 08	Iné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 03	Obaly z dreva	O
7.	15 01 04	Obaly z kovu	O
8.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
9.	15 01 07	Obaly zo skla	O
10.	15 01 09	Obaly z textilu	O
11.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
12.	16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
13.	16 02 14	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
14.	20 01 01	Papier a lepenka	O
15.	20 01 02	Sklo	O
16.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
17.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
18.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
19.	20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20.	20 01 39	Plasty	O
21.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
22.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
23.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
24.	20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Množstvo odpadu

V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva halových objektov. Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 2 a 3 – bude vznikať pri prevádzke odlučovačov ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z plôch povrchových parkovísk a spevnených/manipulačných plôch.
- Odpad č. 1, 4 až 11, 14, 15, 17, 20, 22 a 24 - vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou hál (logistika, montážne/kompletizačné činnosti, prebaľovanie materiálu/produktu, atď., resp. s ich údržbou. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, elektronické súčiastky, atď.). Materiálne

a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

- Odpad č. 16, 18 – vzniká pri prevádzke zariadení kuchyniek v priestoroch halových objektov navrhovanej činnosti.
- Odpad č. 19 – vznikne pri výmene akumulátorových jednotiek vo vysokozdvižných vozíkoch používaných v skladových plochách. Odpady budú dočasne skladované vo vyhradených priestoroch do doby ich odvozu na zneškodnenie. Plocha skladovacích priestorov musí byť odolná voči pôsobeniu kyselín. Je potrebné zabezpečiť dostatočné vetranie skladovacej miestnosti.
- Odpad č. 12, 13 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených počítačových komponentov a kancelárskej techniky. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 21 a 23 – vzniká pri údržbe okolia hodnotenej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Búracie práce

Pred realizáciou navrhovaných halových objektov a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, dôjde k asanácii existujúcej časti areálu (degradované spevnené plochy, objekt administratívy a objekt služieb, 2 skladové haly). O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. V zmysle PD konštatujeme, že nakoľko sa búracie práce budú vykonávať v uzavretom areáli a stavby, ktoré sa nachádzajú okolo tohto areálu sú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti, nie je potrebné navrhnúť mimoriadne opatrenia na zamedzenie ohrozenia týchto stavieb. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami. Objekty určené na búranie sú dostatočne prístupné pre búracie mechanizmy, a preto nie je potrebné zabezpečiť iné opatrenia v súvislosti so zabezpečením prístupu búracej techniky na stavenisko.

Technologický postup búrania predpokladá postupné rozoberanie stavebných konštrukcií z hora nadol, pričom stabilita nosných konštrukcií bude kontrolovaná priebežne. Na búracie práce sa použijú vhodné strojné mechanizmy. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných sutí budú výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na stavbe / v areáli riešeného územia.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní areálu bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku,

resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby/areálu. Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovača ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2019, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

_____

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou s prípustnou hladinou hluku z pozemnej dopravy v dennom, večernom čase na úrovni 60 dB, v nočnom čase 50 dB. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.

2.4.3. Súčasná hladina hluku a situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

a) *posúdenie nulového variantu* - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na Staviteľskej ulici. Ekvivalentné hladiny akustického tlaku z dopravy v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí už v súčasnosti prekračujú denné prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od vozovky Staviteľskej ulice. Vo večernom čase prípustné hodnoty hluku nie sú prekročené.

b) *posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu* - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanej obytnej zóne v polohe záhradkárskej osady nepresahuje prípustné hodnoty hluku. Po uvedení skladovo – montážneho areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast hluku najviac o + 0,5 dB. Tento nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

c) *posúdenie prevádzkového hluku* - predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovaného areálu v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí najbližšej obytnej zóny a záhradkárskej lokality nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke. Pri inštalácii vonkajších zariadení VZT na strechu haly „B“ sa doporučuje tieto umiestňovať k vzdialenejšiemu okraju od Staviteľskej ulice.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby hodnotenej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác, pričom použitím vhodnej technológie a stavebných postupov je ho možné minimalizovať. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nepredpokladáme ohrozenie zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť :

- asanácia príslušných existujúcich objektov a spevnených plôch v jestv. areáli DOAS,
- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť lokalizovaná v rámci existujúceho areálu DOAS neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo – priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližší rodinný dom sa nachádza cca 110 m v JV smere od hranice riešeného územia, záhradkárska osada je situovaná za telesom Staviteľskej ul., cca 25 m južne od areálu.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách realizované sadovnícke úpravy, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania a zatrávnenia s výsadbou drevín vhodných pre dané územie, ako napr.: jaseň (*Fraxinus sp.*), brestovec južný (*Celtis australis*), javor (*Acer sp*.) a ďalšie, z krov sa navrhuje výsadba druhov, ako napr.: hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), tavoľník (*Spirea sp.*), a pod. Vzhľadom na stanovištné podmienky môžu byť zelené plochy doplnené živými plotmi, vytvárajúcimi bariéru medzi chodníkmi pre peších a komunikáciami (vtáčí zob obyčajný - *Ligustrum vulgare*). Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni

3 965,3 m^2, vo variante č.2 je navrhovaná plocha zelene s výmerou 4 608,3 m^2. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia logistiky s doplnkovou funkciou montáže s prislúchajúcim zázemím a parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie danej lokality.

Najbližšia exponovaná obytná zástavba je situovaná v polohe záhradkárskej osady (najbližší rodinný dom sa nachádza cca 110 m v JV smere od hranice riešeného územia za telesom Staviteľskej ul. v susedstve dvojkoľajovej elektrifikovanej železničnej trate).

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti:

- Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2019, viď. prílohy zámeru) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej priľahlé okolie.
- Výsledky rozptylovej štúdie (doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 07/2019, pozri prílohy zámeru) preukázali, že navrhovaná stavba, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od obytného územia a jej stavebno – dispozičné riešenie v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližších obytných plôch.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života, sociálne a ekonomické súvislosti

Výstavba navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. počas asanačných prác. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Príslušnými opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby/búracích prác účelovo potlačené. Vedľajšie/susedné stavby v priľahlom území riešeného územia nebudú ohrozené búracími prácami. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Prevádzka navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových a akustických pomerov v hodnotenom území môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti vrátane navrhovaných opatrení budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie (logistika, montáž, súvisiaca administratíva) nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti, spolu s existujúcimi prevádzkami v dotknutom areáli bude vytvorených celkovo cca 420 pracovných miest, ide o vplyv pozitívny.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (halové objekty).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 07/2019) za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že koncentrácia znečisťujúcich látok z prevádzky hál so započítaním dopravy na fasáde najexponovanejšej obytnej zástavby v mieste záhradkárskej osady nepresiahne 20,0 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok z prevádzky navrhovanej činnosti sa budú pohybovať pod úrovňou imisných limitov.

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového a strešného plášťa stavby je variant č.2 lepší, optimálnejší a hospodárnejší ako variant č.1),
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (variant č.2: naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou / retenčná nádrž, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie / dočasné „uskladnenie“ dažďových vôd v areáli činnosti (variant č. 2 – retenčná nádrž s čerpacou stanicou dažďových vôd),
- realizácia zelených plôch (optimálnejší je variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby väčšie výmery zelene).

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika *(zdroj: www.mpompr.svp.sk).*

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2019) môžeme konštatovať, že hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti ani predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovaného areálu v priľahlom vonkajšom chránenom prostredí najbližšej obytnej zóny / záhradkárskej lokality nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke. Môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej blízke okolie.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných halových objektov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody, z tohto dôvodu

nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemných vôd. Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia podzemných vôd.

V bližšom okolí riešeného územia sa vodné toky nenachádzajú, z tohoto dôvodu nie je predpoklad ovplyvnenia povrchových vôd počas stavebných prác.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd, odpadových vôd z povrchového odtoku, ako aj v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej areálovej splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia do existujúcej kanalizačnej prípojky DN 600 napojenej na verejný kanalizačný zberač trasovaný v polohe Staviteľskej ul. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku cez jednotnú kanalizáciu do verejného kanalizačného zberača, čím môže dochádzať k postupnému vysychaniu riešeného územia a ovplyvňovaniu hydrologického režimu s lokálnym charakterom. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania a aj využívania odpadových vôd z povrchového odtoku (zo striech hál a spevnených plôch), pričom vo variante č.2 budú čisté odpadové vody z povrchového odtoku zadržiavané / „uskladňované“ na pozemku v polohe kapacitne nadimenzovanej retenčnej nádrže, čím bude kolobeh vody čo najmenej ovplyvnený navrhovanou činnosťou. Zachytené dažďové vody budú využívané na polievanie zelene v areáli stavby. Celkové nadimenzovanie dažďovej kanalizacie a retenčných prvkov (retenčná nádrž) vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky z areálu stavby.

Budúca prevádzka navrhovaných studní nebude mať negatívny vplyv na okolité vodné zdroje, ak sa dodržia nasledovné podmienky:

- nesmie sa čerpať väčšie množstvo vody ako bude doporučená výdatnosť studne,
- dosah čerpania, polomer depresného kužeľa (zistí sa z čerpacej skúšky, ktorej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby) nesmie dosahovať k iným funkčným zdrojom vody.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia dažďových vôd z areálu navrhovanej činnosti je optimálnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, z povrchových parkovísk/prekladísk - ORL, zo zberných miest odpadov, atď.). Navrhovaná činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov areálu a mohli by spôsobiť havárie v areáli navrhovanej činnosti.

V rámci stavby bude skladovaný: spotrebný tovar, stavebný materiál, biela technika a elektronika, a pod. Priestory skladov a nerušiacej výroby (montáže) budú vybavené nepriepustnou podlahou. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv stavby na pôdu bude trvalý, v urbanizovanom území akceptovateľný s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Vegetačný kryt riešeného územia je v súčasnosti málo hodnotný, čo súvisí s jeho prevádzkou a lokalizáciou v danom území. Dreviny sa na ploche riešeného územia nachádzajú najmä popri oploteniu areálu, ich kondičný stav je primeraný charakteru dotknutého areálu.

V súvislosti s výstavbou halových objektov a súviciacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry sa počíta v riešenom území s odstránením časti existujúcich drevín. V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín, taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby drevín/krovitých skupín vhodných pre dané územie. Sadové úpravy vo variante č.1 sú navrhované o výmere 3 965,3 m^2, vo variante č.2 na ploche 4 608,3 m^2. Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepší a optimálnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje o + 643,0 m^2 viac zelených plôch v areáli stavby.

Vplyvy na vegetáciu dotknutého areálu, vzhľadom na jeho charakter, súčasnú areálovú zeleň a navrhované sadové úpravy, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom.

V areáli bude oproti súčasnosti viac udržiavaných zelených plôch. Vzhľadom na vyšší podiel zelene vo variante č.2 oproti variantu č.1 odporúčame na realizáciu variant č.2.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a umiestnením v polohe v polohe skladových/distribučných areálov, drobných prevádzok výroby, stavebných dvorov, atď.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje už do antropicky ovplyvňovanej lokality, ktorá nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov, plocha areálu je z väčšej časti „obnažená“/pokrytá spevnenými plochami s lokálnym zastúpením vegetácie.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia a absenciu vhodných potravných a úkrytových biotopov v areáli stavby nepredpokladáme.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. V areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže poskytnúť najmä drobným spevavcom nové útočiská pre hniezdnenie, úkryt a pod.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na antropický vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu lokality. Primárnou funkciou areálu bude logistické/ skladové centrum, doplnkovou funkciou budú montážne a kompletizačné činnosti so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky), časť existujúcich prevádzok lokalizovaných v severnej časti areálu bude zachovaná. Zmena v štruktúre krajiny, vzhľadom na navrhované a existujúce aktivity v riešenom areáli a charakter susedných areálov, nebude výrazná.

Návrh zástavby navrhovanej činnosti (3 halové objekty) z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia a napojenia na prístupové komunikácie nenarúša charakter susediacej záhradkárskej lokality a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve či priľahlom území, ktoré sú využívané miestnymi obyvateľmi, vplyv stavby na využívanie priľahlej krajiny nie je negatívny.

Navrhovaná činnosť svojim nevnáša do daného územia významný kontrast, svojim charakterom/funkčným riešením a umiestnením nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude trvalý, realizovateľný a vzhľadom na charakter lokality akceptovateľný a únosný.

Vplyvy na scenériu krajiny

Umiestnením navrhovanej činnosti v danom území nebude zmena scenérie krajiny významná, pretože:

- Navrhované halové skladovo-montážne objekty so súvisiacim zázemím nebudú vytvárať v krajine novú dominantu ani nebudú svojim výškovým riešením znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny (max. výška objektov bude +12,6 m).
- Nové halové objekty svojim objemovo-dispozičným riešením budú nadväzovať na už existujúcu zástavbu v území (areály logistiky / stavebnej výroby, stavebné dvory, distribučné centrá, atď.).
- Halové objekty so súvisiacim zázemím budú začlenené do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav vhodných pre daný charakter lokality.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Vzhľadom na funkčné riešenie stavby, jej umiestnenie v existujúcom areáli DOAS, ako aj charakter susedných aktivít / prevádzok s identifikovanými antropickými vplyvmi, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo samotného umiestnenia investičného zámeru.

Z pohľadu navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v dotknutom regióne.

Charakter činnosti umožní priamo využiť odborný potenciál ľudských zdrojov, ako aj potenciál hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj a podnikateľské zámery

susediacich aktivít, areálov logistiky, distribučných centier, a pod. v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej funkčné riešenie a kapacitu statickej dopravy nekladie významné nároky na priľahlú vybudovanú dopravnú infraštruktúru, nakoľko v existujúcom areáli dôjde v čiastočnej asanácii prevádzok, t.j. k poklesu dopravných intenzít a zároveň k vzniku nových, generovaných samotnou prevádzkou 3 halových objektov so súvisiacim zázemím. Vzhľadom na asanáciu časti prevádzok a realizáciu nových hál dôjde prevádzkou iba navrhovanej činnosti k zvýšeniu súčasných dopravných pohybov na priľahlej dopravnej sieti len do +12%. Uvedený prírastok dopravy bude na priľahlej cestnej sieti v danom území kapacitne únosný, realizovateľný bez predpokladu vzniku kongescií.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, stavba bude využívať kapacity priľahlej existujúcej dopravnej siete. Napojenie investičnej činnosti na prístupové komunikácie (Staviteľská ul./Pribylinská ul.) je v dotknutých existujúcich, ako aj navrhovaných dopravných väzbách riešeného areálu kapacitne vyhovujúce a realizovateľné.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.

Vplyv stavby na MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie acestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov logistického areálu. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich zamestnancov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Hlavným funkčným profilom navrhovanej činnosti je logistika (skladové činnosti) s doplnkovou funkciou ľahkej priemyselne výroby (montáže). Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situované cca 2,5 km v SZ smere, resp. PP Rösslerov lom cca 3,2 km v západnom smere od areálu činnosti), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0279 Šúr (cca 5,0 km v SV smere od areálu stavby), SKUEV0104 Homoľské Karpaty (cca 4,7 km v SSV smere od hranice riešeného územia) a chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty, vzdialené cca 3,4 km v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území a jej funkčné, stavebno – technické riešenie, ako aj trasovanie dopravy z areálu konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté biotopy druhov, ktoré sú predmetmi ochrany dotknutých chránených území. Koherencia sústavy Natura 2000, jednotlivých populácií druhov a typov biotopov komunikujúcich medzi územiami Natura 2000 zostane zachovaná. Negatívne vplyvy investičného zámeru na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť: vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

V súvislosti s predmetnou stavbou, vzhľadom na plánovanú asanáciu časti prevádzok areálu a rozsah novej zástavby, sa významné kumulatívne vplyvy neočakávajú. Prevádzka navrhovaného

investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia) nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu. Zároveň z pohľadu prevádzkových zdrojov vo vonkajšom prostredí navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej blízke okolie. Stavba nie je z pohľadu hygienických noriem nadlimitná.

Z pohľadu kapacity novej statickej dopravy, predložený projekt nekladie významné nároky na priľahlú vybudovanú cestnú sieť a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov/stavieb zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť zohľadňuje.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch halových objektov nebude nakladané s nebezpečnými látkami. Vo vyhradených častiach hál budú skladované/umiestňované/realizované:

- elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, biela technika, stavebný materiál, spotrebný tovar, atď.
- montážne a kompletizačné činností (zostavovanie celkov z elektronických prvkov - montáž osobných počítačov, montáž domácich spotrebičov, montáž vnútorného vybavenia automobilov a pod.).

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Výrub vegetácie uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- V areáli navrhovanej činnosti vybudovať retenčnú nádrž a zachytávanú vodu využívať na polievanie zelene.
- Pri výsadbe rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č.5/2018, zo dňa 7.7.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.
Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená ÚPD Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

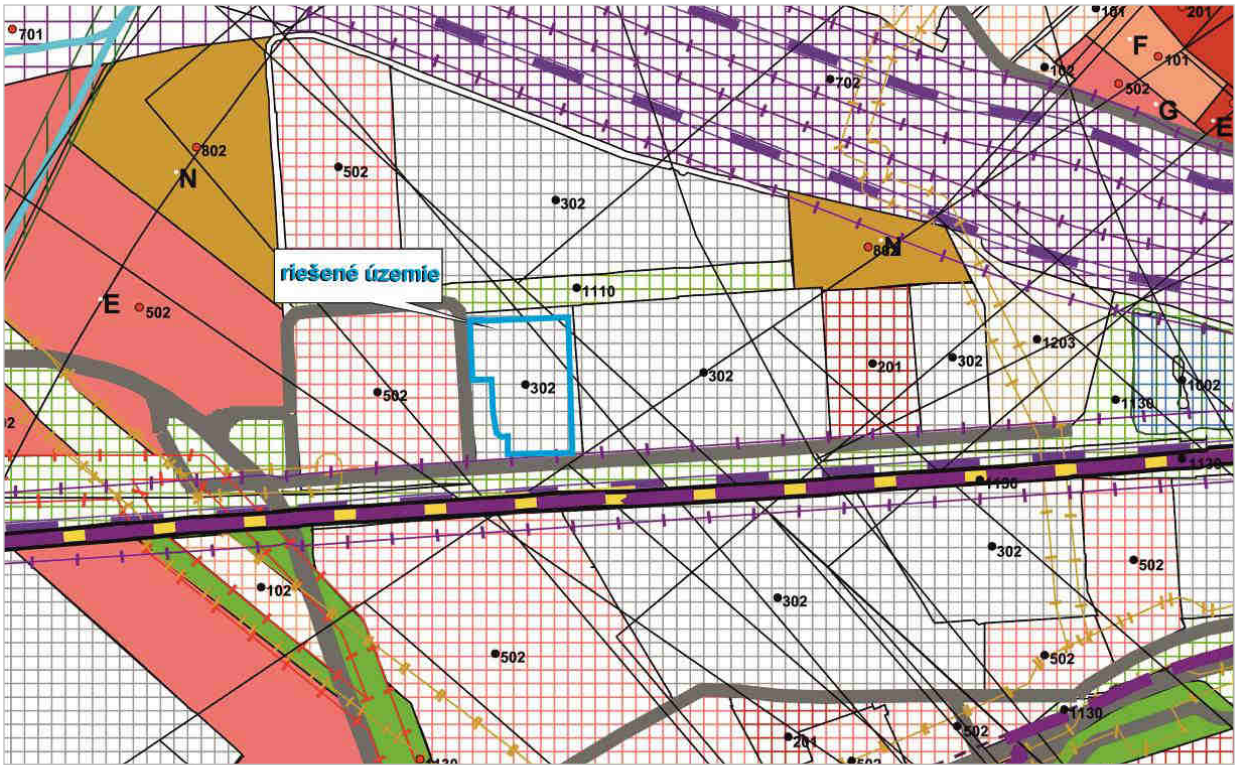
12.1. Charakteristika funkčných plôch

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v existujúcom areáli DOAS v lokalite Žabí majer, v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov funkčné využitie: *302 - Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, stabilizované územie*. Ide o plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, logistických parkov, distribučných centier, ako aj trvalých stavebných dvorov a zariadení, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch zelene.

Navrhovaná činnosť s dominantnou funkciou logistiky, súvisiacou administratívou, doplnkovou funkciou nerušiacej výroby (montáže) a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Navrhovanou mierou využitia dotknutého pozemku investičný zámer korešponduje s jestvujúcim charakterom zástavby dotknutej stabilizovanej funkčnej plochy/priľahlej zástavby v danej lokalite.

Výrez z Územného plánu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa nachádza na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z Územného plánu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov



Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu,
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v rozdielnom stavebno - konštrukčnom riešení častí obvodového a strešného plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu dotknutej lokality, ani vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno – technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v celkovej výmere spevnených plôch v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového a strešného plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 3 965,3 m^2. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 15 928,7 m^2. Obvodový plášť stavby bude riešený ako C-kazeta s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm/ fasádny trapézový plech, strešný plášť bude pozostávať z trapézového plechu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm a hydroizolačnej PVC fólie hr. 1,5 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch parkovísk / manipulačných plôch sa navrhuje ich odvedenie do jestvujúcej vybudovanej jednotnej kanalizácie areálu.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v areáli stavby väčšie plochy zelene, pričom došlo k zníženiu plošnej výmery spevnených plôch. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania a využívania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na ploche s výmerou 4 608,3 m^2. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 15 285,7 m^2. Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plošnej výmery zelene v areáli stavby o + 643,0 m^2. Obvodový a strešný plášť stavby bude riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu (sendvičový panel s tepelnou izoláciou hrúbky 120 mm, strešný plášť riešený ako trapézový plech hr. 150 mm s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 260 mm s hydroizoláciou) za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech halových objektov, povrchových parkovísk a manipulačných plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané do záchytnej retenčnej nádrže situovanej v JZ časti areálu, kde budú zadržiavané a následne regulovane vyvedené do existujúcej prípojky areálu napojenej na trasu verejného kanalizačného zberača.

Záver:

Variant č.2 je optimálnejší ako variant č.1, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene o + 643,0 m^2, zároveň navrhuje optimálnejší a účinnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Vo variante č.2 je navrhované vybudovanie retenčnej nádrže s cieľom zadržania/„uskladnenia“ dažďových vôd na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Zachytené prečistené zrážkové vody v retenčnej nádrži bude možné využívať na zavlažovanie zelene na ploche riešeného územia.

Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového a strešného plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby/halových objektov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v urbanizovanom antropogénne ovplyvňovanom území nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového a strešného plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Fotodokumentácia
- Príloha č.3: Akustická štúdia, (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2019)
- Príloha č.4: Rozptylová štúdia, (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2019)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2019
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2017, SHMÚ, Bratislava, 2018
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Projekt pre územné rozhodnutie „Logistický areál DOAS“, JFcon, s.r.o., 07/2019
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2017, ŠÚ SR, 2018
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 07/2019
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2018
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2018, ÚGKK SR 2018
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018
- www.raca.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaný Projekt pre územné rozhodnutie (JFcon, s.r.o., 07/2019).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Logistický park DOAS“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúceho areálu DOAS, kde v súvislosti s realizáciou navrhovaného investičného zámeru bude časť jestvujúcich prevádzok asanovaná. Účelom navrhovanej činnosti je na uvoľnej ploche vybudovanie 3 nových halových objektov určených primárne pre logistické/skladové činnosti s vlastným zázemím so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Súčasťou navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch hál bude situované plochy nerušiacej ľahkej priemyselnej výroby (montáže).

Navrhovaná činnosť bude dosahovať vo všetkých svojich parametroch také hodnoty, ktoré budú spĺňať zákonné požiadavky platné na území SR, ako aj požiadavky v súvislosti s aproximáciou legislatívy Slovenskej republiky na požiadavky EÚ.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava III., MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača v existujúcom areáli DOAS v lokalite Žabí majer. Areál navrhovanej činnosti o výmere 3,91 ha sa nachádza na parcelách č.: 6154/131, 6154/126, 6154/792, 6154/130, 6154/124, 6154/125, 6154/792, 23091/2, 6154/791, 6154/642, 6154/644, 6154/790, 6154/789, 6154/7, 6154,645, 6154/642, 6154/132, 6154/793, 6154/7, 23091/1, 6154/642, 6154/133, 6154/24, 6154/646 (zastavaná plocha a nádvorie), č. 6154/643 (ostatná plocha). Plocha riešeného územia je v súčasnosti antropogénne zarovnaná a oplotená, v rámci navrhovanej činnosti bude časť areálu/degradovaných spevnených plôch asanovaná.

V areáli stavby na ploche pozemku o výmere 39 159,0 m^2 dôjde k vybudovaniu 3 halových objektov (SO 01 – Hala A, SO 02 – Hala B a SO 03 – Hala C). Každá hala bude obsahovať administratívne vstavky, ktoré budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (šatne a sociálne zariadenia). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako: vrátnica, strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie, atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

V navrhovaných halách budú prebiehať logistické aktivity pozostávajúce z nasledovných činností:

- vykladanie materiálu / tovaru,
- nakladanie materiálu, tovaru a výrobkov,
- manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, kontrola, prebaľovanie).

V priestoroch skladov budú skladované/umiestňované: elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, biela technika, spotrebný tovar, stavebný materiál, a pod. V skladových priestoroch nebudú skladované výrobky, ktoré by mali charakter nebezpečných látok ani potravinových výrobkov s krátkou dobou spotreby.

Vo vyhradených častiach hál budú situované priestory využívané pre montážno – kompletizačné činnosti, ktoré budú orientované: na zostavovanie celkov z elektronických prvkov, montáž domácich spotrebičov, montáž vnútorného vybavenia automobilov, a pod.

Predkladaný zámer je riešený variantne. Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno – technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v odlišnosti stavebno - konštrukčného riešenia obvodového a strešného plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia,
- v celkovej výmere zelene,
- v celkovej výmere spevnených plôch.

Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený ako C-kazeta s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 100 mm/ fasádny trapézový plech, strešný plášť bude pozostávať z trapézového plechu s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 120 mm a hydroizolačnej PVC fólie hr. 1,5 mm. Pre odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch parkovísk / manipulačných plôch sa navrhuje ich odvedenie do jestvujúcej vybudovanej jednotnej kanalizácie areálu. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje výmera zelene na úrovni 3 965,3 m^2. Plošná výmera spevnených plôch predstavuje 15 928,7 m^2.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa stavby a spôsob odvádzania a využívania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2 oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelene o + 643,0 m^2, t.j. na úrovni 4 608,3 m^2. Vo variante č.2 je obvodový a strešný plášť stavby riešený materiálmi spĺňajúcimi vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. V rámci variantu č.2 sa navrhuje realizácia retenčnej nádrže s cieľom zadržania vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na vyššie uvedené je variant č.2 oproti variantu č.1 optimálnejší, lepší s vyššou hospodárnosťou prevádzky stavby. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli stavby platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Zároveň nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe vplyvu imisií, hluku, svetelnotechnického ovplyvnenia, dopravného zaťaženia a samotnej prevádzky činnosti. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu navrhovanej investície nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich zamestnancov, návštevníkov logistického areálu. Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, zamestnancov ani návštevníkov riešeného areálu.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a polohového potenciálu daného územia, investičný zámer prispeje k rozvoju priemyselných aktivít v k.ú. Rača a súvisiacemu vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- využitie funkčného a polohového potenciálu riešeného územia,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch navrhovanej činnosti,
- zlepšenie technickej a dopravnej infraštruktúry v riešenom území,
- výsadba nových plôch zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity významne nezaťažujúca životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- výrub časti areálovej zelene,
- mierne zvýšenie intenzít dopravy na priľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, minimalizuje odtok dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového a strešného plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci júl v roku 2019.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Daniel Knotek,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY