

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Ktorú uzavreli

Prenajímateľ: Alexander Kozma
Parkova 760/5
924 01 Galanta

Na strane jednej

a

Nájomca: PARSTRADI, s. r. o.
Čierny Brod 410
925 08 Čierny Brod
IČO: 54 796 694

Ďalej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v Čl. 2 bode 3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa Čl. IV tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi:
 - a. Nebytový priestor na pozemku parcelné číslo 50/2 v k.ú. Čierny Brod.
 - b. Evidované na LV č. 847
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenej v Čl. 2 v bode 2. tejto zmluvy, ktorá sa nachádza na pozemku parcelné číslo 50/2, druh pozemku: zastavané plochy (ďalej len „nebytový priestor“).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je výkup železného šrotu a farebných kovov.

Čl. IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. Ods. 2 zmluvy za služby s predmetom nájmu spojenými bude zmluvnými stranami dojednaná úhrada, ktorej výška a spôsob zaplatenia bude predmetom osobitného dodatku k tejto zmluve.
2. Súčasťou úhrady za nájom nebytového priestoru nie je úhrada za spotrebu el. energie a plynu, vodné, stočné a poplatky za odvoz smetí, ktoré bude platiť nájomca priamo dodávateľom, resp. príjemcom platby.

Čl. V

Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy končí:
 - a. Dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode
 - b. Výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to aj za podmienok stanovených v tejto zmluve
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení §9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to aj za podmienok stanovených v tejto zmluve .
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívaní v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II. bodu 1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihladením na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu na účel, ktorý je stanovený v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
4. Nájomca je povinný informovať prenájomateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
5. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihladením na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť proti poškodeniu a živelným pohromám.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť a dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej jeden rovnopis je určený pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Čiernom Brode dňa: 10.8.2019

Prenajímateľ

Nájomca