

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY Č. 12/2019

Oznámenie o strategickom dokumente

Júl 2019

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	1
I.1	Názov.....	1
I.2	Identifikačné číslo (IČO)	1
I.3	Sídlo.....	1
I.4	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	1
I.5	Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie	1
I.6	Názov.....	1
I.7	Charakter	1
I.8	Hlavné ciele	1
I.9	Obsah (osnova).....	2
	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
	Navrhovaná nová bytová výstavba	10
	Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch.....	13
	Vymedzenie základných pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie.....	13
	Verejné dopravné vybavenie	14
	Statická doprava	14
I.10	Uvažované variantné riešenia	15
I.11	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	15
I.12	Vzťah k iným strategickým dokumentom	15
I.13	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	16
I.14	Druh schvaľovacieho dokumentu	16
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	17
II.1	Požiadavky na vstupy.....	17
II.2	Údaje o výstupoch.....	19
II.2.1	Predpokladané výstupy počas výstavby	19
II.2.2	Predpokladané výstupy počas prevádzky.....	21
II.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	22
II.3.1	Etapa výstavby.....	23
II.3.2	Etapa prevádzky	24
II.4	Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva	26
II.5	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	30
II.6	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	33
II.7	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	34
III	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	35
III.1	Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení	35
III.2	Zoznam dotknutých subjektov	35
III.3	Dotknuté susedné štáty.....	36
IV	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	36
IV.1	Mapová a iná grafická dokumentácia	36
IV.2	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.....	36
V	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	36
VI	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	36
VI.1	Meno spracovateľa oznámenia	36
VI.2	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.....	36

PRÍLOHY

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Dunajská Streda

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

00305383

I.3 Sídlo

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

e-mail: primator@dunstreda.eu

I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Bc. Beáta Nagyová, odborne spôsobilá osoba

Kráľovičove Kračany 130

Telefón 0905716201

e-mail nagyova.beata@wmx.sk

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O strategickom dokumente

I.6 Názov

Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019

I.7 Charakter

Územný plán mesta je strategický dokument podľa §4 ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť ..., územného plánovania alebo využívania územia,

Zmeny a doplnky podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I.8 Hlavné ciele

Mesto Dunajská Streda je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 12/2019 územného plánu mesta (ďalej aj ZaD č. 12/2019).

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 12/2019 (ÚPN O) je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky č. 12/2019 územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujú riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými princípmi uvedenými v územnom pláne. Ide o:

- ☐ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu obytných súborov zabezpečujúcich kvalitné bývanie pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,

- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu obchodnoobslužných zariadení zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádové územia,
- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- ❑ zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- ❑ vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

I.9 Obsah (osnova)

Zmeny a Doplnky č. 12/2019 sú spracované v tomto rozsahu:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN O Dunajská Streda, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.
- výkres ZaD č. 12/2019 - „**2** - Komplexný urbanistický návrh,“ M 1:5 000,
- výkres ZaD č. 12/2019 - „**3** - Návrh dopravného vybavenia“, M 1:5 000
- výkres ZaD č. 12/2019 - „**6** - zábery PPF“, M 1:5 000
- výkres ZaD č. 12/2019 - „**7** - Regulácia funkčného a priestorového usporiadania“, M 1:5 000

V súlade so zmenenými požiadavkami sú Zmeny a doplnky č. 12/2019 spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Textová časť Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 12/2019 je spracovaná podľa tejto osnovy:

Obsah	..	strana
A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
A 1.	Dôvody na obstaranie aktualizácie územného plánu.....	4
A 2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
A 3.	Postup a spôsob spracovania.....	4
B	VÝHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B 1.	Vymedzenie riešeného územia.....	6
B 2.	Fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia.....	6
B 3.	Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
B 4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
	B.4.1. Demografická charakteristika.....	6
	B.4.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	7
B 5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	7

C	URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA	8
C 1.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
C.1.1.	<i>Priestorová a funkčná charakteristika mesta</i>	<i>8</i>
C.1.2.	<i>Tendencie vývoja a intervencie do územia</i>	<i>8</i>
C.1.3.	<i>Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta.....</i>	<i>8</i>
C.1.4.	<i>Návrh riešenia.....</i>	<i>8</i>
C 2.	Koncepcia rozvoja častí mesta.....	8
C 3.	Tendencie vývoja, etapizácia výstavby.....	16
C 4.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	16
C 5.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	17
D	ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT	18
D 1.	Súčasný stav pamiatkovej ochrany.....	18
D 2.	Aktuálny stav záväzných právnych aktov pre ochranu pamiatok na území mesta Dunajská Streda.....	18
E	KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK ÚZEMIA.....	18
E 1.	Bývanie.....	18
E.1.1.	<i>Charakteristika bytového fondu.....</i>	<i>18</i>
E.1.2.	<i>Navrhovaná bytová výstavba.....</i>	<i>18</i>
E 2.	Občianska vybavenosť.....	19
E.2.1.	<i>Školstvo.....</i>	<i>19</i>
E.2.2.	<i>Zdravotníctvo.....</i>	<i>19</i>
E.2.3.	<i>Sociálna pomoc.....</i>	<i>19</i>
E.2.4.	<i>Obchod a služby.....</i>	<i>19</i>
E.2.5.	<i>Ostatná vybavenosť.....</i>	<i>19</i>
E.2.6.	<i>Návrh občianskej vybavenosti.....</i>	<i>19</i>
E.2.7.	<i>Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti.....</i>	<i>19</i>
E 3.	Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo.....	19
E.3.1.	<i>Územie sídla a hospodársky rozvoj.....</i>	<i>20</i>
E.3.2.	<i>Výrobné aktivity.....</i>	<i>20</i>
E.3.3.	<i>Územný rozvoj priemyselnej výroby.....</i>	<i>20</i>
E.3.4.	<i>Stavebníctvo.....</i>	<i>20</i>
E.3.5.	<i>Poľnohospodárska výroba.....</i>	<i>20</i>
E.3.6.	<i>Lesné hospodárstvo.....</i>	<i>20</i>
E.3.7.	<i>Rekreácia a turizmus.....</i>	<i>20</i>
F	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	20
G	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	20
G 1.	Doprava a dopravné vybavenie.....	20
G.1.2.	<i>Cestná doprava.....</i>	<i>20</i>
G.1.3.	<i>Cestná hromadná doprava.....</i>	<i>21</i>
G.1.4.	<i>Železničná doprava.....</i>	<i>22</i>
G.1.5.	<i>Pešia a cyklistická doprava.....</i>	<i>22</i>
G 2.	Technické vybavenie.....	22
G.2.1.	<i>Vodné hospodárstvo.....</i>	<i>22</i>
G.2.2.	<i>Zásobovanie elektrickou energiou.....</i>	<i>22</i>
G.2.3.	<i>Zásobovanie zemným plynom.....</i>	<i>22</i>

	G.2.4. Zásobovanie teplom.....	22
	G.2.5. Telekomunikačná sieť.....	22
	G.2.6. Celkové nároky na zásobovanie vodou a energiami.....	22
H	KONCEPCIA STROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	23
	H 1. Životné prostredie.....	23
	H 2. Odpadové hospodárstvo.....	23
	H 3. Znečisťujúce látky alebo odpady.....	23
I	ZÁBER PPF.....	24
	I 1. Vyhodnotenie záberov.....	25
	I.1.1. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy a zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.....	26
	I.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	27
	I.1.3. Záber lesných pôd.....	27
J	REGULATÍVY ÚZEMEHO ROZVOJA.....	33
	J 1 Regulatívy funkčného využitia územia	33
	J 2. Regulatívy priestorového využitia územia.....	39
	J 3. Regulatívy pre umiestnenia reklamných stavieb.....	39
	J 4. Regulatívy intenzity využitia územia.....	39
	J 5. Vybrané limity využitia územia.....	41
K	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	42
	K 1 Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia.....	42
	K.1.1. Cestná komunikačná sieť.....	42
	K.1.2. Mestská a prímestská doprava (SAD).....	42
	K.1.3. Pešia a cyklistická doprava.....	42
	K 2. Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia.....	42
	K 3. Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a vybavenia spojov.....	42
	K 4. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti.....	42
	K 5. Verejnoprospešné stavby verejnej zelene.....	42
	K 6. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva.....	42
	K 7. Územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta.....	42
L	PRÍLOHY.....	44
	L 1. Schéma priestorového vymedzenia regulačných blokov	44

Pre účely popisu urbanistickej štruktúry mesta je (v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda) ponechané rozdelenie sídla na mestské štvrte, ktoré sú vytvorené zlúčením základných štatistických jednotiek - urbanistických obvodov. Tieto boli spojené tak, aby novovytvorené zóny – „mestské štvrte“ tvorili relatívne homogénne celky z hľadiska urbanistickej štruktúry a to tak funkčnej ako priestorovej.

Návrh riešenia ZaD č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda rešpektuje takto vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite:

A - polyfunkčná zóna Centrum

Táto zóna nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 12/2019.

B - obytná zóna východ

Zmena č. Z-37 – Plocha leží v zastavanom území mesta, v jeho východnej časti. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) na „**plochy zelene**“ (MZ) a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Zmena je už v súčasnosti realizovaná, jedná sa teda o zosúladenie súčasného stavu s územným plánom mesta.

Zmena č. Z-38 – Plocha leží v zastavanom území mesta, v jeho východnej časti. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) na „**plochy zelene**“ (MZ) a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Zmena je už v súčasnosti realizovaná, jedná sa teda o zosúladenie súčasného stavu s územným plánom mesta.

Zmena č. Z-39 – Plocha leží v zastavanom území mesta, v jeho východnej časti. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB) na „**plochy zelene**“ (MZ) a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Zmena je už v súčasnosti realizovaná, jedná sa teda o zosúladenie súčasného stavu s územným plánom mesta.

C - zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-40a – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta v blízkosti križovatky ulíc Hlavná a Povodská, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“ (BB) pri zachovaní regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-40b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-40b – vytvorením nového regulačného bloku Z-40a sa z pôvodného regulačného bloku C1 odčleňuje jeho západná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku – nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku C1. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS).

Zmena č. Z-41 – Plocha ležiaca v rovnakej lokalite ako zmeny č. Z-40a a Z-40b, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS). Návrhom dochádza k navýšeniu regulatívov intenzity využitia (pri zachovaní funkčného využitia).

Zmena č. Z-42 – Plocha ležiaca vo východnej časti územia v platnom územnom pláne definovaná ako „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS). Návrhom dochádza k jej zmene na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) pri zachovaní regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-43a – Plocha ležiaca v juhovýchodnej časti územia na ploche, ktorá je platným územným plánom určená pre mestskú zeleň (MZ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy „**areály verejnej vybavenosti**“ (AVV) a zároveň sa definujú regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-43b – Plocha ležiaca v juhovýchodnej časti územia na ploche, ktorá je platným územným plánom určená pre „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy „**areály verejnej vybavenosti**“ (AVV) a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia územia navýšením indexu zastavanosti.

Zmena č. Z-44a – Plocha ležiaca v juhovýchodnej časti územia na ploche, ktorá je platným územným plánom určená pre mestskú zeleň (MZ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy „**bývania v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), mení sa etapa „výhľad“ na „návrh“ a zároveň sa definujú regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-44b – Plocha ležiaca v juhovýchodnej časti územia na ploche, ktorá je platným územným plánom určená pre „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na plochy „**bývania v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), mení sa etapa „výhľad“ na „návrh“ a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia.

Zmena č. Z-44c – Plocha ležiaca v juhovýchodnej časti územia na ploche, ktorá je platným územným plánom určená pre „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia

na plochy „**bývania v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), mení sa etapa „výhľad“ na „návrh“ a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia.

Zmena č. Z-45 – Plocha sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia a v platnom územnom pláne je definovaná ako „plochy rekreačných areálov“ (RA). Návrhom sa mení funkčné využitie na plochy „**bývania v rodinných domoch spojených s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), mení sa etapa „výhľad“ na „návrh“ a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia.

Zmena č. Z-46 – Plocha leží v južnej časti zastavaného územia mesta, na plochách určených územným plánom mesta na „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-47 – Plocha leží v južnej časti zastavaného územia mesta, na plochách určených územným plánom mesta na „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-48a – V južnej časti zastavaného územia mesta sa rozprestiera plocha, určená územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-48b – V južnej časti zastavaného územia mesta sa rozprestiera plocha, určená územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-49 – V južnej časti zastavaného územia mesta sa rozprestiera plocha, určená územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-50 – V južnej časti zastavaného územia mesta sa rozprestiera plocha, určená územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-51 – V južnej časti zastavaného územia mesta sa rozprestiera plocha, určená územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-52 – Plocha sa nachádza v južnej časti územia na plochách určených územným plánom mesta pre „**plochy rekreačných areálov**“ (RA). Návrhom dochádza k úprave intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

Zmena č. Z-77a – Plocha sa nachádza v juhovýchodnej časti územia mimo zastavaného územia mesta, na plochách určených územným plánom ako krajinná zeleň. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) a definovaniu hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-77b – Plocha sa nachádza v juhovýchodnej časti územia mimo zastavaného územia mesta, na plochách určených územným plánom ako krajinná zeleň. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) a definovaniu hmotovo-priestorových regulatívov.

D – priemyselná zóna západ

Zmena č. Z-53 – Plocha prilieha ku Kračanskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „plochy priemyselnej výroby“ (VP), návrhom zmeny sa mení funkčné využívanie dotknutého územia na „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS), pri zachovaní intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-54 – Plocha prilieha ku Kračanskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „plochy priemyselnej výroby“ (VP), návrhom zmeny sa mení funkčné využívanie dotknutého územia na „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS), pri zachovaní intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-55 – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-55 na ploche určenej platným územným plánom ako „**plochy priemyselnej výroby**“ (VP). Návrhom dochádza k zmene intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

E - obytná zóna západ

Zmena č. Z-56 – Plocha ležiaca v centrálnej časti mesta na Bratislavskej ceste na ploche definovanej územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) a zároveň dochádza k úprave intenzity využívania územia navýšením maximálnej podlažnosti indexu zastavanosti.

Zmena č. Z-57a – Plocha ležiaca v centrálnej časti mesta na Veľkoblahovskej ceste na ploche definovanej územným plánom ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Návrhom ZaD sa nemení funkčné využitie, dochádza k navýšeniu intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-57b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-57b – vytvorením nového regulačného bloku Z-57a sa z pôvodného regulačného bloku E20 odčleňuje jeho západná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku – nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku E20. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM).

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmena č. Z-58a – V severnej časti zastavaného územia sa rozprestiera územie dotknuté zmenou Z-58a na plochách určených územným plánom mesta pre plochy „areálov verejnej vybavenosti (AVV). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) pričom regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Zmena č. Z-58b – V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha určená územným plánom mesta na „plochy čistého bývania – bytové domy“ (BB). Návrhom sa mení funkčné využitie na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), regulatívy intenzity využitia územia zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z-58c – Ďalšia plocha dotknutá zmenou v tejto lokalite je plochy určená územným plánom mesta pre „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR). Návrhom ZaD sa zachováva funkčné využitie územia pri zmene intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-58d – Podobne ako predchádzajúce zmeny, aj Z-58d leží v lokalite v severnej časti zastavaného územia na ploche určenej územným plánom pre „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS). Vytvorením nových regulačných blokov v tejto lokalite sa mení priestorové vymedzenie pôvodného regulačného bloku F 21, do ktorého nové bloky priestorovo zasahujú, čím sa vytvára namiesto neho nový regulačný blok s označením Z-58d. Funkčné využitie i regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia, zostávajú pôvodné z regulačného bloku F 21.

Zmena č. Z-59 – V severnej časti mesta v zastavanom území v tesnom dotyku so židovským cintorínom sa rozprestiera plocha určená územným plánom pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia na „**plochy zelene**“ (MZ).

Zmena č. Z-60 – V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha dotknutá zmenou funkčného využitia: plochy definované v územnom pláne mesta ako „plochy zelene“ (MZ) menia funkčné využitie na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR) a zároveň sa definujú regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-61a – Na severozápadnom okraji zastavaného územia sa rozprestiera plocha definovaná platným územným plánom ako „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR). Návrhom dochádza k zmene etapy „výhľad“ na „návrh“ a k úprave regulatívov intenzity zástavby pri zachovaní funkčného využitia.

Zmena č. Z-61b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-61b – vytvorením nového regulačného bloku Z-61a sa z pôvodného regulačného bloku F39 odčleňuje jeho južná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku – nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku F39. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR).

Zmena č. Z-62 – V západnej časti zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-63a – V západnej časti mesta na okraji zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-63b – V západnej časti mesta na okraji zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-63c – V západnej časti mesta na okraji zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-63d – V západnej časti mesta na okraji zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-64 – V západnej časti mesta na okraji zastavaného územia leží plocha definovaná platným územným plánom ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zástavby.

Zmena č. Z-65 – V západnej časti mesta v zastavanom území sa nachádza plocha určená platným územným plánom pre „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Návrhom ZaD dochádza k navýšeniu intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využívania.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena č. Z-66 – Severovýchodne od centra mesta leží plocha zmeny, pre ktorú definuje platný územný plán funkčné využitie „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS) a k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-67 – V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha definovaná územným plánom ako plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ (BRM). Návrhom sa mení funkčné využitie územia na „**plochy zelene**“ (MZ) a menia sa aj regulatívy intenzity využívania územia.

Zmena č. Z-68a Plocha sa rozprestiera na severovýchodnom okraji zastavaného územia na plochách určených platným územným plánom pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom odchádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), mení sa etapa „výhľad“ na „návrh“ a upravujú sa regulatívy intenzity využitia územia a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Zmena č. Z-68b V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-68b – vytvorením nového regulačného bloku Z-68a sa z pôvodného regulačného bloku G 74 odčleňuje jeho západná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku – nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku G 74. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR).

Zmena č. Z-68c – V rovnakej lokalite sa rozprestiera na ornej pôde plochy zmeny Z-68c. Návrhom odchádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), definujú sa regulatívy intenzity využitia územia a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Zmena č. Z-69 – Plocha leží na východnom okraji zastavaného územia na ploche definovanej územným plánom mesta ako „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom dochádza k zmene funkčného využívania na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“ (BB) a k zmene regulatívov funkčného využitia.

Zmena č. Z-70 – Plocha sa rozprestiera v severnej časti územia na Letištnej ulici, na ploche určenej platným územným plánom pre „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom sa mení funkčné využitie na „**plochy zelene**“ (MZ) a k zmene hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-71 – Plocha leží v severnej časti územia, v k.ú. Malé Blahovo, na ploche definovanej územným plánom ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Návrhom dochádza k zmene etapy „výhľad“ na „návrh“ pri zachovaní funkčného využívania a regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň sa rozširuje hranica zastavaného územia.

Zmena č. Z-72 – Plocha sa rozprestiera v severovýchodnej časti územia na ploche, pre ktorú platný územný plán definuje funkčné využitie „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS). Návrhom odchádza k zmene

funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a dochádza aj k úprave regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-73a – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta prilahlá ku Galantskej ceste a v platnom územnom pláne je určená pre „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) v etape „výhľad“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“ pri zachovaní funkčného využívania a intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-73b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-73b – vytvorením nového regulačného bloku Z-73a sa z pôvodného regulačného bloku G 133 odčleňuje jeho západná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku – nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku G 133. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM).

Zmena č. Z-74 – Plocha leží východnej časti územia na ploche definovanej územným plánom mesta ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) v etape „výhľad“. Návrhom dochádza k zmene etapy na „návrh“ pri zachovaní funkčného využívania a intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-76a – Plocha sa rozprestiera na severovýchodnej hranici riešeného územia, na plochách určených územným plánom na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Návrhom dochádza k zmene etapy „výhľad“ na etapu „návrh“ pri zachovaní funkčného využitia územia a hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-76b – Plocha sa nachádza v dotyku s predchádzajúcou zmenou a je platným územným plánom určená ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) v etape výhľadu. Návrhom zmeny sa upravuje funkčné využitie na „**plochy zelene**“ (MZ) v šírke 10 m v etape „návrh“ a dochádza k úprave hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-76c – Plocha leží v rovnakej lokalite ako predchádzajúce dve plochy, priamo na hranici riešeného územia a k.ú. Malé Blahovo. V platnom územnom pláne je plocha určená pre rozvoj územia „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) v etape „výhľad“. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) v etape „návrh“ a dochádza aj k úprave regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-80 – V severnej časti riešeného územia na ornej pôde sa rozprestiera plocha, ktorej funkčné využitie sa návrhom ZaD mení na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR) a zároveň sa definujú regulatívy intenzity využitia územia a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

Zmena č. Z-81 – V severovýchodnej časti riešeného územia na ornej pôde sa rozprestiera plocha, ktorej funkčné využitie sa návrhom ZaD mení na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR) a zároveň sa definujú regulatívy intenzity využitia územia a rozširuje sa hranica zastavaného územia.

H – obytná zóna Mliečany

Zmena č. Z-75 – V južnej časti riešeného územia, v k.ú. Mliečany na severozápadnom okraji zastavaného územia leží plocha definovaná územným plánom ako „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR). Návrhom zmien dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS), pričom intenzita využitia územia zostáva nezmenená.

Zmena č. Z-78a – V južnej časti riešeného územia, v k.ú. Mliečany v dotyku so zastavaným územím na ornej pôde sa rozprestiera územie dotknuté zmenou č. Z-78a. Návrhom zmien sa mení funkčné využitie na „**plochy zelene**“ (MZ) v šírke 20 m.

Zmena č. Z-78b – V rovnakej lokalite na ornej pôde leží plocha, na ktorej dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) a zároveň sa určujú regulatívy intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z-79a – V južnej časti riešeného územia, v k.ú. Mliečany v dotyku so zastavaným územím na ornej pôde sa rozprestiera územie dotknuté zmenou č. Z-79a. Návrhom zmien sa mení funkčné využitie na „**plochy zelene**“ (MZ) v šírke 20 m a dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z-79b – V rovnakej lokalite na ornej pôde leží plocha, na ktorej dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS) a zároveň sa určujú regulatívy intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z-82a – Plocha leží na južnom okraji zastavaného územia mesta, priamo v dotyku so zastavaným územím na ornej pôde. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS) a definovaniu regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z-82b – Plocha leží na južnom okraji zastavaného územia mesta, priamo v dotyku so zastavaným územím na ornej pôde. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR) a definovaniu regulatívov intenzity využitia územia. Zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch. Súčasnú zastavanú územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch.

V Zmenách a doplnkoch č. 12/2019 sa jedná o rozšírenie o obytné a polyfunkčné plochy:

- ☐ Zmena č. **Z-68a** – nové plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- ☐ Zmena č. **Z-68c** – nové plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- ☐ Zmena č. **Z-71** – nové plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- ☐ Zmena č. **Z-77b** – nové plochy polyfunkčné územie obchodu a služieb
- ☐ Zmena č. **Z-78a** – nové plochy zelene
- ☐ Zmena č. **Z-78b** – nové plochy polyfunkčné územie obchodu a služieb
- ☐ Zmena č. **Z-79a** – nové plochy zelene
- ☐ Zmena č. **Z-79b** – nové plochy polyfunkčné územie výroby a služieb
- ☐ Zmena č. **Z-80** – nové plochy na plochy čistého bývania – rodinné domy
- ☐ Zmena č. **Z-81** – nové plochy na plochy čistého bývania – rodinné domy
- ☐ Zmena č. **Z-82a** – nové plochy polyfunkčné územie obchodu a služieb
- ☐ Zmena č. **Z-82b** – nové plochy bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu

Navrhovaná nová bytová výstavba

V ZaD navrhujeme plochy na novú bytovú výstavbu ako potenciálne priestory pre danú funkciu. Zmeny a doplnky č. 12/2019 svojím riešením ovplyvňujú nárast bytového fondu nasledovne:

Tabuľka E.1.2 Nová bytová výstavba v návrhu ZaD č. 12/2019 podľa mestských štvrtí:

Číslo zmeny	Štvrť	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu			
			N	V			N	V	spolu
Z-40a	C	BB – plochy čistého bývania – bytové domy			92	92	240		240
Z-42	C	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	20			20	60		60
Z-44a	C	BRR – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu	1			1	3		3
Z-44b	C	BRR – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu	4			4	12		12
Z-44c	C	BRR – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu	7			7	21		21
Z-45	C	BRR – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu	4			4	12		12
Z-58a	F	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	9			9	27		27
Z-58b	F	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	3			3	9		9
Z-60	F	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	8			8	24		24

Číslo zmeny	Štvrť	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu			
			N	V			N	V	spolu
Z-61a	F	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	8			8	24		24
Z-68a	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	2			2	6		6
Z-68c	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	23			23	69		69
Z-69	G	BB – plochy čistého bývania – bytové domy			7	7	21		21
Z-71	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	32			32	84		84
Z-72	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	119			119	357		357
Z-73a	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	74			74	222		222
Z-74	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	16			16	48		48
Z-76a	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	13			13	39		39
Z-80	G	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	130			130	390		390
Z-81	G	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	23			23	69		69
Z-82b	H	BRR – bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu	35			35	105		105
SPOLU			536		99	635	1 857		1 857

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD **3,0** obyvateľov na byt v RD

v BD **2,6** obyvateľov na byt v BD

Tabuľka: Prehľad lokalít navrhovaných v ZaD č. 12/2019 na zmenu

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 12/2019	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-37	B	2137560	B 6	BB	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-38	B	2137560	B 6	BB	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-39	B	2137560	B 7	BB	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-40a	C	2137640	C 1	POS	BB	N	návrh	v z.ú.
Z-40b	C	2137640	C 1	POS	POS	Z	zmena vymedzenia	v z.ú.
Z-41	C	2137640	C 1	POS	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-42	C	2757780	C 25	PVS	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-43a	C	2757780	C 27	MZ	AVV	N	návrh	v z.ú.
Z-43b	C	2757780	C 29	RA	AVV	N	návrh	v z.ú.
Z-44a	C	2757780	C 28	MZ	BRR	N	návrh	v z.ú.
Z-44b	C	2757780	C 30	RA	BRR	N	návrh	v z.ú.
Z-44c	C	2757780	C 30	RA	BRR	N	návrh	v z.ú.
Z-45	C	2757780	C 30	RA	BRR	N	návrh	v z.ú.
Z-46	C	2137720	C 51	RA	RA	N	návrh	v z.ú.

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 12/2019	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-47	C	2137720	C 51	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-48a	C	2137720	C 51	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-48b	C	2137720	C 52	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-49	C	2137720	C 52	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-50	C	2137720	C 52	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-51	C	2137720	C 52	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-52	C	2757780	C 55	RA	RA	N	návrh	v z.ú.
Z-53	D	2137810	D 18	VP	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-54	D	2137810	D 42	VP	PVS	Z	zmena	v z.ú.
Z-55	D	2137810	D 42	VP	VP	Z	zmena	v z.ú.
Z-56	E	2137810	E 10	BR	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-57a	E	2137810	E 20	BRM	BRM	Z	zmena	v z.ú.
Z-57b	E	2137810	E 20	BRM	BRM	Z	zmena	v z.ú.
Z-58a	F	2800200	F 18	AVV	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-58b	F	2800200	F 19	BB	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-58c	F	2800200	F 20	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-58d	F	2800200	F 21	POS	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-59	F	2800200	F 22	BR	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-60	F	2800200	F 25	MZ	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-61a	F	2138021	F 39	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-61b	F	2138021	F 39	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-62	F	2800200	F 46	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-63a	F	2138021	F 59	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-63b	F	2138021	Z 60	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-63c	F	2138021	F 60	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-63d	F	2138021	F 61	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-64	F	2138021	F 61	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-65	F	2138021	F 79	BRM	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-66	G	2137300	G 43	RŠ	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-67	G	2137300	G 56	BRM	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-68a	G	2138112	G 74	BR	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-68b	G	2138112	G 74	BR	BR	V	zmena vymedzenia	v z.ú.
Z-68c	G	2138112	-		BRM	N	návrh	mimo z.ú.
Z-69	G	2138112	G 108	BR	BB	N	návrh	v z.ú.
Z-70	G	2138111	G 120	BR	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-71	G	2138111	G 124	BRM	BRM	N	návrh	mimo z.ú.
Z-72	G	2138111	G 132	POS	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-73a	G	2138111	G 133	BRM	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-73b	G	2138111	G 133	BRM	BRM	V	výhľad	v z.ú.
Z-74	G	2138111	G 133	BRM	BRM	N	návrh	v z.ú.
Z-75	H	2138290	H 11	BR	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-76a	G	2138111	Z-33	BRM	BRM	N	návrh	v z.ú.

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 12/2019	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-76b	G	2138111	Z-33	BRM	MZ	N	návrh	v z.ú.
Z-76c	G	2138111	Z-33	BRM	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-77a	C	2757780	-		PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-77b	C	2757780	-		PVS	N	návrh	mimo z.ú.
Z-78a	H	2138290	-		MZ	N	návrh	mimo z.ú.
Z-78b	H	2138290	-		PVS	N	návrh	mimo z.ú.
Z-79a	H	2138290	-		MZ	N	návrh	mimo z.ú.
Z-79b	H	2138290	-		PVS	N	návrh	mimo z.ú.
Z-80	G	2138111	-		BR	N	návrh	mimo z.ú.
Z-81	G	2138111	-		BR	NN	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z-82a	H	2138290	-		POS	N	návrh	mimo z.ú.
Z-82b	H	2138290	-		BRR	N	návrh	mimo z.ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR	plochy čistého bývania - rodinné domy
BRM	plochy bývania mestského typu – rodinné domy
BB	plochy čistého bývania – bytové domy
BRR	bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu
VP	plochy priemyselnej výroby
PVS	polyfunkčné územie výroby a služieb
RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
RA	plochy rekreačných areálov
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
AVV	areály verejnej vybavenosti
MZ	plochy zelene

Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

V návrhu ZaD č. 12/2019 je doplnená definícia zelene nasledovne:

Plochy zelene - nespevnená plocha na úrovni prilahlého upraveného terénu, na rastlom teréne, nezasahujúca do plochy zastavanej stavbami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) dotvárajúcich charakter prostredia podľa typu jeho funkčného využitia. Do plôch zelene sa započítavajú aj časti plôch zelene nad podzemnými konštrukciami nasledovne:

- 90% plôch zelene na úrovni rastlého terénu s hrúbkou substrátu viac ako 2 m
- 50% plôch zelene na úrovni rastlého terénu s hrúbkou substrátu viac ako 1 m
- 30% plôch zelene na úrovni rastlého terénu s hrúbkou substrátu viac ako 0,5 m

Do plôch zelene sa započítavajú aj časti intenzívnych zelených striech na nadzemných častiach stavieb v rozsahu:

- 15% plôch zelene na úrovni strechy stavby s hrúbkou substrátu viac ako 0,25 m

Všetky tieto započítané plochy zelene nesmú presiahnuť 30% celkovej požadovanej plochy zelene stanovenej podielom zelene pre príslušný pozemok.

Vymedzenie základných pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

V návrhu ZaD č. 12/2019 je doplnená definícia:

Najvyššie technické podlažie je najvyššie podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 25% zastavanej plochy podlažia nachádzajúceho sa pod ním. Na tomto podlaží je možné umiestniť iba zariadenia technickej vybavenosti budovy (napr. strojovňa výťahu, kotolňa, zariadenia vzduchotechniky a spojovacej

techniky a pod.). Najvyššie technické podlažie je možné umiestniť nad stanovenú maximálnu výšku zástavby.

Verejné dopravné vybavenie

V návrhu ZaD č. 12/2019 je doplnená regulácia:

Vo všetkých novovybudovaných lokalitách musia byť v rámci projektovej prípravy navrhnuté a následne vybudované obslužné dvojpruhové miestne komunikácie v šírkovom usporiadaní:

Obojstranná zástavba:

1. miestne komunikácie s minimálnou šírkou dopravného priestoru 12,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:

- jazdný pruh: minimálna šírka 3,00 m, počet: 2
- chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 2
- zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2

2. krátke miestne komunikácie do 40 m s minimálnou šírkou dopravného priestoru 10,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:

- jazdný pruh: minimálna šírka 2,75 m, počet: 2
- chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 1
- zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2

Jednostranná zástavba:

3. miestne komunikácie s minimálnou šírkou dopravného priestoru 9,50 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:

- jazdný pruh: minimálna šírka 3,00 m, počet: 2
- chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 1
- zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 1
- dopravný priestor na opačnej strane komunikácie ako chodník: minimálna šírka 0,50 m, počet: 1

4. krátke miestne komunikácie do 40 m s minimálnou šírkou dopravného priestoru 9,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:

- jazdný pruh: minimálna šírka 2,75 m, počet: 2
- chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 1
- zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 1
- dopravný priestor na opačnej strane komunikácie ako chodník: minimálna šírka 0,50 m, počet: 1

Statická doprava

V návrhu ZaD č. 12/2019 je doplnená regulácia:

Pri výpočte nárokov na statickú dopravu pre jednotlivé stavebné zámery vychádzať z tabuľky č. 20 STN 73 6110 v platnom znení a vo výpočte používať nasledovné súčinitele:

- kmp – podľa polohy
- kd = 1,2 (IAD : ostatné = 45 : 55)

Pri navrhovaní viacbytových bytových budov a nebytových budov s bytmi navrhovať odstavné stojiská v minimálnom počte 2 stojiská /byt.

I.10 Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda nie sú riešené variantne.

I.11 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zmeny a doplnky č. 12/2019 ÚPN Dunajská Streda budú pripravované a schvaľované v týchto predpokladaných termínoch:

- | | |
|---|----------------|
| • Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 12/2019 | júl 2019 |
| • Predbežný dátum začatia verejného prerokovania ZaD č. 12/2019 | august 2019 |
| • Predpokladaný termín vypracovania a zverejnenia VZN pre ZaD č. 12/2019 | september 2019 |
| • Predbežný dátum ukončenia verejného prerokovania ZaD č. 12/2019 | október 2019 |
| • Predpokladaný termín schválenia ZaD č. 12/2019 Mestským zastupiteľstvom | november 2019 |

I.12 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument bude priamo nadväzovať najmä na tieto strategické dokumenty:

- **Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, s.r.o., 2001,**

Závazná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená nariadením vlády č. 528/2002 zo dňa 14. augusta 2002. Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

- **Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, AUREX, s.r.o.**

Trnavský samosprávny kraj (TTSK), ako orgán územného plánovania, v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 schválil uznesením č. 149/2014/08 Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja.

Zmeny a doplnky č. 12/2019 sa priamo viažu:

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352 zo dňa 4.10.2005, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26.4.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2007 zo dňa 2.10.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1.7.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29.9.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2010 zo dňa 28.9.2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.4.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.8.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.9.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017.
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.6.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 631/2018/29 zo dňa 18.9.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018 zo dňa 18.09.2018.

I.13 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo mesta Dunajská Streda.

Po verejnom prerokovaní ZaD č. 12/2019 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede.

I.14 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda.

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

II.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmeny a doplnky č. 12/2019 si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešeným územím sú katastrálne územia Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany, ktoré sú súčasťou administratívnej obce Dunajská Streda. Pri všeobecnej charakteristike uvádzame preto údaje za všetky katastre. Poľnohospodárska pôda je na základe pôdno - ekologickej rajonizácie (Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy) zaradená do pôdno - ekologickej podoblasti Podunajská rovina.

Z hľadiska kvality pôd je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

Podľa zrnitosti a zloženia pôd sú v riešenom území zastúpené tieto hlavné pôdne jednotky:

- ☐ fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,
- ☐ fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- ☐ fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím, v teplých klimatických regiónoch vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké,
- ☐ čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom,
- ☐ čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím, vysychavé,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- ☐ černozeme typické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- ☐ organozeme (rašelinové pôdy).

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenia v riešenom území mesta Dunajská Streda sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka I. Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 17. 3. 2016

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		z poľn. pôdy	z celkovej výmery
orná pôda	1 679,8415	80,75	53,41
vinica	105,6709	5,08	3,36
záhrada	101,2220	4,87	3,22
ovocný sad	165,9498	7,98	5,28
trvalý trávny porast	27,5627	1,32	0,88
poľn. hosp. pôda	2 080,2469	100,00	66,14
lesný pozemok	125,1593		3,98
vodná plocha	63,1597		2,01
zastavaná plocha	629,4503		20,01
ostatná plocha	247,0673		7,86
celková výmera	3 145,0835		100,00

Predpokladaný rozsah záberov:Trvalý záber celkom

Záber celkom	49,0602 ha
z toho:	
v zastavanom území	1,6987 ha
mimo zastavaného územia	42,3863 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP)	2,9334 ha
z toho: lesná pôda	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy (PP)	44,0850 ha
z toho:	
v zastavanom území	1,6987 ha
mimo zastavaného územia	42,3863 ha
Vybudované meliorácie	2,2893 ha

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdy - ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Materiálové zdroje

na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rodinné domy v zastavaných plochách budú napojené na rezervy v jestvujúcej rozvodnej sieti a na trafostaniciach. Pri polyfunkčných objektoch výroby, obchodu a služieb budú tieto zásobované prostredníctvom výstavby distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhujeme budovať ako kioskové voľne stojace objekty, prípadne vstavané do navrhovaných objektov. Všetky elektrické rozvody navrhujeme realizovať káblami vo výkopoch, s prepojením na jestvujúce VN a NN siete.

Skutočné napojenie jednotlivých objektov pri náraste potreby elektrickej energie pri postupnej výstavbe, bude možné iba po dohode s pracovníkmi ZSE. Predpokladáme, že bude využitá rezerva v distibučnej sieti, zväčšenie výkonov jestvujúcich trafostaníc resp. výstavba nových kioskových trafostaníc podľa priebehu výstavby na navrhovaných plochách.

Zásobovanie zemným plynom

Zemný plyn je hlavným zdrojom pre výrobu tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, klimatizáciu objektov a na varenie v domácnostiach. Zásobovanie odberateľov zemným plynom mesta zabezpečuje SPP - distribúcia, a.s. Bratislava. Jediným zdrojom zemného plynu je vysokotlakový plynovod s profilom DN 300 a tlakom PN 4,0 Mpa, ktorého trasa vedie juhozápadne od zastavanej časti mesta. Na tento plynovod sú postupne napájané tri regulačné stanice plynu (RSP) VTL/STL o celkovej inštalovanej kapacite 25 000 m³/hod. Tieto RSP zásobujú bytový fond a objekty služieb. Na tieto RSP sú napojené stredotlakové plynárenské rozvody s prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Okrem uvedených regulačných staníc sú na území mesta vybudované ďalšie tri RSP, ktoré sú v správe súkromných odberateľov.

Návrh na zásobovanie nových lokalít zemným plynom.

Samotná STL sieť v meste je dimenzii DN 50-300, pričom je z hľadiska doby životnosti a kapacitne vyhovujúca. Zásobovanie všetkých nových objektov a blokov bude zabezpečené prostredníctvom predĺženia jestvujúcich uličných vetiev do navrhovaných lokalít a NTL prípojkami do objektov v miestach už vybudovanej STL uličnej siete. Presné dimenzie nových vetiev plynovodov a prípojk v území, kde nie je

vybudovaná rozvodná sieť bude zdokumentovaná v podrobnejších ďalších stupňoch dokumentácie podľa skutočných potrieb plynú.

Zásobovanie pitnou vodou, potreba vody

Územie mesta je zásobované pitnou vodou jednotným systémom s čerpacími stanicami, rozvodnou vodovodnou sieťou. Táto umožňuje transport pitnej vody medzi jednotlivými časťami mesta tak, že aj v prípade výpadku niektorého z vodných zdrojov, resp. zásobovacej vetvy, je systém schopný dopraviť vodu do ktoréhokoľvek miesta v meste. Z hľadiska výškového usporiadania vodovodná sieť je vybudovaná v jednom tlakovom pásme.

Nárast potreby vody zohľadňuje požiadavky obstarávateľa dokumentácie, pričom prevažná časť zástavby je určená na čisté bývanie a bývanie mestského typu, v dvoch lokalitách je uvažované s lokalitou pre plochy výroby a služieb, v jednej lokalite s lokalitou s plochou pre výrobu a služby.

Potreba vody

Pri navrhovaní blokov v jestvujúcej zástavbe pri tzv. zahusťovaní, nové prípojky bude napojené na uličné rozvody vody a v nových lokalitách bude potrebné predĺžiť jestvujúce vodovodné rozvody vody a vybudovať prípojky k navrhovaným objektom.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Odvádzanie odpadových vôd zo zástavby mesta je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a čiastočne čisté dažďové vody a dažďové vody z parkovísk po ich prečistení na odlučovačoch ropných látok.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd v nových lokalitách bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných vetiev a prípojok so zaústením od jestvujúcich kanalizačných vetiev, zberačov u jestvujúcej zástavby budú vybudované iba prípojky. Odvádzanie odpadových vôd z parkovísk a ich čistenie na odlučovačoch ropných látok budú realizovať jednotliví stavebníci týchto stavieb, po vyčistení budú vody zaústené prípojkami do kanalizačného systému a následne do ČOV na ich dočistenie.

II.2 Údaje o výstupoch

Priame výstupy ktoré majú väzbu na obsah Zmien a doplnkov č. 12/2019 sa budú prejavovať v etape výstavby objektov, resp. až pri ich užívaní, alebo zmene užívania.

II.2.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Tento vplyv bude najvýznamnejší v priestore stavby. Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- *nákladné automobily typu Tatra* 87 - 89 dB(A)
- *zhutňovacie stroje* 83 - 86 dB(A)
- *nakladače zeminy* 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými

opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

V tejto etapy prípravy územia možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané množstvo odpadov z demolácie existujúcich objektov a výstavby

ČÍSLO	KAT.	NÁZOV SKUPINY
17		Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01		Betón, tehly, obkladačky
17 01 01	O	Betón
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06
17 02		Drevo, sklo, plasty
17 02 01	O	Drevo
17 03		Bitúmenové zmesi
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04		Kovy
17 04 05	O	Železo a oceľ
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 09		Iné odpady zo stavieb a demolácií
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby. Zemina sa naloží priamo do nákladných vozidiel a odvezie, stavebná suť sa uskladní do kontajnera a odvezie na skládku.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti demolovaných objektov kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 17 01 06, 17 02 04 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produckované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Nevyužitá stavebná sute, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Nebezpečný odpad bude dočasne uskladnený v pevných nepriepustných obaloch a potom odvezený na zneškodnenie oprávneným subjektom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Pre zneškodňovanie niektorých odpadov je potrebná autorizácia podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch..

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré vzniknú počas výstavby - nebezpečné

Katalóg. č.	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
08 01	Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

08 04	Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
080 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

II.2.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie objektov,
- odvetrávanie garáží,
- vonkajšie parkoviská,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 o ovzduší, v prípade dodávky tepla prostredníctvom plynových kotolní budú zaradené ako zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania vôd

Zdrojom znečisťovania vôd je dažďová voda zo striech a spevnených plôch a splašková voda ako aj ropné látky vylučované z automobilov v priestoroch garáží a vonkajších parkovacích plôch.

Čisté dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do kanalizácie. Splaškové odpadové vody z objektu budú zaústené do splaškovej kanalizácie.

Znečistené dažďové vody z parkovísk budú cez odľučovač ropných látok napojené na kanalizačnú prípojku. Vzhľadom na relatívne malé plochy parkoviska nevznikajú žiadne požiadavky na úpravu retenčných nádrží resp. veľkosti odľučovača ropných látok.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Mesto je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a dažďové odpadové vody z parkovísk po ich prečistení.

Nárast množstva odpadovej vody bude obdobný ako je vypočítaný nárast potreby pitnej vody. Nárast dažďovej vody zo spevnených plôch a parkovísk bude dokumentovaný v následných podrobnejších dokumentáciách s preukázaním potrieb vo vzťahu k celkovým kapacitným možnostiam mesta. V riešení aj naďalej uvažujeme s tým, že čisté odpadové vody zo striech budú vypúšťané do terénu cez vsakovacie systémy, resp. do zberných nádrží s ich využívaním na polievanie vegetácie.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných prípojok od navrhovaných objektov do jestvujúcej kanalizačnej zberačov a vody z parkovísk prečistiť na odľučovačoch ropných látok pred ich zaústením do kanalizačných stôk.

Zdroje hluku

Predovšetkým v súvislosti s prevádzkou garáží a parkovísk možno predpokladať zvýšenú záťaž hlukom z pohybu automobilov. Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní opatrení v akustickej štúdii, ktorá bude spracovaná v rámci ďalšej prípravy.

Technológie, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie, nespôsobia narušenie parametrov životného prostredia v okolitom prostredí.

Nakladanie s odpadmi

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Kontejnery, nádoby na skladovanie, prípadne lisovacie kontajnery, budú umiestnené vo vyhradených prístupných priestoroch.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Komunálne odpady budú zneškodňované na zmluvnom základe s mestom a s oprávneným subjektom.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budov odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na likvidáciu týchto odpadov, prípadne zaoberajúcich sa vyzískavaním využiteľných materiálov (striebro, meď, selén a pod.) z týchto predmetov.

Tabuľka Predpokladané odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky objektov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov možno predpokladať množstvo komunálnych odpadov za rok asi 250 až 270 kg na obyvateľa, teda celkom asi 500 až 550 ton za rok.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier).

Nebezpečný odpad kat. č. 160213 - bude zhromažďovaný v pôvodných obaloch vo vhodnej (skladovej) miestnosti a bude odovzdávaný na zneškodnenie raz ročne subjektu oprávnenému na jeho zneškodnenie.

Odpad kat. č. 130502 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača bude odvážaný oprávnenou firmou na zneškodnenie.

Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú upresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

II.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie sú vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie popísané len rámcovo. Konkrétne hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude v ďalších etapách prípravy. V prípade, keď návrh presiahne prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. bude hodnotenie vplyvov na životné prostredie posudzované podrobne podľa citovaného zákona.

II.3.1 Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Všetky stavby a činnosti realizované podľa schváleného strategického dokumentu budú realizované na základe príslušných povolení a to najmä hodnotenia vplyvov na životné prostredie a stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich zabezpečiť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

V rámci spracovania projektu plánu organizácie výstavby sa odporúča trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Vo väzbe na ZaD 1/2012 sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotených lokalitách možno čiastočne pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). V časti je však potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným

negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Parkové úpravy budú navrhované na viacerých plochách okolo nových objektov a medzi parkoviskami. Na týchto plochách dokumentácie v ďalších etapách projektovej prípravy navrhnu vysadiť stromy a plochy kríkov.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte prístúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

II.3.2 Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a bytov. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplnia lokalita bytovými, resp. polyfunkčnými budovami, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz mesta.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Budúce ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami najbližších, chránených objektov nesmú prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude svetelnotechnické posúdenie, v ktorom sa podrobne vyhodnotí denné osvetlenie a presnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude minimálna, obmedzená lokálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Prevádzka objektov bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaistujú samostatné systémy.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Výška vypúšťania znečisťujúcich látok musí zabezpečovať ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokalít, ktorých sa týkajú ZaD nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektov nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto priamo ovplyvnená.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrznej manipulácii s pohonnými hmotami na parkoviskách. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nachádza v území významných zdrojov podzemných vôd (CHVO Žitný ostrov).

V štandardných prevádzkových podmienkach nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov sa nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a odtokom dažďovej vody.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. Vodný zákon a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

V súvislosti so stavbami možno predpokladať potrebu výrubu stromov. V tejto súvislosti bude potrebné spracovať dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Uprednostňovať bude záber plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia činností vo väzbe na ZaD č. 12/2019 ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná zmena bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu spôsobom využitia územia, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy a pod.

Realizácia činností nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

II.4 Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vo vzťahu k zmene územnoplánovacej dokumentácie je možný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva prostredníctvom znečisťovania ovzdušia a hlukom.

Kvalita ovzdušia mesta je negatívne ovplyvňovaná stacionárnymi zdrojmi znečistenia lokalizovanými priamo na území mesta, prípadne v okolitých obciach, ako i mobilnými zdrojmi. Stacionárne zdroje predstavujú priemyselné prevádzky, teplárne, vybrané poľnohospodárske objekty, prípadne areály služieb. Hlavným mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia sú dopravné exhalácie v dôsledku rozvoja intenzívnej dopravy.

Okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta pôsobia aj mobilné zdroje. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je doprava, najmä automobilová. Ide predovšetkým o dopravné koridory s vysokou intenzitou dopravy.

Okrem uvedených zdrojov sa na znečistení ovzdušia podieľa aj sekundárna prašnosť v dôsledku veternej erózie a diaľkový prenos znečisťujúcich látok, čo je podmienené rovinným charakterom reliéfu a výraznou otvorenosťou územia. Vzhľadom na charakter prevládajúcich vetrov kvalitu ovzdušia môžu ovplyvňovať aj zdroje lokalizované v susedných sídlach.

Hluk

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Tabuľka: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk 11), mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

Okrem uvedených zdrojov zaťaženie prostredia v území sa výrazne prejavuje aj zaťaženie prostredia v dôsledku hluku. Záujmové územie je negatívne ovplyvňované hlukom z automobilovej dopravy.

Z tohto pohľadu bude potrebné v ďalších stupňoch prípravy rešpektovať legislatívne podmienky na ochranu zdravia v oblasti zaťaženia hlukom. Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov sú takéto:

Tabuľka: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa vyhlášky

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty 9)(dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 a)	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle b)	Deň Večer Noc	40 40 30 a)	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zdravotný stav

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, *Vybrané údaje v regiónoch*, 2005). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Galanta stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 68,83 rokov u mužov a 77,23 rokov u žien. V okrese Dunajská bola 69,32 rokov u mužov a 77,01 rokov u žien.

Tabuľka: Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodennou chybou na 10 000 živonarodených	Novonahlásené prípady pracovnej neschopnosti		Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
			Priemerné percento	Počet na 100 zamestnancov	
SR	40,7	255,3	4,520	60,04	18 792,3
Trnavský kraj	42,4	274,7	4,273	57,21	16 758,6
Okr. D. Streda	58,4	254,8	4,908	57,01	18 069,4

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy
SR	11 270	10 352	431,4	374,1
Trnavský kraj	1 137	1 079	423,6	381,9
Okr. D. Streda	238	226	434,2	392,6

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Územie	Liečení užívateľia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	39,6	4,0	1,6	18,3
Trnavský kraj	48,9	4,5	3,4	10,0
Okr. D. Streda	36,2	4,4	-	10,6

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Dunajská Streda nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt.

Navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie nemôže mať významný vplyv na uvedené charakteristiky zdravotného stavu obyvateľstva.

Po realizácii návrhov územného plánu v oblasti dopravy sa zmenia zdroje hluku z dopravy. Pri realizácii návrhov bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteľ tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia. Všetky návrhy budú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Abiotické podmienky, horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Napriek výraznej antropizácii územia sa v širšom záujmovom území nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

V širšom záujmovom území sú chránené územia znázornené na priloženom obrázku. Do riešeného územia žiadne z nich nezasahuje. Preto platí v ňom prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Územia európskeho významu

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami:

- a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR.

Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka Ministerstva životného prostredia SR.

Do širšieho záujmového územia (okres Dunajská Streda) zasahujú:

Čupák (SKUEV0081), Margitin háj (SKUEV0082), Eliášovský les (SKUEV0083), Dunajské luhy (SKUEV0090), Bodický kanál (SKUEV0093), Konopiská (SKUEV0156), Karáb (SKUEV0160), Čičovské luhy (SKUEV182), Čilizské močiare (SKUEV0227) a Kľúčovské rameno (SKUEV0293).

V katastri mesta Dunajská Streda nie sú evidované chránené stromy.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

ÚSES je vybraná, nepravidelná sieť endogénne ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, predstavuje systém chránených území a ich ochranných pásiem;
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), biocentrom môže byť ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev;
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, kde biokoridor možno charakterizovať ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky;
- priaznivo ovplyvňuje intenzívne využívané časti krajiny s nižším stupňom krajinoekologickej významnosti, tu zohrávajú významnú úlohu interakčné prvky, ktoré sú určitými ekosystémami, najmä menší lesík, remízka, trvalá trávna plocha, močiar, brehový porast, jazero, prepojené na biocentrá a biokoridory, ktorými je zabezpečené ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo

narušenej človekom - toto platí vo všeobecnosti a takto možno akýkoľvek prírodný alebo prírode blízky prvok v krajine považovať za interakčný prvok;

- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradňové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradňovej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácných a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Boheľovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Džiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičovych Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s prilehlými mokradňovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoličnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Boheľovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a

Čiližský potok - kanál Vranie-Kotliba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Boheľovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Šarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridy - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

V zastavanom území treba vnímať a hodnotiť vegetačné prvky z hľadiska najmä urbanisticko-architektonického, kultúrno-sociálneho a tiež na základe ekologicko-environmentálneho. Pre hodnotenie plôch zelene sa používajú iné kritériá v porovnaní s hodnotením prírodnej krajiny v rámci USES. Prioritou je funkčnosť a využitie zelene v prospech kvalitného životného prostredia a dizajn plôch zelene, ktorý má vplyv na spokojnosť a kvalitu života občanov mesta.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie akcentuje aj túto problematiku.

II.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované priame riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Riziká je možné definovať až pre ďalšie úrovne príprav, realizácie a prevádzky objektov.

Riziká počas výstavby

Realizácia stavieb v rámci podmienok navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár bude minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú

také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, nadväzné pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

II.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu má lokálny charakter a nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

III DOTKNUTÉ SUBJEKTY

III.1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravujú § 24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

Podľa § 3 písm. r až t :

r) verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny,

s) dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní,

t) mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia^{7a)} založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt,

III.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP + príloha vo vytlačenej forme
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
4. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
8. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor CD a PK
9. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
11. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
12. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor - LO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
15. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19
16. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8
18. Obec Kostolné Kračany, starosta obce
19. Obec Povoda, starosta obce
20. Obec Vrakúň, starosta obce
21. Obec Kútniky, starosta obce
22. Obec Veľké Dvorníky, starosta obce
23. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
24. Obec Vydrany, starosta obce
25. Veľké Blahovo, starosta obce

III.3 Dotknuté susedné štáty

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty.

IV DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

IV.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je prevzatá príloha zo Zmien a doplnkov č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda:

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

IV.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní oznámenia o strategickom dokumente boli použité najmä materiály uvedené v kapitole II. 7.

Podkladom bol:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 12/2019 ÚPN mesta Dunajská Streda – AUREX, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Ľubomír Klaučo a kol., Bratislava, 2019.

Ďalej boli použité informácie z tradičných zdrojov. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, Štátnou ochranou prírody, odborné publikácie a pod.

V MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Dunajská Streda, júl 2019

VI POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

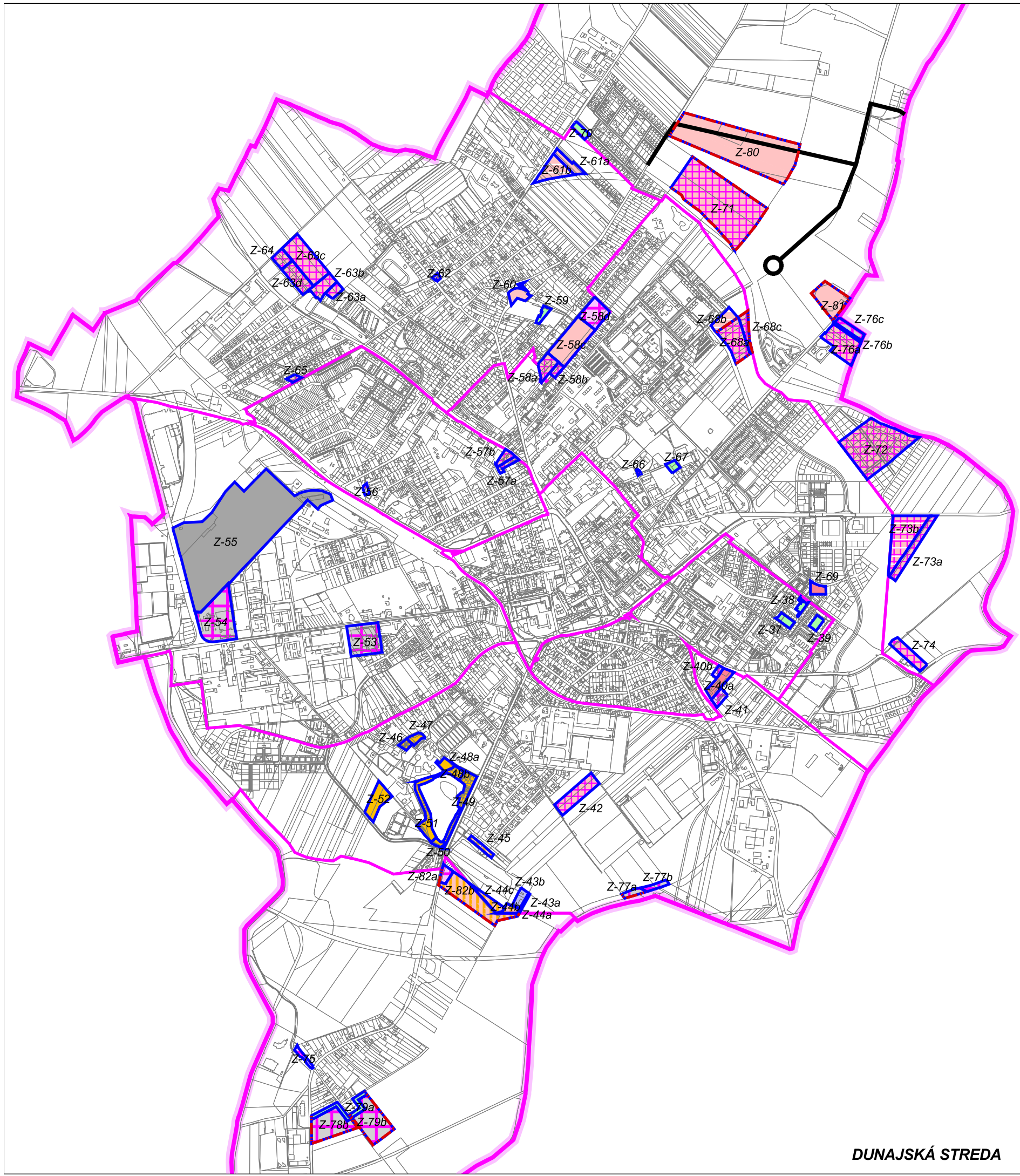
VI.1 Meno spracovateľa oznámenia

Oznámenie spracoval: Ing. arch. Lenka Stankovská, AUREX, s.r.o.

VI.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta Dunajská Streda



KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH PREHĽAD LOKALÍT ZMIEN

LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh podľa schválených ZaD
- hranica zastavaného územia - návrh ZaD č. 12/2019

Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- plochy rekreácie
- mestská zeleň
- Z-72a** označenie lokality zmeny