



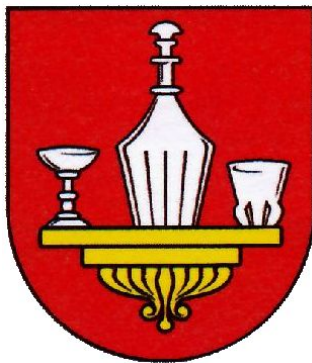
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

UTEKÁČ

**SMERNÁ ČASŤ /
VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP**

NÁVRH

© október 2017



Obstarávateľ:

Obec Utekáč

Okres:

Poltár

Kraj:

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Bakalár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Danko Gajdošová - 266

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Utekáč

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO UTEKÁČ**

ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO JEHO PLATNOSŤ:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ

UZNESENÍM OZ Č.:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

MIROSLAV BARUTIAK

STAROSTA OBCE

UTEKÁČ

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania ÚPN-O je skutočnosť, že obec Utekáč nemá vypracovanú ÚPD, pričom k.ú. pretína hranica CHVO Horného Ipľa, Rimavice a Slatiny a OP II° zdrojov pitnej vody, katastrálnym územím prechádzajú biokoridory a centrá ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu a obec plní významnú úlohu v regionálnom a nadregionálnom CR. V obci zanikli slávne sklárne a zásadne to ovplyvňuje jej vitalitu.

Obec je súčasť mikroregiónu Sinec - Kokavsko, ktorého spoločenským, hospodárskym a dopravným centrom je Kokava nad Rimavicou.

Dalším dôvodom obstarania ÚPD je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC BBSK a následných ZaD do roku 2030 a neskôr.

2. Základné východiskové podklady

- hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (GKÚ),
- druhy pozemkov a priebeh hraníc BPEJ (GKÚ),
- odvodnenia (Hydromeliorácie, š.p. Bratislava),
- stupeň kontaminácie PP (VÚPOP, reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Z pôdných typov sa v katastri Utekáča vyskytujú v širšom okolí údolia Rimavice hnedé pôdy nenasýtené (kyslé), lokálne rankre a hnedé pôdy nenasýtené (okyslené), vo zvyšnej časti územia sú to hnedé pôdy nenasýtené (kyslé) až podzolované, sprievodné rankre a lokálne podzoly. Z pôdných druhov sa vyskytujú pôdy ľahké (hlinitopiesočné) až stredné (piesočnatohlinité, hlinité) a štrkovité, kamenisté.

Juhovýchodná časť katastra leží z klimatického hľadiska v mierne teplej vlhkej oblasti a jej pahorkatinovom a rovinovom okrsku mierne teplom, vlhkom, s miernou zimou. Západná časť leží v chladnej oblasti klímy a jej mierne chladnom okrsku.

Z hľadiska oslnenia reliéfu sa vyskytujú v území prakticky všetky kombinácie, pričom napr. pri veľkých sklonoch prevládajú vhodnejšie kombinácie (prevažne južné expozície).

Odvodnenia a závlahy sa v k.ú. nevyskytujú.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v k.ú. obce Utekáč sa medzi najkvalitnejšie pôdy radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality: 0711002/5, 0811002/6, 0880781/9, 0880881/9, 0911002/7, 0960241/7, 0980681/9, 0980685/9, 0980781/9, 0980881/9, 0980885/9, 1060241/7, 1060411/7, 1060441/7, 1060541/7, 1080685/9, 1094002/9.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je obmedzený štruktúrou PPF. V katastri obci sa nachádza iba 22 ha ornej pôdy a 1 029 ha pasienkov, ktoré sú však nedostatočne obhospodávané a postupne zarastajú.

Poľnohospodárska veľkovýroba v súčasnosti neexistuje a zatiaľ nie sú pre ňu predpoklady. Samostatne hospodári iba 6 SHR malovýrobným spôsobom na báze chovu dobytká.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Vývoj počtu obyvateľstva z jednotlivých sčítaní a medziročných cenзов možno v obci sledovať dlhodobo. Od r. 1993 po súčasnosť poklesol počet o cca 300 obyv., čo je pokles o 25 %. Príčinou je ukončenie výroby v sklárni. Na rozsiahlej ploche ich areálu obec pripravuje nové využitie – priemyselný park.

Obec je dopravne napojená cestou III/2724 a železničnou traťou č. 162 Lučenec-Poltár-Utekáč s napojením v Lučenci na trať č.160 Košice - Plešivec - Zvolen. Trať č. 162 má v obci zriadenú koncovú železničnú stanicu a dve vlečky.

Možno konštatovať, že Utekáč, ako správne centrum katastra má výnimočný prírodno - rekreačný potenciál. Jeho využitie bude v budúcnosti vychádzať z rozvoja turizmu v celej rekr. krajine. Obnovením niekoľkých lyžiarskych vlekov a využitím lazov pre ubytovanie na súkromí aj so službami sa podporí živé lazničné osídlenie, opustené lazy sa zachránia pre chalupárnenie, ale zároveň by vznikla atraktívna forma rázovitej rekreácie prinášajúcej úžitok miestnemu obyvateľstvu. Tiež to pomôže kompenzovať sústavný tlak na ekologicky aj funkčne preťažený priestor Kokava – Háj.

Potenciálom nadregionálneho významu je krajinné prostredie a bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu. K.ú. je súčasťou rekreačného územného celku – Gemer, II. kategórie a podoblasti – Klenovskej, II. kategórie s disponibilitou pre krátkodobý a strednodobý CR s celoročným využitím na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chatárnenia a chalupárnenia, vlastivedy, agroturistiky, priemyselnej turistiky a pod.

ÚPD rieši rozvoj obce prevažne využitím voľných plôch v zastavanom území obce a ďalší rozvoj v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP mimo zastavané územie navrhujeme pre rozvoj bývania, cestovného ruchu a turizmu a dopravné sprístupnenie rekr. lok. Kokava – Háj.

5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

ÚPN-O vychádza z ustanovenia § 12 zákona o Ochrane a využívaní PP a rieši rozvoj obce do roku 2030 prirodzeným sceľovaním zastavaného územia a jeho max. využitím.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 21 lokalít v rozsahu 10,2993 ha, z toho poľnohospod. pôdy 8,6708 ha (z toho v zastavanom území 0,2178 ha). Do najkvalitnejšej pôdy zasahujú lok. 10', 11', 13', 20' a 21' o výmere 4,4146 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

- lokalita č. 10' - ide o časť plochy bývalej strelnice pre CO, ktorú navrhujeme na kumulovanú funkciu zhromaždiska CO a strelnice ako aj novú plochu, ktorú navrhujeme ako športovo-oddychovú zónu,
- lokalita č. 11' - navrhovaná plocha pre RD je osadená na medzi cestami a tvorí s jestv. zástavbou ucelenú skupinu,
- lokalita č. 13' - navrhovaná plocha pre RD uzatvára s jestv. zástavbou ucelenú skupinu,
- lokalita č. 20' - navrhovaná športovo-oddychová zóna,
- lokalita č. 21' - navrhovaná čistiareň odpadových vôd.

Lesné pozemky

ÚPN-O Utekáč chráni lesné pozemky a porasty, ako to vyplýva zo zákona č. 326/2005 Z. z a s tým súvisiace predpisy a navrhuje záber lesných pozemkov v odôvodnenom prípade – parkovisko pre jestv. cintorín v obci. Navrhujeme zásah do lesného dielca 79-2 v LHC Kokava n. Rimavicou o výmera 0,0225 ha.

6. Tabuľka

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI UTEKÁČ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha			
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ				
1	Utekáč	D	00-09-58	–	–	–	0	–		nie sú	–
2	Utekáč	D,VZ,Š	00-39-15	00-08-24	00-08-24	–	0	00-08-24		nie sú	–
3	Utekáč	D,VZ	00-08-25	–	–	–	0	–		nie sú	–
4	Utekáč	VZ	00-17-20	00-12-19	00-12-19	–	0	00-12-19		nie sú	–
5	Utekáč	D	00-08-70	00-00-40	00-00-40	–	0	00-00-40		nie sú	–
6	Utekáč	OV,D	00-14-72	–	–	–	0	–		nie sú	–
7	Utekáč	D	00-12-20	–	–	–	0	–		nie sú	–
8	Utekáč	D	00-02-39	–	–	–	0	–		nie sú	–
9	Utekáč	D	00-09-26	00-00-95	00-00-95	–	0	00-00-95		nie sú	–
10´	Utekáč	OV,D,Š	05-92-09	05-92-09	–	05-92-09	0811002/6	02-70-85		nie sú	–
							0880781/9	02-76-41			
							0	00-44-83			
11´	Utekáč	RD	00-13-61	00-13-61	–	00-13-61	0811002/6	00-03-61		nie sú	–
							0980881/9	00-10-00			
12	Utekáč	C	00-15-59	–	–	–	0	–		nie sú	–
13´	Utekáč	RD	00-18-95	00-18-95	–	00-18-95	0811002/6	00-18-95		nie sú	–
14´	Utekáč	D	00-06-89	–	–	–	–	–		nie sú	–
15´	Utekáč	D	00-22-49	00-01-50	–	00-01-50	0911002/7	00-01-50		nie sú	–
16´	Utekáč	RD	00-31-57	00-31-57	–	00-31-57	0911002/7	00-31-57		nie sú	–
17´	Utekáč	RD	00-39-13	00-39-13	–	00-39-13	0911002/7	00-06-37		nie sú	–
							0980881/9	00-32-76			
18´	Utekáč	RD	00-04-40	00-00-40	–	00-00-40	0911002/7	00-00-40		nie sú	–
19´	Utekáč	K,ZD	00-10-94	–	–	–	–	–		nie sú	–
20´	Utekáč	Š	01-51-41	01-46-64	–	01-46-64	0811002/6	01-46-64		nie sú	–
21´	Utekáč	TI	00-01-41	00-01-41	–	00-01-41	0811002/6	00-01-41		nie sú	–
SPOLU			10-29-93	08-67-08	00-21-78	08-45-30		08-67-08			

Celkový záber ostatnej pôdy **01-62-85**
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **08-67-08**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
D – dopravné plochy
OV - občianske vybavenie
VZ – verejná zeleň
Š – šport
K - kompostovisko
ZD - zberný dvor
C - cintorín
TI - technická infraštruktúra

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Utekáč:
0711002/5, **0811002/6** , 0880781/9, 0880881/9, 0911002/7, 0960241/7, 0980681/9, 0980685/9, 0980781/9, 0980881/9, 0980885/9, 1060241/7, 1060411/7, 1060441/7, 1060541/7, 1080685/9, 1094002/9

Celkový záber najkvalitnejších pôd v k.ú. Obce Utekáč zaradených do skupín BPEJ:
0811002/6 - 04-41-46
SPOLU 04-41-46

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE UTEKÁČ

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	lesný dielec / čiastková plocha			
A	Utekáč	D	00-02-25	00-02-25	00-02-25	–	79_2	00-02-25	–	–	–
SPOLU	–	–	00-02-25	00-02-25	–	00-02-25	–	00-02-25	–	–	–

Celkový záber lesných pozemkov 00-02-25