



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, IČO: 00 312 991** v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Dóczym, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3**“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, IČO: 00 312 991 v zastúpení starostom obce Ing. Mariánom Dóczym, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 22. 07. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3**“.

Hlavným cieľom "Zmien a doplnkov č. 3" je zapracovať aktuálne rozvojové zámery na území obce do platného ÚPN obce: - ZaD3.1 - zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch - nová rozvojová plocha - ZaD3.2 - zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na bývanie v rodinných domoch - nová rozvojová plocha.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona doručil v súlade s § 6 ods. 2 zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-PN-OKR-0017878/2019 zo dňa 26. 07. 2019)

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

(stanovisko č. ORHZ-PN1-730/2019 zo dňa 30. 07. 2019)

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. l) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k predmetnému oznámeniu žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2019/007232 zo dňa 01. 08. 2019)

- Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/507 a III/1270 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/507 a III/1270 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telies ciest II/507 a III/1270 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cesty II/507 a III/1270 musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Predmetom návrhu „Územného plánu obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 3“ je využitie lokalít č. 1 a 2 na funkciu bývania v rodinných domoch. Vo výkrese č. 2.1 je napojenie predmetných lokalít na sieť pozemných komunikácií navrhnuté spoločnou komunikáciou, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Predmetná komunikácia musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C2 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. Zachovanie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vznikajúcej križovatke odporúčame vyriešiť vytvorením samostatných odbočovacích jazdných pruhov na ceste II/507. V danom území požadujeme dodržať ochranné pásmo cesty II/507, preto tu nesmie dochádzať k rozšíreniu súvislej zástavby obstavovaním cesty II/507. Takisto v danom úseku cesty II/507 nesmie dochádzať k rozširovaniu sídelného útvaru obce posúvaním dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/507 a III/1270 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/507 a III/1270 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
- Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 3“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2019/027989/Pu zo dňa 01. 08. 2019)

- Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Sokolovce sú nasledovné zmeny:
 - zmena lokality č. 1 – dochádza k zmene plochy s funkčným využitím poľnohospodárska pôda na novú rozvojovú plochu s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch s výmerou 1 ha,
 - zmena lokality č. 2 – dochádza k zmene plochy s funkčným využitím poľnohospodárska pôda na novú rozvojovú plochu s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch s výmerou 1,80 ha.Obidve lokality priamo nadväzujú na existujúcu obytnú zástavbu.
- Dotknuté katastrálne územie obce Sokolovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V tesnej blízkosti sa nachádza Chránené vtáčie územie (SKCHVU026) Sĺňava.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2019/027903/Há zo dňa 29. 07. 2019)

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2019/028136 zo dňa 29. 07. 2019)

- Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3". Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Sokolovce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. ZaD3.1 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 1,00 ha, druh pozemku orná pôda a na lokalite č. ZaD3.2 na účel bývania v rodinných domoch o výmere 1,80 ha, druh pozemku orná pôda. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0102002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
- Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky a súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov Územného plánu obce Sokolovce.

7. Obec Sokolovce**(stanovisko č. 175/2019 zo dňa 05. 08. 2019)**

- Obec Sokolovce nežiada, aby sa strategický dokument – „Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3“ posudzoval podľa § 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja**(stanovisko č. 23785/2019/IDP/62671 zo dňa 01. 08. 2019)**

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Sokolovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Sokolovce;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Sokolovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave**(stanovisko č. RÚVZ/2019/03115/Ha-HŽP zo dňa 05. 08. 2019)**

- Nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

10. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie**(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/007359 zo dňa 07. 08. 2019)**

- Úsek štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 3“.

- Úsek odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.
- Úsek ochrany prírody a krajiny: Dotknuté pozemky sú z hľadiska § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradené do prvého stupňa ochrany a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000.
- Úsek ochrany ovzdušia: V navrhovanej lokalite určenej pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – prihliadať na dostatočnú vzdialenosť navrhovaných lokalít s funkciou bývania od existujúcich a plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t.j. dodržiavať ochranné pásma medzi obytnými časťami územia a zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

11. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 11105/2019/OÚPŽP-2/Ke zo dňa 29. 07. 2019)

- Predložená dokumentácia navrhuje funkciu bývania v rodinných domoch v dvoch lokalitách extravilánu obce Sokolovce. Zmena územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,8 ha, ktorá je zaradená do 2. skupiny BPEJ.
- Vzhľadom na skutočnosť, že obec má vo svojej schválenej územnoplánovacej dokumentácii dostatočné množstvo plôch rezervovaných na bývanie, nesúhlasíme s rezervovaním ďalších lokalít pre túto funkciu. Z toho dôvodu predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
(stanovisko č. S12000-2019-İKŽ-2 zo dňa 07. 08. 2019)

- Podľa predloženého oznámenia, cieľom územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Sokolovce - Zmeny a doplnky č. 3" je zapracovanie aktuálnych rozvojových zámerov na území obce - zmena pôvodného funkčného využitia - poľnohospodárska pôda, na nové funkčné využitie - bývanie v rodinných domoch.
- Katastrálne územie obce Sokolovce, ktoré je predmetom riešenia oznámeného strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. K vyššie uvedeným cieľom nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
- Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 3994/2019-5.3, 40357/2019 zo dňa 09. 08. 2019)

- V katastrálnom území obce Sokolovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Sokolovce nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese ďalšieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Žiada rešpektovať ochranné pásma ciest II/507 a III/1270 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/507 a III/1270 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených

prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

- Každý prípadný zásah do telies ciest II/507 a III/1270 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- Predmetom návrhu „Územného plánu obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 3“ je využitie lokalít č. 1 a 2 na funkciu bývania v rodinných domoch. Vo výkrese č. 2.1 je napojenie predmetných lokalít na sieť pozemných komunikácií navrhnuté spoločnou komunikáciou, ktorá má byť pripojená na cestu II/507. Predmetná komunikácia musí byť navrhnutá a realizovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy minimálne C2 a musí spĺňať kritériá v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“. Zachovanie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vo vznikajúcej križovatke odporúčame vyriešiť vytvorením samostatných odbočovacích jazdných pruhov na ceste II/507. V danom území požadujeme dodržať ochranné pásmo cesty II/507, preto tu nesmie dochádzať k rozšíreniu súvislej zástavby obstavovaním cesty II/507. Takisto v danom úseku cesty II/507 nesmie dochádzať k rozširovaniu sídelného útvaru obce posúvaním dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/507 a III/1270 alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestami II/507 a III/1270 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky:

- Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR.
- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- Vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel

- Rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy:

- Odporúča evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie musia byť dodržané ustanovenia zákonov platných v Slovenskej republike a k nim prislúchajúcich vyhlášok a v plnej miere rešpektované stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P. O. Box 128, 917 01 Trnava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, P. O. Box 1, 917 09 Trnava
11. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
12. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
13. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany