

ÚPN OBCE ŽITAVANY
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Žitavany
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Zlaté Moravce
Obec: Žitavany
Katastrálne územia: k.ú. Kňazice, k.ú. Opatovce
Dátum: 08 / 2019

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI-ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA	
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ VÝMERA V ha						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Opatovce Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU; - IBV; - KOMBINÁCIA OV KOMERČNÉHO CHARAK-TERU NA BÁZE IBV; - NÁMESTIE S PEŠÍMI CHODNÍKMI; - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKÁ; - MIESTNE KOMUNIKÁCIE; - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ;	5,6106	5,0345	3/ 0211002**	2,2974*	FO, PO	NIE	I.	C - 213, 214/2, 217/2, 221, 222, 228, 231/2, 231/1, 232, 234/1, 235, 236, 238, 247 251/1, 265/5, 265/1, 266/1, 266/2, 208/2, 208/3, 209, 212/1, 212/2, 8/8, 8/7, 8/6, 8/5, 8/4, 8/3, 8/2, 8/1, 10, 9/2, 9/1, 13/8, 17/4, 26/2, 26/3, 26/1, 30/5, 30/6, 301, 302, 33, 401, 44/1, 44/2, 59/2, 59/1, 61/1, 61/2, 64/1, 68, 73/2, 73/1, 73/3, 73/4, 73/7, 73/6, 80/1, 80/2, 87/2, 87/1, 86, 92, 93, 102/1, 102/2, 103, 101/1, 118, 143 129/2, 129/1, 140/1, 140/10, 140/9, 144, 150, 153, 156, 159, 160, 163/1, 163/2 E - 246, 7/1, 17/4, 17/1, 14, 15, 17/2, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 31/1, 22, 23, 50/1, 57, 41 43, 54, 56, 58, 50/2, 62/1, 62/2, 63, 69/2, 69/1, 70 - 72, 82 - 85, 99 - 100, 104/1, 104/2, 130/3, 130/4, 130/2, 130/1, 141, 142/2, 142/1	ALTERNATÍVA 0
					4/ 0145202	2,7371					
2	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠIE CHODNÍKY;	3,8452	3,4610	4/ 0248002**	3,4610*	FO	NIE	I.	C - 17/8, 17/9, 665/1, 665/2, 666/1, 667/2, 668/2, 669/1, 670/2, 670/3, 672/1, 673/1 673/2, 673/4, 675/2, 675/4, 676/1, 679/2, 680/1, 682/1, 683/4, 683/1, 684/2, 685/1, 681/1, 687/1, 688/1, 690/1, 692, 691/1, 695/1, 695/3, 696/1, 696/5, 696/2 697/2, 698/2, 698/1, 699/2, 699/3, 700/1, 700/2, 701/2, 703/1, 704/6, 704/8, 704/7, 71, 70/5, 64, 63/1, 59/1, 58, 49, 48/5, 48/2, 48/1, 43/2, 43/1, 35, 34/1, 28/1, 28/2, 24, 17/5, 17/6, 18/6, 18/5, 18/2, 18/3, 14/2, 14/1 E - 703/2, 705/1, 705/2	ALTERNATÍVA 0
3	Opatovce	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	1,2697	1,2682	4/ 0248202**	1,2682*	FO	NIE	I.	C - 324, 322/2, 319/1, 318/1, 316/1, 312/2, 311/2, 309/1, 308/2, 308/4, 313/1, 302/3 298/1, 302/1, 297, 305, 292/1, 292/2, 325/2, 321/1, 316/2 E - 296/2, 297, 299, 353/100	ALTERNATÍVA 0
4a	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV;	0,2527	0,2527	4/ 0248002**	0,2527*	FO	NIE	I.	C - 665/1, 665/2, 669/2, 697/2	ALTERNATÍVA 0
4b	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV;	0,5322	0,5322	3/ 0245002**	0,5322*	FO	NIE	I.	C - 1000/3, 1037/7, 1038/1 E - 1051/1, 1050/1	ALTERNATÍVA 0
4c	Opatovce Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU; - IBV;	0,1699	0,1699	4/ 0145202	0,1699	FO	NIE	I.	C - 2, 200/2 E - 787/2	
5	Opatovce	- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN;	0,2689	0,0258	4/ 0248302**	0,0258*	PO	NIE	I.	E - 254/102	ALTERNATÍVA 0
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			11,9492	10,7443		7,8373*					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
6	Opatovce	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠIE CHODNÍKY; - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU S PLOCHAMI STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY;	5,6900	4,8176	4/ 0248302**	0,2390*	FO, PO	ÁNO	I.	C - 263/112, 263/117, 263/125 - 136, 263/4, 263/9, 263/10, 263/13, 263/69, 263/16, 263/19, 264/68 - 71, 340/6, 342/4, 345/8, 347/8, 348/5, 348/15, 350/3, 352/6 450/8, 450/28, 450/29, 450/17 E - 262/2, 262/1, 261/100, 331/2, 332/102, 334/100, 335/1, 340/1, 341/1, 342/1, 343/1, 344/1, 345/1, 346/4, 347/1, 347/2, 348/4, 348/5, 349/1, 350/1, 350/2, 351/102, 352/100	ALTERNATÍVA 0
					4/ 0248202**	4,5786*					
7	Opatovce	- AGROTURISTIKA;	0,5936	0,5261	4/ 0248202**	0,5261*	FO	ÁNO	I.	C - 450/17 E - 433/1, 433/2	ALTERNATÍVA 0
8	Opatovce	- MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	0,5589	0,2204	4/ 0248202**	0,2204*	FO	ÁNO	I.	C - 429 E - 430, 434 - 436	ALTERNATÍVA 0
9	Opatovce	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK;	0,0601	0,0601	4/ 0248202**	0,0601*	FO	NIE	I.	C - 326/1, 429 E - 326, 506/2	ALTERNATÍVA 0
10	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠIE CHODNÍKY; - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU S PLOCHAMI STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY; - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, VEREJNÁ ZELEŇ;	8,2849	7,4978	3/ 0245002**	0,9326*	FO	NIE	I.	C - 1000/30, 1060/3, 1060/2, 1059/1, 1058/5, 1058/4, 1058/1, 1057/2, 1057/1, 1060/5, 1060/4, 1055/2, 1054/1, 1053/2 E - 1064/1, 1064/2, 1064/3, 1064/4, 1064/5, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1066/1, 1066/2 1066/3, 1067/1, 1067/2, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1073, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1009/2, 1012, 1013/1, 1013/2, 1016, 1017, 1020, 1021/1, 1021/2, 1024/1, 1024/2, 1025, 1028/1, 1028/2, 1032, 1060, 1059/3, 1055, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1057/1, 1057/2, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1059/1, 1059/2	ALTERNATÍVA 0
					4/ 0145202	6,5652					
11	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV; - VEREJNÁ ZELEŇ; - PLOCHY A OBJEKTY STATICKEJ AUTOMO-BILOVEJ DOPRAVY; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA;	0,8053	0,7855	3/ 0245002**	0,4749*	FO, PO	NIE	I.	E - 430/3, 431/2, 432/2, 433/3, 433/4, 434/3, 434/4, 435/5, 435/8, 435/6, 435/7, 436 439, 440/2, 443/4, 443/5, 443/6, 444/2, 447/2, 448/2	ALTERNATÍVA 0
					4/ 0248002	0,3106					
12	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA A PEŠÍ CHODNÍK; - PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY;	1,6718	1,5985	3/ 0245002**	1,1964*	FO, PO	NIE	I.	E - 443/6, 444/2, 447/2, 448/2, 449, 450, 452	ALTERNATÍVA 0
					3/ 0206002**	0,4021*					
13	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV; - MIESTNA KOMUNIKÁCIA A PEŠÍ CHODNÍK;	0,1336	0,1336	4/ 0248002**	0,1336*	FO	NIE	I.	C - 704/7, 704/8 E - 705/1, 705/2	ALTERNATÍVA 0
14	Kňazice	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA;	0,7146	0,7146	4/ 0248002**	0,7146*	FO	NIE	I.	C - 707/5	ALTERNATÍVA 0
15	Kňazice (viď výkres 2,3)	- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU;	0,4991	0,4991	4/ 0145002	0,4991	PO	NIE	I.	C - 1794/18, 1794/2	
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			19,0119	16,8533		9,4784*					
VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			30,9611	27,5976		17,3157*					

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY
** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013