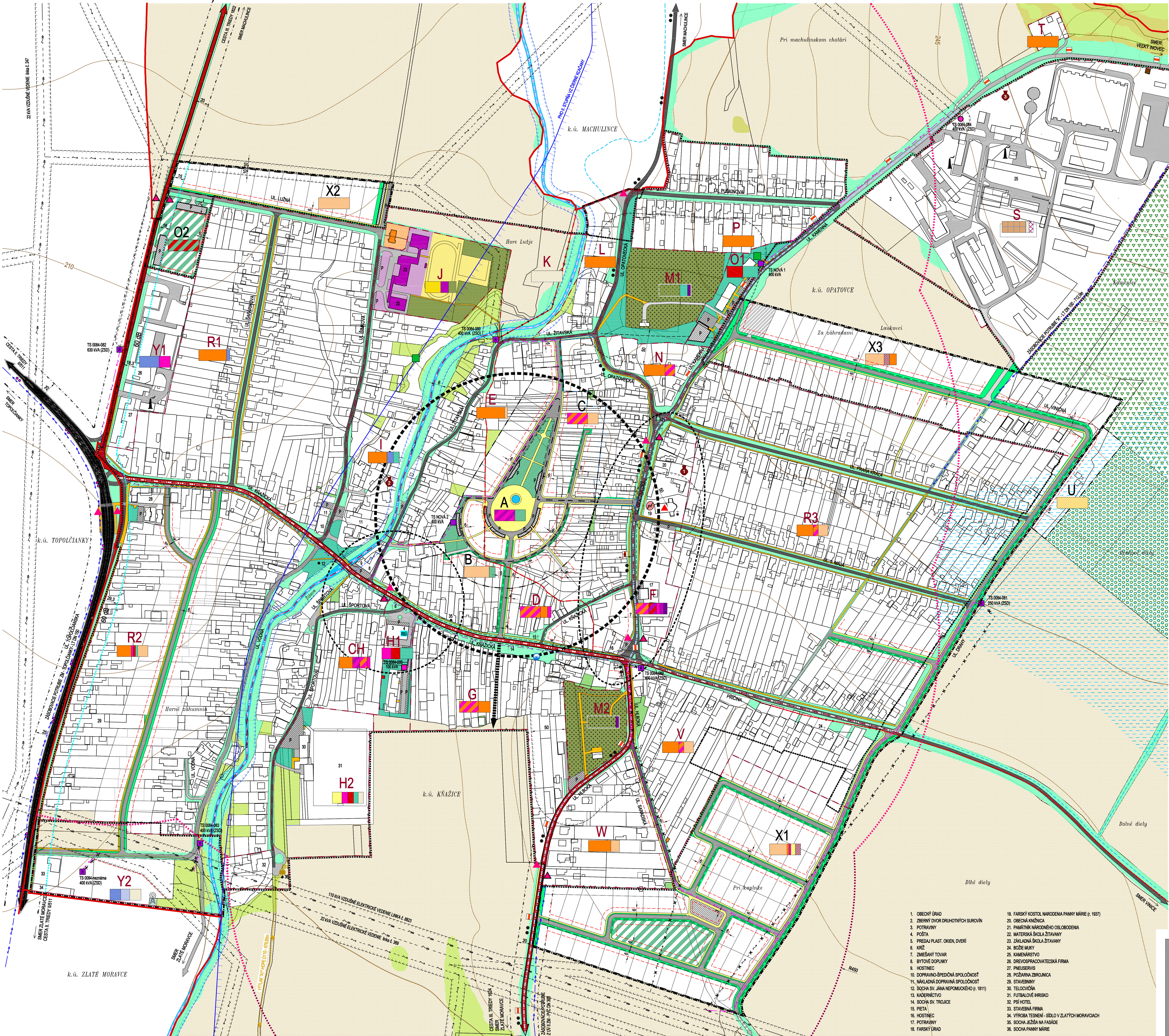


I. A	I. B	I. C	I. D	I. E	I. F	I. G	I. H1	I. H2	I. CH	I. I	I. J	I. K	I. L	I. M1	I. M2	I. N	I. O1	I. O2	I. P	I. R1	I. R2	I. R3	I. S	I. T	I. U	I. V	I. W	I. X1	I. X2	I. X3	I. Y1	I. Y2	I. Z1	I. Z2	I. Z3	I. Z4	
3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	2	3	0	2	1	1	2	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0,00	0,00	0,00	0,25	0,30	0,20	0,18	0,30	0,10	0,18	0,20	0,20	0	0,15	0,10	0,10	0,15	0,25	0,00	0,15	0,15	0,14	0,15	0,12	0,15	0,10	0,15	0,17	0,00	0,00	0,10	0,40	0,10	0,10	0,10	0,11	0,17	
0,50	0,30	0,35	0,35	0,35	0,30	0,25	0,35	0,15	0,25	0,28	0,30	0	0,25	0,15	0,15	0,25	0,30	0,25	0,25	0,25	0,28	0,25	0,25	0,25	0,18	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	0,20	0,12	0,10	0,30	0,25
0,00	0,00	0,00	0,30	0,50	0,25	0,28	0,90	0,20	0,36	0,35	0,28	0	0,30	0,10	0,10	0,25	1	0,00	0,20	0,28	0,19	0,20	0,15	0,20	0,10	0,20	0,29	0,00	0,00	0,13	0,60	0,11	0,10	0,20	0,11	0,30	
1,50	0,60	1,05	0,70	0,80	0,50	0,50	1,05	0,45	0,50	0,58	0,80	0	0,50	0,15	0,15	0,50	1,2	0,75	0,50	0,50	0,58	0,50	0,50	0,36	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,40	0,24	0,20	0,60	0,50		
16 629	12 541	20 122	56 212	34 152	25 985	42 434	8 237	33 096	44 718	38 188	19 475	19 878	11 876	20 538	10 117	9 554	6 651	8 469	37 509	117 264	130 000	203 934	126 264	1 896	5 937	52 803	24 799	81 276	16 716	57 785	17 503	29 180	238 173	10 897	11 430	6 400	

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRÍSTOROVÝ CELOK)
- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- VÝMERA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE



ÚPN OBCE ŽITAVANY NÁVRH

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

KATASTRÁLNA HRANICA

HRANICA MEZDÍ

UL. OPTOKA A. A. KVAČE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE ÚZEMNO-PRÍSTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTOROVÉHO CELKU

HLUKOVÉ PÁSMO B1-4B

OCHRANNÉ PÁSMO OSTĽ II. A II. TRIEDY

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRÁHOV

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OCHRANNÉ PÁSMO V ELEKTROKÉHO VEDENIA

CESTA II. TRIEDY U511

CESTY II. TRIEDY B1622, B1624

MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPLENENÉ

MIESTNE KOMUNIKÁCIE NESPLENENÉ

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPLENENÉ

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPLENENÉ

KOPRANÁ, ÚZEMNO-PRÍSTOROVÁ REZERVA

ŽITAVANÁ ÚZEMIA

PEŠIE CHOCHNÝ A PEŠIE PLOCHY

VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

(ZNAČ. ÚPN VÚC)

OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA

(ZNAČ. ÚPN VÚC)

OSTATNÁ MAJSTROVÁ TURISTICKÁ TRASA

RUDNÁ MAGISTRÁL - NA VEĽKÝ MOVČ

PLOCHY STATIONKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVKY

DOCHÁZKOVÁ VZDALENOSŤ

MOST, LÁVKA

RIGOLY

STAVEBNÁ ČARA

VZDÚŠNÉ 110 kV ELEKTROKÉHO VEDENIE

LINKA 2. B223

VZDÚŠNÉ 22 kV ELEKTROKÉHO VEDENIE

LINKY 2. 247, 3. 369

VZDÚŠNÉ 22 kV ELEKTROKÉHO VEDENIE

ÚČELOVÉ 22 kV ELEKTROKÉHO VEDENIE

KÁBLOVÉ 22 kV ELEKTROKÉHO VEDENIE

TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ / KOSKOVÁ

TRAFOSTANICA KOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ

DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ

PLYNOVODY ST12

PRÍVODNÉ / ZÁSOBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIE

VÝTLAČNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE

ČERPAČIA STANICA ČS1

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BV

(INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV

(PRÍMKNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ

VÝBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ

VÝBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ

VÝBAVENOSTI SAKRALNEHO CHARAKTERU

POLYFUNKČNÁ

KOMERČNÁ VÝBAVENOSŤ NA BÁZE BV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČANSKEJ

VÝBAVENOSTI KOMERČNÉHO A NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV

A OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV

A VEREJNÁ ZELEN

OBČANSKÁ VÝBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU

S PLOCHAMI STATIONKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

VÝROBY A PODNIKANIA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PODNIKHOŠP.

A PRIEMYSLENEJ VÝROBY A PODNIKANIA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

SPORTU A REKREÁCIE

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU

A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY

DOTYKOVACIE A REKRYLAČNÉ STREDISKO

ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTRISTIKY

SÁKROVNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SÁD)

VEREJNÁ ZELEN

VYHRADENÁ ZELEN (ŠKOLA / CINTORIN)

SPRIEVODNÁ ZELEN

NELEBNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASENIKY)

VÝNICE

VÝNOHRAD, SÁD

ORNÁ PÓDA

VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK - ŽITAVA

VODNÝ TOK, UMELNÝ NA PODROBU

(ZODPOROVACIA KANÁL)

PÁSMO HYGIENKEJ DOPRAVY I. STUPNIA

VODNEHOHO ZDRAVIA (ČIERNEJŠIAČNÝ)

ODPOVIEDNÉ DRENÁŽNÝ SYSTÉM

(BEZVÝNÝ LÁSTKA)

PÁSMO HYGIENKEJ OCHRANY I. STUPNIA

VODNEHOHO ZDRAVIA (ČIERNEJŠIAČNÝ)

ZNAČKY

OBJEKT PAMÁTKOVÉHO FONDU

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

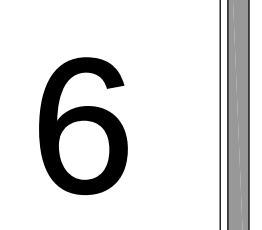
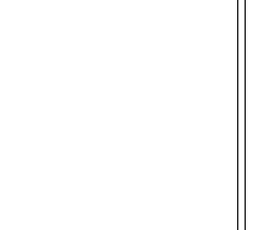
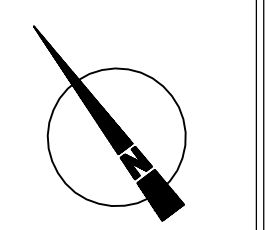
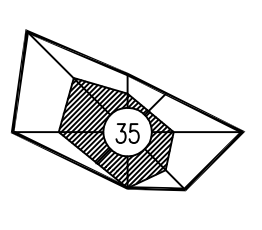
PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

PRÍMKNÁ KOMPOZÍČNÁ OS

1. OBECNÝ ÚRAD
2. ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN
3. POTRUBNÝ
4. POŠTA
5. PREDAJ PLAST. OKEN, DVERÍ
6. KRÍZ
7. ZMEŠAVÝ TOVAR
8. BYTOVÉ DOPRAVY
9. HOSTINEC
10. DOPRAVNÝ SPEDÍČNÁ SPOLOČNOSŤ
11. NÁKLADNÁ DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ
12. SOCHA SV. JANA NEKOMERČNÝ (1. 1811)
13. VÝBERNÍČNÍ
14. SOCHA SV. TROJICE
15. PIETA
16. HOSTINEC
17. POTRUBNÝ
18. FARSÝ ÚRAD
19. FARSÝ KOSTOL NARODENIA PANNY MÁRIE (1. 1937)
20. OBECNÁ KONDICA
21. PAMÁTNÍK NARODNÉHO OSLOBODENIA
22. MATERSKÁ ŠKOLA ŽITAVANY
23. ZÁKLADNÁ ŠKOLA ŽITAVANY
24. BOŽIE MIKY
25. KAMENÁRSTVO
26. DROVOPRACOVATEĽSKÁ FIRMA
27. PNEUSERVIS
28. POŽARNÁ ZERONICA
29. STAVEBNÝ
30. TELODROŠNÁ
31. FUTBALOVÉ HRISKO
32. PSÍ HOTEL
33. STAVEBNÁ FIRMA
34. VÝROBA TESNENÍ - SÍDLO V ZLATÝCH MORAVCIACH
35. SOCHA JEŽA NA FASÁDE
36. SOCHA PANNY MÁRIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ŽITAVANY, OKRES ZLATÉ MORAVCE KATASTRÁLNE ÚZEMIE: KVAČE, OPATOVCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARBAŠKA 1, 940 01 NITRA, TEL.: 037678461 MIERKA: 1:2 000
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MÍDIA PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ, ING. LUCIA ČERNÁ FORMÁT: 15 x 4
DÁTUM: 8 / 2019



NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

6