



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Splaškové odpadové vody je potrebné odvádzať do verejnej kanalizácie v súlade s § 36 vodného zákona.

- Zachovať vzrastlé stromy na lokalite a rešpektovať existujúcu zeleň - zelený pás, ktorý predstavuje významný krajinný prvok, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/028306/Tr zo dňa 05.08.2019.
- Rešpektovať budúce plánované predĺženie ul. Spartakovskej, ktoré bude budúcou preložkou cesty III/1279 a to ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 12/50 v zmysle ÚP mesta Trnava.
- Dopravné napojenie stykovou križovatkou na súčasnú cestu III/1279 – ul. Koniarekova navrhnuť v zmysle platných STN.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 24.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)**“ (ďalej len „oznámenie“).

Jednou z dôležitých strategických úloh mesta Trnava je zabezpečiť podmienky pre rozvoj mesta východným smerom v lokalite Prúdy v súlade so koncepciou stanovenou Územným plánom mesta Trnava.

Vlastník pozemkov na východnom okraji zastavaného územia mesta Trnava, vymedzených v Územnom pláne mesta Trnava v znení neskorších zmien ako lokalita Prúdy – I s označením vymedzených blokov:

A.07 – lokalita Prúdy I.b

A.08 – lokalita Prúdy I.c

definoval zámer realizovať výstavbu obytnej zóny v súlade s regulatívami a limitmi stanovenými v ÚPN mesta Trnava.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien stanovuje vo svojej záväznej časti pre toto územie povinnosť obstaráť územný plán zóny.

V zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona je obstarávateľom tejto územnoplánovacej dokumentácie mesto Trnava.

Investor zabezpečil vypracovanie svojho investičného zámeru (VIZ), ktorý po prerokovaní z mestom Trnava je jedným z podkladov pre obstaranie Územného plánu zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytná zóna Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 86 dňa 30.04.2019.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Územný plán zóny je pre:

- vymedzené riešené územie Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) a k nej príslušné určené územie pre verejnú parkovú zeleň,
- predpokladané vymedzenie záujmového územia v rozsahu navrhovaných verejných komunikácií a technickej infraštruktúry mimo územia Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) potrebných pre napojenie riešeného územia na jestvujúcu dopravnú sieť a verejnú technickú infraštruktúru, spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie v zmysle § 39a, ods.3, ods. a Stavebného zákona, s určením stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie

konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-201/028011/ŠSOH/Du zo dňa 29.07.2019:*
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“.
- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/028089/ŠSOO/Te zo dňa 01.08.2019:*
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
➤ v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
➤ pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
➤ Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.
- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/028159/ŠVS/BB zo dňa 29.07.2019:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:
➤ Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
➤ Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
➤ Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
➤ Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Splaškové odpadové vody je potrebné odvádzať do verejnej kanalizácie v súlade s § 36 vodného zákona.
Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/028206/ŠSOPaK/Bo zo dňa 30.07.2019:*
Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom. Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, za predpokladu zachovania vzrastlých stromov na lokalite a rešpektovania existujúcej zelene - zeleného pásu, ktorý predstavuje významný krajinný prvok, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/027969/Pu zo dňa 01.08.2019:

Navrhovanými zmenami nebudú výrazne negatívne dotknuté záujmy ochrany zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/028306/Tr zo dňa 05.08.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

1. Zpracovať do návrhu územného plánu zóny všetky pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posudzovania činnosti „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Bratislava).
2. V územnom pláne zóny sú v bytových domoch okrem bytov navrhované aj priestory na bývanie typu „apartmánové byty“ a „ateliéry“ - do záväznej časti požadujeme tieto zariadenia pre účely územnoplánovacej dokumentácie mesta definovať.
3. Tieto zariadenia nemožno považovať za byty, preto nie je možné ich počty zlučovať s bytmi. Požadujeme ich počty uvádzať oddelene a funkčne priradiť k občianskej vybavenosti.
4. V závislosti od toho je potrebné upraviť výpočty podielu bývania a občianskej vybavenosti, (následne aj výpočet parkovacích miest).
5. Potrebné je vyhodnotiť aj splnenie regulatívu, podľa ktorého je prípustné max. 150 b.j./1ha.
6. Zariadenia typu „apartmánové byty“ a „ateliéry“ sú ubytovacie zariadenia, ktoré poskytujú prechodné alebo sezónne ubytovanie a s ním spojené služby. Preto by mali byť tieto ubytovacie zariadenia takto aj povoľované, a mali by aj spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia.
7. Poukazujeme na skutočnosť, že štúdia Posúdenie klimatických podmienok pre výstavbu obytného súboru „Prúdy“ v meste Trnava, vypracovaná v decembri 2018 sa orientuje len na vyhodnotenie vplyvu plánovanej výstavby obytnej zóny Prúdy na veterné pomery. Vzhľadom na to, že takáto štúdia je na území mesta Trnava „pionierska“ a podľa záväzných regulatívov by sa mala spracovávať pri každom rozvojovom zámere rozsiahlejšej viacpodlažnej výstavby upozorňujeme na to, že:
 - pre posúdenie novej výstavby na klimatické pomery územia je potrebné zohľadniť okrem veterných pomerov aj množstvo slnečného žiarenia, ktorého distribúcia sa mení podľa charakteru zemského povrchu (napr. zásadne sa mení množstvo odrazeného slnečného žiarenia od voľnej pôdy, rastlinstva alebo spevnených plôch, kde ak nedochádza k spotrebovaniu slnečnej energie na výpar, táto sa mení na citeľné teplo),
 - spracovatelia sa nezaoberali ani posúdením, či navrhované množstvo a zloženie vegetácie v riešenom území je postačujúce, resp. či vôbec zohráva úlohu pri ochladzovaní prostredia, alebo má len čisto estetickú funkciu,
 - nespracovala sa problematika vody, ako základného klimatického faktora (zrážky, vsak, výpar, odtok v závislosti od povrchov pôdy a spevnených plôch...).

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/028097/ŠI zo dňa 29.07.2019:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ k. ú. Trnava zaujíma nasledovné stanovisko:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

- žiadame rešpektovať budúce plánované predĺženie ul. Spartakovskej, ktoré bude budúcou preložkou cesty III/1279 a to ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 12/50 v zmysle ÚP mesta Trnava,

- dopravné napojenie stykovou križovatkou na súčasnú cestu III/1279 – ul. Koniarekova žiadame navrhnuť v zmysle platných STN.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/028048 zo dňa 06.08.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2019/028667 zo dňa 01.08.2019:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“, ktorý definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti. Realizácia zámeru výstavby bude situovaná v zastavanom území mesta a riešené územie bolo územným plánom mesta v znení neskorších zmien vyčlenené ako lokality pre bytovú výstavbu č. 019, 020, a 021 a pre parkovú zeleň č. 033 a 034. Územný plán zóny je vypracovaný v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, pričom rešpektuje stanovené funkčnopriestorové regulatívy usporiadania územia a kapacitné limity výstavby.

Vzhľadom k uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia: vyjadrenie č. 11194/2019/OPaŽP-2/Ha zo dňa 05.08.2019:

Územný plán zóny - Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I. b – I. c) definuje komplexné regulatívy a podmienky výstavby rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia. Návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I. b – I. c) v riešenom území vytvára podmienky pre novú bytovú výstavbu v rozsahu cca 1 301 b. j. vrátane príslušného občianskeho vybavenia, dopravnej vybavenosti a technickej infraštruktúry, statickej dopravy, kvalitnej verejnej (príp. súkromnej) zelene a oddychovo-rekreačných plôch. Primárnou funkciou v riešenom území bude bývanie v bytových domoch (kód funkčného využitia A.06) a v bytových domoch s vyšším podielom mestotvornej polyfunkcie (kód funkčného využitia B.01/1). Na severnom okraji je vymedzené územie pre vybudovanie areálu sociálnej vybavenosti slúžiacej prioritne pre potreby rezidentov obytnej zóny (MŠ, služby pre seniorov a pod.) v povolenom rozsahu primárnej funkcie. Súčasťou riešeného územia budú aj navrhované významné plochy parkovej zelene na západnom okraji.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že strategický dokument nebude mať výrazne odlišný vplyv na existujúcu kvalitu životného prostredia a zdravie obyvateľov mesta, ako má okolité urbanizované územie mesta. Zóna nezasahuje do žiadneho chráneného územia a je plánovaná na ploche, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii na tieto účely rezervovaná. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje strategický dokument „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I. b – I. c)“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03114/Ha-HZP zo dňa 05.08.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I. b – I. c)“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámeniu o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

Združenie domových samospráv: vyjadrenie doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 29.07.2019:

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu zóny:

1. ÚPZ „Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ súvisí a nadväzuje na zámer „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ posudzovaný vplyvmi na životné prostredie MŽP SR pod sp.zn. 12455/2019-1.7/fr; 15582/2019; predmetná ÚPZ v rámci ktorého bola dohodnutá urbanistická koncepcia, ktorá sa má zaniest' aj do územnoplánovacej dokumentácie; zároveň v zmysle §62 ods.1 Stavebného zákona nahrádza územné rozhodnutie, ktoré už nebude v prípade schválenia ÚPZ nebude nutné pre vydanie stavebného povolenia. Vzhľadom na uvedené žiadam zapracovať (transformovať) do podmienok rozhodnutia aj podmienky rozhodnutia MŽP SR č. 12455/2019-1.7/fr; keďže do dnešného dňa nebolo vydané (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-prudy-trnava>) je potrebné počkať na jeho vydanie a až potom vydať rozhodnutie v predmetnej veci SEA pre ÚPZ; resp. tieto procesy vecne koordinovať.
2. Koncepcia dohodnutá medzi navrhovateľom zámeru „Obytný súbor PRÚDY, Trnava“ a ZDS spočíva v nasledovnom:
 - Bernolákov park na východe centra a pás zelene na západe centra mesta bude doplnený o líniový park medzi objektom vodárne na severe riešeného územia a okružnou križovatkou na juhu riešeného územia. Tieto tri pásy zelene sa majú prepojiť pešími koridormi tak, aby tvorili prirodzené pešie ťahy.
 - S navrhovateľom sídliska ARBORIA na severových od riešeného územia spolu s mestom Trnava bol nastavený koncept východného rozvoja mesta Trnava tak, že centrálna zóna nových sídlisk (Arboria, Prúdy) majú vytvárať komplementárnu funkciu k centru mesta, ktoré plní predovšetkým spoločenskú a kultúrnu funkciu (spoločenské udalosti sa dejú predovšetkým v centre mesta); na nových sídliskách majú byť predovšetkým funkcie každodenného bežného života. Z hľadiska občianskej vybavenosti práve tu budú koncentrované služby ako krajčírstvo, obuvníctva, holičstvá a kaderníctva a pod.; z gastronómie malé kaviarne ponúkajúce raňajky obyvateľom idúcim do zamestnania či posedenie a večeru po návrate s práce.
 - Centrum mesta a centrá nových sídlisk majú spájať mestské komunikácie, ktoré budú mať časom charakter bulvárov, ktoré integrujú centrum mesta, existujúce sídlisko a nové rozvojové územia na východe Trnavy ako aj zámer Arboria a Prúdy navzájom. V rovnakých smeroch budú vytvorené aj pešie koridory, podľa možnosti predovšetkým zelené, ktoré budú vytvárať pešie ťahy a verejné priestory spoločenského komunitného života.
 - Na severe riešeného územia sa vytvoria predpoklady na lokálnu centrotvornú funkciu Bellušovho vodojemu, napríklad formou námestia alebo komplexom verejných priestorov od územia UCM až po Bellušov vodojem, vytvárajúci jeden koniec líniového parku a predstavujúci jeden „nástupný priestor“ do líniového parku.
 - Na juhu riešeného územia bude nástupný priestor vytvárať obytný komplex Prúdy a športové objekty kúpaliska a Lokomotívy.
 - Výhľadovo predpokladať pokračovanie Koniarekovej ulice na jej súčasnou západnom konci ponad železničnú trať na Belgickú ulicu.
3. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
4. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce

križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

5. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
6. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
7. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
8. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
9. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
10. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
11. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť

a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
12. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
13. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
14. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
15. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
16. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
18. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
19. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA

RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

20. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
21. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Navrhujeme vydať rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny – Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c)“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame však zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Stanovisko OÚ Trnava:

Pripomienky dotknutej verejnosti sa týkajú konkrétnej navrhovanej činnosti, ktorej posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súčasnosti prebieha. Ak by nastali zmeny oproti posúdenému zámeru navrhovanej činnosti, navrhovateľ je povinný vypracovať Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona a predložiť ho na posúdenie príslušnému orgánu. Posúdenie oznámenia o strategickom dokumente je samostatné konanie v zmysle zákona. Navrhovaná činnosť nemôže byť povolená v zmysle platných predpisov, ak nie je v súlade s územným plánom obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta