

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ ZMENY A DOPLNKY 3/2019

JÚL 2019

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Opoj

2. Identifikačné číslo / kód

00682217 / 556491

3. Adresa sídla

Obec Opoj - Obecný úrad
Opoj č.1
919 32 Opoj
obec@opoj.sk
033/5583122

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Mgr.Peter Bartovič, starosta obce
starosta@opoj.sk
0905 455 199

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Opoj - Zmeny a doplnky 3/2019

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územia Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Opoj zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2019 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2019 Územného plánu obce Opoj budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

Zmena 3/2019 — p.č.194/93, 194/307 a 194/27, zmena organizácie dopravy a štruktúra charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov

Zmena 3/2019 – lokalita „Pod Chribom II.“ (A1-3) - navrhovaná zmena rieši zmenu organizácie dopravy a štruktúru charakteru zástavby na pôvodne navrhovanej ploche pre výstavbu rodinných domov. Pôvodný návrh územného plánu v tejto lokalite uvažoval vybudovať v záhradách za rodinnými domami, v dotyku so zastavaným územím, vytvoriť obojstranne zastavanú miestnu komunikáciu. Navrhovaná cesta bola napojená v zastavanom území na navrhovanú cestu lokality A1-2 a zo západu bola napojená mimo zastavané územie na jestvujúcu cestu obce.

Zmena je navrhovaná na týchto parcelách:

p.č.194/307	480 m ²	záhrada v zast. území
p.č.194/93	326 m ²	zast.plochy a nádvorie
p.č.194/27	3 688 m ²	orná pôda
Spolu	4 494 m ²	

Návrhom tejto zmeny sa rieši nové dopravné napojenie lokality zo západu zastavaného územia. Pripojovacia cesta nebude trasovaná mimo zastavané územie, ale bude vedená v zastavanom území cez navrhované parcely zmeny. Pôvodne navrhovaná cesta situovaná mimo zastavané územie nebude súčasťou riešenej lokality a bude preradená do výhľadu ako súčasť lokality V1-3 vo výhľade.

Základné funkčné využitie lokality ostáva nezmenené – bytová výstavba nízkopodlažná-rodinné domy A1.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry sa kapacitne nemení riešenie lokality, mení sa jedine poloha napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru obce – posun do zastavaného územia obce.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 5 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 1 000
3. Doprava	1: 1 000
4. Vodné hospodárstvo, energetika	1: 1 000
5. Perspektívne využitie PF	1: 1 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 1 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní júl 2019
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Opoj
 - 15 dní august 2019
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Opoj
 - 2 mesiace august-september 2019
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Opoj
 - 1 mesiac október 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2019 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Opoj, vrátane neskorších zmien 1/2011 a 2/2017.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Opoji – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia zeny dôjde k záberu pôdneho fondu záhrad v zastavanom území na p.č.194/307 o výmere **0,0480 ha**.

Ostatné územie lokality bolo vo vzťahu k záberu pôdneho fondu riešené v pôvodnom územnom pláne.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude meniť pôvodný koncept zásobovania pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie riešenej lokality bude koncepčne rešpektovať pôvodný územný plán.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2019 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2019. Vzhľadom nato, že sa podstatne nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikať prašnosť.

Počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia. Rodinné domy sú klasifikované ako malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej kanalizácie.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe bytových a rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č.79/2015 Z.z. v aktuálnom znení. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.4 Hluk a vibrácie:

V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, predovšetkým pri realizácii zemných prác. Počas užívania bytového objektu sa nepredpokladá zvýšená hladina hluku a vibrácií.

2.5 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť. Predpokladá sa však, že nenastane žiadny výrazný nárast vozidiel.

Užívanie a bývanie v rodinných domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešené územie nezasahuje do chráneného územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2019 ÚPN-O Opoj sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave
7. Okresný úrad v Trnave, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
12. Obec Vlčkovce

13. Obec Majcichov
14. Obec Zeleneč
15. Mesto Trnava, k.ú.Modranka

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2019 ÚPN-O Opoj nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 5 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 1 000
3.Doprava	1: 1 000
4.Vodné hospodárstvo, energetika	1: 1 000
5. Perspektívne využitie PF	1: 1 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 1 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Opoj vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

30.07.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.Peter Bartovič, starosta obce