



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou** v zastúpení zastupujúcou starostkou obce RNDr. Monikou Kopeckou, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- **Obytné budovy navrhnuť až za hranicou ochranného pásma cesty I/61, t.j. vo vzdialenosti min. 50 m od osi dotknutej cesty.**
- **Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo skutočnosti, že sa lokalita nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodárenského zdroja Hrnčiarovce HTL-2.**
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Dodržať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/027798/ŠI zo dňa 02.08.2019.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou** v zastúpení zastupujúcou starostkou obce RNDr. Monikou Kopeckou, PhD., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 12.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmena lokality 06/2019 – dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Za humnami o kapacite 45 RD (45 b.j.). Lokalita vznikla jednak preradením väčšej časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská II do návrhovej etapy (vrátane príľahlého územia - jestvujúce záhrady za rodinnými domami) a jednak zmenou funkčného využitia malej časti pôvodných plôch športovo-rekreačného areálu D1-2. Malá časť pôvodnej lokality V1-6 zostáva naďalej vo výhľadovej etape (cca 4 pozemky pre RD).

Riešením v Zmene 06/2019 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-3 Za humnami, ktoré vznikli zmenou funkčného využitia z časti pôvodných plôch športovo rekreačného areálu D2-1. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku pri vstupe do lokality. Zostávajúca časť pôvodných funkčných plôch športovo-rekreačného areálu D2-1 a izolačnej zelene E2-3 Pri novom športovom areáli zaniká z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste I/61 riešenú v Doplnku 1/2007 ÚPN obce. Novým návrhom dochádza aj k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene E2-3 Za humnami (pôvodné označenie E2-3 Pri novom športovom areáli), ktoré oddeľujú celú navrhovanú lokalitu „Za humnami“ od cesty I/61.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/028001/ŠSOH/Du zo dňa 29.07.2019:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/027774/ŠSOO/Te zo dňa 01.08.2019:*

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/028157/ŠVS/BB zo dňa 29.07.2019:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
 - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/027729/Pu zo dňa 01.08.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmena lokality 06/2019 – dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Za humnami o kapacite 45 RD (45 b.j.). Lokalita vznikla jednak preradením väčšej časti jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská II do návrhovej etapy (vrátane príľahlého územia - jestvujúce záhrady za rodinnými domami) a jednak zmenou funkčného využitia malej časti pôvodných plôch športovo-rekreačného areálu D1-2. Malá časť pôvodnej lokality V1-6 zostáva naďalej vo výhľadovej etape (cca 4 pozemky pre RD).

Riešením v Zmene 06/2019 dochádza okrem návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch aj k návrhu funkčných plôch verejnej zelene s označením E3-3 Za humnami, ktoré vznikli zmenou funkčného využitia z časti pôvodných plôch športovo rekreačného areálu D2-1. Táto plocha verejnej zelene s detským ihriskom a lavičkami je lokalizovaná v oddychovej zóne obytného bloku pri vstupe do lokality. Zostávajúca časť pôvodných funkčných plôch športovo-rekreačného areálu D2-1 a izolačnej zelene E2-3 Pri novom športovom areáli zaniká z dôvodu plošnej rezervy na kruhovú križovatku na ceste I/61 riešenú v Doplnku 1/2007 ÚPN obce. Novým návrhom dochádza aj k rozšíreniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene E2-3 Za humnami (pôvodné označenie E2-3 Pri novom športovom areáli), ktoré oddeľujú celú navrhovanú lokalitu „Za humnami“ od cesty I/61.

Dotknuté katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V tesnej blízkosti sa nachádza Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď, ale navrhovaná Zmena 06/2019 doňho nezasahuje.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/027734/Há zo dňa 25.07.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2019/028029 zo dňa 26.07.2018:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou rieši územie v lokalite „Za humnami.“

Realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite A1-13 Za humnami na účel bývania v rodinných domoch o celkovej výmere 3,4187 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 3,3265 ha a na časti lokality o výmere 0,0922 ha dochádza k zmene funkčného využitia (časť jestvujúcej lokality D1-2 v platnom územnom pláne obce).

Ďalej na lokalite E3-3 Za humnami na účel verejnej zelene o celkovej výmere 0,3682 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,0211 ha a na časti lokality o výmere 0,3471 ha dochádza k zmene funkčného využitia (časť jestvujúcej lokality D1-2 v platnom územnom pláne obce).

Ďalej na lokalite E2-3 Za humnami dochádza k rozšíreniu pôvodnej lokality E2-3 navrhovanej v pôvodnom územnom pláne obce. Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,6438 ha.

Celková výmera navrhovaných lokalít v zmene 06/2019 predstavuje výmeru 4,4307 ha, z toho nový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá o výmere 3,9914 ha na ornej pôde, záhradách a viniciach mimo zastavaného územia obce. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z.. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,4393 ha. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky a súhlasí s realizáciou Zmeny 06/2018 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/027637 zo dňa 25.07.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/027798/ŠI zo dňa 02.08.2019:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce n/Parnou“, zaujíma nasledovné stanovisko:

- riešením dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Za humnami o kapacite 45 RD, a to preradením časti jestvujúcich funkčných plôch bývania vo výhľadovej etape s označením V1-6 Cíferská III do návrhovej etapy vrátane príľahlého územia, prístup do lokality sa navrhuje z cesty III/1289,

- v návrhu SEA sa uvádza, že v severnej časti lokality je navrhovaný pás izolačnej zelene E2-3 (pri ceste I/61) v šírke cca 25-30 m a záhrady v severnej časti pozemkov lokality A1-13 v šírke cca 15-20 m,
- navrhovanou zmenou 06/2019 bude dotknutá cesta III/1289 v obci a cesta I/61 mimo sídelného útvaru obce ohraňujúcej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma,
- s predmetnou zmenou územného plánu budeme súhlasiť s podmienkou, že obytné budovy budú navrhované až za hranicou ochranného pásma cesty I/61, t.j. vo vzdialenosti min. 50 m od osi dotknutej cesty,
- v ďalšom stupni dokumentácie žiadame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy s tým, že investor výstavby RD bude zaviazaný ich realizáciou. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- dopravné napojenia novej lokality na cestu III/1289 riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie obytnej zóny boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Hrnčiarovce nad Parnou.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 10991/2019/OÚPŽP-2/Du zo dňa 24.07.2019:

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Navrhovaný rozvoj bývania a rozšírenie izolačnej zelene podstatným spôsobom nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov obce. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/18225-2/61712/KSI zo dňa 05.08.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ (kontaktná osoba: Ing. Polonec, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava) súhlasí s pripomienkou:

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03085/Ha-HZP zo dňa 05.08.2019:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská ulica 4626/37, Hrnčiarovce nad Parnou, IČO : 34 007 521 na strategický dokument: „Zmena 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ **súhlasí.**

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 9668/2019-6.3 zo dňa 09.08.2019:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „sekcia“), si k oznámeniu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 9668/2019-6.3 zo dňa 30.07.2019. Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame nasledovné stanovisko:

Katastrálne územie obce Hrnčiarovce nad Parnou sa nachádza v okrese Trnava v Trnavskom kraji. V Zmene č. 06/2019 sú navrhované nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-13 *Za humnami*, funkčné plochy verejnej zelene E3-3 *Za humnami*, ktoré vznikli zmenou funkčného využitia z časti pôvodných plôch športovo rekreačného areálu D2-1, a rozšírenie existujúcich plôch izolačnej zelene E2-3 *Za humnami*.

V rámci katastrálneho územia obce Hrnčiarovce nad Parnou sa nachádza územie sústavy Natura 2000 - CHVÚ Úľanská mokraď (SKCHVU023). Severná časť k. ú. obce zasahuje do chráneného areálu Trnavské rybníky. Rozvojové plochy riešené v Zmene č. 06/2019 sú situované mimo vymedzených chránených území a platí v nich 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu riešených zmien, sekcia nepredpokladá negatívne vplyvy predloženého oznámenia na záujmy ochrany prírody a krajiny. Na základe uvedeného nepožadujeme oznámenie o strategickom dokumente „Zmena č. 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/36375-89241/2019/Hn zo dňa 26.07.2019:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena č. 06/2019 Územného plánu obce Hrnčiarovce nad Parnou“ nemá pripomienky.

Obec Ružindol, Obecný úrad: vyjadrenie č. OcU-232/2019-001 zo dňa 29.07.2019:

Obec Ružindol, v zastúpení Petrom Galanským, starostom obce, nemá námietky k Oznámeniu o strategickom dokumente obce Hrnčiarovce nad Parnou.

Obce Cífer a Zeleneč sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu zisťovacieho konania Oznámenia o strategickom dokumente bolo na tunajší úrad doručené stanovisko dotknutej verejnosti:

Daniela Miškále, Trnava: stanovisko doručené dňa 07.08.2019:

V lokalite VI-6 bol schválený územný plán uznesením číslo 43/2006, ktorý spracovala autorizovaná projektantka Ing. Krúpová, so zohľadnením ochranných pásiem :

- zdroj vody -150 m,
- ochranné pásmo cesty I. triedy-50 m Bratislavská ul.
- nadväznosť na plánovanú výstavbu na druhej strane ulice Cíferská
- výstavba kruhového objazdu v špici predmetnej lokality, kde sa stretávajú Bratislavská a Cíferská ulica.

Tento súčasne platný územný plán v lokalite VI-6 pokladám za veľmi efektívne vypracovaný s možnou mierou využitia stavebného pásma v danej lokalite.

Na základe uloženého uznesenia 34/2017 sama za seba predložila mnou navrhovanú možnú variantu zmeny lokality VI-6 s minimálnym zásahom do vodného zdroja, s efektívnym využitím stavebného pásma v danej lokalite, ako aj efektívneho vedenia novej navrhovanej komunikácie . Príloha č. 1
Na tento účel som si dala vypracovať podklad od geodeta Ing. Štefana Richnáka v ktorom som nechala v lokalite VI-6 vypracovať

- ochranný zdroj vody -150 m
- ochranné pásmo - 50 m, od cesty I. triedy Bratislavská
- čisté stavebné pásmo na realizovanie výstavby nízko podlažných rodinných domov (- vyznačená žltá a zelená časť)

Celková výmera čistého stavebného pásma - vyznačená žltou a zelenou farbou v lokalite V1-6 tvorí výmeru 2 ha 57 árov a 82 m² Príloha č. 2

Ako jeden z pomerne silných vlastníkov pozemkov zapísaných na - LV č. 1442 . LV 314 . k. ú. obce Hrnčiarovce n/P o celkovej výmere 70 árov nachádzajúcich sa v územnom pláne v lokalite V1-6, s určitým zámerom využitia tohto vlastníctva, som sa dňa 22.06.2017 a 26.07.2017 obrátila na Obecný úrad (ďalej OÚ) a Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) v Hrnčiarovciach n/P so žiadosťami o zmenu **súčasne platného územného plánu v lokalite V1-6 v troch návrhoch o to preradenie z výhľadovej etapy lokality V1-6 do návrhovej etapy.**

V žiadostiach som :

- uviedla požiadavku preradeniu časti lokality V1-6 z výhľadovej do návrhovej etapy.
- rešpektovala som platný územný plán obce, schválený uznesením č. 43/2006, bez akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv iných vlastníkov. (ďalej ÚP)
- prihliadla som na skutočnosti zohľadnené pri schvaľovaní ÚP v roku 2006, ako aj na skutočnosti, že časť lokality V1-6 je zaradená :
 - v návrhovej etape - ako perspektívna výstavba pre nízko podlažné rodinné domy
 - vo výhľadovej etape - v spojnici ciest Bratislavská a Cíferská, kde je plánovaný kruhový objazd, ktorý bude významnou spojniciou diaľnic, smerom na Bratislavu, Nitru a Hodonín
- rešpektovala som ochranný zdroj vody -150 m,
- rešpektovala som ochranné pásmo cesty I. triedy - 50 m
- ako aj nadväznosť výstavby na druhej strane cesty III. triedy Cíferská ul.

Svojou žiadosťou som nezasiahla do vlastníckych práv iných vlastníkov lokality V1-6, ba práve naopak, v prípade odsúhlasenia mojej požiadavky:

preradenie časti lokality V1-6 z výhľadu do návrhu, by bola zhodnotená a i hodnota pozemkov iných vlastníkov.

Moju žiadosť podporili aj významní vlastníci Ing. Mrva, pani Jánošíková. pani Lopašovská. pani Portášová.

Žiadosť som podala v stanovenom termíne.

OZ pri OÚ v Hrnčiarovciach n/P sa touto žiadosťou nezaoberalo, z tohto dôvodu som podnikla ďalšie podania na nápravu tohto pochybenia OÚ a OZ.

K navrhovanej - Zmena ÚP 06/2019 v lokalite V1-6, na základe predloženého strategického dokumentu OÚ Hrnčiarovce n/P a OZ Vám oznamujem moje stanovisko :

S predmetnou zmenou nesúhlasím z nasledovných dôvodov:

a, v navrhovanej zmene ÚP v lokalite V1-6 prichádza vo veľkej miere k silnému zásahu do:

- ochranného pásma zdroja vody -150 m
- ochranného pásma cesty I. triedy - situovaniu rodinných domov pozdĺž celého ochranného pásma čo zakladá predpoklad uloženia vybudovania zvukových bariér, zvýšenie vybudovania prístupových komunikácií
- do násilného zásahu súčasne platného ÚP u vlastníkov pôdy v stavebnom pásme o šírke 47 m so zámerom využiť toto stavebné pásmo na vedenie komunikácie tak, aby bola vybudovaná prístupová komunikácia pre postavené rodinné domy vlastníkov, ktorí nerešpektovali platný územný plán, a v lokalite V1-6 nevlastnia žiadne pozemky, dokonca stavebné povolenia pre výstavbu týchto rodinných domov získali uvedením nepravdivých údajov v žiadosti.

b, v navrhovanej zmene ÚP v lokalite V1-6 prichádza k znehodnoteniu stavebného pásma veľkou mierou vybudovania komunikácie, čo zníži efektívne využitie stavebného pásma o výmere 2 ha 57 árov 82 m²

c, nezahrnutia pozemkov do navrhovanej zmeny, čím vznikne problém uzatvorenia prístupu k pozemkom – parc. č. 440/2 .440/1.445/2.445/1.444.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadam o posúdenie týchto skutočností na vplyv životného prostredia, ako aj o ochranu životného prostredia, z dôvodu že:

- v danej lokalite sa v stavebnom pásme nachádzajú 2 ha 57 árov 82 m² pozemkov pásme.
- z čoho pri odpočítaní výmery na navrhovanú komunikáciu - 76 árov 00 m²
z čoho pri odpočítaní výmery na predaj pozemkov za účelom vybudovania komunikácie
a infraštruktúry - 76 árov 00 m²
vlastníkom zostane v stavebnom pásme 1 ha 05 ára 82 m².

so silným zásahom do ochranných pásiem. Tento návrh zmeny ÚP považujem v maximálnej
možnej miere za neefektívny, až nerealizovateľný.

Stanovisko OÚ Trnava:

Podmienka na dodržanie ochranného pásma cesty I/61 bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia ako podmienka stanovená OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podmienka na dodržanie ochranného pásma vodárenského zdroja bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
2. Daniela Miškále, Parašutistov 9, 917 01 Trnava

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Cífer - Obecný úrad, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
11. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
12. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
13. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
14. Ad acta