

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa:	05. 08. 2019
Ex. č. príkazu:	0187574/189
Prílohy/listy:	8
Výkresuje:	SEA

Bratislava 26.8.2019

**Vec: Vyjadrenie k rozhodnutiu číslo: OU-BA-OSZP3-2019/011372/SEA/I-EIA-r –
Polyfunkčný dom Šancová**

Dendrológia

Žiadam zachovať stromy č. 33,32, 37, 38, 39, 45
Sú to vzrastlé 40-50 ročné javory, s veľkou korunou, priamo susediace s rodinným domom Jelenia 6, ktoré tvoria mikroklimu, zabráňujú prašnosti a hluku, v ich korunách žije množstvo drobného vtáctva.

Statika

Žiadam, aby sa stavba podzemných garáží posunula ďalej od rodinného domu Jelenia 6. Hlboký výkop ťažkými mechanizmami môže narušiť statiku domu Jelenia 6 aj vzhľadom na to, že dom nemá betónové základy. Pri stavbe domu Jelenia 4 došlo takýmto spôsobom k vážnemu narušeniu statiky domu Jelenia 6 a hrozilo zosunutie bočného múra. Staviteľ musel následne sanovať budovu vybetónovaním základov až do hĺbky podzemných garáží.
Posunutím podzemných garáží ďalej od rodinného domu Jelenia 6 by sa zároveň zachovali aj vyznačené stromy č. 33,32, 37, 38, 39, 45

Svetlotechnika

Žiadam preveriť svetlotechnický posudok z ohľadom na presvetlenie izieb na prvom poschodí domu Jelenia 6 – dvorová časť z južnej strany. Stavbou polyfunkčného domu Šancová sa výrazne zníži priame presvetlenie.

Doprava

Žiadam preveriť počet parkovacích miest v podzemných garážach, ktoré vysoko prekračuje záväzné normy na počet garážových miest. Výstavba podzemných garáží na takej veľkej ploche je hrubým zásahom do životného prostredia – do lokálneho ekosystému (výrub takmer 50 vzrastlých stromov)

Záver

Zachovaním stromov č. 33, 32, 37, 38, 39, 45 sa výrazne skvalitní bývanie v novostavbe Šancová a aspoň čiastočne sa zachová desiatky rokov fungujúci ekosystém v tejto miestnej časti. Takéto stromy sa po prípadnom výrube už nikdy nepodarí dopestovať vzhľadom na zabetónovanie parciel podzemnými garážami. Navrhovaná výsadba nikdy nedosiahne kvality pôvodného porastu, keďže nebude mať k dispozícii dostatočnú vrstvu zeminy. Posunutím výstavby garážových státí ďalej od domu Jelenia 6 sa môžu zachovať stromy 33, 32, 37, 38, 39, 45 a zabráni sa statickému poškodeniu domu Jelenia 6.
Bratislava je dobrým miestom pre život, to si uvedomuje čoraz viac jej obyvateľov a návštevníkov. Nie pre kvalitné služby, komunikácie či architektúru, ale pre nádhernú prírodu a množstvo zelene, Dunaj a jazerá v centre mesta a blízkom okolí, ktoré najviac ovplyvňujú

kvalitu života v meste. Apelujem na váš odbor starostlivosti o životné prostredie, ale aj na investora aby citlivo zvážil každý vyrúbaný strom. Vyrúbať tých označených 50 stromov je možné jedným podpisom uradníka za pár dní, ale revitalizácia tohto územia môže trvať desiatky rokov.

RNDr. Albert Marenčin
Katarína Marenčinová
Ing. Marta Blehová
Jelenia 6, Bratislava



Priľoha: 8 FOTO STROMY určené na ťrub