

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOZORNO

AUGUST 2019



OBSTARÁVATEĽ
Obce Lozorno
www.lozorno.sk

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Lozorno– Zmeny a doplnky č. 6“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Lozorno.

2. Identifikačné číslo.

508055

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, OÚ Lozorno, Hlavná 1 900 55 Lozorno

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: janazlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň, OÚ Lozorno, Hlavná 1 900 55 Lozorno

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: janazlamalova@orangemail.sk

Ing. Mária Krumpolcová, Ing.arch.Peter Derevenec, AŽ PROJEKT s. r. o, Toplianska 28, 821 07 Bratislava, +421 2 45523896, atelier@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Lozorno – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 6“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územný plán obce Lozorno bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002. Závazná časť Územného plánu obce Lozorno (ďalej len UPN obce Lozorno) vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2008, VZN č. 5/2010 a VZN č. 3/2013.

Návrhové obdobie je **do roku 2035**.

3. Hlavné ciele.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 6“ je záujem obce Lozorno, ako orgánu územného plánovania, vytvoriť na základe nových poznatkov vhodnú ÚPD pre usmerňovanie investičnej činnosti na území obce Lozorno.

Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Lozorno č. 6.

Lokalita č.	Názov	Roloha (ha)	Funkčné využitie stav	Funkčné využitie návrh	Poznámka
1.	CHKO Malé Karpaty				Zpracovanie podmienok ochrany do jednotlivých regulačných blokov nachádzajúcich sa na území CHKO Malé Karpaty
2.	Košarisko	13,07	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie, Chatové osady	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie, Chatové osady	Stanovenie záväzných regulatívov CHKO Malé Karpaty: do územného plánu premietnuť požiadavky, ktoré vyplývajú zo stanoviska CHKO Malé Karpaty č.j. MKI226-00 1/20 17 zo dňa 27.03.2017, v grafickej časti presne zakresliť hranice CHKO a CHVÚ, v záväznej textovej časti zmien a doplnkov špecifikovať regulatívy pre CHKO a CHVÚ Malé Karpaty, v rozsahu povolených a nepovolených aktivít, pričom okrem zakázaných činností, ktoré sú dané, zákonom o ochrane prírody a krajiny (II. stupeň ochrany) požadujeme zaradiť medzi nepovolené, činnosti aj: umiestňovanie bytových a nebytových budov, umiestňovanie inžinierskych stavieb okrem rozvodov elektriny, vody, plynu, kanalizácie, trafostaníc a telekomunikačných káblov, výstavbu oplotení tak, aby nevznikli nepriechodné veľké plochy (treba definovať aké veľké, územie je možné oplotiť, aký materiál je možné použiť a stanoviť maximálnu výšku oplotenia, podľa vyjadrenia Správy CHKO Malé Karpaty), umiestniť v CHKO navrhovanú turistické rozhľadňu podľa projektovej dokumentácie obce
3.	Okolie Vodnej nádrže	37,44	Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu	Plochy a objekty turizmu, rekreácie a oddychu	Stanovenie záväzných regulatívov, resp. prevzatie zo schválenej ÚPD Okolie vodnej nádrže - v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo vodnej nádrže. Vodnú nádrž zaradiť v rámci zmien a doplnkov medzi významné krajinárske a ekostabilizačné prvky a zaradiť ju ako stabilné rekreačné zázemie pre obyvateľov obce. Za okolie vodnej nádrže požadujeme zadefinovať lokality, ktoré sú v územnom pláne vedené ako lokality 51, 52, 53 (teda lúčne porasty), ktoré sa nachádzajú medzi hranicami územia CHKO Malé Karpaty a vodnou nádržou, územie medzi vodnou nádržou a cestou, ako zo severnej tak aj južnej strany nádrže a územie telesa hrádze po lokality, ktoré sú v územnom pláne definované ako lokality na výstavbu IBV. Záväzný regulatív pre túto lokalitu okolia vodnej nádrže musí definovať povolené a nepovolené činnosti v tomto území. Ako povolenú činnosť požadujeme umiestňovanie verejne prístupných ihrísk. Ďalej je potrebné v tejto lokalite navrhnúť riešenie a regulovanie statickej dopravy, teda parkovanie pre nástup na turistické a cykloturistické trasy a rekreáciu. V tejto lokalite, ako aj v celom dokumente sa uplatňuje predpoklad, že všetko čo stojí bude označené ako stav,

					všetky územné rozhodnutia a stavebné povolenia budú označené ako stav. V lokalite budú zapracované rozvojové plochy podľa doteraz schválenej ÚPD.
4.	B7	5,82	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch	Úprava záväznej časti, minimálna výmera pozemku 1000m² Zachovať doterajšie regulatívy a nezahusťovať výstavbu. V záväznej časti stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny a minimálnej výmery pozemku tak aby sa nezmenil počet domov z doteraz platných Zmien a doplnkov.
6.	Obchodné centrum Jednota	0,00	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Úprava záväznej časti Lokalita 29 Obchodné centrum Jednota, hostinec, 30 Energetické centrum a 31 Nová hasičská zbrojnica (toto bolo zmenené ZaD 5/2013 na prenajímateľné administratívne priestory – vytvoriť jednu lokalitu ako občiansku vybavenosť a stanoviť pre túto lokalitu záväzný regulatív so zohľadnením existujúceho stavu a stanovením možných iných využití, stanoviť percento zastavanosti minimálny koeficient zelene, podlažnosť a podobne.
7.	Vnútrobloky	16,34	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Vyšpecifikovať vnútrobloky určené na zástavbu a vnútrobloky, ktoré zostanú ako záhrady. Vnútrobloky určené na zástavbu budú riešené ako rozvojové plochy so zdokumentovanou dopravnou obsluhou a technickou infraštruktúrou. Rozdelené na regulačné bloky ZZ a VRÚ
8.	Artézská studňa	0,23	Les	Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	Spracovať záväzný regulatív s úmyslom dané územie revitalizovať bez možnosti ďalšej výstavby.
9.	Abeland	2,32	Agroturizmus a vidiecky turizmus	Agroturizmus a vidiecky turizmus	Aktualizácia jestvujúceho stavu, Stanovenie záväzných regulatívov zakresliť danú lokalitu podľa skutkového stavu a zadefinovať ju ako územie pre turizmus a rekreáciu. Stanoviť pre toto územie záväzný regulatív pre možnosti ďalších stavieb podľa zadefinovanej funkcie. Je tu jedna stavba na bývanie, ktorá zostane zachovaná a je potrebné ju vyznačiť v grafickej časti. V rámci regulatívu treba stanoviť, že v danej lokalite sa nepovoľujú ďalšie stavby. V prípustných funkciách zredukovať ubytovacie zariadenia penzijnového typu. Maximálny index zastavaných plôch (IZP) prehodnotiť podľa jestv. stavu (jeden dom)
10.	Podzbrodsky	8,96	Záhradkárske osady (ZO)	Záhradkárske osady (ZO)	Stanovenie záväzných regulatívov zachovať funkciu záhradkárskych osád bez možnosti rozširovania jej hraníc. Pre danú lokalitu treba spracovať záväzný regulatív pre nové stavby a prestavby existujúcich stavieb. V rámci regulatívu je potrebné stanoviť maximálnu zastavanú plochu stavby (60 m ²), ďalej treba stanoviť, aby na jednom pozemku bola len jedna stavba pre záhradkárské účely, vylúčiť stavby na trvalé bývanie, zaregulovať podlažnosť a možnosti oplotenia jednotlivých pozemkov (použitý materiál, výšku oplotenia a podobne). Lokalita sa nebude rozširovať. Pre lokalitu sa odporúča vypracovať samostatnú dokumentáciu – pasport.
11.	Kamenný Mlyn	13,33	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie, Les	Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie	Stanovenie záväzných regulatívov Lokalita Kamenný Mlyn - posúdiť, či navrhovaný rozvoj v danej lokalite je možný z pohľadu urbanistickej koncepcie a iných obmedzení, ktoré sú v danej lokalite. Treba zhodnotiť možnosti počtu navrhovaných lôžok s ohľadom na kapacitu daného územia. V záväznej časti zachovať požiadavku na spracovanie územného plánu

					zóny pre danú lokalitu, v záväznom regulatíve pre danú lokalitu stanoviť podmienku riešenia podmienok parkovania s ohľadom na kapacitu ubytovaných hostí, určiť index zastavanosti územia a index zelene (vyhovuje sa požiadavke č. 30 čiastočne, s tým, že predložený návrh musí spracovateľ posúdiť). V záväznej časti stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny. V lokalite nepovoľiť žiadne formy pre trvalé bývanie.
12.	Záhumenice	34,44	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Parková zeleň	Zmiešané plochy bývania v rodinných domoch s plochami verejnej občianskej vybavenosti a parkovou zeleňou	Úprava záväznej časti Lokalita B2 Záhumenice - prehodnotiť súčasný návrh siete komunikácií v lokalite "Slniečny svet". Rozsah daného územia zostane zachovaný, ale je potrebné navrhnuť nové členenie ulíc tak, aby výstavba bola zahájená v náväznosti na existujúcu zástavbu a aby sa vždy pokračovalo až po určitom percentuálnom zastavaní predchádzajúcej zóny. Lokalitu treba rozdeliť na viac zón (2 - 3). Tieto požiadavky zohľadniť v záväznom regulatíve a stanoviť pre danú lokalitu podmienku na spracovanie územného plánu zóny pre celú lokalitu so zapracovaním uvedených požiadaviek do podmienok zóny. Vstup do lokality požadujeme riešiť pri kruhovom objazde zo ZaD Č. 2/2008 (poza pozemok p. Bernarda Hurbaniča). Záväzné zostane len napojenie lokality na miestne komunikácie, ostatné komunikácie navrhnuť ako smerné s tým, že záväzné riešenie trasovania komunikácií bude určené v územnom pláne zóny. V územnom pláne zóny bude navrhnutá aj zonácia tejto lokality tak, aby jednotlivé zóny na seba nadväzovali a zároveň mohli byť realizované postupne. V záväznej časti stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny. Sústredená občianska vybavenosť bude zadefinovaná v podrobnejšej dokumentácii – ÚPN-Z.
13.	B 1/2	0,51	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	Plochy komerčnej občianskej vybavenosti	Úprava záväznej časti Lokalita B 1/2 - pred vstupom do Lozorna - v danej lokalite požadujeme zachovať funkciu občianskej vybavenosti a treba jednoznačne zadefinovať, čo sa považuje za občiansku vybavenosť a stanoviť záväzný regulatív bez možnosti výstavby stanice PHM. Regulatív je potrebné spracovať s prihliadnutím na výstavbu rodinných domov v danej lokalite a je potrebné zadefinovať reguláciu pre výstavbu obchodného centra, stanoviť prípustné a neprípustné funkcie, maximálna výška obchodného centra 2 NP + podkrovie.
14.	Za cintorínom	2,47	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy záhrad	Lokalita za cintorínom B3 - vyznačiť ochranné pásmo cintorína v súlade s požiadavkami zákona tak, aby bolo zrejmé, ktoré pozemky je možné využiť na výstavbu rodinných domov.
15.	Pri štátnej ceste	0,40	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	Lokalitu rozšíriť a v záväznom regulatíve určiť ako náhradnú lokalitu za účelom premiestnenia existujúcej betonárky za železnicou tak, aby bolo jednoznačne dané, že iné stavby, okrem premiestnenej betonárky, nie je možné v tejto lokalite umiestniť.
16.	Gozovská ulica	1,69	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Vnútroblok B 10 Gozovská ulica - záhrady k železnici - celú plochu určiť na výstavbu rodinných domov. V rámci záväzného regulatívu definovať požiadavku stavby jedného rodinného domu na pozemku
17.	Vinice	36,08	Vinice	Vinice	Stanovenie záväzných regulatívov Zachovať v pôvodnom stave ako lokalitu viníc. Stanoviť pre danú oblasť regulatív v rozsahu povolených a nepovolených aktivít. Zapracovať podmienku zákazu akýchkoľvek stavieb.
18.	Medzi železnicou a hospodárskym dvorom PD	5,26	Plochy zmiešanej funkcie malovýroby, výrobných služieb s bývaním, Plochy priemyselnej výroby a skladov,	Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb. Plochy priemyselnej výroby a skladov,	Úprava záväznej časti Lokalita VI a RVI - medzi železnicou a hospodárskym dvorom PD - ponechať lokalite doterajšie určenie, ale v záväznom regulatíve definovať konkrétne povolené a nepovolené činnosti s prihliadnutím na umiestnenie tejto lokality. V rámci RVI požadujeme vyčleniť časť na výstavbu sociálnych domov (RD). Zároveň požadujeme

			Plochy pozemkov a objektov občianskeho vybavenia	Plochy pozemkov a objektov občianskeho vybavenia	vyčleniť plochu na výstavbu novej ČOV bližšie k recipientu. Bola vymedzená lokalita pre výstavbu novej ČOV bližšie k recipientu. Bývanie definovať ako neprípustnú funkciu.
19.	Troganove Lúčky B5	0,08	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch	Úprava trasovania komunikácie Prehodnotiť túto lokalitu s prihliadnutím na dopravu. Preriešiť možnosť napojenia tejto lokality priamo na hlavnú cestu premostením potoka a pomedzi rodinné domy na hlavnej pokračovať do vnútra lokality. V záväznej časti stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny, kde bude detailne vyriešená dopravná napojenosť územia.
20.	Priemyselná zóna V5	3,59	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	Navrhnuť rozšírenie tejto lokality a s rozšírením riešiť aj dopravné napojenie celej priemyselnej zóny v tejto časti lokality
21.	Priemyselná zóna V11	19,62	Plochy priemyselnej výroby	Orná pôda	Vypustiť z územného plánu lokalitu V6, ktorá doteraz nebola využitá a vzhľadom na komplikované majetkové pomery sa ani nepredpokladá jej využitie.
22.	Priemyselná zóna V11	12,37	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	Lokalita V11 - priemyselná zóna - do zmien a doplnkov zahrnúť novú lokalitu pre priemyselnú zónu. Pre danú lokalitu bude spracovaný záväzný regulatív a riešené možné napojenie tejto lokality na komunikačnú sieť.
23.	Moritz	0,2	Les	Agroturizmus a vidiecky turizmus	Stanovenie záväzných regulatívov Zohľadniť lokalitu A, B, C, D, E a F (parcely 9835/2, 3, 9836/2, 3, 9765/3, 9766/3 a 9765/1) tak, ako na ňu bolo vydané územné rozhodnutie (podľa podkladov stavebného úradu) a stanoviť pre túto lokalitu záväzný regulatív s požiadavkou, aby sa dané územie už nerozširovalo. Záväzný regulatív spracovať podľa vydaných územných rozhodnutí tak, aby už nebolo možné ďalšie rozširovanie nad rámec týchto podaní.
24.	Vnútrobloky	1,26	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Zaradiť do územného plánu pozemky parcela č. 8880/79, 8910/8 (záhrada v zastavanom území obce za rodinnými domami), 8853/4 (orná pôda, pozemok je v zastavanom území obce za rodinnými domami), 8853/71, 8853/75, 81 a 82 (pozemky sú mimo zastavaného územia, vedené ako ostatná plocha, ale v priamej návaznosti na zastavané územie a plochu, ktorá bola ZaD 5/2013 určená na zástavbu rodinnými domami) a stanoviť ich funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Zaradiť tieto pozemky do funkčných blokov, pre ktoré je stanovený záväzný regulatív.
25.	APP Lozorno	2,41	Orná pôda	Plochy dopravnej infraštruktúry	parcela č. 8198/184 KN C navrhnuť územie pred priemyselným parkom ako záchytné parkovisko
26.	Priemyselná zóna V10	1,11	Plochy priemyselnej výroby, logistiky, distribúcie a skladového hospodárstva	Plochy komunálnej výroby, výrobných služieb.	Vyznačiť plochu, kde sa nachádza existujúci závod, ako plochu komunálnej výroby, výrobných služieb a stanoviť pre túto funkciu záväzný regulatív tak, aby v tejto lokalite nevznikli nové stavby na výrobu.
27.	Pri Mlyne	1,26	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch	Stanovenie záväzných regulatívov Lokalita hotela s bývalým mlynom - podľa platného územného plánu je daná lokalita určená na výstavbu rodinných domov. S prihliadnutím na existujúce objekty hotela, bývalého mlynu a skanzenu treba danú lokalitu rodinných domov rozšíriť aj na pozemky pod týmito objektami a pre danú lokalitu spracovať a doplniť záväzný regulatív tak, aby tieto stavby boli v danom regulatíve zohľadnené, stanoviť podmienky na elimináciu nežiaducich vplyvov týchto stavieb na bývanie v rodinných domoch, stanoviť prípustne a neprípustné funkcie tak, aby sa už existujúce stavby ďalej nerozširovali. Do plochy zahrnúť pás pozemkov od pozemku parcela č. 9286, ktoré budú určené na výstavbu rodinných domov. Lokalita bude určená na bývanie v rodinných domoch s doplnkovou funkciou

					občianska vybavenosť v maximálnom rozsahu podľa súčasného stavu – tak aby nebolo možné túto funkciu rozširovať. Zpracovať len existujúci penzión. Zo záväznej časti dať preč z doplnkovej funkcie: solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber kom. odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. Parcely č. 9286 dať preč.
28.	Kasárne	2,48	Ostatné plochy	Plochy bývania v bytových domoch, Plochy verejnej občianskej vybavenosti, Les – resp. výhľad	Stanovenie záväzných regulatívov OV4 - Územia občianskej vybavenosti s bývaním v bytových domoch v rozsahu jedného bytového domu bez možnosti rozširovania + vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti situovaná v samostatnom prevádzkovom objekte. Napočítať na takúto plochu IZP. Stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny. spolu s OV5. OV5 - Územie občianskej vybavenosti v rozsahu jestvujúcej podoby. Zmena na plochy lesa, resp. výhľad pre možné využitie.
29.	Kasárne	9,34	Plochy pozemkov a objektov občianskeho vybavenia	Les	Zmena na plochy lesa.
30.	Nad priehradou	12,31	Les	Les	Stanovenie záväznej časti s akceptáciou jestvujúcich stavieb. Aktualizácia jestvujúceho stavu. Lokalita parcely č. 9346/1, 9346/2 KN "E") 9346/11 KN "C") - na uvedených pozemkoch stoja viac ako 20 rokov stavby, ktoré nie je možné zlegalizovať - uvedenú lokalitu treba doplniť do územného plánu podľa existujúceho stavu a užívania a stanoviť pre danú lokalitu záväzný regulatív tak, aby už nebolo možné danú lokalitu ďalej rozširovať a nebola možná žiadna výstavba nových objektov. Celá plocha bude zadefinovaná ako stav bez možnosti rozširovania. Stanoviť presne IZP na celú plochu.
31.	Cintorín	0,75	Orná pôda	Cintorín	Zpracovať novú rozvojovú plochu pre rozšírenie cintorínu. Plochu rozširovať nie smerom do mokrade.
32.	Lake relax	2,71	Plochy a objekty športového vybavenia, Lesíky, remízky v krajine, Pešie prechádzkové plochy, Miestne cesty a parkovacie plochy	Pešie prechádzkové plochy Plochy rekreácie a cestovného ruchu, účelové zariadenie	Zpracovať zámer lake relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne, novostavba rekreačných domov.
Ostatné:	Zpracovať plány pre Cyklotrasu, vrátane verejnoprospešných stavieb				
	Zpracovať Verejnoprospešné stavby				
	Lokality B1, B2, B3, B5, B9, OV1 a OV2 - ako aj pre ostatné lokality, kde zatiaľ neboli zahájené žiadne konania, stanoviť podmienku spracovania územného plánu zóny.				

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 6“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

2. Úprava smernej textovej časti

- a. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

3. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

- a. zásady a regulatívy na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky*
- b. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch*
- c. zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia*
- d. zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia*
- e. zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene*
- f. zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie*
- g. vymedzenie zastavaného územia obce*
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny*
- j. určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z*
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb*
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb*

4. Grafické prílohy

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, M 1:5000

3. Regulačný výkres, M 1:5000

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

1. Výkres Širších vzťahov, M 1:50000

4. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000

5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1:5000

6. Verejné technické vybavenie – plynofikácia a zásobovanie elektrickou energiou, M 1:5000

7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5000

8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, návrh MÚSES, M 1:5000

Forma spracovania

Smerná časť zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Lozorno je vypracovaná ako nová dokumentácia spracovaná na základe aktualizovaných dát z etapy prieskumy a rozboru, ktoré boli vypracované ako vstupný podklad pre zmeny a doplnky č. 6. ÚPN obce Lozorno. V priekumoch a rozboroch boli vyhodnocované aj zmeny a doplnky č. 1 až č. 4, pričom hlavne v rámci technickej a dopravnej infraštruktúry boli už dokumentované v charakteristike súčasného stavu. Vzhľadom na skutočnosť, že textová časť sa vypracováva v plnom aktualizovanom znení, kapitoly a ich číslovanie sú špecifikované v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Závazná časť je vypracovaná v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť záväznej časti ÚPN obce je v ZaD č. 6 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce s **podfarbením, resp. nahradená v celom rozsahu novým textom**. Zrušený text je **preškrtnutý s podfarbením**. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD č. 6 uvedené ako – **príslušná kapitola sa nemení**.

Grafická časť je spracovaná formou nových výkresov.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 6 ÚPN Lozorno	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lozorno	08	-	2019
2.	Prerokovania návrhu č. 6 ÚPN-O Lozorno	09	-	2019
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	10	-	2019
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lozorno	11	-	2019
5.	Vypracovanie čistopisu č. 6 ÚPN-O Lozorno	12	-	2019

Poznámka: Časový harmonogram je pravdepodobný z dôvodu možného posunu termínov, ktoré vyplynú z výsledkov prerokovania (proces SEA, prerokovanie ZaD č.6, udelenie súhlasu so záberom PPF, LPF).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ Zmeny a doplnky č. 6 “ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválene vládou SR uznesením č. 513/2011,
- „ÚPN-R BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 v znení neskorších zmien a doplnkov (záväzná časť ÚPN-R BSK - Zmeny a doplnky č. 1 vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017).
- Územný plán obce Lozorno bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002. Záväzná časť Územného plánu obce Lozorno (ďalej len UPN obce Lozorno) vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2008, VZN č. 5/2010 a VZN č. 3/2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Lozorno.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lozorno.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lozorno o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí 1 245ha (27,82 %) z celkovej plochy riešeného územia. V rámci poľnohospodárskej pôdy je prevládajúcim druhom pôdy orná pôda, tvorí 57,89 % (index zornenia) z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy. Záhrady tvoria 313 % poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa v kontakte so zastavaným územím. Vinice tvoria 0,24 % poľnohospodárskej pôdy a ovocné sady predstavujú 0,00 % rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 1 Druhy pozemkov v k. ú. Lozorno

Druh pozemku	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)	Podiel z celk. rozlohy (%)
orná pôda	720,83	57,89	16,10
Vinice	3,02	0,24	0,84
Záhrady	39,08	3,13	0,87
Ovocné sady	0,00	0,00	0,00
Trvalé trávnaté porasty	447,57	35,94	10,00
Poľnohospodárska pôda	1245,14	100,00	27,82
Lesný pozemok	2820,64		63,01
Vodná plocha	38,61		0,86
Zastavaná plocha	258,77		5,78
Ostatná plocha	113,05		2,53
Spolu	4476,22	-	100,00
Nepoľnohospodárska pôda	410,43	-	9,17

Zdroj: KN Lozorno, 2017

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch využívaných ako orná pôda pre rôzne funkcie o výmere 24,79 ha poľnohospodárskej pôdy, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Zároveň rieši čiastočnú kompenzáciu za nové zábery poľnohospodárskej pôdy vrátením udeleného súhlasu pre lokality vo výmere 19,62 ha.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch využívaných ako lesná pôda pre rôzne funkcie o výmere 1,03 ha lesnej pôdy, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely a iné účely. Zároveň rieši čiastočnú kompenzáciu za nové zábery lesnej pôdy vrátením udeleného súhlasu pre lokalitu vo výmere 9,34 ha.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Lozorno – čo odôvodňujeme najmä záujmom obce o ďalšiu podporu novej obytnej zástavby v nadväznosti na plochy existujúcej zástavby. Návrh uvažuje aj s kompenzáciou a vrátením už udelených súhlasov s využitím PP na nepoľnohospodárske účely.

Lesná pôda

Lesné pozemky patria do LHC Lozorno, Kostolište, Stupava a VML Bažantnica, program starostlivosti o lesy (PSoL) 02135 Lozorno bol schválený v roku 2007 a aktuálne je neplatný. Z lesných dielcov sú charakterizované ochranné lesy v JPRL 78 PS1, 78 PS2, 82 PS 1, 82 PS2, 91, 140, 172A, 172B, 177A, 177B, 184, 186 a 192. Plošne zaberajú 46,2 ha.

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v izolovaných skupinách v severovýchodnej časti riešeného územia. Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2017 tvoria 2820,64 ha, čo predstavuje 63,01 % lesnatosť územia. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytujú 2 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

- Hospodárske lesy – hospodárenie je zamerané predovšetkým na vysokú a kvalitnú produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných verejnoprospešných funkcií lesov.
- Ochranné lesy - Hlavným dôvodom pre tvorbu a vyhlasovanie ochranných lesov sú nepriaznivé podmienky pre rast a vývoj porastu (ide o nepriaznivé ekologické pomery). Príčinou nepriaznivých podmienok je niektorý z ekologických činiteľov (pôda, klíma a pod.) alebo nepriaznivé usporiadanie a súčasné pôsobenie viacerých činiteľov.

Tabuľka 2 Prehľad lesných pozemkov v katastrálnom území Lozorno

Druh pozemku	K. ú. Lozorno	
	Rozloha (ha)	Podiel z PP (%)
Lesné pozemky	2820,64	63,01%
Ostatné plochy	113,05	2,53%
Poľnohospodárska pôda	1245,14	27,82%
Celkový súčet	4178,83	100,00%

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k zníženiu výmery lesnej pôdy na území obce Lozorno – nakoľko návrh uvažuje aj s kompenzáciou a vrátením už udelených súhlasov vo väčšej výmere.

1.2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Verejný vodovod.

Obec Lozorno má vybudovaný verejný vodovod, ktorý bol budovaný postupne a uvedený do prevádzky v roku 1985. Obec je zásobovaná pitnou vodou z dvoch vodných zdrojov, ktoré sú vybudované v lokalite lesa Stumbach.

Pri vodnom zdroji je vybudovaná čerpacia stanica o kapacite 17,0 l/s, ktorá dopravuje výtlačným potrubím DN 200 vodu z VZ do zemného vodojemu Lozorno 2x250 m³

Systém zásobovania pitnou vodou v obci Lozorno:

- Vodný zdroj – studňa HL21, kapacita 4,0 l/s, voda sa dopravuje čerpadlom do zbernej studne
 - studňa HLŠ, kapacita 4,0 l/s, voda sa dopravuje čerpadlom do zbernej studne
 - zberná studňa – v nej sa vykonáva hygienické zabezpečenie vody
- Čerpacia stanica, kapacita 17,0 l/s, vybudovaná pri zbernej studni, dopravuje vodu zo zbernej studne do obecnej vodovodnej siete a vodojemu. Je ovládaná automaticky v závislosti od hladiny vody vo vodojeme

- Vodojem – zemný, je situovaný v južnej okrajovej časti obce, skladá sa z dvoch podzemných akumulačných nádrží a z manipulačnej komory, kapacita 2x250 m³, maximálna hladina 233,80 m n. m., minimálna hladina 230,20 m n. m. Vodojem slúži na vykrývanie špičkových odberov, z hľadiska systému zásobovania obce vodou plní funkciu koncového vodojemu.
 - Výtlačné potrubie z ČS do obecnej siete a vodojemu Lozorno, DN 200 – PVC – dĺžka 2739,0 m
 - Verejná vodovodná sieť

Verejná kanalizácia

Obec Lozorno má vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá bola postupne realizovaná v etapách. Odpadové vody sú z územia obce a časti Priemyselného parku Lozorno odvádzané do obecnej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV Lozorno, kde sú čistené a po vyčistení je voda odvádzaná do toku Suchého potoka.

Verejná kanalizácia obce Lozorno bola budovaná ako delená kanalizácia a postupne uvádzaná do trvalej prevádzky od roku 1996, kedy bola daná do prevádzky časť kanalizácie a prvá linka ČOV, ďalšie dve linky boli dané do prevádzky v roku 2000 a 2004. Ďalšie časti verejnej kanalizácie boli budované a dané do prevádzky v rokoch 1999, 2001, 2003, 2004 a štvrtá linka ČOV bola uvedená do prevádzky v roku 2016.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovanie bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lozorno.

1.3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a ložiská nevyhradených nerastov.

1.4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná v plnom rozsahu. Sekundárny rozvod je realizovaný ako vzdušná sieť na betónových stĺpoch. Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika a.s.

Katastrálnym uzemím obce Lozorno prechádzajú 400 kV vedenia V497 Sokolnice —Stupava a V498 Stupava — Podunajske Biskupice. Tieto vedenia sú prevádzkované v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územie je zásobované z existujúcich 22kV prevažne vzdušných a čiastočne káblových 22kV vedení:

- č. 216
- č. 145
- č. 601

Trafostanice

Územie je zásobené elektrickou energiou z celkom 34 transformačných staníc 22/0.4 kV.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lozorno.

Plyn

Obec Lozorno je zásobovaná zemným plynom z jestvujúceho VTL plynovodu DN 300, PN 2,5 MPa, VTL prípojkou DN 150, ktorý je trasovaný cez obec k regulačnej stanici plynu RS Lozorno Železničná, VTL/STL - 2,5 MPa/90 kPa, o výkone 3 000 m³/hod. Regulačná stanica plynu je vybudovaná na križovatke ulíc Železničná a Jelšová. VTL prípojka plynu je ďalej vedená a ukončená regulačnou stanicou plynu pre potrebu firmy Kreisel. Súčasné plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu zemného plynu v obci. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Lozorno.

1.5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Nadregionálna komunikačná sieť európskeho dopravného koridoru E65 s diaľnicou D2 Bratislava – Brno – Praha, rovnako aj magistrálna železničná trať č.110, koridorová cesta I/2, súbežné a priečne situované cesty a lokálne železnice sú predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Bratislava 12 km, Malacky 14 km, Pezinok 30 km, obec má priamu väzbu na diaľnicu v križovatke D-Lozorno, ako aj na rekreačný potenciál Malých Karpát čím sú vytvorené vhodné podmienky pre rozvoj a zamestnanosť aj v obci Lozorno.

Dopravno-kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne regionálna cesta II/501 v smere D2 – Lozorno – Pernek – II/503 – Jablonica – I/51 – Trnava-Senica-ČR, podporovaná magistrálnou železničnou traťou M.110 Bratislava – Brno – Praha - Berlín (s najbližšou železničnou stanicou Zohor vzdialenou 3 km). V súčasnosti má Lozorno už v prevádzke aj železničnú zastávku na trati č.112 pre osobné aj nákladné vlaky, výhľadovo aj žel.trať č.113 Zohor – Záhorská Ves – Angern an der March v Rakúsku. V súčasnosti aj do výhľadu predpokladáme, že obec Lozorno využije výhodnú dopravnú polohu, ktorú určuje blízkosť významných dopravných ťahov juhozápadného Slovenska:

- Diaľnica D2 – Maďarsko/Rajka – Bratislava – DK/Lozorno – hranica ČR/Brno – Praha – Berlín,
- E65 Cesta I/2 – Bratislava – Stupava – Malacky – Kúty – Holíč/ČR/Hodonín – Skalica prevažne hospodárskeho aj rekreačného významu, dostupná priamo z obce po ceste II/501,
- cesta II/503 – Záhorská Ves – Malacky – Pernek – Pezinok – Senec/61 a 62 – Šamorín/63 – Komárno/Maďarsko,
- Železničná trať Z.110 Bratislava – Zohor – Malacky – Kúty – Brno/ČR v dostupnosti 3 km k stanici Zohor,
- autobusovú zastávku Lozorno pre osobnú regionálnu a diaľkovú dopravu.

Cestná sieť spolu so železničnými ťahmi vytvárajú kvalitné podmienky rozvoja obce aj pomocou regionálnej autobusovej dopravy, ktorú zabezpečuje dopravca SAD, a.s.

Riešenie dopravného napojenia bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Selec.

1.6. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 6“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lozorno.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri úvodnú kapitolu č. 1 strategického dokumentu, časť „Napojenie riešeného územia na verejné technické vybavenie územia“.

2.3 Odpady

Na území obce nie je v prevádzke skládka odpadov. Obec Lozorno vyváža odpad na skládku odpadov A.S.A. Zohor – Skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Obec Lozorno má na svojom území zavedený systém zberu a prepravy jednotlivých zložiek komunálnych odpadov prostredníctvom firmy TEKOS spol. s r.o., Malacky, s ktorou má uzatvorenú zmluvu. Každá právnická osoba a fyzická osoba podnikateľje povinná pred začatím činnosti požiadať obecny úrad v Lozorne o zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu. Obec Lozorno v systéme nakladania s komunálnym odpadom a s drobným stavebným odpadom zabezpečuje

- zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálneho odpadu,
- zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie objemných odpadov najmenej 1x ročne, (celoročne na zbernom dvore) a drobného stavebného odpadu celoročne na zbernom dvore,
- zneškodňovanie odpadov na skládke odpadov A.S.A spol. s r.o. Zohor.

Obec Lozorno má od roku 2011 zriadené obecné kompostovisko. Obecné kompostovisko je určené pre biologický odpad a odpad zo záhrad.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Lozorno. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V predmetnom území je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidovaná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: MA (003)/Lozorno - Osičníky - skládka PD

Názov lokality: Osičníky - skládka PD

Druh činnosti: skládka TKO

Registrovaná ako: sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. Názov EZ: MA (011)/Lozorno - stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Názov lokality: stará pieskovňa za štrekou - skládka odpadov

Druh činnosti: skládka TKO

Registrovaná ako: pravdepodobná EZ

Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaže, nie sú vhodné pre výstavbu.

2.4 Zdroje znečistenie ovzdušia

V obci Lozorno bolo v roku 2017 evidovaných 10 prevádzkovateľov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorí prevádzkovali 19 zdrojov znečisťovania ovzdušia, z toho 3 veľké zdroje znečisťovania ovzdušia a 162 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

2.5 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám,

prípadný vplyv lokalít podnikateľských aktivít výrobného a nevýrobného charakteru na obytné územia nepredpokladáme, nakoľko je rešpektovaný odstup od obytných častí.

2.6 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Isté zdravotné riziká môžu predstavovať navrhované aktivity súvisiace so skleníkovým hospodárstvom a skladmi, avšak aj tieto činnosti sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nachádza CHKO Malé Karpaty vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. CHKO vyhlásili v roku 1976 a dnes má výmeru 64 610 ha. Správa CHKO sídli v Modre. CHKO Malé Karpaty nie je plošne kompaktná. Od hlavnej časti, ktorá siaha od Bratislavy až po Vrbové sú oddelené dve menšie časti. Na juhu je to izolovaný masív Devínskej Kobyly, na severe tvoria samostatnú časť Čachtické Karpaty. Na území obce zaberá rozlohu 2 629,84 ha.

Na území sa nachádzajú tri územia európskeho významu, z toho jedno je územie lesných komplexov a dve sú určené na ochranu sprievodnej vegetácie vodných tokov.

SKUEV0104 Homolské Karpaty

Celková rozloha je 5172,44 ha, z toho v katastri 374,38 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu.

SKUEV0217 Ondriašov potok

Celková rozloha je 8,02 ha, z toho v katastri 4,57 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu:

SKUEV0218 Močiarka

Celková rozloha je 221,49 ha, z toho v katastri 0,4 ha. Na území ÚEV v katastri obce Lozorno platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy európskeho významu:

Chránené vtáčie územie

Územie obce zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty. Jeho celková rozloha je 50 633,6 ha, z toho na území obce 2 632,33 ha. Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. CHVÚ sa vyhlásilo na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa hnedkavého, ďatľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenohrdlého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, sa považujú všetky činnosti uvedené v prílohe 2 vyhlášky.

Mokrade v zmysle § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území katastra obce Lozorno nenachádzajú.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN regiónu Bratislavského kraja (2013) sa na území obce nachádzajú tri prvky RÚSES:

- RBk XXVII Morava-Malé Karpaty – regionálny terestrický biokoridor – stav,
- NRBk XX Malacky-Široké-Strmina – nadregionálny terestrický biokoridor tiahnucci sa predhorím Malých Karpát – stav,
- NRbC 35 Pod Pajštúnom – nadregionálne biocentrum masívu Volhoviska – stav.

Podľa miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN obce Lozorno (2013) sa na území obce nachádzajú tri prvky RÚSES – miestne biocentrá:

- MBc 1 – priestor zalesneného výbežku Bajgava a celá južná poloha vodnej nádrže Lozorno s lúčnymi plochami, ústím potokov do nádrže a celou lokalitou Včelíny,
- MBc 2 – lesný celok Suchý potok, V jazerách, Borník – severne od výrobného areálu firmy Hlubík s prepojením na RBk XXVII,
- MBc 3 – mokradový celok s cennými biotopmi v lokalite Slaniská.

Rovnako boli navrhnuté tri biokoridory miestneho významu:

- MBk 1 – okolie toku Suchého potoka od priehradného múru vodnej nádrže po ústie Ondriašovho potoka,
- MBk 2 – okolie meandru bývalého odvedeného toku Suchého potoka (Mlynských náhonov) od Nového mlyna do diaľnicu D2,
- MBk 3 – súbor krajinej zelene v poľnohospodárskej krajine od konca Cintorínskej ulice so sídelnou zeleňou s prepojením lokality mokradného biotopu a poľnej cesty k ovocnému sadu a okraju lesného komplexu Za krúžkom.

Súčasťou MÚSES je i návrh interakčných prvkov a sumarizácia genofondových plôch (lokalít). Návrh MÚSES počítá s tromi lokalitami:

- LGFF 1 – Včelíny – ako súčasť navrhovaného MBc 1,
- LGFF 2 – Slaniská – ako súčasť navrhovaného MBc 3,
- LGFF 3 – mokrad' Záhumenice – lokalita juhozápadne od cintorína.

Funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery – Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m. V riešených lokalitách zachovať interakčné prvky.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Do chránených území CHKO a CHVU zasahujú len jestvujúce lokality – aktualizácia stavu.

Navrhované zámery sa sčasti dotýkajú prvkov MÚSES, ktoré budú v celom rozsahu rešpektované.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na existenciu nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – pozri kapitolu č. h. strategického dokumentu.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- V ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (dopravná funkcia – v protiklade s obytnou)
- Zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

Princípy pre novú výstavbu:

- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
- ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenej na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,

- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné bez kolízie s podzemnými , resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest a medzí.
- územne vymedziť komunikačnú sieť pre cyklistov a peších spájajúcu obec so susednými obcami s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v statiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Dotknutá verejnosť (v zmysle § 6a zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov):

- obyvatelia obce Lozorno
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia, pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody č.6, P.O.BOX č.100, 810 05 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

9. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
11. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
12. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
13. **Okresný úrad Malacky**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. **Okresný úrad Malacky**, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
15. **Okresný úrad Malacky**, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
16. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách**, Legionárska 882, 901 01 Malacky
17. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto**, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
18. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. **Regionálne cesty Bratislava**, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
20. **Národná diaľničná spoločnosť a.s.**, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
21. **Železnice SR**, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. **Štátny dráhový úrad**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. **Dopravný úrad**, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Divízia civilného letectva, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. **Obvodný banský úrad**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
26. **Slovenský vodohospodársky podnik š. p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
27. **Hydromeliorácie š. p.**, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211
28. **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
29. **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
30. **Nafta a.s.**, Votrubova 1, 821 09 Bratislava
31. **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
32. **Orange Slovensko a. s.**, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
33. **O2**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
34. **Lesy SR**, Námestie SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica
35. **Vojenské lesy majetky SR š.p.**, OZ, Zámocká 5, 901 01 Malacky
36. **MO VO Záhorie**, Pezinská 66, 901 01 Malacky
37. **Mesto Stupava**
38. **Mesto Pezinok**
39. **Obec Plavecký Štvrtok**
40. **Obec Láb**
41. **Obec Zohor**
42. **Obec Borinka**
43. **Obec Svätý Jur**
44. **Obec Limbach**
45. **Obec Jablonové**

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Prílohou oznámenia je Komplexný urbanistický návrh obsahujúci navrhované riešenie „Zmien a doplnkov č.6“.

Strategický dokument ÚPN O Lozorno – Zmeny a doplnky č.6 bude zverejnený na webovej stránke obce Lozorno (www.lozorno.sk) v rámci prerokovania.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- „ÚPN-R BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 (záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) v znení neskorších zmien a doplnkov (záväzná časť ÚPN-R BSK - Zmeny a doplnky č. 1 vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017).

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Lozorno a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN-R BSK v znení neskorších zmien a doplnkov (vid'. vyššie).

- Územný plán obce Lozorno bol schválený Obecným zastupiteľstvom Lozorno uznesením č. 17/2002 dňa 28.5.2002. Záväzná časť Územného plánu obce Lozorno (ďalej len ÚPN obce Lozorno) vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 o vyhlásení záväzných častí územného plánu, v VZN č. 1/2003 zo dňa 25.3.2003 v znení VZN č. 1/2007, VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2008, VZN č. 5/2010 a VZN č. 3/2013.

„Zmeny a doplnky č. 6 “ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte strategického dokumentu). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie. Návrh vytvára priestor aj pre nové rozvojové plochy, ktoré vytvoria nové zastavané územie obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 12.08.2019.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Jana Zlámalová

Ing. Mária Krumpolcová

Ing.arch. Peter Derevenec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ľuboš Tvrdoň

starosta

Príloha : Komplexný urbanistický návrh