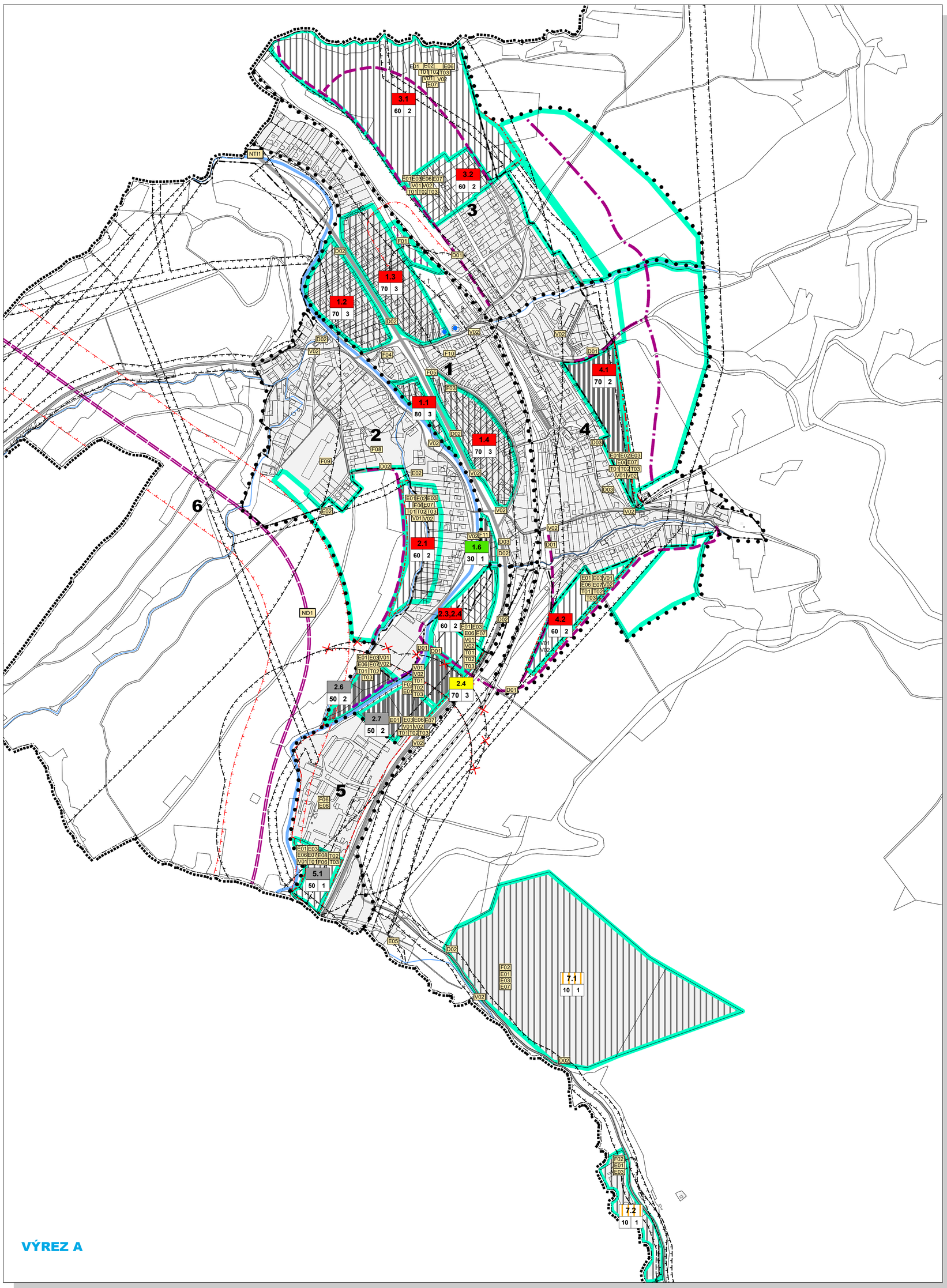
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÁZTOČNO

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA



LEGENDA

STAV | NÁVRH (r. 2025) | VÝHĽAD (r. 2040)

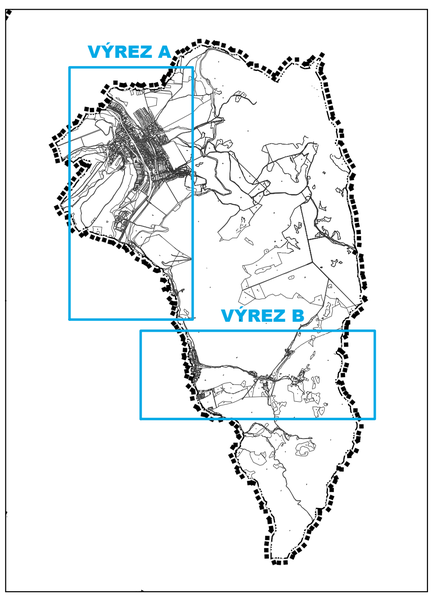
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU (ÚPC), OZNAČENIE (2)
- OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY) (1.1)
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
- FPB (ROZVOJOVÉ LOKALITY), ÚZEMIE NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
- KULTÚRNE PAMIATKY

1.1
- OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
- FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

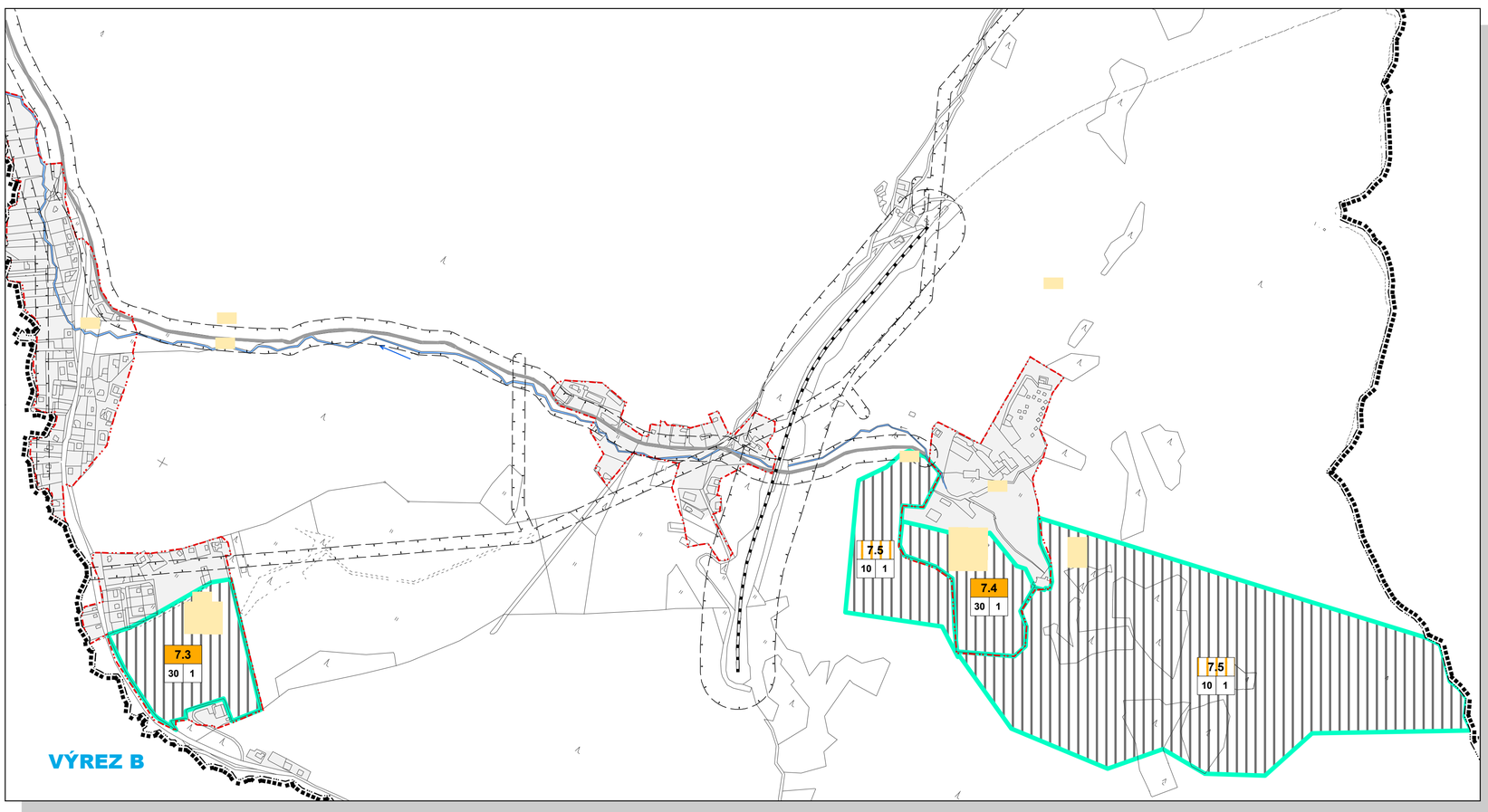
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE INTENZÍVNE
- REKREAČNÉ ÚZEMIE EXTENZÍVNE
- ŠPORTOVÉ ÚZEMIE
- VÝROBNÉ ÚZEMIE - OBCHODNO VÝROBNÉ PREVÁDZKY
- VEREJNÝ PARK

SCHÉMA VÝREZOV



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		UMIESTNENIE	
Označenie - kód	Popis verejnoprospešnej stavby	ÚPC	FPB - (rozvojová lokalita)
Objekty občianskej vybavenosti			
F01	Rozšírenie cintorína	-	1.5
F02	Športový a rekreačný areál (Tenisové kurty, a pod. ...)	7	2.4
F03	Penzión pre dôchodcov	1	-
F04	Sociálne bývanie	1	-
F05	Centrálne trhovisko a tržnica	1	-
F06	Zariadenia pre triedenie odpadu	5	5.1
F08	Centrum opatrovateľských služieb	2	-
F09	Športové zariadenia ZŠ	2	-
F10	Centrálny park	1	-
F11	Verejný park	1	1.6
Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry			
ND1	Trasa rýchlostnej cesty R2	6	-
NTI1	Skupinová kanalizácia	1	-
Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry			
D01	Komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou	2,3,4	-
D02	Verejné parkoviská	1-7	všetky FPB
D03	Pešie chodníky	1-7	všetky FPB
E01	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	1-7	všetky FPB
E02	Preložky vzdušného elektrického vedenia zemným	2,3,4	3.1
E03	Navrhované transformačné stanice	1-7	všetky FPB
E05	Regulačná stanica plynu – (RS) Remata VTL/STL	7	-
E06	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL	1-7	všetky FPB
E07	Verejné tepelné zariadenia	1-7	všetky FPB
E08	Zdroje tepla a elektrickej energie využívajúce obnoviteľné zdroje energie	5	5.1
V01	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení	1-7	všetky FPB
V02	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení	1-7	všetky FPB
T01	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete	1-7	všetky FPB
T02	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu	1-5, 7	všetky FPB
T03	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu	1-5, 7	všetky FPB

*- koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA
	8	1:5 000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 07 07 / 2019
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 08/2019
DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC RÁZTOČNO

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR s.r.o

AGS ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE * URBANIZMUS
ARCHITEKTÚRA * PROJEKTY * DESIGN
www.agsatelier.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÁZTOČNO

ÚPLNÉ ZNENIE VRÁTANE ZMIEN A DOPLNKOV č.1

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA