

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÁZTOČNO,
ZMENY A DOPNKY Č. 1
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V RÁZTOČNE
UZNESENÍM Č. /2019, DŇA2019
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. ... /2019

.....
IVAN ŠKRTEL', STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RÁZTOČNO
	ZMENY A DOPLNKY č. 1
ČASŤ :	DIEL „B“ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS + NÁVRH ZaD č.1
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC RÁZTOČNO
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Ráztočno, Diel „B“ - Záväzná časť

O B S A H

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1.	VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2.	ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3.	REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	5
1.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	5
1.5.	LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	6
1.6.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.....	7
2.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA.....	15
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	21
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	24
4.1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE.....	24
4.2.	TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	24
4.3.	TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA	26
4.4.	TECHNICKÉ VYBAVENIE - TELEKOMUNIKÁCIE.....	26
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	27
5.1.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	27
5.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
5.3.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	28
5.4.	REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY.....	28
5.5.	REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV.....	28
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	31
8.1.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM HYGIENICKEJ OCHRANY	31
8.2.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.....	32
8.3.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	33
8.4.	OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU.....	35
8.5.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	36
9.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	36
9.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	36
9.2.	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV.....	36
9.3.	PLOCHY PRE ASANÁCIU.....	37
9.4.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	37
10.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	37
11.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	38
12.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	39

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

Bez zmeny.

Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

Obec má charakter vidieckeho sídla, a tento charakter v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné zachovať rešpektovať a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nemá prekročiť úroveň troch nadzemných podlaží. V nadväzujúcich urbanistických riešeniach jednotlivých funkčno-priestorových blokov (FPB) a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovía zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- návrh územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja,
- návrh územno-technických a ekonomických väzieb na susediace okresy,
- návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinej štruktúry,
- návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry obce a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- orientácia na prioritu funkcií bývania, vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania a prislúchajúcej základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovínové zdroje,
- formovanie sídla na lokálne centrum a stredisko cestovného ruchu regionálneho významu,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu s využitím kultúrohistorického dedičstva a prírodného a vytvárať podmienky najmä pre rozvoj športovo-relaxačného, zábavného cestovného ruchu a turistiky, agroturistiky.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

Základné členenie riešeného územia, t.j. katastrálneho územia obce Ráztočno pre stanovenie urbanistickej koncepcie, funkčnej a priestorovej regulácie a riadenie územného rozvoja.

Základná štruktúra územného členenia :

- | | |
|--|-------|
| 1. úroveň - územno-priestorové celky | (ÚPC) |
| 2. úroveň - funkčno-priestorové bloky - rozvojové lokality | (FPB) |

V rámci prvej úrovne sa územie člení na :

- ÚPC 1 – centrálna zóna, ktorú tvorí jadro obce, vymedzené zo západnej strany riekou Handlovka a z východnej strany železničnou traťou.
- ÚPC 2 – južná zóna, ktorú tvorí južná strana – údolnej časti a úpätia rieky Handlovka v kontakte s jadrom obce.

- ÚPC 3 – severná zóna, ktorú tvorí severná okrajová strana – úpätia doliny Handlovky v kontakte s jadrom obce, od ktorej ju oddeľuje železničná trať.
- ÚPC 4 – severovýchodná zóna, ktorú tvorí okrajová časť – úpätia doliny Handlovky v kontakte s jadrom obce, od ktorej ju oddeľuje železničná trať.
- ÚPC 5 – južná priemyselná zóna, okrajová časť – údolia Handlovky v kontakte s južnou zónou, tvorí ju západné pobrežie Handlovky.
- ÚPC 6 – západná časť nezastavaného územia obce, západný cíp k.ú., kontaktné územie medzi zastavaným územím obce a k.ú. Morovno - miestnej časti mesta Handlová.
- ÚPC 7 – východná a južná časť nezastavaného územia obce vrátane miestnej časti Remata..

V rámci druhej úrovne sa územie ÚPC člení na :

- ÚPC 1 – FPB 1.1., 1.2, 1.3, 1.4, 1.5
- ÚPC 2 – FPB 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5
- ÚPC 3 – FPB 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
- ÚPC 4 – FPB 4.1, 4.2, 4.3, 4.4
- ÚPC 5 – FPB 5.1
- ÚPC 6 – bez členenia na FPB
- ÚPC 7 – FPB 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a prevádzkové väzby obce k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie ponuky funkcie rekreačnej a turistickej vybavenosti a priemyslu v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít najmä v oblasti služieb, CR a turizmu, vo sfére výrobnnej, najmä remeselnej a aktivít nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém koncepcnej funkčnej zelene v zastavanom území obce s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T),
- h) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce vytvorenia strediska cestovného ruchu vo všetkých oblastiach vrátane vytvárania podmienok v neurbanizovanom krajinnom prostredí (extenzívne rekreačné územie, vodné plochy a pod.).(T)

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

- a) realizovať formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzenému ťažisku, jadrú obce (T),
- b)
- c) riešiť funkčné a priestorové využitie územia urbanistickou štruktúrou v súlade s grafickou časťou, (T)
- d) podrobnejšie rozpracovať urbanistické - priestorové a funkčné regulatívy vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry v úrovni zóny v nových navrhovaných rozvojových priestoroch - FPB (K,S,D),
- e) riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v súčasnom zastavanom území a v navrhovanom zastavanom území (T),
- f) riešiť dotváranie charakteru a hmotového a priestorové tvarovania jadra (T),
- g) optimalizovať rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- h) riešiť odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K),
- i) podporovať a realizovať koncepciu priestoru jadra obce v maximálnej miere s uplatnením spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie a riešiť jej aktualizáciu a podrobné hmotovo-priestorové doladenie formou dostavby, stavebných úprav, koncipovania verejných priestranstiev, verejnej zelene s maximálnym rešpektovaním a dotvorením okolia kultúrohistorických daností. (T),

- j) riešenia podmienok pre racionálne využitie potenciálu obce pre orientáciu na funkciu bývania a rekreácie v spojitosti s agroturistikou, poznávaciu a tiež riešenie podmienok pre drobné remeselnícke výrobné zázemia, vzhľadom na zamestnanosť obyvateľov obce, (K,S,D,T)
- k) zabezpečenie podmienok a rozvoja potrebnej infraštruktúry, v nadväznosti na navrhovaný rozvoj, (T)
- l) vytvárať podmienky pre plnohodnotné uplatnenie stratégie obce na postupné vytváranie strediska cestovného ruchu regionálneho významu t.j. rozvoj všetkých funkcií súvisiacich s vytváraním podmienok pre turizmus a cestovný ruch (K,S,D,T),

1.5. LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia a navrhované regulatívy funkčného využitia územia.

Obytné územie pre individuálne formy bývania :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (bývanie a občianska vybavenosť) :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 80 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 70 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 30 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené

Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 30 %
 Max. výška zástavby dve až tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 70 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené

Vysvetlivky :

- 1) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.
- 2) Funkčné využitie plôch definované vo výkrese – „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“
- 3) Regulatívy priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území v rámci FPB sú definované v kapitole 1.6., tabuľkách č. B1, B2, B5.

1.6. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

UPC 1 – centrálna zóna, ktorú tvorí jadro obce, vymedzené zo západnej strany riekou Handlovka a z východnej strany železničnou traťou.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov vo VO.

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – navrhovaná funkcia prestavbou nevyhovujúcej štruktúry novou zástavbou

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – centrálna časť ÚPC potvrdenie súčasného funkčného využitia územia s funkciou kultúry, obchodu, služieb a verejnej administratívy (obecný dom, pošta, obchod s potravinami a rozličný tovar), a časť miestneho pohrebiska.

Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou – navrhované funkčné využitie územia, ktoré je v súčasnosti prevažujúcim obytným územím

FPB 1.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11)

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – navrhovaná funkcia prestavbou nevyhovujúcej štruktúry novou zástavbou a dotvorením súčasnej vyhovujúcej štruktúry vybavenosti a s návrhom funkčného využitia vybavenosti, formovaním centrálného – jadrového priestoru s charakterom námestia. Funkčné využitie zástavby sa navrhuje pre občiansku vybavenosť, vybavenosť kultúry, služieb a maloobchodu a obytnú funkciu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

Regulatívy :

- a) vypracovať v úrovni zóny formou územnoplánovacieho podkladu koncepcné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie podrobných regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- b) riešiť urbanistickú koncepciu nového budúceho jadra – centra obce formou námestia ako centrálného priestoru spoločenského významu, (D,T)
- c) rezervovať priestor pre verejnoprospešné stavby kultúry a verejnej administratívy v návrhovom období, (D,T)
- d) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),
- e) v rámci koncepcie urbanistickej koncepcie riešiť oddychový parkový priestor pozdĺž pobrežia rieky Handlovka formou lineárneho parku a vytvoriť podmienky pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene v predstihu pred prestavbou územia. (K,S,D,T)

FPB 1.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou – navrhované funkčné využitie územia, ktoré je v súčasnosti prevažujúcim obytným územím, pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné

budovy, plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové zariadenia. Po vymiestnení tranzitnej dopravy z cesty I / 50 sa navrhuje prehodnotenie príľahlej zástavby a dopravného usporiadania vytvorením bulváru s pešou zónou a systémom parkovania.

Regulatívy :

- a) vypracovať v úrovni zóny formou územnoplánovacieho podkladu koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania, (S,D)
- b) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),
- c) vytvoriť koncepciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia rieky Handlovka, (K,S,D,T)

FPB 1.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou – navrhované funkčné využitie územia, ktoré je v súčasnosti prevažujúcim obytným územím, pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové zariadenia. Po vymiestnení tranzitnej dopravy z cesty I / 50 sa navrhuje prehodnotenie príľahlej zástavby a dopravného usporiadania vytvorením bulváru s pešou zónou a systémom parkovania.

Regulatívy :

- d) vypracovať v úrovni zóny formou územnoplánovacieho podkladu koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania, (S,D)
- e) eliminovať účinky vzájomnej kolízie obytného územia s OP existujúceho pohrebiska, (K,S,T)

FPB 1.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou – navrhované funkčné využitie územia, ktoré je v súčasnosti prevažujúcim obytným územím, pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové zariadenia. Po vymiestnení tranzitnej dopravy z cesty I / 50 sa navrhuje prehodnotenie príľahlej zástavby a dopravného usporiadania vytvorením bulváru s pešou zónou a systémom parkovania. Zachovanie pôvodného charakteru zástavby pozdĺž bývalej tranzitnej cesty ako formu a výrazové prvky pôvodnej architektúry ako svedectvo vývoja obce.

Regulatívy :

- a) vypracovať v úrovni zóny formou územnoplánovacieho podkladu koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania, (S,D)
- b) rezervovať priestor v rámci FPB pre verejnoprospešnú sociálnu infraštruktúru v návrhovom období, (S,D,T)
- c) obytné územie navrhnúť tak, aby bol eliminovaný hluk emitovaný prevádzkou železničnej dopravy, resp. aby boli navrhnuté opatrenia na jeho eliminovanie.

FPB 1.5

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 12)

Plochy vyhradenej zelene – v severnej časti územia plocha pre rozšírenie pohrebiska - cintorína.

Za FPB 1.5 sa vkladá text v znení :

FPB 1.6

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

Účelová verejná zeleň – verejný park – navrhované funkčné využitie enklávy nevyužiteľného územia na inú formu zástavby, plochy umožňujúce umiestnenie drobných doplnkových zariadení pre oddych a rekreáciu v rozsahu podmienok využiteľnosti územia.

Zásady :

- vypracovať formou územnoplánovacieho podkladu koncepčné riešenie urbanistického a krajinárskeho riešenia a usporiadania, (S,D)
- riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),
- vytvoriť koncepciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia rieky Handlovka, (K,S,D,T)

UPC 2 – južná zóna, ktorú tvorí južná strana – údolnej časti a úpätia rieky Handlovka v kontakte s jadrom obce.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – centrálna časť ÚPC potvrdenie súčasného funkčného využitia územia s funkciou vybavenosti a školstva (PZ a ZŠ),

Rekreačné územie – intenzívne - severná časť územia ÚPC - areálové využitie formou obecného športového zariadenia – futbalového areálu pre aktívny odpočinok – rekreáciu každodennú,

Výrobné územie - v rozsahu energetickej výroby (malá vodná elektrárň – MVE)

FPB 2.1 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – čiastočné využitie nadmerných záhrad a nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov so zachovaním, obnovením a využitím mlynského náhonu ako formy kultúrneho dedičstva ale i ako energetického zdroja a využitie a zatriktívnenie vodného toku ako ekostabilizačného prvku.

Regulatívy :

- vypracovať v úrovni zóny koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaného FPB a stanovenie podrobnej regulácie zástavby a limitov využitia územia, (K,S)
- vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre vodný tok mlynského náhonu, izolačnú zeleň s riešením atraktivity, priestorového a estetického vnemu, (S,D,T)
- preskúmať v rámci následnej prípravy vhodnosť využitia prírodného zdroja nachádzajúceho sa priamo v riešenom území pre umiestnenie malej vodnej elektrárne na základe hygienických, bezpečnostných, ekologických a estetických kritérií nenarúšania hlavnej obytnej funkcie a kvality ŽP. (T)

FPB 2.2, 2.3 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov. V rámci doplnkových funkcií zachovanie, obnovenie a využitie mlynského náhonu ako formy kultúrneho dedičstva ale i ako energetického zdroja a využitie a zatriktívnenie vodného toku ako ekostabilizačného prvku.

Regulatívy :

- a) vypracovať koncepcné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaného FPB a stanovenie podrobnej regulácie zástavby a limitov využitia územia, (K,S)
- b) vytvoriť dostatočný priestor pre izolačnú zeleň medzi cestou I/50 a FPB s riešením atraktivity, priestorového a estetického vnemu, (S,D,T)
- c) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),
- d) vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Handlovky v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie, (K,S,D,T)
- e) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Handlovka, (K,S,D,T)

FPB 2.4 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

Rekreačné územie – intenzívne - časť územia určené pre areálové využitie pre rozvoj športového areálu obce.

Regulatívy :

- a) vypracovať v úrovni zóny koncepcné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- b) rezervovať priestor v rámci FPB pre verejnoprospešné stavby športu v návrhovom období, (D,T)
- c) rezervovanie rozvojového územia FPB pre rozvoj a riešenie komplexného športového areálu obce komplexné koncepcné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)
- d) riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),
- e) vytvoriť koncepciu pre prednostnú realizáciu vegetácie budúcej verejnej zelene lineárneho parku pozdĺž pobrežia Handlovky v predstihu pred realizáciou funkcie rekreácie, (K,S,D,T)
- f) riešiť koncepciu povodňovej ochrany rozvojového územia v alúviu rieky Handlovka, (K,S,D,T)

FPB 2.5 - VO – rezervovať priestor pre funkciu

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) –využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov vo výhľadovom období

Za FPB 2.5 sa vkladá text v znení :

FPB 2.6 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy určené prevažne pre prevádzkové a dopravné zariadenia najmä na obsluhu technického zázemia obce, s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie rekreačného územia, menšie zariadenia výroby a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s rekreačnou funkciou.

Zásady :

- a) spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (S)
- b) v styku s rekreačnou funkciou vytvoriť dostatočný priestorový pás izolačnej zelene (D,T)
- c) rešpektovať a riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),

FPB 2.7 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy určené poľnohospodársku výrobu prevažne pre administratívne, prevádzkové dopravno-technické a skladové zariadenia, menšie zariadenia poľno-výroby a bez chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby, negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s rekreačnou funkciou.

Zásady :

- a) spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (S)
- b) v styku s rekreačnou funkciou vytvoriť dostatočný priestorový pás izolačnej zelene (D,T)
- c) rešpektovať a riešiť koncepciu ochrany alúvia rieky Handlovka, (K,S,D,T),

UPC 3 – severná zóna, ktorú tvorí severná okrajová strana – úpätia doliny Handlovky v kontakte s jadrom obce, od ktorej ju oddeľuje železničná trať.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia potvrdením stavu (IBV) a navrhovaným využitím územia pre individuálnu formu výstavby IBV formou samostatne stojacich rodinných domov v NO a VO.

FPB 3.1, 3.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov v návrhovom období

Regulatívy :

- a) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaného FPB a stanovenie podrobnej regulácie zástavby definovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a limitov využitia územia, (K,S)
- b) rešpektovať OP železničnej trate a riešiť elimináciu účinkov medzi traťou a obytným územím, obytné územie navrhnuť tak, aby bol eliminovaný hluk emitovaný prevádzkou železničnej dopravy, resp. aby boli navrhnuté opatrenia na jeho eliminovanie. (T)

FPB 3.3, 3.4 – VO – rezervovať priestor pre funkciu

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov vo výhľadovom období

UPC 4 – severovýchodná zóna, ktorú tvorí okrajová časť – úpätia doliny Handlovky v kontakte s jadrom obce, od ktorej ju oddeľuje železničná trať.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia potvrdením stavu (IBV a HBV) a navrhovaným využitím územia pre individuálnu formu výstavby IBV formou samostatne stojacich rodinných domov v NO a VO.

V rámci ÚPC 4 sa dopĺňa v NO FPB 4.1 v znení :

FPB 4.1, 4.2 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu výstavbu (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov vo výhľadovom období

Regulatívy :

- d) vypracovať koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaného FPB a stanovenie podrobnej regulácie zástavby definovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a limitov využitia územia, (K,S)
- e) rešpektovať OP tranzitných vedení TI a vytvoriť podmienky pre zokruhovanie komunikačného systému obce, (T)
- f) riešiť dostatočný priestor pre izolačnú zeleň medzi železničnou traťou a obytným územím riešením atraktivity, priestorového a estetického vnemu, (S,D,T)

- g) rešpektovať OP železničnej trate a riešiť elimináciu účinkov medzi traťou a obytným územím, obytné územie navrhnuť tak, aby bol eliminovaný hluk emitovaný prevádzkou železničnej dopravy, resp. aby boli navrhnuté opatrenia na jeho eliminovanie. (T)

V rámci ÚPC 4 sa ruší vo VO FPB 4.1.

FPB 4.3, 4.4 – VO – rezervovať priestor pre funkciu

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie (IBV) – rezervné plochy pre využitie nezastavaného územia - poľnohospodárskej pôdy, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu výstavbu (IBV) formou samostatne stojacich rodinných domov vo výhľadovom období.

UPC 5 – južná priemyselná zóna, okrajová časť – údolia Handlovky v kontakte s južnou zónou, tvorí ju západné pobrežie Handlovky.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13 a 14)

Výrobné územie – súčasné plochy využívané pre poľnohospodársku výrobu a priemyselnú výrobu a navrhované rozvojové územie v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie rekreačného územia, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok

Rekreačné územie – intenzívne – východná časť územia ÚPC, sa v okolí zastavaného územia ktoré v súčasnosti tvoria plochy zelene - TTP s využitím formou pasienok a kosných lúk.

FPB 5.1 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre obchodno-výrobné prevádzky (OVP) a priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, technické zázemie rekreačného územia, menšie zariadenia výroby a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti. Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytňou funkciou.

Regulatívy :

- spracovanie urbanistickej a dopravno-technickej štúdie využitia územia a regulácie rozvoja, (S)
- v styku s nadradenou – tranzitnou cestnou komunikáciou vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre izolačnú zeleň a riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupe do obce, (D,T)
- vytvoriť izolačný pás zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s rekreačnou funkciou, (T)

UPC 6 – západná časť nezastavaného územia obce, západný cíp k.ú., kontaktné územie medzi zastavaným územím obce a k.ú. Morovno - miestnej časti mesta Handlová.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, nezaradené)

Nezastavané územie – súčasné využitie západnej časti k.ú. obce určenej pre funkciu poľnohospodárskeho využitia. Územím vedie trasa navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a zasahujú doň aj OP letiska Morovno.

UPC 7 – východná a južná časť nezastavaného územia obce vrátane miestnej časti Remata..

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, nezaradené a odseku 14)

Nezastavané územie – východná časť k.ú. obce s funkciou lesov a poľnohospodárskej krajiny.

Rekreačné územie – intenzívne - stav a návrh funkčného využitia časti územia určeného pre zariadenia individuálnej rekreácie a turizmu formou voľného cestovného ruchu v návrhovom období

Rekreačné územie – extenzívne – časť územia ÚPC určená v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Formou voľnej krajiny, lesov a pre aktívny a pasívny odpočinok – každodennú rekreáciu.

FPB 7.1, 7.2 – NO

Rekreačné územie – extenzívne – časť územia ÚPC určená pre revitalizáciu devastovaného územia kameňolomu a jeho výrobného zázemia pre atraktívne formy rekreačného a športového využitia (motokros, cyklokros skalolezectvo, športová streľba a pod.) po ukončení ťažby kameniva.

Regulatívy :

- vypracovať v úrovni zóny koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- využitie disponibilného rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (K,S,D,T)
- komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)

FPB 7.3 – NO

Rekreačné územie – intenzívne - stav a návrh funkčného využitia časti územia určeného pre zariadenia individuálnej rekreácie v návrhovom období.

Regulatívy :

- vypracovať v úrovni zóny koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- využitie disponibilného rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (K,S,D,T)

FPB 7.4 – NO

Rekreačné územie – intenzívne - stav a návrh funkčného využitia časti územia určeného pre zariadenia cestovného ruchu a turizmu formou voľného cestovného ruchu v návrhovom období

Regulatívy :

- vypracovať v úrovni zóny koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných FPB a stanovenie regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- využitie disponibilného rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (K,S,D,T)
- komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)

FPB 7.5 – NO

Rekreačné územie – extenzívne – časť územia ÚPC určená pre rozšírenie súčasného územia určeného pre atraktívne formy rekreačného a športového využitia (lyžiarske zjazdovky).

Regulatívy :

- vypracovať v úrovni zóny koncepčné riešenie urbanistického riešenia a usporiadania FPB a stanovenie podrobných regulatívov a limitov využitia územia, (K,S)
- využitie disponibilného rekreačného územia progresívnymi formami rekreácie so zachovaním a zapojením prírodných daností a prvkov, výrazných plôch zelene, (K,S,D,T)
- komplexné koncepčné spracovanie urbanistického riešenia využitia územia, vrátane riešenia plôch pre statickú dopravu, pre OA, (K,S,D)

Tabuľka č. B1 sa mení a dopĺňa a znie :

Tabuľka č. B 1 - Funkčná a priestorová regulácia územia - bývanie

ÚPC	FPB	etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	funkčné plochy bývania					
					Záväzné údaje					
					Špecifikácia FVÚ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
							Max. zast. pl. bud.	Max. zast. pl. dopr. tech. záz.	zeleň	
2.	2.1	NO	BÝVANIE	2,86	IBV	2,00	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
	2.2	NO	BÝVANIE	1,51	IBV	1,51	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
	2.3	NO	BÝVANIE	0,94	IBV	0,94	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
3.	3.1	NO	BÝVANIE	12,39	IBV	8,67	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
	3.2	NO	BÝVANIE	2,34	IBV	2,34	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
4	4.1	NO	BÝVANIE	2,64	IBV	2,64	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4
	4.2	NO	BÝVANIE	1,98	IBV	1,98	40	20	40	2
					HBV		40	30	30	4

Tabuľka č. B3 sa prečísluje na B2 a mení sa a dopĺňa a znie :

Tabuľka č. B 2 - Funkčná a priestorová regulácia územia - Vybavenosť a rekreácia

ÚPC	FPB	etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
					Záväzné údaje					
					Špecifikácia a FVÚ	Výmera (ha)	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
							Max. zast. pl. bud.	Max. zast. pl. dopr. tech. záz.	Min. pl. zelene	
1.	1.1	N	ZÚ MŠ	0,7	VYB	0,70	60	20	20	3
					REK					
	1.2	N	ZÚ PPOB	3,02	VYB	3,02	40	30	30	3
					REK					
	1.3	N	ZÚ PPOB	3,93	VYB	3,39	40	30	30	3
					REK					
	1.4	N	ZÚ PPOB	3,1	VYB	3,10	40	30	30	3
					REK					
	1.5	N	POHREBISKO	0,5	VYB	0,50	0	10	90	0
					REK					
2.	2.1	N	VYBAVENOSŤ	2,86	VYB	0,86	40	20	90	2
					REK					
	2.4	N	ŠPORT	0,98	VYB					
					REK	0,98	20	50	30	3
3.	3.1	N	VYBAVENOSŤ	12,39	VYB	3,72	40	20	40	2
					REK					
7.	7.1	N	REK. EXT.	19,09	VYB					
					REK	19,09	4	6	90	2
	7.2	N	REK. EXT.	1,66	VYB					
					REK	1,66	6	6	88	2

	7.3	N	REK. INT.	3,5	VYB					
					REK	3,50	10	20	70	2
	7.4	N	REK. INT.	2,53	VYB					
					REK	2,53	10	20	70	2
	7.5	N	REK. EXT.	22,9	VYB					
					REK	22,90	4	6	90	1

ZÚ MŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou
 ZÚ PPOB - zmiešané územie s prevahou. plôch pre obytné budovy
 REK. EXT. - rekreácia - extenzívna forma
 REK. INT. - rekreácia - intenzívna forma

Tabuľka č. B5 sa prečísľuje na B3 a mení sa a dopĺňa a znie :

Tabuľka č. B 3 - Funkčná a priestorová regulácia území – priemyselná výroba

ÚPC	FPB	etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	funkčné plochy priemyselnej výroby					
				Závazne údaje					
				Špecifikácia FVÚ	výmera (ha)	regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
						Max. zast.pl. zast. úz.	Max.tech. záz.	zeleň	
2	2.6	NO	VÚ PRV	PDTZ	1,01	20	30	50	2
	2.7	NO	VÚ POV		1,36	20	30	50	2
5.	5.1	NO	VÚ PRV	výroba		20	30	50	2
				OVP a PDTZ	1,17	20	30	50	2

VÚ PRV – výrobné územie / priemyselná výroba
 VÚ POV – poľnohospodárska výroba
 OVP – obchodné a výrobné prevádzky
 PDTZ – prevádzkové dopravné-technické zariadenia

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- školstvo a výchova základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé do 20 osôb
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- individuálne záhrady
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport vyššie
- drobné služby a remeslá (nerušiacie základnú funkciu bývania)
- zariadenia administratívne
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- dopravné zariadenia vyššie
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- chov vybraných druhov hospodárskych zvierat určený VZN obce,
- chov exotického vtáctva a zvierat určený VZN obce na základe individuálneho posúdenia a stanoviska hygienika
- výrobná funkcia v rozsahu energetickej výroby v dôvodných prípadoch získavania a využitia prírodných zdrojov energie nachádzajúcich sa priamo v riešenom území, podmienená hygienickými, bezpečnostnými, ekologickými a estetickými kritériami vhodnosti.

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia funkcie priemyselnej výroby a skladov

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie centrálné

Prípustné umiestnenie :

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie

- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie :

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie :

- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.(malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy

Prípustné umiestnenie :

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie :

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- čerpace stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie :

- individuálne bývanie /RD/
- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Výrobné územia – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iných podmienok je určujúce overenie vhodnosti navrhovanej činnosti. Ďalšou podmienkou je overenie stavu a návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Výrobné územie priemyselnej výroby :**Prípustné umiestnenie funkcií :**

- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia účelové základné,
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- čerpace stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia ľahkej priemyselnej výroby a skladov, logistické centrá
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie :

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie :

- bývanie – všetky formy okrem pohotovostného
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie

- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia pre rekreáciu verejnú
- zariadenia a stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Výrobné územie poľnohospodárskej výroby :

Prípustné umiestnenie funkcií :

- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia účelové základné,
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- čerpacie stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- dopravné zariadenia účelové pre základnú funkciu

Výnimočne prípustné umiestnenie :

- záhradníctvo
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie :

- bývanie všetkých druhov
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia pre rekreáciu verejnú
- zariadenia a stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie :

- pohotovostné bývanie
- maloobchodné zariadenie

Výnimočne prípustné :

- bývanie individuálneho charakteru
- školstvo základné
- školstvo vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie :

- bývanie hromadného charakteru
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne**Prípustné umiestnenie :**

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem výnimočne prípustných účelových, vrátane drobnej architektúry

Výnimočne prípustné :

- zariadenia pre rekreáciu - verejné
- zariadenia pre verejné stravovanie – základné
- ubytovacie zariadenia malé – účelové len pre obsluhu územia
- zariadenia telovýchovy a športu – vyššie
- dopravné zariadenia – účelové len pre obsluhu územia

Neprípustné umiestnenie :

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova - základné
- kultúrne zariadenia - základné
- kultúrne zariadenia - vyššie
- telovýchova a šport - základné
- zdravotnícke zariadenia - vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti - základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti - vyššie
- maloobchodné zariadenia - vyššie
- verejné stravovanie - vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia (priemyselnej, poľnohospodárskej) výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpace stanice PHM
- veľkoobchod, maloobchod,

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

Bývanie

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátenie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) podporovať a stimulovať zatepľovanie a rekonštrukciu domov,
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií (nizkoenergetické a pasívne domy),
- i) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia,
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj subdodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v oblasti turizmu, ale aj v stavebníctve a priemysle a prevádzkových zariadeniach.

Školstvo

- a) zachovanie kapacity školských zariadení pre navrhovaný demografický vývoj v návrhovom období, v prípade voľných kapacít sa navrhuje dočasné využitie školských a predškolských zariadení najmä pre sociálne a administratívne účely, (K,S,D)
- b) vytvárať podmienky pre väčšiu flexibilitu školských zariadení a podporovať integráciu funkcií prípadne polyfunkčnosť využitia zariadení, (T)
- c) zvýšenie štandardu stravovacích zariadení žiakov a zariadení pre telesnú kultúru (S),

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre modernizáciu a rozšírenie kultúrneho zariadenia a doplnenia funkcií pre kultúrnu vybavenosť - viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami bývania, administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (T)
- c) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze,
- d) vytvárať v maximálne možnej miere podmienky pre využitie kultúrohistorických objektov pre účely kultúrnych a osvetových zariadení, (S),
- e) využitie stavebno-historického potenciálu na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- f) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).

Obchodná vybavenosť a služby

- a) zariadenia obchodu a služieb sa riadia dopytom a ponukou a navrhujú sa primerane v rozsahu základnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách (T).

Sociálna vybavenosť

- a) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s kompetentnými nadriadenými orgánmi,
- b) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja do roku 2025, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu a zázemie sociálneho zariadenia (D),

- c) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),
- d) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva, kluby, jedálne a zariadenie opatrovateľskej služby (S),
- e) riešiť realizáciu domova sociálnych služieb využitím objektu MŠ vo vzťahu k potrebám populácie (S),
- f) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny (K),
- g) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
- h) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v obci, využitím vhodných objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T),

Športová vybavenosť

- a) príprava a realizácia zámeru športovo-rekreačného zázemia obce na východnom okraji (FPB 2.4) zastavaného územia obce (K, S),
- b) príprava a realizácia integrovaných športových zariadení pri areáli školy pre celodenné využívanie (K,S)
- c) ponuka niektorej z lokalít intenzívnej zástavby rekreačného územia pre areál netradičných športov s regionálnym prípadne nadregionálnym významom (S, D),
- d) rozvoj cykloturistiky, ako športovej aktivity vyššieho významu, vytváranie regionálnych cyklotrás napojených na existujúce magistrály a vybudovanie etapovej vybavenosti vo väzbe na osídlenie (K,S,D).

Ťažba a úprava nerastných surovín

- a) pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich plne, rešpektovať ložiskové územia, chránené územia prírody, ako aj ostatné územia s legislatívnou ochranou (T)
- b) pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich rešpektovať možnosti vzniku negatívnych javov a možné povrchové dôsledky na území, najmä v urbanizovaných častiach územia (T)

Výroba priemyselná, skladové hospodárstvo a výrobné služby

- a) vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí,
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, a odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenárodné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať priemysel s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území priemyslu s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľaďovanie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T)
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinyotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T)
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K)

Výroba lesná - lesné hospodárstvo

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T)
- b) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T)
- c) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T)
- d) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T)
- e) pri obnovných ruboch začínanie s výberom menej odolných drevín (T)
- f) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T)
- g) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“(T)
- h) lesný hospodársky plán platný na obdobie 2009 – 2018 povoľuje obnovu lesa holorubným spôsobom iba v ojedinelých prípadoch a to v porastoch v ktorých už zanikli podmienky pre prirodzenú obnovu lesa (T)
- i) vykonať obnovu hraníc jednotiek priestorového rozdelenia lesa, obnoviť hospodárske a hraničné kopce - tieto udržiavať, aby boli použiteľné počas celej doby platnosti LHP (T)
- j) dodržiavať záväzné ukazovatele lesného hospodárskeho plánu, ktoré sú stanovené neprekročením určenej výšky celkovej ťažby dreva a zabezpečením výchovy mladých lesných porastov (T)
- k) riešenie a doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K)

Rekreácia a cestovný ruch

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce ako strediska cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie.
- b) aktivity usmerňovať do vytýpaných rozvojových rekreačných zón (útvarov) obce a nových navrhovaných lokalít v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj zatraktívnenia rekreačného prostredia,
- c) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás, cyklomagistrály s jej napojením na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás,
- d) vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života obce strategickému cieľu rozvoja bývania a strediska cestovného ruchu.

Zeleň

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, s prioritou riešenia parkovej zelene (T),
- b) podmieňujúcim predpokladom pre vytváranie strediska cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce je podpora, tvorba a udržiavanie koncepcnej verejnej zelene formou parkovej zelene (T),
- c) aktivity usmerňovať do vytýpaných zón obce a navrhovaných lokalít v záujme vytvorenia nových plôch, rozšírenia, skvalitnenia a doplnenia zelene, ako aj zatraktívnenia obytného a rekreačného prostredia (T),
- d) pri výbere rastlinných druhov vychádzať z miestnych charakteristických a dobre rastúcich druhov, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov (T).

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

- a) vypracovať koncepciu civilnej ochrany obyvateľstva obce,
- b) pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom,
- c) podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Požiarňa ochrana a ochrana pred povodňami

- a) zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarom obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.
- d) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- e) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666 / 2004 Z.z.
- f) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z. (S,D,T),
- g) v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie zón uplatniť požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. (S,T)

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Bez zmeny.

- a) rešpektovať trasu plánovanej rýchlostnej cesty R2 – I/50 a študovanú alternatívu prepojenia RK ciest R2 a R3 podľa TEŠ „Prepojenie rýchlostných ciest R2 a R3 Ráztočno – Horná Štubňa“ a rešpektovať OP šírky 2x100 m na obe strany plánovanej komunikácie (T),
- b) z hľadiska koncepcie rozvoja ciest I. a III. triedy mimo zastavaného územia obce rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C11,5/80 a pre cestu III. triedy koridor v kat. C7,5/60,
- c) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kat. MZ 8,5 /8,0/50, vo funkčnej triede B3,
- d) pre prieťah cesty I/50 navrhnuť opatrenia na odstránenie kritickej nehodovej lokality križovatky ciest I/50 a III/05071, odbočka na Morovno (K,S, D),
- e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest (zákon č.135/1961 Z.z. – cestný zákon), pričom nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obstarávaním komunikácií, čo sa upresňuje možnosťou výstavby nových objektov len mimo OP a ako príklad sa uvádza existujúca vesta R1-I/65 s OP 100 m od osí jazdných pásov na obe strany (T).
- f) navrhnuté riešenia na upokojenie dopravy v intraviláne obce na ceste I. triedy musia byť predmetom riešenia samostatných projektových dokumentácií, ktoré sa v ďalšom stupni musia dohodnúť so SSC,
- g) parkovanie pri objektoch vybavenosti a priemyslu riešiť v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií so zohľadnením koeficientu veľkosti sídla v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecno-technických podmienkach na výstavbu na vlastných pozemkoch, (T)
- h) min. 4 % parkovacích plôch riešiť pre imobilných občanov (vyhl. č. 532/2002 Z.z.), (T)
- i) zastávky riešiť na samostatných pruhoch mimo komunikačnej siete, (K,S,T)
- j) rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie obce. (T),
- k) v rámci návrhu peších koridorov v miestach križovaní s cestou I/50 je nutné venovať pozornosť bezpečnosti chodcov a plynulosti premávky,
- l) dopravné napojenie verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete.
- m) v ďalšom stupni riešenia dopravné napojenie navrhovanej MK na cestu I/50 musí byť v súlade s príslušnými STN a dohodnuté so SSC.

4.2. TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

Povrchové vody

- a) zabezpečiť realizáciu povrchových proti eróznym priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- b) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunom pôdy,
- c) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- d) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} ,
- e) na toku rieky Handlovka je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia (K,S,D,T)
- f) vodný tok je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- g) rešpektovať OP vodných tokov, u vodných tokov, kde šírka priestoru medzi oboma brehovými čiarami je v rozpätí od 10 do 50 m (tok Handlovka) činí ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary a u vodných tokov kde táto šírka je do 10 m činí ochranné pásmo 4 m,
- h) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené, vyplýva zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z.
- i) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- j) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Zásobovanie pitnou vodou

- a) riešiť doplnenie akumulácie $2 \times 250 \text{ m}^3$ v návrhovom období,
- b) rezervovať priestor pre vybudovanie III. tlakového pásma a akumulácie $2 \times 100 \text{ m}^3$ pre výhľadové obdobie,
- c) riešiť vybudovanie akumulácie $2 \times 50 \text{ m}^3$ v návrhovom období v Remate.
- d) riešiť rozvody pitnej vody pre rozvojové lokality IBV, vybavenosti a priemyslu rozšírením vodovodného systému,
- e) pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov, vybavenosti a priemyslu riešiť doplňujúci vodný zdroj o výdatnosti $2,13 \text{ l.s}^{-1}$ v návrhovom období k roku 2025
- f) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete,
- g) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany,
- h) kontrolovať kvalitu dodávanej vody,
- i) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody,
- j) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností,
- k) rezervovať manipulačný pás pre zabudovanie potrubia – v nezastavanom území šírky cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.,
- l) navrhovaný vodovod trasovať vo verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami,
- m) všetky križovania inžierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822,
- n) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a skupinového vodovodu T-H-P v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.

Nakladanie s odpadovými vodami

- a) prednostne zabezpečiť realizáciu sústavy na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Prievidza s odkanalizovaním okolitých obcí: Prievidza, Bojnice, Nedožery - Brezany, Lazany, Malinová, Ráztočno, Chrenovec - Brusno, Lipník, Jalovec, Veľká Čausa, Malá Čausa, Kanianka, a Opatovce nad Nitrou do jestvujúcej ČOV Prievidza;
- b) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve, manipulačný pás šírky 10 až 15 m v nezastavanom území, cca 4 m v zastavanom území a kanalizácie šírky 1,5 m od okraja potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. (T),
- c) riešiť kanalizačnú sieť na odvedenie splaškových vôd v navrhovaných lokalitách, (K,S)
- d) riešiť kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v novo navrhovaných lokalitách vrátane vyúsťujúcich objektov do najbližšieho vodného toku,
- e) riešiť pre rozvojové lokality IBV, vybavenosti, športu, rekreácie a priemyslu odvedenie splaškových vôd napojením na navrhovanú kanalizačnú sieť, (viď. Grafickú časť)
- f) v rámci projektovej prípravy riešiť kanalizáciu aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť, (zdroj odpadových vôd) (K,S,D,T),
- g) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti obce je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia) (T),
- h) navrhovanú kanalizáciu trasovať na verejnom priestranstve vrátane ochranného pásma v súlade s príslušnými normami, (K,S,D,T)

- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822 (T),
- j) rešpektovať pásma ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z.

4.3. TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA

Bez zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou

- a) pre navrhované rozvojové územia riešiť v súvislosti s urbanistickým návrhom v úrovni zóny koncepciu zásobovania elektrickou energiou v rámci následnej územnoplánovacej a projektovej prípravy, (T)
- b) navrhované transformačné stanice riešiť spravidla murované alebo kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi, (K,S,D)
- c) v rámci rekonštrukcií existujúcich transformačných staníc riešiť výmenu stĺpových a stožiarových s ohľadom na možné technické riešenie prednostne za murované alebo kioskové, (T)
- d) nové elektrické rozvody a zariadenia riešiť v zastavanej časti obce v súlade § 4 ods. (5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. s umiestnením pod povrch zeme, (T)
- e) existujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách uložiť pod povrch zeme, a len v nevyhnutných odôvodnených prípadoch nahradiť izolovanými vodičmi, (T)
- f) elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov, (T)
- g) riešiť rozšírenie, obnovu a modernizáciu verejného osvetlenia obce, rozvod VO sa navrhuje káblový, uložený v zemi. (K,S,D,T)

Zásobovanie plynom, teplom a ostatné druhy energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce Ráztočno (T)
- b) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom (T),
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn (K,S,D)
- d) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade s § 31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike, (T)
- e) efektívne využívať netradičné a obnoviteľné zdroje energie na výrobu tepla a elektriny (T).

4.4. TECHNICKÉ VYBAVENIE - TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

Telekomunikácie

- a) Pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu bytových jednotiek (K,S,D),
- b) trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaistiť už v predprojektovej a projektovej príprave (T),
- c) podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov (K,S,D),
- d) Zabezpečiť možnosť WiFi pripojenia na internet (K,T).

Miestny rozhlas

- a) Zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a počítať s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia (T),
- b) počítať v koncepčnom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov (T).
- c) Uvažovať s možnosťou vybudovania Monitorovacieho kamerového systému.

Televízny rozvod

- a) Navrhnuť koncepčné riešenie TKR, jeho vybudovaním vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia obce televíznym signálom (K),
- b) riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta (T),
- c) trasy rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

- d) riešiť systém pokrytia signálom pre rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy (T).

Odpadové hospodárstvo

- a) zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja, okresu Prievidza a programu obce (K)
- b) riešiť priestorové požiadavky pre separáciu a dotriedenie komunálneho odpadu (K)
- c) riešiť umiestnenia kompostárne pre likvidáciu organického odpadu (S)
- d) znížiť množstvo problémových látok v komunálnom odpade
- e) zneškodňovať všetky komunálne odpady určené na skládkovanie na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam (K,S,D,T),
- f) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží (T),
- g) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu (K).

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia, (T)
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu, (T)
- c) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy) (T)
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T)
- e) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt. (T)

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

Voda :

- a) V období predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) v lokalite, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, musí investor spracovať „Havarijný plán preventívnych opatrení“ a tento dať na schválenie príslušnému inšpektorátu ochrany vôd,
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú s nebezpečnými látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 100/2005 v znení neskorších predpisov,
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hál, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd (K,S,D,T)
- e) zmapovať problémové kanalizačné zberače a zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete (K),
- f) pri vypúšťaní banských vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd postupovať v zmysle banského zákona (T).

Poľnohospodárska pôda :

- a) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,

- b) zabrániť zmenšovaniu plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- c) zabrániť zarastaniu lúk NDV,
- d) zatrávniť plochy orných pôd na svahoch.

Lesy a lesná pôda :

- a) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- b) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- d) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- e) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny.

Geofaktory životného prostredia :

Územie mimo aktívnych zosuvov možno využiť pre výstavbu rekreačných objektov, záhradkárskeho oblastí ako aj cykloturistických a jazdeckých trás. Na plytších a nezamokrených svahoch možno uvažovať aj s IBV. Pre výstavbu inžinierskych a líniových objektov treba však postupovať individuálne, vždy na základe IG prieskumu. Podmienkou k bezproblémovému využívaniu územia je zachovať, resp. zabezpečiť najefektívnejšie povrchové odvodnenie a permanentnú údržbu odvodňovacích opatrení ako aj odtokových pomerov.

Upozornenie, neodporúča sa výstavba stavebných objektov s plytkými základmi v úyemí, kde vystupujú „nadložné“ íly košianskeho súvrstvia k povrchu. Tieto íly sú prevažne vysokej až veľmi vysokej plasticity a prekonsolidované a pri ich odkrytí rýchlo podliehajú degradácii a objemovým zmenám. V oblasti ich výskytu sú citlivé aj na výrub stromov spojený so zmenou intenzity oslnenia, ktoré v nich spôsobuje dodatočné objemové zmeny a tým aj porušenie plytko založených domov.

Vybrané investičné akcie :

Predpokladom pre lokalizáciu nadlimitných investičných akcií je individuálne posúdenie vhodnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5.4. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T)
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T)
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie (K)
- e) zaviesť chov oviec a kôz v oblasti Ráztočnianskych lazov (T)

5.5. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

- a) pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných na obhospodarovanie lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T)
- b) dodržiavať koncepciu trvalo udržateľného obhospodarovania lesa v zmysle pravidiel o certifikácii lesa v systéme PEFC (T)

- c) obhospodarovanie lesov na základe princípov hnutia PRO SILVA, ktoré presadzuje myšlienky a zásady „prírode blízkeho obhospodarovania lesa“ (T)
- d) zabezpečovať dôslednú ochranu lesných pozemkov v zmysle príslušných predpisov (T)
- e) vykonávať účinné opatrenia v súvislosti s bojom proti podkôrnemu hmyzu. V tom zmysle znižovať zastúpenie smreka na nevhodných stanovištiach a zabezpečiť jeho preventívnu ochranu v porastoch vhodných na jeho ďalšie obhospodarovanie (T)
- f) pri obnove porastov hlavne v nižších polohách zohľadňovať prognózy, ktoré vyplývajú z klimatických zmien v dôsledku globálneho otepľovania (T)
- g) zabezpečiť zachovanie genofondu pôvodných drevín (T)
- h) hľadať optimálne riešenia pri stretoch záujmov vyplývajúcich z požiadaviek na realizáciu stavebných, rekreačných, športových a iných zámerov a potrieb verejnosti (T)

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

Ochrana prvkov ÚSES :

- a) lúčne porasty kosiť a obhospodarováť tak, aby nedochádzalo k nadmernému zarastaniu krovínami (okrem kosby realizovať aj pastvu oviec a kôz)
- b) kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch, s cieľom minimalizovať škody na chránených a poľovných druhoch živočíchov
- c) vo vegetácii v urbanizovanom prostredí zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu)
- d) na haldách zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovištne vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu
- e) zabrániť ukladaniu komunálneho a stavebného odpadu v blízkosti hald hlušiny
- f) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu
- g) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín
- h) v prvkoch ÚSES zabezpečiť a chrániť rozmanitosť krajinných podmienok a foriem života,
- i) v procese tvorby nového LHP navrhnuť manažment opatrení pre prvky ÚSES v k. ú. Ráztočne,
- j) v plnej miere dodržiavať platnú legislatívu o ochrane prírody a krajiny.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Jednou z hlavných úloh NDV je ochrana vybraných zložiek krajiny (pôda, voda) v nelesných lokalitách krajiny a ekostabilizácia systému štruktúrami krajiny zelene. V riešenom území navrhujeme tieto zásady:

- a) lokalizovať NDV na hranách terás a plošín a okolo antropogénnych prvkov
- b) NDV umiestňovať po vrstevniciach vo viacerých pásoch a na úpätí proti zanášaniam zeminou
- c) NDV umiestniť venvovito, najmä v hornej časti svahov a na úpätí
- d) NDV umiestniť aj po vrstevniciach a v odtokových lúčoch
- e) ozelenenie úpätia, prípadne údolnice
- f) lokalizácia NDV je potrebné na brehovú líniu, prípadne údolnice
- g) lokalizovať NDV do produkčne nevyužívaných plôch (napr. okraje ciest, brehy vodných tokov)

Vegetácie v urbanizovanom prostredí

- a) okrasné záhrady a parky zachovať v pôvodnej podobe,
- b) nenahrádzať zeleň úžitkových záhrad okrasnou, pre prostredie riešeného územia neprírodnou (namiesto ovocných záhrad zatravnené plochy s výsadbou ihličnatých drevín),
- c) vypracovať evidenciu verejnej zelene a následne jej generel.

Vnímanie pôsobenia štruktúry krajiny

- a) zachovať harmonický vonkajší a vnútorný obraz sídla, skladajúci sa z kompaktnej zástavby a postupne sa rozvíjajúcej sa zástavby IBV osídlenia, prelínajúceho sa zelenou záhrad a ústiaceho do prírodného rámca,
- b) vylúčiť novú výstavbu v exponovaných polohách, na pohľadovo významných úpätiach a na vrchoch.

Rekreačné služby :

- a) skvalitňovať služby v Rematskej doline, (napr. vyhrievanie vody v bazénoch)

- b) trasy s miernymi prevýšeniami je možné budovať v priestore Ráztočno – Morovno, v spolupráci s m. č. Handlová,
- c) budovanie domových ČOV pri jednotlivých objektoch,
- d) umožniť ubytovanie a stravovanie návštevníkov na európskej úrovni,
- e) doplnenie rekreačných objektov o športoviská (volejbal, basketbal, minifutbal)
- f) rozvoj spolupráce s odborníkmi z botaniky a zoológie (sprievodcovské služby pre záujmové skupiny do okolitej prírody)
- g) tlač propagačných materiálov pre turistov z domova i zahraničia.

Ochrana ovzdušia :

- 1) Pravidelne sledovať činnosť automatických monitorovacích staníc a na základe analýz a vyhodnotení prijať adekvátne opatrenia
- 2) aktualizovať „Smogový varovný a regulačný systém“ vrátane prevádzkového poriadku v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia (K),
- 3) Stredné a veľké zdroje podliehajúce regulácii by mali pravidelne aktualizovať „Regulačné poriadky“ v zmysle zákona 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia,
- 4) docielenie úplnej plynofikácie obce,
- 5) úplné obmedzenie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá (T),
- 6) vytvorenie legislatívnych a výkonných nástrojov na postihy priestupkov týkajúcich sa nedovoleného vypaľovania porastov a nepovoleného spaľovania odpadu, príp. iných hmôt (K),
- 7) zlepšenie kvality cestnej siete úpravou, príp. obnovením vozoviek s bezprašným povrchom a ich pravidelná údržba,
- 8) eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia správnym spôsobom hospodárenia na pôde, príp. vytvorenie systému závlah na pôdach najlepších bonitných tried,
- 9) obmedzenie neprípustného chovu hospodárskych zvierat súkromnými osobami v zastavanom území obce (K,S, D, T),
- 10) vyvíjanie iniciatívy na kompetencie vyšších správnych orgánov ohľadom znižovania produkcie škodlivín do ovzdušia z veľkých zdrojov znečistenia nenachádzajúcich sa v riešenom území (T).
- 11) priestory ťažby kameňa v úvode Rematskej doliny nadmerne zvyšujú prašnosť v obci i v rekreačnej oblasti (potrebne tmiť výsadbou vegetácie)

Ochrana vôd :

- a) udržiavať resp. zväčšovať plochu, ale aj vekovú skladbu, brehových porastov v pobrežnej zóne Handlovky
- b) potoky neregulovať, respektíve pri regulácii nezužovať koryto potokov. Ak to morfológia terénu umožňuje – pri úpravách potokov vytvárať záchytné nádrže na prívalové vody
- c) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch
- d) nelikvidovať brehovú vegetáciu tak, aby sa vodný tok úplne odryl slnečnému žiareniu (prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, zvýšenie a urýchlenie eutrofizačných procesov)
- e) odstraňovať zo všetkých vodných tokov (riek a potokov) všetky zábrany prekážajúce prúdeniu vody (napr. polámané stromy a konáre, zosuvy pôdy apod.)
- f) agroceózy nad obcou obhospodarovat ako TTP alebo porasty lucerky
- g) na poliach (rozorávaných plochách) v kopcovitom teréne, smer orby viesť po vrstevnici a veľké plochy predefinovať vytváraním zatravnovaných medzí s kríkmi

Ochrana pôdy

- a) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (K,S,T)
- b) špecifikovať a eliminovať všetky zdroje devastácie krajiny a zabezpečiť rekultiváciu postihnutých lokalít (S, D)

Ochrana pred hlukom a vibráciami :

- a) vytvárať podmienky pre zabránenie zvyšovania úrovne a elimináciu a udržania hluku v obci na požadovanej úrovni (K,S)
- b) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (K, S, D, T),
- c) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané lokality (K,S),
- d) materiálové zloženie protihlukových clôn odsúhlasiť so stavebným úradom (T),

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené :

- a) v súčasnosti platnou hranicou (k roku 2009) na základe podkladov katastra nehnuteľností, táto hranica predstavuje hranicu zastavaného územia stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení.
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platného zastavaného územia vymedzeného príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia.

Predmetné hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese Priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Hranica navrhovaného zastavaného územia sa zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN Obce rozširuje o FPB 4.1.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM HYGIENICKEJ OCHRANY

Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja Tepličky – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie PHO zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

V riešenom území je vyčlenené PHO vodného zdroja Ráztočno, ktoré bolo stanovené OPLVH 300/403.1/A10/87 Fk zo dňa 27.12.1987

Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V riešenom území sa nenachádza hromadná ČOV.

Názov oddielu „Živočíšne farmy“ sa upravuje a text sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci hospodárskeho dvora ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HLADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyťčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. Agroprodukt Slovakia a.s.) na základe limitných počtov chovu sú stanovené v platnom územnom pláne nasledovné ochranné pásma :

Pre vymedzené územie, t.j. objekty a zariadenia živočíšnej výroby v rámci areálu hospodárskeho dvora Sebedražie je stanovené ochranné pásmo v rozsahu 190 m od vymedzeného územia pre chov hospodárskych zvierat (živočíšnu výrobu), ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 2 ako aj ďalších, grafickej časti predmetných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce.

V ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby (ďalej len OP OŽV) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu.

Text oddielu „ochranné pásmo pohrebiska“ sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

8.2. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Oddiel „Cestné ochranné pásma“ sa mení názov a mení a dopĺňa text v znení :

Cestné ochranné pásma (v zmysle §11 ods. 1 zákona 135/1961 Zb.)

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príslušného jazdného pásu

Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

Oddiel „ochranné pásma železníc“ sa mení názov a mení a dopĺňa text v znení :

Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásma dráhy sa nezriaďuje.

Ochranné pásma letiska :

Ochranné pásma letiska Handlová - Morovno sú stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-100/1981 zo dňa 28.10.1981.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia.

Výškové obmedzenia (stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastu a pod.) sú stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 443,0 až 479,0 m.n.m., B.p.v.,
- ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 10 % - 1:10) s výškovým obmedzením 443,0 až 477,0 m n.m., B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodných plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 443,0 až 477,0 m n.m., B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 477,0 m n.m. B.p.v.,

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, (vedenie musí byť riešené káblom uloženým v zemi)

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1988 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- a) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť OP letiska,
- b) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno (a)),
- c) stavby a zariadenia vysoké nad 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, (§ 30 ods. 1, písmeno (b)),
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno (d))

8.3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení(v zmysle § 79 zákona 656/2004 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma vodovodnej siete

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii od DN 500 mm a vyššie na obidve strany,
- pre tranzitný vodovod (prívodné potrubie DN 500 z VN Turček) stanovené OP v rozsahu 3,0 m od okraja potrubia na obe strany v zastavanom území a 5,0 m mimo zastavaného územia.

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Je nevynutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v zavislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

8.4. OCHRANNÉ PÁSMO INÉHO DRUHU

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásma pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

8.5. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

Ochrana prírody a krajiny :

V riešenom území platí prvý (1.) stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Osobitne chránená časť prírody a krajiny - prírodná pamiatka Hájska jaskyňa. v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Prírodná pamiatka Hájska jaskyňa, sprístupnená na základe vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 7/2009 z 11.marca 2009, ktorou sa vyhlasujú verejnosti voľne prístupné jaskyne Babirátka, Jelenská jaskyňa, Opatovská jaskyňa, Čerešňová jaskyňa, Hradná jaskyňa, Hájska jaskyňa, Košútova jaskyňa a Žernovská jaskyňa.

Nerastné suroviny :

V zmysle zákona NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v znení neskorších predpisov zasahuje do riešeného t.j. katastrálneho územia obce Ráztočno evidovaný dobývací priestor (DP460) s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) stavebného kameňa.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 2B a č. 8. a ich zoznam je uvedený v kapitole 11.

9.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných rozvojových území

a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové územia t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB) sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na plochy pre účely poľnohospodárskeho využitia neboli vznesené požiadavky a nenavrhujú sa vykonanie delenia alebo scelenia. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

V riešenom t.j. k.ú. Ráztočno sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádza žiadne osobitne chránená časť prírody a krajiny. V riešenom území platí prvý (1.) stupeň ochrany v zmysle uvedeného zákona.

Riešené územie nie je súčasťou sústavy NATURA 2000, a nie je ani chráneným územím podľa medzinárodných dohôd.

Plochy navrhovaných prvkov regionálneho a miestneho ÚSES v k.ú. Ráztočno

(vymedzené vo výkrese č. 7 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES)

Regionálne biocentrum (RBc1 – 182) - lesné komplexy od masívu Bralovej skaly (825,6 m n.m.) až po Kozie chrbáty a východnú hranicu k.ú. Ráztočno, Chotárnou dolinou až po dolinu Remata a Tomášovie dolinu, k lokalite Rovne a Kobylia hora v oblasti Ráztočianskych lazov. Východnú hranicu tohto biocentra tvorí hranica k.ú. Ráztočno a Sklené.

Regionálne biocentrum (RBc2 – návrh) - oblasť Ráztočianskych lazov. Lúčne komplexy, čiastočne kosené a ekotónové spoločenstvá, včítane pieskovní a závrťov, dávajú podmienky výskytu širokého spektra chránených druhov fauny.

Regionálny biokoridor - tiahnuci sa severozápadným smerom z RBc 182 ponad zastavané územie obce na hranici lesného porastu a lúčnych porastov.

Lokálne biocentrum (návrh) - lesné porasty severne od Ráztočianskych lazov, v severovýchodnej časti k.ú., od Starého hája a Strachu po SV hranicu k.ú. Ráztočno.

Lokálny biokoridor - tok Handlovky vrátane pobrežia, čiastočne porastenými brehovou vegetáciou.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cielenú postupnosť rozvoja obce je potreba včasného riešenia nadväzujúcej územnoplánovacej prípravy pre prehĺbenie a overenie koncepcného riešenia jednotlivých rozvojových území obce na úrovni zóny a to formou územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích a územno-technických podkladov v súlade s §§ 3 až 7 a 12, stavebného zákona.

Pre obec Ráztočno sa neurčujú žiadne územia, kde je potrebné vypracovať „územný plán zóny“ podľa § 12 stavebného zákona.

Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť spracovaním územnoplánovacích podkladov v zmysle § 3 stavebného zákona, formou urbanistickej štúdie (§4 SZ).

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované podľa § 139a, zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona). Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. V súlade s citovaným § 139a, zákona sú definované najmä líniové stavby a objekty v jednotlivých výkresoch technickej vybavenosti.

Tabuľka VPS sa dopĺňa a znie :

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		UMIESTNENIE	
Označenie - kód	Popis verejnoprospešnej stavby	ÚPC	FPB - (rozvojová lokalita)
Objekty občianskej vybavenosti			
F01	Rozšírenie cintorína	-	1.5
F02	Športový a rekreačný areál (Tenisové kurty, a pod. ...)	7	2.4
F03	Penzión pre dôchodcov	1	-
F04	Sociálne bývanie	1	-
F05	Centrálne trhovisko a tržnica	1	-
F06	Zariadenia pre triedenie odpadu	5	5.1
F08	Centrum opatrovateľských služieb	2	-
F09	Športové zariadenia ZŠ	2	-
F10	Centrálny park	1	-
F11	Verejný park	1	1.6
Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry			
ND1	Trasa rýchlostnej cesty R2	6	-
NTI1	Skupinová kanalizácia	1	-
Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry			
D01	Komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou	2,3,4,5,6	-
D02	Verejné parkoviská	1 až 7	všetky FPB
D03	Pešie chodníky	1 až 7	všetky FPB
E01	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	1 až 7	všetky FPB
E02	Preložky vzdušného elektrického vedenia zemným vedením	2, 3, 4	3.1
E03	Navrhované transformačné stanice	1 až 7	všetky FPB
E05	Regulačná stanica plynu – (RS) Remata VTL/STL	7	-
E06	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL	1 až 7	všetky FPB
E07	Verejné tepelné zariadenia	1 až 7	všetky FPB
E08	Zdroje tepla a elektrickej energie využívajúce obnoviteľné zdroje energie	5	5.1
V01	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení	1 až 7	všetky FPB
V02	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení	1 až 7	všetky FPB
T01	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete	1 až 7	všetky FPB
T02	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu	1až 5,7	všetky FPB
T03	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu	1až 5,7	všetky FPB

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
(výkres č. 8 Grafická časť - príloha)

Schéma záväzných častí sa dopĺňa o VPS záväzné javy ZaD č.1 ÚPN Obce.



Ing. arch. Gabriel Szalay
a kolektív spracovateľov