



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením §18 až 29 tohto zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti „*Výstavba bytového domu GREEN WALL vo Zvolene*“ a rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „**Výstavba bytového domu GREEN WALL vo Zvolene**“, uvedená v predložennom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **RIVER Development, s.r.o., Tomášikova 1159/10, 960 01 Zvolen**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povolenieho konania podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ..) konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami §39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok,
2. do projektovej dokumentácie dopracovať oblasť ukrytia obyvateľov bytových domov „GREEN WALL“ a „River“ pre jednoduché úkryty budované svojpomocne ako dvojúčelové stavby, ktoré sa v prípade potreby po vykonaní špecifických úprav pripravujú na ukrytie obyvateľov bytových domov podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
3. do ďalších stupňov projektovej dokumentácie výstavby bytového domu GREEN WALL, zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,

4. spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy,
5. navrhovaná činnosť musí rešpektovať ochranné pásmo letiska Sliač a regulatívy 6.3.2., 6.3.6. a 6.3.7. zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení,
6. rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; v plnom rozsahu rešpektovať vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky,
7. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
8. počet parkovacích stojísk doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2,
9. v ďalších stupňoch projektových dokumentácií dodržať a realizovať navrhnuté *Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie*, uvedené v kapitole IV.10. zámeru navrhovanej činnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ RIVER Development, s.r.o., Tomášikova 1159/10, 960 01 Zvolen (ďalej aj „navrhovateľ“) v zastúpení spoločnosti cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „*Výstavba bytového domu GREEN WALL vo Zvolene*“, s dátumom vyhotovenia jún 2019. Spracovateľom zámeru je ENVIROSAN spol. s r.o., Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka bytového domu s 48 bytovými jednotkami a 187 parkovacími miestami, ktorý bude umiestnený v zastavanom území mesta Zvolen, v časti Rákoš, na pozemkoch parc. č. KN-C 4329/2, 4329/4, 4329/5, 4329/6, 4329/7, 4329/9, 4329/18, 4299/188, 5185/1, 4327/11, k.ú. Zvolen. Navrhovaná stavba predstavuje obytnú budovu, pod ktorou sa uvažuje s vybudovaním dvoch poschodí parkovísk. Objekt má navrhnutých päť nadzemných a jedno podzemné podlažie s plochou strechou. Na prvom podzemnom podlaží (PP) a prvom nadzemnom podlaží (NP) sa uvažuje s vybudovaním 138 parkovacích miest, z toho budú 4 parkovacie miesta pre invalidov. Na druhom až piatom nadzemnom podlaží sa bude nachádzať 48 bytových jednotiek (b.j.). Vstup na jednotlivé podlažia je navrhnutý pomocou schodiska a 2 výťahov. Zastavaná plocha objektu je 2 011,82 m², podlahová plocha je 7 112,28 m². Architektonické a dispozičné riešenie je navrhnuté tak, aby v sebe skĺbilo funkčné a estetické požiadavky, ktoré sa kladú na tento druh stavby, v súlade so zadávacou štúdiou investora a požiadavkami navrhovateľa. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné a inžinierske siete v území. Z dopravného hľadiska bude pozemok, na ktorom bude vybudovaných 49 vonkajších parkovacích miest, prístupný z južnej strany pozemku, z miestnej komunikácie cez navrhovaný vjazd na pozemok. Celkovo bude v rámci navrhovaného projektu vybudovaných 187 parkovacích miest. Pre jestvujúci bytový dom River, ktorý sa nachádza v blízkosti navrhovaného bytového domu Green Wall, bude slúžiť doteraz chýbajúcich 75 parkovacích miest. Pre potreby navrhovaného bytového domu Green Wall bude slúžiť 112 parkovacích miest.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do tabuľky č.10 Infraštruktúra, Položka č.16 písm. b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B). Na základe uvedeného podlieha navrhovaná činnosť v zmysle §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní zisťovaciemu konaniu podľa § 29 tohto zákona.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) upustil podľa §22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-ZV-OSZP-2019/005933-002/Up zo dňa 25.04.2019. Predmetná činnosť je preto posudzovaná v jednom

variantnom riešení a v nulovom variante t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Predložený zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a 4 zákona o posudzovaní, preto OÚ Zvolen, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 04.07.2019 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Zvolen, OSŽP podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. Súčasne v zmysle §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-bytoveho-domu-green-wall-vo-zvolene> oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle §24 ods. 1 tohto zákona.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene svojim listom č. ORHZ-ZV2-2019/000401-002 doručeným dňa 17.07.2019 vydalo nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal nasledovné stanoviská:

- *štátna vodná správa*: z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom vydáva nasledovné stanovisko:

- o Parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ..) konštrukčne navrhnuť a zrealizovať v súlade s požiadavkami §39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok
- o ŠVS netrvá na posudzovaní predloženého zámeru v zmysle zákona o posudzovaní.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny*: Dotknuté parcely sú v k.ú. Zvolen v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny, nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Dotknuté územie neobsahuje prvky ekologickej stability vyžadujúce ochranu. Územie nepatrí medzi prírodne hodnotené územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva*: k predloženému zámeru nemáme pripomienky a súhlasí s predloženým realizačným variantom riešenia. Z hľadiska odpadového hospodárstva na predložený zámer, vzhľadom na jeho charakter nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

- *štátna správa ochrany ovzdušia*: K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov pripomienky. Podľa predložených materiálov sa bude jednať o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorého umiestnenie a prevádzku platia ustanovenia platnej legislatívy ochrany ovzdušia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene listom č. 2019/4245/B doručeným dňa 23.7.2019 vydal nasledovné stanovisko:

Podľa §3 písm. p/ a §23 ods.4 zákona o posudzovaní za predpokladu dodržania ustanovení Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel, k vyššie uvedenej veci nemáme námietky.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia listom č. 07559/2019/ODDUPZP-2 doručeným dňa 29.7.2019 vydal nasledovné stanovisko:

Predložený zámer navrhovanej činnosti musí rešpektovať ochranné pásmo letiska Sliač a regulatívy 6.3.2., 6.3.6. a 6.3.7. zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení. Z hľadiska vplyvov zámeru na životné prostredie odporúčame realizovať adaptačné opatrenia navrhnuté pre sídelné prostredie vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody).

Mesto Zvolen svojim listom č. 05-1614/EH3/2018 doručeným dňa 19.04.2018 vydalo nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti ako aj význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, Mesto Zvolen vyjadruje názor, že predmetný zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona. V prípade ukončenia procesu posudzovania zámeru činnosti zisťovacím konaním, Mesto Zvolen žiada do Rozhodnutia o ukončení procesu, zapracovať nasledovné podmienky:

- ~ do ďalších stupňov PD na výstavbu bytového domu GREEN WALL, zapracovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy,
- ~ v ďalších stupňoch PD na výstavbu bytového domu spracovať projekt sadových úprav, ktoré budú navrhnuté s ohľadom na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na zmeny klímy,
- ~ do ďalších stupňov PD na výstavbu bytového domu GREEN WALL zapracovať aj všetky navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby a prevádzky stavby bytového domu GREEN WALL, uvedené v zámere činnosti.

Všetky uvedené podmienky si bude Mesto Zvolen, ako povoľovací orgán, následne uplatňovať v procese povolenia činnosti.

Mesto Zvolen v súlade so zákonom o posudzovaní sprístupnilo verejnosti predmetný zámer dňa 08.07.2019 do 30.07.2019 na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky vydalo (list č.22670/2019/IDP/58558 zo dňa 30.07.2019) stanovisko, v ktorom má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky:

- ~ doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- ~ rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- ~ všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- ~ počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;
- ~ na str. 15 v kapitole II.15 Rezortný orgán žiadame opraviť názov ministerstva na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- ~ pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenej navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia vydal listom č. OU-ZV-OKR-2019/001951-3 zo dňa 01.08.2019 nasledovné stanovisko: Pri posudzovaní žiadam dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby:

- ~ žiadame dopracovať do projektovej dokumentácie oblasť ukrytia obyvateľov bytových domov „River“ a „Green wall“ pre jednoduché úkryty budované svojpomocne ako dvojúčelové stavby, ktoré sa v prípade potreby po vykonaní špecifických úprav pripravujú na ukrytie obyvateľov bytových domov podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie po skončení lehoty na predkladanie stanovísk k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti požiadal navrhovateľa (v zastúpení spoločnosti cam - am, s.r.o., Zvolen) listom zo dňa 01.08.2019 o predloženie doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti, na základe doručených stanovísk Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Banskobystrického samosprávneho kraja, Mesta Zvolen, Okresného úradu Zvolen, odboru krízového riadenia a Ministerstva dopravy a výstavby SR. Na základe uvedeného predložila spoločnosť cam - am, s.r.o., Zvolen (listom doručeným dňa 09.08.2019) stanovisko, v ktorom v mene stavebníka uviedla nasledovné: všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach BBSK, MDaV SR, Mesta Zvolen, OUZP, RUVZ stavebník akceptuje a budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné konanie.

OÚ Zvolen, OSŽP následne upovedomil účastníka konania o podkladoch rozhodnutia v zmysle §33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-ZV-OSZP-2019/010528-016 zo dňa 12.08.2019 a stanovil lehotu 3 pracovných dní na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. V stanovenej lehote sa k podkladom rozhodnutia účastník konania nevyjadril.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (t.j. kritérií pre zisťovacie konanie podľa §29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č.10 tohto zákona), súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. OÚ Zvolen, OSŽP vzal do úvahy aj súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Územie, na ktorom sa plánuje zámer realizovať, leží v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, mimo maloplošných či veľkoplošných chránených území SR aj mimo európskej sústavy chránených území. Dotknuté územie neobsahuje prvky ekologickej stability vyžadujúce ochranu a nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia. Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia a o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Pri dodržaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov, zákonov a vyhlášok platných v SR, nie je navrhovaná činnosť riziková v súvislosti s výstavbou ani s jej samotnou prevádzkou.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal OÚ Zvolen, OSŽP na doručené stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce. K zámeru bolo doručených celkom 10 stanovísk. Dotknutá obec a ani žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OÚ Zvolen, OSŽP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými vznesenými pripomienkami. Všetky opodstatnené pripomienky a návrhy zahrnul OÚ Zvolen, OSŽP medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa §23 ods. 4 zákona o posudzovaní konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti. Na základe uvedených skutočností OÚ Zvolen, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa §29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen.

V prípade verejnosti podľa §24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa §29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. cam - am, s.r.o., J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen (v zastúpení navrhovateľa)

Na vedomie

2. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 B. Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a p.k., Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, Zvolen