

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Č. OU-NZ-OSZP-2019/012453-28-Hr

V Nových Zámkoch dňa 16.08. 2019

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre strategický dokument – **„Územný plán obce Maňa“**

Obstarávateľ- Obec Maňa (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-NZ-OSZP“) podľa ust. § 5 zákona dňa 17.06.2019 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Maňa“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona .

Hlavným cieľom strategického dokumentu je prehodnotenie regulačných zásad a opatrení v celom riešenom administratívnom území obce Maňa /k.ú. Malá Maňa, k.ú. Veľká Maňa/. Územný plán vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a predpoklady na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

OU-NZ-OSZP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.



2.1.2. Obstarávateľ doručí OU-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Maňa“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Maňa**“ nasledovne:

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
- 2 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1. Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom.

2.2.2. Rešpektovať všetky chránené územia v k.ú. obce Maňa (CHA Maniansky park, PP Rieka Žitava, PR Žitavský luh a CHVÚ Žitavský luh).

2.2.3. Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery.

2.2.4. Územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).

2.2.5. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a vymedzovania rozvojových plôch zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke minimálne 10 m po oboch stranách toku v zastavanom území. Mimo zastavaného územia doporučujeme ponechať brehové pásmo v šírke 30 m po oboch stranách toku (prípadne podľa miestnych podmienok). Tieto ochranné brehové pásma spolu s prvkami ÚSES je potrebné v územnoplánovacích dokumentáciách vyčleniť ako funkčné plochy na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.

2.2.6. Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnuť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.

2.2.7. Povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy, pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín.

2.2.8. Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie).

2.2.9. Vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.

2.2.10. Pri návrhoch nových komunikácii navrhnuť dostatok izolačnej zelene.

2.2.11. Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

2.2.12. Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany.

2.2.13. Písomne upozorňovať z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.

2.2.14. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.

2.2.15. Spracovateľovi ÚPN Maňa odporúčame, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Maňa na tel.: Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kurthy 031 55 16 229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajínár).

2.2.16. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať len také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

2.2.17. Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž - NZ(008)/Maňa – sklady PHM (PD Maňa), SK/EZ/NZ/580. Upozorňujeme na skutočnosť, že pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

3. UPOZORNENIE

Podľa ust. § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa ust. § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa ods. 5 a 6 na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru