



Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

č. OU-MA-OSZP-2019/009189/GAM

vydané Okresným úradom Malacky, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jakubov

2. Identifikačné číslo

00304816

3. Adresa sídla

Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Peter Gajdár, starosta obce Jakubov

900 63 Jakubov 191

Tel.č.: 034/773 32 25, email: starosta@jakubov.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Gabriela Reháková, Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky

tel.: 0918 816 766, e-mail: gabriela.rehakova@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument je predmetom posúdenia podľa § 4 zákona ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Spracovateľom ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 spracovateľ: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV

Obstarávateľom ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 je Obec Jakubov

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Gabriela Reháková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD,

3. Hlavné ciele

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Jakubov – zmeny a doplnky č.2“ rieši doplnenie lokality pri Zohorskom kanáli v k.ú. Jakubov, ktorá je určená pre špecifickú formu hospodárskej usadlosti a ďalších dvoch pozemkov, ktoré predstavujú prieluky v existujúcej zástavbe. Konkrétne sa jedná o nasledovné lokality:

Lokalita D2-1 sa nachádza na pozemku parc.č. 4954/1, 4954/5-6, 4955/1. V súčasnosti sa pozemok funkčne využíva na poľnohospodársku výrobu na poľnohospodárskej pôde. V KN je pozemok vedený ako orná pôda. V posudzovanom strategickom dokumente je navrhované časť pozemku funkčne využívať ako hospodársku usadlosť s hospodárskymi objektmi na skladovanie miestnej poľnohospodárskej produkcie a náradia, drobných hospodárskych zvierat.

Lokalita D2-2 má v súčasnosti charakter voľnej prieluky medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a areálom základnej školy v obecnej štvrti V. Starý mlyn, na rozhraní urbanistických blokov V/2 a V/1. časť pozemku na parc. č. 2021/30 (reg.C) je v posudzovanom strategickom dokumente navrhovaná na výstavbu rodinného domu. Lokalita je umiestnená v zastavanom území obce. Predpokladá sa plošný záber 0,10 ha.

Lokalita D2-3 predstavuje voľný pozemok, lokalizovaný v zástavbe chat rekreačnej zóny Štrkovňa, južne od zastavaného územia obce s parc.č. 2584/3, (reg.C) s výmerou 0,09 ha vedený v KN ako záhrada. Navrhuje sa výstavba chaty. Pozemok sa nachádza v CHVÚ Záhorské Pomoravie a CHKO Záhorie.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Štruktúra textovej a grafickej časti ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Navrhovaný strategický dokument pozostáva celkovo z 8 strán textu aj s regulatívmi, grafická časť pozostáva z 5 výkresov.

Textová časť navrhovaného ÚPN obce Jakubov je spracovaná v štruktúre:

A. Základné údaje

A.1. Úvod

A.2. Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

B.1. Vymedzenie riešeného územia

B.2. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

B.3. Základné demografické údaje a prognózy

B.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5. Návrh funkčného využitia územia obce

B.6. Vymedzenie zastavaného územia

B.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

B.8. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej obrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- B.9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.10. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - B.10.1. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - B.10.2. Návrh verejného technického vybavenia
- B.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.12. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.13. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.14. Vymedzenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- B.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- C. Záväzná časť riešenia
 - C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - C1.A. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
 - C.2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
 - C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
 - C.4. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
 - C.5. Vymedzenie zastavaného územia
 - C.6. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - C.7. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre sanáciu
 - C.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - C.9. Vymedzenie časti územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny
 - C.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam výkresov:

- 1. Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia) 1:25 000 (výkres s priesvitkou)
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, 1: 2 880 (samostatný výkres)
- 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, 1: 2 880 (samostatný výkres)
- 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, 1: 2 880 (samostatný výkres)
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, 1: 2 880 (samostatný výkres)

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri návrhu boli rešpektované tieto dokumenty:

Územný plán obce Jakubov

Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Obstarávanie

V zmysle textovej časti UPN Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 má obec Jakubov vypracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č.2/2012. V roku 2015 bolo zahájené obstaranie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce a následne boli požiadavky rozšírené o ďalšie lokality,

čo vyvolalo potrebu obstarania zmien a doplnkov č.2. Konkrétnym dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov č.2 je požiadavka vlastníka pozemku parc. č. 4954/1, 4954/5-6, 4955/1 na vybudovanie hospodárskej usadlosti, ďalej požiadavka vlastníka pozemku parc.č. 2584/3 na umožnenie výstavby rekreačnej chatky a požiadavka obce Jakubov rozšíriť plochu určenú na výstavbu rodinných domov o 1 voľnú prieluku v obecnej štvrti V. Starý mlyn.

Chronológia jednotlivých etáp procesu obstarávania a spracovania ÚPN a hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

- Vypracovanie ÚPD, 2015
- Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2, vypracované dňa 26.06.2015
- Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (Územný plán obce Jakubov – zmeny a doplnky č.2) zo dňa 9.11.2015
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zo dňa 07.09.2016
- „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie: Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“, vypracovaná dňa 23.03.2017
- „Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“ konaného dňa 19.05. 2017 v obci Jakubov
- Vypracovanie Doplnku k Správe o hodnotení 16.04.2019

Schválenie návrhu ÚPN obce Jakubov–Zmeny a doplnky č.2

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2,
- preskúmanie návrhu ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 Okresným úradom Malacky, odborom výstavby a bytovej politiky,
- schválenie ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2, ÚPD bude schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
- vypracovanie čistopisu ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jakubov

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jakubov o schválení ÚPD
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jakubov o schválení VZN, ktorým sa vyznačuje záväzná časť ÚPD

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Jakubov, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 vypracovanie Správy o hodnotení. Správu o hodnotení vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák v marci 2017.

Pre vypracovanie Správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu boli stanovené aj špecifické požiadavky v rozsahu hodnotenia, v zmysle §8, ods. 3 a §9, ods. 4 zákona.

Obec Jakubov predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad Malacky) „Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“ v

súlade s § 9 zákona. Správa o hodnotení bola predložená v požadovanom počte spolu s ÚPN obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2.

Okresný úrad Malacky Správu o hodnotení zverejnil na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk a oslovil dotknuté orgány o zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe listu Okresného úradu Malacky, Odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) č. OU-MA-OSZP-2017/005563/GAM bola za spracovateľa odborného posudku pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“ určená Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Posudok bol spracovaný v zmysle § 13, ods. 6,8 a 9 zákona. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona,
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom v Malackách (Oznámenie o strategickom dokumente, Rozsah hodnotenia, navrhovaný strategický dokument, Správa o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania). K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom a so spracovateľom Správy o hodnotení, terénna obhliadka dotknutej obce a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti posudzovateľky z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

- Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2
- Rozhodnutie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2“, určený podľa § 8 zákona
- „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie: Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“,
- „Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“ konaného dňa 19.05. 2017 v obci Jakubov

Okresným úradom Malacky boli poskytnuté stanoviská nasledovných subjektov k Oznámeniu o strategickom dokumente:

- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Bratislava, list č. ASM - 115 - 1607/2015 zo dňa 29.07.2015
- Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo - predseda, list č. 11851/2015 zo dňa 24.08.2015
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/13139/2015 zo dňa 27.07.2015
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1/2015/66224-SVL zo dňa 06.08.2015
- ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/398/2015 zo dňa 23.07.2015
- Krajský pamiatkový úrad, list č. KPUBA-2015/21954-8/52393/JUR,DIM zo dňa 13.08.2015
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-981/2015 zo dňa 22.07.2015
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2015/008341 zo dňa 17.07.2015
- Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO/2015/008344/Pk-2 zo dňa 29.07.2015
- Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 105-2092/2015 zo dňa 30.07.2015
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-MA-OKR-2015/004885 zo dňa 04.08.2015
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2015/009439/293/MAJ zo dňa 16.07.2015
- Obec Plavecký Štvrtok, list č. A/2015/0022-45 zo dňa 21.07.2015
- Obec Láb, list č. SÚ-2015/25497/Le zo dňa 07.08.2015
- Obec Gajary, list č. 1151/2015 zo dňa 29.07.2015
- Mgr. Janka Blažejová, Lackova 5, 841 04 Bratislava, list zo dňa 28.07.2015 a Branislav Barut, Hanulova 11, 841 01 Bratislava, list zo dňa 10.08.2015
- Mgr. Janka Blažejová, Lackova 5, 841 04 Bratislava, list zo dňa 30.07.2015 a Branislav Barut, Hanulova 11, 841 01 Bratislava, list zo dňa 10.08.2015

Okresným úradom Malacky boli poskytnuté stanoviská nasledovných subjektov k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie :

- Hydromeliorácie, štátny podnik (list č.1853 -2/120/2017 zo dňa 18. 5. 2017)
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 09116/2017/SCDPK/32217 zo dňa 03.05.2017)
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 2196/2017-6.3 zo dňa 16.5.2017)
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2859/2017-5.3 zo dňa 27.04.2017)
- Nafta a.s. (list č.4-5496/05/2017 z dňa 02.05.2017)
- Obec Láb (list č. OL-2017/58/841/1907/JL z dňa 04.05.2017)
- Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-1056/201 z dňa 26.04.2017)
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie (list č. ORHZ-MAI-657-001/2017, z dňa 13.04.2017)
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZPI-2017/022427/ANJ-soh z dňa 04.05.2017)
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-MA-OCDPK-2017/006584, z dňa 27.04.2017)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-MA-OSZP-2017/006256 z dňa 19.05.2017)
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-MA-PLO/2017/005943, z dňa 13.04.2017)
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-MA-OSZP-2017/006573/185 z dňa 19.04.2017)
- Regionálne cesty Bratislava, a.s. (list č. 425/17/451/OSI z dňa 26.4. 2017)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/8719/2017 z dňa 28.04.2017)
- ŠOP SR CHKO Záhorie (list č. CHKO/ZA/25-004-2017 z dňa 2.5.2017)

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 zákona. Správa obsahuje 49 strán textu, vrátane tabuliek a obrázkov.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Správa o hodnotení pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú tu základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

Uvedené sú všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente.

Uvedené sú požadované údaje o subjektoch v procese posudzovania.

Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje).

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra, krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability (ÚSES), po socioekonomické prvky (obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality, zhodnocuje súčasné environmentálne problémy), ďalej hodnotí predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie resp. jej zmien a doplnkov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a obyvateľstvo, významné geologické lokality, obsahuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi, navrhuje opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu identifikovaných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V ďalšej kapitole zhodnocuje použité metódy a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia, upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení.

Správu o hodnotení uzatvára všeobecné záverečné zhrnutie. K doplňujúcim kapitolám patrí kapitola o naplnení požiadaviek rozsahu hodnotenia, zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov.

Stanovisko posudzovateľa:

a) v rámci kapitoly o charakteristike dotknutého územia, časť fauna, flóra a biotopy chýbajú údaje o všetkých chránených územiach zasahujúcich do predmetných lokalít a nachádzajúcich sa v blízkom okolí majúce súvis s navrhovanými zmenami na konkrétnych lokalitách; chýba tiež charakteristika o konkrétnych biotopoch nachádzajúcich sa v riešenom území. Autor Správy o hodnotení konštatuje, že v riešenom území sa nenachádzajú chránené resp. významné biotopy. Hniezdiská bociana čierneho však patria k významným biotopom. V grafickej časti chýbajú vyznačené všetky chránené územia

b) V grafickej časti sú prezentované iba lokality ktoré sú predmetom zmien a doplnkov. Je potrebné prezentovať komplexný výkres celého katastrálneho územia s vyznačením predmetných ale aj predošlých zmien a doplnkov. Inak nie je možné hodnoverne posúdiť kumulatívne účinky navrhovaných zámerov v ÚPD

c) V kapitole pojednávajúcej o splnení požiadaviek rozsahu hodnotenia konštatujem, že tieto neboli dostatočne naplnené.

d) vzhľadom na existenciu chránených území sústavy Natura 2000 na predmetnom území chýba v Správe o hodnotení tzv. naturovské hodnotenie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených celkom 16 stanovísk.

Prehľad doručených stanovísk a ich obsah:

1. Hydromeliorácie, štátny podnik (list č.1853 -2/120/2017 zo dňa 18. 5. 2017

V stanovisku uvádza, že po preverení dokumentácie na lokalitách č. D2-1, D2-2 a D2-3 neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 09116/2017/SCDPK/32217 zo dňa 03.05.2017)

K uvedenému strategickému dokumentu nemá pripomienky

3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 2196/2017-6.3 zo dňa 16.5.2017)

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, sa ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. stotožňuje so stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, Správy Chránenej krajiny oblasti Záhorie zaslaným listom č. CHKO/ZA/25-004/2017 zo dňa 02.05.2017.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2859/2017-5.3, 16781/2017 zo dňa 27.04.2017)

Vo svojom stanovisku konštatuje, že podľa §15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ďalej požaduje dodržať ustanovenia §18 a

§19 banského zákona s účelom zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania ako aj vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii v zmysle §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona.

Ministerstvo požaduje rešpektovať ustanovenia §20 zákona č. 569/2008 Z.z. o geologických prácach ako aj ustanovenia §18 a §19 zákona č.44/1989 banského zákona v zmysle vyhodnotenia predpokladaných vplyvov na dobývacie priestory a chránené ložiská územia na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu. Žiada tiež aby sa územia vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívali na obytné resp. rekreačné účely.

5. Nafta a.s. (list č.4-5496/05/2017 z dňa 2.5.2017)

- v bode B.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území do druhého odseku „Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia“ žiadajú vzhľadom na skutočnosť, že záujmovou oblasťou D2-1 prechádza zariadenie protikoróznej ochrany (anódové uzemnenie so skrinkami katódovej ochrany, ktorého umiestnenie je zakreslené v prílohe listu) upraviť text nasledovne:

- „ochranné pásmo plynovodu a technologického objektu (a vyplývajúce opatrenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plyn. zariadenia je zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany)
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

- v bode B.10.1 Návrh verejného dopravného vybavenia žiadajú upraviť text tak, aby bolo jasné, prístupová komunikácia do lokality D2-1 nebude v žiadnom prípade umiestnená tak, aby vyúsťovala na pozemok KN-C p.č. 4946/1 alebo do jeho bezprostrednej blízkosti, nakoľko k dnešnému dňu je na tomto pozemku umiestnená panelová plocha sondy, ktorej prevádzkovateľ je NAFTA a.s.. Z dôvodu zachovania bezpečnosti tohto plynárenského zariadenia, ako aj z pohľadu zaistenia bezpečnosti osôb, ktoré by sa v jeho blízkosti mali pohybovať (ak by prístupová komunikácia do lokality D2-1 mala byť umiestnená na pozemku KN-C p.č. 4947 tak ako je uvedené v Návrhu), v žiadnom prípade nesúhlasia, aby plánovaná prístupová komunikácia do lokality D2-1 vyúsťovala na pozemok KN-C p.č. 4946/1 alebo do jeho bezprostrednej blízkosti (minimálne v rozsahu ochranného pásma, t.j. 150 m, ktoré je vyznačené v grafickej prílohe listu a ktoré spolu s bezp.pásmom, t.j. 250 m, žiadame do dokumentu zapracovať).

- v bode B.12 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nahradiť celé znenie nasledovným:

„Lokalita D2- sčasti alebo úplne zasahuje do nasledovných území s osobitným režimom určených pre NAFTA a.s..

- prieskumné územie (PÚ) bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn,
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) Suchohrad s určeným dobývacím priestorom (DP) Suchohrad,
- chránené územie Gajary, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry.

Lokality D2-2 a D2-3 zasahujú do PÚ Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn určeného pre NAFTA a.s.“

- v bode C.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia (str.22) žiadajú upraviť text prvej odrážky v zmysle vyššie uvedenej pripomienky 2 tzn. v žiadnom prípade nesmú byť využité existujúce plochy plynárenských zariadení (minimálne v rozsahu ochranného pásma t.j. 150 m) ako prístupové komunikácie / dopravné vybavenie do lokalít, ktoré sú predmetom riešeného dokumentu.

- v bode C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia žiadajú doplniť nový bod s nasledovným znením:

„rešpektovať umiestnenie zariadenia protikoróznej ochrany a jeho ochranného pásma (týka sa lokality D2-1)“

- v bode C.6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov do druhého odseku „Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia „“ žiadajú vzhľadom na skutočnosť, že záujmovou oblasťou D2-1 prechádza zariadenie protikróznej ochrany upraviť text posledného bodu na st. 24 nasledovne:

„ochranné pásmo plynovodu a technologického objektu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany)
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

- v bode C.8 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 25) žiadajú doplniť text prvej vety nasledovne:

„Komunikácie a dopravné vybavenie:

- Úprava prístupovej komunikácie do lokality D2-1, pričom z týmto účelom nebudú v žiadnom prípade využité existujúce plochy plynárenských zariadení“

- všetky vyššie uvedené pripomienky požadujú zapracovať i do grafickej časti dokumentu, t.j. do:

- 2.kompexného výkresu priestorového a funkčného využitia územia s vyznačením záväzných častí riešenia a VPS (kde je nesprávne vyznačená panelová plocha sondy (KN-C p.č. 4946/1 ako účelová prístupová komunikácia k lokalite D2-1, nie je vyznačené ochranné pásmo zariadenia protikoróznej ochrany v lokalite D2-1 a taktiež nie je vyznačené ochranné a bezpečnostné pásmo sondy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C p.č. 4946/5),

- 3.výkresu riešenia verejného dopravného vybavenia (kde je nesprávne vyznačená panelová plocha sondy ako účelová prístupová komunikácia k lokalite D2-1)

- 4. výkresu riešenia verejného technického vybavenia (kde nie je vyznačené ochranné pásmo zariadenia protikoróznej ochrany v lokalite D2-1 a taktiež nie je vyznačené ochranné a bezpečnostné pásmo sondy nachádzajúcej sa na pozemku KN-C p.č. 4946/5).

- vo všetkých textoch dokumentu požadujeme uvádzať správny názov spoločnosti „NAFTA a.s.“

- k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán Obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2 je nesprávne uvedené v časti III. bod 9 Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES v treťom odseku (str. 30), že severozápadná časť lokality D2-1 určená na výstavbu takmer celá leží mimo výhradných ložísk i prieskumného územia. Správne má byť uvedené: „V rámci lokality D2-1 je pre výstavbu vyhradená severozápadná časť, ktorá takmer celá leží mimo prieskumné územie Bažantnice a však nachádza sa na ploche chráneného ložiskového územia Suchohrad s určeným dobývacím priestorom Suchohrad a zároveň sa celá lokalita D2-1 nachádza na ploche chráneného územia Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry.“ (uvedené platí i pre posledný odsek na str. 39),

- súčasne v nasledovnom odseku (str. 30) „Pri umiestňovaní nových lokalít (pozemkov)chýba „ochranné pásmo technologického objektu (zariadenia protikoróznej ochrany) – týka sa lokality D2-1“.

6. Obec Láb (list č. OL-2017/58/841/1907/JL z dňa 04.05.2017)

Bez námietok a pripomienok

7. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-1056/201 z dňa 26.04.2017)

Obvodný banský úrad nemá námietky pokiaľ budú v územnom obvode obce Jakubov v plnej miere rešpektované a vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Gajary s určeným dobývacím priestorom Gajary, CHLÚ Jakubov I s určeným DP Jakubov I., CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu pre NAFTA a.s. a ďalej chráneného územia Gajary určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava. Opätovne upozorňujú, že v územnom pláne obce Jakubov v plnej miere musia byť rešpektované a vyznačené hranice CHLÚ Gajary a CHÚ Gajary, ktorých hranice nie sú totožné.

OBÚ Bratislava poznamenáva, že v obvode pôsobnosti tunajšieho úradu neevidujú CLÚ Suchohrad – Gajary, v k.ú. Jakubov evidujú CHLÚ Gajary, DP Gajary, CHLÚ Jakubov I., DP Jakubov I., CHLÚ Kostolište, DP Kostolište, CHLÚ Suchohrad, DP Suchohrad a CHÚ Gajary.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie (list č. ORHZ-MAI-657-001/2017, z dňa 13.04.2017)

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá negatívny vplyv strategického dokumentu na životné prostredie.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZPI-2017/022427/ANJ-soh z dňa 04.05.2017)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny lokalita D2-1 je v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona, na hranici s CHKO Záhorie. Z maloplošných chránených území je najbližšie, 500 metrov prírodná rezervácia Bogdalický vrch, ktorá je zároveň i územím európskeho významu. Plánovaná zmena je situovaná v CHVÚ Záhorské Pomoravie. V správe o hodnotení sa píše o plánovanej výstavbe poľnohospodárskej usadlosti, ktorá je už postavená a v súčasnosti využívaná. Lokalita D2-2 je plánovaná v zastavanom území obce Jakubov, mimo veľkoplošných i maloplošných chránených území. Lokalita D2-3 je situovaná pri zástavbe v rekreačnej oblasti Štrkovňa, plánovaná výstavba chaty je v CHKO Záhorie, zároveň je situovaná v CHVÚ Záhorské Pomoravie, platí tu druhý stupeň ochrany. V blízkosti navrhovanej výstavby sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie európskeho významu.

K predloženej správe o hodnotení z hľadiska ochrany prírody a krajiny Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja má nasledovné pripomienky:

- v častiach venujúcich sa vplyvu navrhovaných zmien na faunu, flóru, biotopy a krajinu je viacero nepresných, alebo chýbajúcich údajov, napr. na strane 29 v kapitole Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES je nepravdivá informácia, že do CHVÚ Záhorské Pomoravie zasahuje len lokalita D2-1, v skutočnosti do chráneného vtáčieho územia zasahuje aj lokalita D2-3,

- v uvedenej kapitole je aj ďalší nepravdivý údaj, že lokalita D2-1 nie je v blízkosti žiadnych známych hniezdísk, pričom cca 180 metrov od lokality sa nachádza hniezdo bociana čierneho (*Ciconia nigra*) /lokalita D2-1 je ešte v ochrannom 300 metrovom pásme, kde platí viacero obmedzení). Od roku 2015 je na tomto hniezde evidované neúspešné hniezdenie, čo môže mať súvislosť práve so stavebnou činnosťou na lokalite D2-1. Pred rokom 2015 bolo zaznamenané štátnou ochranou prírody každoročne úspešné vyhniezdenie.

- taktiež nie je pri lokalite D2-1 spomenuté, že záberom poľnohospodárskej pôdy prišlo i k zaberaniu plochy, ktorú najmä v zimných mesiacoch využívali aj husi a labute, slúžila zároveň aj ako ich potravná báza,

- chýba mapovanie výskytu najmä chránených druhov fauny navrhovaných lokalít (D2-1, D2-2 a D2-3) a ich širšom okolí, údaje o výskyte uvádzané v hodnotení sú všeobecné pre celé CHKO Záhorie a CHVÚ Záhorské Pomoravie,

- vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené územia v dosahu strategického dokumentu (napr. CHKO Záhorie, CHVÚ Záhorské Pomoravie, SKUEV0177 Šmolzie, SKUEV Bogdalický vrch) je nedostatočné,

- lokalita D2-1 predstavuje stále negatívny vplyv na životné prostredie. Negatívny vplyv sa dá znížiť týmito opatreniami na dotknutých parcelách:

- maximálna zastavanosť 25%

- minimálny podiel zelene 70%

- okolo plota vysadiť stromoradie (pôvodné druhy)

- osvetľovacie prvky (tienenie zhora)

- každú ďalšiu prípadnú stavebnú činnosť konzultovať so zamestnancami správy CHKO Záhorie.

Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránené druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu.

Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránené druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienky, že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Územný plán obce Jakubov – zmeny a doplnky č. 2“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja má k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky, ktorú požaduje rešpektovať. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja a orgán odpadového hospodárstva kraja nie sú z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií nemá pripomienky.

10. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-MA-OCDPK-2017/006584, z dňa 27.04.2017)

Nepožadujú posudzovanie podľa príslušnej legislatívy.

V prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. II/503 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty.

11. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-MA-OSZP-2017/006256 z dňa 19.05.2017)

Bez pripomienok.

12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-MA-PLO/2017/005943, z dňa 13.04.2017)

Nemá námietky a pripomienky vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami nebudú dotknuté lesné pozemky.

13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-MA-OSZP-2017/006573/185 z dňa 19.04.2017)

Žiada dodržanie ochranného pásma vodárenských zdrojov, najmä HJ-2 Jakubov určené rozhodnutím OÚ Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2015/003615/99/MAJ zo dňa 22.05.2015, par.č. 2021/30, ochranné pásma vodných stavieb a budú rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov.

14. Regionálne cesty Bratislava, a.s. (list č. 425/17/451/OSI z dňa 26.4. 2017)

Lokalita D2-3, ktorá je dopravne priamo napojená z cesty II/503. Výjazd z lokality a návrh prípojok inžinierskych sietí žiadame spracovať v ďalších stupňoch PD a zaslať na vyjadrenie. Požadujú umiestniť cyklistickú trasu Kostolište – Jakubov - Záhorská Ves za cestným telesom cesty II/503 a v extraviláne za ochranné pásmo cesty II/503 (minimálne 25m od osi cesty). Okrem cyklistickej trasy žiadajú riešiť pozdĺž cesty II/503 pohyb chodcov chodníkom pre peších.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/8719/2017 z dňa 28.04.2017)

Súhlasné stanovisko so Správou o hodnotení

16. ŠOP SR CHKO Záhorie (list č. CHKO/ZA/25-004-2017 z dňa 2.5.2017)

Lokalita D2-1 – je v prvom stupni územnej ochrany, na hranici s CHKO Záhorie. Z maloplošných chránených území je najbližšie – 500 metrov prírodná rezervácia Bogdalický vrch, ktorá je zároveň i územím európskeho významu. Plánovaná zmena je situovaná v Chránenom vtáčom území Záhorské Pomoravie. V správe o hodnotení sa píše o plánovanej výstavbe poľnohospodárskej usadlosti, ktorá je v skutočnosti už postavená a v súčasnosti využívaná (príloha obr. č. 1).

Lokalita D2-2 – plánovaná v zastavanom území obce Jakubov, mimo veľkoplošných i maloplošných chránených území.

Lokalita D2-3 – je situovaná pri zástavbe v rekreačnej oblasti Štrkovňa, plánovaná výstavba chaty je v CHKO Záhorie, zároveň je situovaná v chránenom vtáčom území Záhorské Pomoravie. V blízkosti navrhovanej výstavby sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie európskeho významu.

Správa o hodnotení ÚPD Jakubov je vypracovaná v rozsahu 50 strán, plus mapové prílohy. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V častiach venujúcich sa vplyvu navrhovaných zmien na faunu, flóru, biotopy a krajinu je viacero nepresných, alebo chýbajúcich údajov na ktoré upozorňujeme vyššie.

Na strane 21 v kapitole Chránené územia chýba medzi spomínanými maloplošnými chránenými územiami PR Bogdalický vrch.

Na strane 29 v kapitole Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES je nepravdivá informácia, že do CHVÚ Záhorské Pomoravie zasahuje len lokalita D2-1, v skutočnosti do chráneného vtáčieho územia zasahuje aj lokalita D2-3.

Na strane 30 v kapitole Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES je nesprávna vzdialenosť lokality D2-1 od ÚEV Bogdalický vrch 1600 metrov, v skutočnosti je to okolo 500 metrov.

Na strane 29 je ďalší nepravdivý údaj, že lokalita D2-1 nie je v blízkosti žiadnych známych hniezdisk, pritom cca 180 metrov od lokality sa nachádza hniezdo bociana čierneho (*Ciconia nigra*), takže lokalita D2-1 je ešte v ochrannom 300 metrovom pásme, kde platí viacero obmedzení. Na existenciu hniezda sme upozorňovali už v stanovisku č. CHKO/ZA/463/2015. Od roku 2015 je na tomto hniezde evidované každoročné neúspešné hniezdenie, čo môže mať súvislosť práve so stavebnou činnosťou na lokalite D2-1. Pred rokom 2015 bolo každoročne úspešne vyhniezdené. Taktiež spomínané hniezdenie bociana čierneho chýba v kapitole Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy na strane 28.

Taktiež nie je pri lokalite D2-1 spomenuté, že záberom poľnohospodárskej pôdy prišlo i k zaberaniu plochy, ktorú najmä v zimných mesiacoch využívali mimo iné i husi a labute, slúžila zároveň aj ako ich potravná báza.

Chýba mapovanie výskytu najmä chránených druhov fauny navrhovaných lokalít (D2-1, D2-2 a D2-3) a ich širšom okolí, údaje o výskyte uvádzané v hodnotení sú všeobecné pre celé CHKO Záhorie a CHVU Záhorské Pomoravie. Na základe údajov o výskyte chránených údajov z hodnotenia strategického dokumentu predpokladáme že k žiadnemu mapovaniu chránených druhov na navrhovaných lokalitách nedošlo, pričom mapovanie malo byť súčasťou správy o hodnotení.

Vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené územia v dosahu strategického dokumentu (napr. CHKO Záhorie, CHVU Záhorské Pomoravie, SKÚEV0177 Šmolzie, SKÚEV Bogdalický vrch) je nedostatočné, obsahujú viacero nepresných údajov (vzdialenosti od CHU, výskytu chránených druhov).

Lokalita D2-1 predstavuje stále negatívny vplyv na životné prostredie (napríklad vyššie spomínané hniezdenie bociana čierneho, zabratie ornej pôdy, ktorá najmä v zimných mesiacoch bola využívaná na odpočinok husí a labutí a zároveň slúžila aj ako ich potravná báza). Navyše treba brať v úvahu riziko, že „plánovaná“ výstavba nemusí byť v budúcnosti v tejto lokalite jediná. Negatívny vplyv sa dá znížiť týmito opatreniami na dotknutých parcelách:

- maximálna zastavanosť 25%
- minimálny podiel zelene 70%
- okolo plota vysadiť stromoradie (pôvodné druhy)
- osvetľovacie prvky (tienenie zhora)
- každú ďalšiu prípadnú stavebnú činnosť konzultovať so zamestnancami správy CHKO Záhorie

Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu.

Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienok že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

Stanovisko posudzovateľa:

Všetky uvedené pripomienky sú odôvodnené a berú sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov–Zmeny a doplnky č.2 „ sa konalo 19.5.2017 o 10.30. na obecnom úrade v Jakubove

Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánkou č. 412/69/2017 obcou Jakubov ako obstarávateľom strategického dokumentu. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Program verejného prerokovania zahŕňal otvorenie, oboznámenie prítomných o Správe o hodnotení, diskusia a záver. Na prerokovaní sa zúčastnil iba zástupca obstarávateľa, spracovateľa a príslušného orgánu. Verejné prerokovanie prebehlo bez pripomienok.

Stanovisko posudzovateľa v odbornom posudku:

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu obsahuje jednotlivé kapitoly o posúdení vplyvov podľa predloženej štruktúry bez bližšieho hodnotenia ich vzájomného pôsobenia.

Podobne ako pri charakteristike životného prostredia riešeného územia, aj pri hodnotení vplyvov posudzované strategického dokumentu chýba vyhodnotenie vplyvov na územia Natura 2000 resp. vyhodnotenie vplyvov na základe tzv.naturovského hodnotenia.

Pre korektné posúdenie identifikovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v Správe o hodnotení použité jednoduché metódy hodnotenia, ktoré sú však pre tento účel nepostačujúce a je potrebné ďalšie skúmanie a podrobnejšie hodnotenie identifikovaných vplyvov.

Použité vstupné informácie sú pre posúdenie dopadu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie volené vhodne, vzhľadom na charakter dotknutého územia a navrhovaného strategického dokumentu sú uvedené informácie pre celkové posúdenie vplyvov na životné prostredie však nepostačujúce.

Navrhovaný strategický dokument je riešený iba v jednom variante

V Správe o hodnotení sú uvedené opatrenia týkajúce sa percentuálneho vyjadrenia zastavanosti pozemkov, výšky oplotení a opatrenia na udržanie funkčnosti existujúcich biokoridorov.

Bez naturovského hodnotenia vplyvov strategického dokumentu nie sú navrhované opatrenia kompletné.

Ako už bolo niekoľkokrát zdôraznené, nebolo uskutočnené hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na územia sústavy chránených území NATURA 2000 na základe podrobného mapovania výskytu najmä chránených druhov fauny navrhovaných lokalít a v ich širšom okolí a následného zhodnotenia negatívnych alebo pozitívnych vplyvov (tzv. naturové hodnotenie).

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vykonaného v rámci Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa ustanovení Zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom a za súčasného stavu poznania sa neodporúča schválenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2/2017. Odporúčame nulový variant.

Odporúčame prepracovať strategický dokument v zmysle požiadaviek orgánov ochrany prírody a krajiny, Taktiež je potrebné v grafickej časti vyznačiť zmeny a doplnky na úrovni celého katastra a nie len jednotlivých výrezov.

Predložená Správa o hodnotení splnila náležitosti dokumentácie v zmysle Prílohy č.5 Zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nesplnila však špecifické požiadavky vyplývajúce z rozsahu hodnotenia. Chýbajúce mapovanie biotopov a naturové hodnotenie vplyvov je v tomto prípade viac ako žiaduce a opodstatnené.

Na základe odporúčania posudzovateľa Okresný úrad Malacky vyzval obstarávateľa k dopracovaniu doplnku k správe o hodnotení v rozsahu požiadaviek posudzovateľa, ŠOP SR Správy CHKO Záhorie, Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a orgánov ochrany prírody a krajiny a Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Doplnok k správe o hodnotení doručil obstarávateľ dňa 16.04.2018 pod č.j. 0014960/2018.

Doplnok k správe o hodnotení bol zaslaný č.j. OU-MA-OSZP-2018/000282/GAM zo dňa 09.05.2018 na vyjadrenie orgánom ochrany prírody a krajiny.

Stanoviská doručené k doplnku správe o hodnotení a ich vyhodnotenie:

1. ŠOP SR CHKO Záhorie (list č. CHKO/ZA/245-001/2018 z dňa 24.05.2018)

Do doplnku správy o hodnotení boli zapracované informácie chýbajúce v správe o hodnotení :

- posúdenie vplyvov na chránené územia a biotopy chránených druhov fauny a flóry s presným označením hraníc chránených území vrátane sústavy Natura 2000 a prvkov USES
- doplnenie komplexného výkresu za celé územie katastra obce s vyznačením zmien a doplnkov
- dosiahnutie dohody o novom využití územia na predmetných lokalitách s orgánmi ochrany prírody a krajiny (lokalita D2-1 – zmena ornej pôdy na trvalé trávnaté pozemky)

Zmena na Lokalite D2-1 predstavuje zásah do chráneného vtáčieho územia CHVU Záhorské Pomoravie avšak zmenou ornej pôdy na pasienky na parcelách číslo 4953, 4954/1 a 4955/1 (spolu cca 5,3 ha) prídje k zlepšeniu potravinovej ponuky a možnosti hniezdenia pre druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVU Záhorské Pomoravie a tým i k zmierneniu negatívneho vplyvu spôsobeného výstavbou v tejto lokalite. Parcely číslo 4954/1 a 4955/1 sa už v súčasnosti využívajú ako trvalé trávnaté pozemky, ale stále sú vedené ako orná pôda. Správa CHKO Záhorie žiada ich prevedenie na trvalé trávnaté pozemky na katastri nehnuteľností. Parcela číslo 4953 je vedená tiež ako orná pôda a na tento účel je i v súčasnosti využívaná. Investor sa zaviazal v doplnkoch v správe o hodnotení že túto parcelu taktiež zmení na trvalý trávnatý pozemok (zmenou využívania i v katastri nehnuteľností). Po splnení týchto podmienok správa CHKO Záhorie súhlasí so zmenou na lokalite D2-1.

Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu.

Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienok že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 1801/2018-6.3 zo dňa 28.5.2018)

Doplnok opravuje, upresňuje a dopĺňa údaje pôvodnej správy o hodnotení v textovej aj grafickej časti v rozsahu požiadaviek stanovených odborným posudkom, vypracovaným Doc. RNDr. Ingrid Belčákovou, PhD.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jakubov riešia nasledovné lokality:

1. Lokalita D2-1 - návrh hospodárskej usadlosti mimo zastavané územie obce.
2. Lokalita D2-2 - návrh výstavby rodinného domu v prieluke, v zastavanom území obce.
3. Lokalita D2-3 - návrh výstavby chaty v zástavbe rekreačnej oblasti Štrkovňa, mimo zastavaného územia obce.

K pôvodnej správe o hodnotení sa sekcia vyjadrovala v stanovisku č. 2196/2017-6.3 zo dňa 10.05.2017, v ktorom sa v plnej miere stotožnila s odborným stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, Správy Chránenej krajiny Záhorie č. CHKO/ZA/25-004/2017 zo dňa 02.05.2017. V zmysle uvedeného stanoviska, sekcia súhlasila, že lokality D2-2 a D2-3 nebudú predstavovať výraznejší vplyv na záujmy ochrany prírody. Pri lokalite D2-1 nebolo možné negatívny vplyv vylúčiť, nakoľko vyhodnotenie vplyvov na chránené územia v pôvodnej správe o hodnotení sme považovali za nedostatočné a viaceré údaje o chránených územiach a chránených druhoch za nepresné.

Do predloženého doplnku boli zapracované nasledovné informácie absentujúce v pôvodnej správe o hodnotení :

- posúdenie vplyvov na chránené územia a biotopy chránených druhov fauny a flóry s presným označením hraníc chránených území vrátane európskej sústavy Natura 2000 a prvkov územného systému ekologickej stability,

- doplnenie komplexného výkresu za celé územie katastra obce s vyznačením zmien a doplnkov,
- dosiahnutie dohody o novom využití územia na predmetných lokalitách s orgánmi ochrany prírody a krajiny (lokalita D2-1 – zmena ornej pôdy na trvalé trávnaté pozemky).

K predloženému doplnku uvádzajú nasledovné:

Zmena na Lokalite D2-1 predstavuje zásah do Chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (ďalej len „CHVÚ Záhorské Pomoravie“). Zmenou ornej pôdy na pasienky na parcelách číslo 4953, 4954/1 a 4955/1 (spolu cca 5,3 ha) sa zlepši ponuka potravy a možnosti hniezdienia pre druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie, čím sa zmierni negatívny vplyv spôsobený výstavbou v predmetnej lokalite. Parcela číslo 4953 je vedená a využívaná ako orná pôda. V doplnku sa investor zaviazal, že parcelu č. 4953 zmení na trvalý trávnatý pozemok (zmenou využívania i v katastri nehnuteľností). Parcely č. 4954/1 a 4955/1 sa už v súčasnosti využívajú ako trvalé trávnaté pozemky, pričom v katastri nehnuteľností sú vedené ako orná pôda. V zmysle uvedeného, sekcia žiada prevedenie parciel 4954/1 a 4955/1 taktiež na trvalé trávnaté pozemky. Po splnení uvedených podmienok (prevedenie parciel č. 4954/1, 4955/1 a 4953 na trvalé trávnaté pozemky) bude sekcia súhlasiť so zmenou na lokalite D2-1.

Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu.

Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienok, že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

Upozorňujú na chybu v doplnku v časti B., kapitole II., podkapitole 6. Fauna, flóra, kde je nesprávne uvedené: „*Riešeným územím zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Jakubov sú plochy lokalít doplnkov D2-1, D2-2, D2-3.*“ Predmetný doplnok rieši zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jakubov, ako je správne uvedené aj na titulnej strane predloženého doplnku.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZPI-2018/059621/ANJ-soh z dňa 14.06.2017)

Listom číslo OU-MA-OSZP-2018/000282/GAM, zo dňa 09. 05. 2018, ste nám doručili dňa 14. 05. 2018 Doplnok k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov, Zmeny správy o hodnotení strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2“, ktoré vypracoval spracovateľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. na posúdenie a vydanie stanoviska.

Na základe pôvodnej správy o hodnotení bol vypracovaný odborný posudok Doc. RNDr. Ingrid Belčákovou, PhD., ktorá neodporučila vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu, kým nebudú doplnené informácie v textovej a grafickej časti správy o hodnotení a kým nebude dosiahnutá dohoda o novom využití územia na predmetných lokalitách s orgánmi ochrany prírody a krajiny. Predmetný posudok ste nám zaslali v prílohe. V zmysle odborného posudku obstarávateľ Obec Jakubov vypracoval v rozsahu požiadaviek doplnok k správe o hodnotení. Na základe uvedeného ste nám zaslali doplnok k správe o hodnotení strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2“.

Doplnok k správe o hodnotení dopĺňa údaje pôvodnej správy o hodnotení v časti „B“ v kapitole 6 – Fauna, flóra, ďalej v kapitole 8 – Chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability(ďalej len „ÚSES“), v časti „C“ v kapitole 7 – Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy, upresnenie údajov v kapitole 9 – Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES a doplnenie významnosti vplyvov, v kapitole 13 – Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Doplnok k správe ďalej obsahuje doplnenie regulatívov a zásad, ktoré je potrebné premietnuť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a doplnenie záverov vyplývajúcich z hodnotenia vplyvov na chránené územia.

Po oboznámení sa s predmetným doplnkom správu o hodnotení strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 2“, Vám zasielame nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody a štátnej vodnej správy, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky v Správe Chránenej krajinskej oblasti Záhorie dáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovné vyjadrenie: Riešeným územím sú tri lokality – D2-1, D2-2, D2-3 v katastrálnom území obce Jakubov.

Lokalita D2-1 - navrhuje sa hospodárska usadlosť mimo zastavaného územia obce, pri Zohorskom kanáli na parcelách č. 4954/1 a 7 (orná pôda), 4954/5 a 6 (ostatná plocha), 4954/8 (ostatná plocha), 4954/4 a 9 (zastavaná plocha a nádvorie). Lokalita je umiestnená v Chránenom vtáčom území Záhorské Pomoravie (ďalej len „CHVÚ Záhorské Pomoravie“), platí tu prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predpokladá sa plošný záber 3,78 ha.

Lokalita D2-2 - navrhuje sa výstavba rodinného domu v prieluke na časti parcele č. 2021/30 (ostatná plocha). Lokalita je umiestnená v zastavanom území obce. Predpokladá sa plošný záber 0,10 ha.

Lokalita D2-3 - navrhuje sa výstavba chaty v zástavbe rekreačnej oblasti Štrkovňa na parcele č. 2584/3 (záhrada). Plánovaná výstavba chaty je mimo zastavaného územia obce. Lokalita je umiestnená v CHVÚ Záhorské Pomoravie a Chránenej krajinskej oblasti Záhorie (ďalej len „CHKO Záhorie“), platí tu druhý stupeň ochrany. Predpokladá sa plošný záber 0,09 ha.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny lokalita D2-1 – je v prvom stupni územnej ochrany, na hranici s CHKO Záhorie. Z maloplošných chránených území je najbližšie – 500 metrov prírodná rezervácia Bogdalický vrch, ktorá je zároveň i územím európskeho významu. Plánovaná zmena je situovaná v Chránenom vtáčom území Záhorské Pomoravie. V správe o hodnotení sa píše o plánovanej výstavbe poľnohospodárskej usadlosti, ktorá je v skutočnosti už postavená a v súčasnosti využívaná. Investor sa zaviazal, že existujúcu výstavbu nebude ďalej rozširovať.

Lokalita D2-2 – plánovaná v zastavanom území obce Jakubov, mimo veľkoplošných i maloplošných chránených území.

Lokalita D2-3 – je situovaná pri zástavbe v rekreačnej oblasti Štrkovňa, plánovaná výstavba chaty je v CHKO Záhorie, zároveň je situovaná v CHVÚ Záhorské Pomoravie. V blízkosti navrhovanej výstavby sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie ani územie európskeho významu.

Zmena na Lokalite D2-1 predstavuje zásah do chráneného vtáčieho územia CHVÚ Záhorské Pomoravie avšak zmenou ornej pôdy na pasienky na parcelách číslo 4953, 4954/1 a 4955/1 (spolu cca 5,3 ha) prídre k zlepšeniu potravinovej ponuky a možnosti hniezdenia pre druhy, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Záhorské Pomoravie a tým i k zmierneniu negatívneho vplyvu spôsobeného výstavbou v tejto lokalite. Parcely číslo 4954/1 a 4955/1 sa už v súčasnosti využívajú ako trvalé trávnaté pozemky, ale stále sú vedené ako orná pôda. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada ich prevedenie na trvalé trávnaté porasty na katastri nehnuteľností. Parcela číslo 4953 je vedená tiež ako orná pôda a na tento účel je i v súčasnosti využívaná. Investor sa zaviazal v doplnkoch v správe o hodnotení že túto parcelu taktiež zmení na trvalé trávnaté porasty (zmenou využívania i v katastri nehnuteľností). Po splnení týchto podmienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí so zmenou na lokalite D2-1.

Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu.

Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienok že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja po splnení podmienok týkajúcich sa prevedenia ornej pôdy na trvalé trávnaté porasty na katastri nehnuteľností na parcelách číslo 4953, 4954/1 a 4955/1 (spolu cca 5,3 ha) súhlasí so zmenou na lokalite D2-1. Lokalita D2-2 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu. Lokalita D2-3 nepredstavuje výraznejší vplyv na chránene druhy fauny a flóry, chránené územia a krajinu za podmienok že bude dodržaná maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66%.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Orgán prevencie závažných priemyselných havárií nemá pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Jakubov nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

Výstavba 1 rodinného domu v rámci lokality (pozemku) D2-2 prispeje k zvýšeniu miestnej populácie o 3 obyvateľov - pri predpokladanej obľobnosti 3 obyvateľia na 1 rodinný dom.

Lokality (pozemky) D1-1 (výstavba 1 hospodárskej usadlosti) a D1-3 (výstavba 1 rekreačnej chatky) sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a nebudú mať žiadne priame ani nepriame vplyvy na obyvateľstvo.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území sa nenachádzajú zosuvné územia ani tu nepôsobia geodynamické javy, okrem veternej erózie.

Lokality (pozemky) doplnkov D2-1, D2-2, D2-3 umožňujú výstavbu 1 hospodárskej usadlosti, 1 rodinného domu a 1 rekreačnej chaty. Zakladanie týchto objektov pri zohľadnení prirodzeného geologického podkladu nebude mať vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevyvolá žiadne priame ani nepriame vplyvy tohto druhu.

4. Vplyvy na ovzdušie

Rodinný dom na pozemku D2-2 bude napojený na verejný plynovod, čím sa zabezpečí zásobovanie objektu teplom pri v podstate nulovej nulovej produkcii splodín. V prípade objektu rekreačnej chatky v lokalite D2-3 sa nepredpokladá žiadne vykurovanie a preto nedôjde k vypúšťaniu znečisťujúcich látok do ovzdušia.

V hospodárskej usadlosti (lokalita D2-1) bude vykurovanie realizované s využitím vlastného fotovoltaičského systému a tiež biomasou vyprodukovanou pri vlastnej poľnohospodárskej činnosti, s využitím splyňovacieho kotla. Podľa záväzných regulatívov sa tu povoľuje drobnýchov

hospodárskych zvierat do 10 veľkých dobytčích jednotiek, čo predstavuje zanedbateľnú produkciu zápachu. Keďže je lokalita vzdialená od zastavaného územia obce, nedôjde k záťaži existujúceho obytného územia.

Z hľadiska vplyvov na ovzdušie je preto možné konštatovať nulové vplyvy.

5. Vplyvy na vodné pomery

Lokalita (pozemok) D2-2 pre výstavbu 1 rodinného domu v prieluke existujúcej zástavby sa nachádza v zastavanom území obce a je možné jej napojenie na existujúce rozvody pitnej vody, ako aj na existujúcu splaškovú kanalizáciu.

V lokalite D2-1 sa predpokladá minimálna produkcia odpadových vôd, nakoľko sa tu uvažuje len s malou hospodárskou usadlosťou s drobnohodom hospodárskych zvierat s limitom do 10 VDJ. Odpadové vody sa budú zhromažďovať v nepriepustnej žumpke a odvázané budú na zneškodnenie do najbližšej čistiarne odpadových vôd v Malackách alebo v Záhorskej Vsi. Zásady a regulatívy záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v kapitole C.3 požadujú „objekty poľnohospodárskych usadlostí vybaviť nepriepustnou žumpou alebo lokálnou čistiarňou odpadových vôd“. Nedôjde preto k znečisteniu podzemných vôd ani povrchových vôd v neďalekom Zohorskom kanáli.

Lokalita (pozemok) D2-3 sa navrhuje pre 1 rekreačnú chatku bez pripojenia na vodovod, nepredpokladá sa tu preto produkcia odpadových vôd. Pozemok sa nachádza medzi vodnou plochou štrkoviska a vodným tokom Malina. Bezprostredne však s nimi nesusedí. Negatívny vplyv v prípade výstavby chatky na danom pozemku na kvalitu vody vo vodnom toku Malina je možné vylúčiť. Taktiež je vylúčené priame vypúšťanie odpadov do vodnej plochy štrkoviska. Hladina podzemnej vody je asi 3 m pod povrchom. Charakter navrhovanej stavby – rekreačná chatka bez podzemného podlažia a bez možnosti trvalého bývania – vylučuje riziko znečistenia pôdy a podzemnej vody znečisťujúcimi látkami alebo splaškovými vodami. Okolo štrkovne je v súčasnosti takmer 80 chatiek a zvýšenie tohto počtu o ďalšiu jednu chatku za podmienok dodržania stanovených zásad a regulatívov funkčného využívania a technického vybavenia nebude mať vplyv na vodné pomery.

6. Vplyvy na pôdu

V súvislosti s návrhom nových lokalít nedôjde k devastácii ani znečisteniu pôd. Za priamy pozitívny vplyv na pôdu možno považovať návrh vetrolamu na elimináciu veternej erózie z juhovýchodnej strany lokality D2-1.

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu len v malom územnom rozsahu. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskej pôdy s výmerou 0,09 ha v rámci lokality D2-3. Ide o piesočnaté pôdy nižšej kvality, ktoré v zmysle prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území. K záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde aj v lokalite D2-1, kde však už na trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemku 4954/1 boli udelené individuálne súhlasy.

Vzhľadom k skutočnosti, že v súvislosti s návrhom územnoplánovacej dokumentácie dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy len na nepatrnej výmere, je možné vplyvy na pôdu považovať za minimálne.

7. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Na žiadnej z lokalít doplnkov nebol zistený výskyt chránených alebo vzácnych biotopov, ako vyplýva z časti B, kapitoly II.6 tejto správy. Biotopy sa nachádzajú len v relatívnej blízkosti lokality D2-1.

V lokalitách D2-1 a D2-3 sa môžu budovať len oplotenia s max. výškou 180 cm, priepustné z pletiva, prípadne drevených latiek. V lokalite D2-1 ide o existujúce oplotenie bez pozorovaných negatívnych vplyvov na faunu. Tým sa eliminuje bariérový vplyv na migráciu drobných cicavcov a vtákov.

V lokalite D2-1 bude mať z hľadiska fauny a flóry výsadba zelene a stromoradia pozitívny vplyv. Vetrolam bude využívaný avifaunou a súčasne jej poskytne ochranu pred príľahlým existujúcim elektrickým vedením VN. Regulatívy taktiež požadujú výsadbu len domácich druhov drevín, aby

nedošlo k narušeniu charakteru biotopov. Tento pozitívny vplyv sa prejaví najmä vo vzťahu k okolitej poľnohospodárskej pôde bez akejkoľvek inej vegetácie, ktorá predmetnú lokalitu obklopuje z troch strán. Pozitívny vplyv sa prejavuje už v súčasnosti, keďže je tu vysadená drevinová vegetácia a je tu založený trvalý trávny porast s malým jazierkom.

Na biotop viazaný na Zohorský kanál bude mať lokalita D2-1 minimálny vplyv. To za predpokladu, že bude zachovaný (a bez oplotenia) pás brehovej a sprievodnej vegetácie kanála v prirodzenej podobe, široký minimálne 10 m, ako je určené aj v záväzných regulatívoch hodnotenej ÚPD. V prípade odstránenia tejto vegetácie by bol vplyv na biotop Zohorského kanála a najmä jeho funkciu biokoridoru negatívny. Rizikom s nízkou mierou pravdepodobnosti je prenikanie invázných alebo nepôvodných druhov z lokality hospodárskej usadlosti. Potenciálne negatívny vplyv by malo aj vypúšťanie odpadových vôd z hospodárskej usadlosti do kanála. K tomu však vzhľadom na podmienku odvádzania odpadových vôd do žumpy s nepriepustnou úpravou nemalo dochádzať. Všetky tieto vplyvy sú však len teoretické a na ich elimináciu a prevenciu vzniku sú určené špecifické opatrenia, ktoré už sú zahrnuté v záväznej časti hodnotenej ÚPD alebo budú do nej doplnené.

Vplyvy na biotop lužného lesa na pravom brehu Zohorského kanála sa vzhľadom na oddeľujúci prvok Zohorského kanála môžu vyskytovať iba v prípade rušivých hlukových efektov s vplyvom na faunu, osobitne na avifaunu. V rámci lokality D2-1 však môžu vznikať občasné ruchy nižšej intenzity – napríklad pri pohybe poľnohospodárskej techniky. Žiadne rušivé prevádzky, produkujúce sústavnú hlukovú záťaž sa tu však neuvažujú. Vzdialenosť od najbližších známych hniezdisk chránených druhov vtákov (najmä hniezda bociana čierneho) by mala byť dostatočná pre minimalizáciu prípadného rušivého efektu, nepredpokladáme preto negatívny vplyv z tohto hľadiska.

Možno teda konštatovať, že výsledný vplyv na faunu a flóru bude minimálny a za predpokladu implementácie príslušných opatrení takmer nulový. Vplyvy sú kvantifikované v kapitole C.III.13.

8. Vplyvy na krajinu

Vo voľnej krajine je situovaná len lokalita D2-1. Lokalita (pozemok) D2-2 sa nachádza v zastavanom území obce. Lokalita (pozemok) D2-3 je súčasťou rekreačnej oblasti Štrkovňa so zástavbou rekreačných chatiek.

V lokalite D2-1 sa uvažuje s hospodárskou usadlosťou, ktorá bude reprezentovať tradičné a udržateľné formy hospodárenia na pôde. Vhodnosť jej zakomponovania do krajiny zabezpečujú aj ďalšie záväzné regulatívy týkajúce sa minimálneho percenta zelene, maximálnej výšky a druhu oplotenia, ako aj návrh vetrolamu ako opticky oddeľujúcej líniovej zelene medzi zastavanou a nezastavanou časťou pozemku. V prípade lokality D2-2 sa vyplní voľná prieluka v existujúcej obytnej zástavbe a lokalita D2-3 vyplní prieluku v rekreačnej zástavbe chatiek. Objekty v lokalitách D2-1 a D2-3 majú stanovenú maximálnu výšku 1 podlažie + podkrovie, preto nebudú predstavovať rušivé prvky v krajine.

Možno konštatovať, že lokality doplnkov D2-1, D2-2, D2-3 nebudú mať negatívne vplyvy na krajinu.

9. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Lokality zmien a doplnkov D2-1, D2-2 sa nachádzajú mimo Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Záhorie, ktorá sa rozprestiera na väčšine k.ú. Jakubov. Lokalita D2-1 je od CHKO fyzicky oddelená tokom Zohorského kanála. Do CHKO spadá len lokalita (pozemok) D2-3. Vplyv na CHKO nebude mať, nakoľko ide o doplnenie 1 rekreačnej chatky v okolitej zástavbe rekreačnej oblasti.

Celé katastrálne územie obce Jakubov, s výnimkou zastavaného územia obce, je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Záhorské Pomoravie. CHVÚ bolo vyhlásené na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Lokalita D2-2 je situovaná mimo CHVÚ a do CHVÚ zasahujú len lokality D2-1 a D2-3. Lokalita (pozemok) D2-3 sa nachádza mimo známych hniezdisk vtáctva, preto negatívne vplyvy na avifaunu nepredpokladáme. Hniezdiská ani biotopy druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ podľa Nariadením vlády SR č. 145/2015 Z.z. sa

nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti lokality D2-1. Vo väčšej vzdialenosti od lokality D2-1 (180 m) sú poznatky o hniezdisku bociana čierneho (v k.ú. Suchohrad) a občasnom výskyte husi divej (na priľahlom poli). Pri bežnej hospodárskej činnosti v rámci lokality D2-1 môžu vznikaf ruchy nižšej intenzity – napríklad pri pohybe poľnohospodárskej techniky. Žiadne rušivé prevádzky, produkujúce sústavnú hlukovú záťaž alebo iné znečistenie sa tu však neuvažujú. Potenciálne negatívne vplyvy lokality D2-1 na CHVÚ preto možno považovať za zanedbateľné.

Z posúdenia vplyvov na flóru a faunu a ich biotopy vyplynulo, že lokality D2-1 a D2-3 nebudú mať bariérový vplyv na migráciu drobných cicavcov a vtákov vďaka stanovenému typu oplozenia a jeho maximálnej výške. Nedôjde preto ani k negatívnym vplyvom na chránenú avifaunu, ktorá je predmetom ochrany v CHVÚ. Naopak, určením minimálneho podielu zelene, resp. prírodných plôch na 70% v lokalite D2-1 a na 66% v lokalite D2-3 vzniknú, resp. sa zachovávajú plochy zelene. V tomto prípade sa pozitívny nepriamy vplyv týka lokality D2-1, ktorá je obklopená ornou pôdou a ako orná pôda je stále evidovaná v KN. Výsadba zelene a navrhovaného stromoradia bude mať pozitívny vplyv na faunu CHVÚ.

V katastrálnom území Jakubov, avšak mimo riešeného územia doplnkov sa nachádzajú, územia európskeho významu SKÚEV0123 Dúbrava pri Felde, SKÚEV0177 Šmolzie. V k.ú. Suchohrad sa ďalej nachádza územie európskeho významu SKÚEV0124 Bogdalický vrch. Všetky lokality doplnkov sú situované v dostatočnej vzdialenosti od tohto chráneného územia. Najmenšia vzdialenosť lokality (pozemku) D2-3 od SKÚEV0124 Bogdalický vrch je 1300 m, v prípade lokality D2-1 je táto vzdialenosť 500 m. Ide o vzdialenosť prakticky vylučujúcu akýkoľvek vplyv navrhovaných lokalít na chránené územia. Od ostatných chránených území sú predmetné lokality doplnkov ešte viac vzdialené.

Z návrhu hodnotenej ÚPD vyplýva, že žiadna z činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia SKÚEV0124 Bogdalický vrch, sa v lokalite doplnku D2-1 nenavrhuje ani v súčasnosti nerealizuje. Relevantnou požiadavkou je však zabrániť rozširovaniu invázných druhov a nepôvodných druhov rastlín a živočíchov (p. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu vplyvov v kap. C.IV). Chov hospodárskych zvierat je tu podľa regulatívov hodnotenej ÚPD limitovaný na maximálne 10 veľkých dobytčích jednotiek.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy ani nepriamy vplyv na kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská, nakoľko rozvojové plochy doplnkov sú len minimálneho rozsahu a nachádzajú sa prevažne mimo zastavaného územia obce.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

12. Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie neboli zistené.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území obce Jakubov sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré maloplošné i veľkoplošné chránené územia.

Celé katastrálne územie obce Jakubov, s výnimkou zastavaného územia obce, je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Záhorské Pomoravie. CHVÚ bolo vyhlásené na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Z navrhovaných lokalít doplnkov do CHVÚ zasahuje lokalita D2-1, D2-3.

Väčšinu katastrálneho územia obce Jakubov zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie. Rozloha CHKO je 275,22 km². Katastrálne územie sa nachádza v západnej časti CHKO, ktorá predstavuje krajinu modelovanú činnosťou rieky Morava s riečnymi terasami a širokou

riečnou nivou. Z navrhovaných lokalít doplnkov je v rámci CHKO situovaná len lokalita D2-3. Lokalitu D2-1 od CHKO fyzicky oddeľuje tok Zohorského kanála.

Ďalej sa v katastrálnom území Jakubov, avšak mimo riešeného územia doplnkov, nachádzajú územia európskeho významu SKÚEV0123 Dúbrava pri Felde, SKÚEV0177 Šmolzie (rovnomená prírodná rezervácia sa nachádza len v k.ú. Suchohrad).

V susedných katastrálnych územiach, na hranici s k.ú. Jakubov, sa nachádzajú ďalšie územia európskeho významu - SKÚEV0124 Bogdalický vrch v k.ú. Suchohrad a SKÚEV0116 Jakubovské rybníky v k.ú. Plavecký Štvrtok. Údaje o biotopoch SKÚEV0177 Bogdalický vrch sú uvedené v kapitole II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – Správa o hodnotení ÚPD.

Lokality (pozemky) doplnkov D2-1, D2-2, D2-3 nebudú mať negatívne vplyvy na krajinu. Vo voľnej krajine je situovaná len lokalita D2-1, kde sa uvažuje s hospodárskou usadlosťou, ktorá bude reprezentovať tradičné a udržateľné formy hospodárenia na pôde. Vhodnosť jej zakomponovania do krajiny zabezpečujú záväzné regulatívy.

Z hľadiska vplyvov na biotopy možno konštatovať, že priamo na žiadnej z lokalít doplnkov nebol zistený výskyt chránených alebo vzácných biotopov. Významné biotopy sa nachádzajú len v relatívnej blízkosti lokality D2-1. Výsledný vplyv na faunu a flóru bude minimálny a za predpokladu implementácie príslušných opatrení dôjde aj k pozitívnym vplyvom, ktoré úplne vykompenzujú prípadné negatívne vplyvy.

V lokalitách D2-1 a D2-3 sa môžu budovať len oplotenia s max. výškou 180 cm, priepustné z pletiva, prípadne drevených latiek. V lokalite D2-1 ide o existujúce oplotenie bez pozorovaných negatívnych vplyvov na faunu. Tým sa eliminuje bariérový vplyv na migráciu drobných cicavcov a vtákov.

V lokalite D2-1 bude mať z hľadiska fauny a flóry výsadba zelene a stromoradia pozitívny vplyv. Vetrolam bude využívaný avifaunou a súčasne jej poskytne ochranu pred príľahlým existujúcim elektrickým vedením VN. Regulatívy taktiež požadujú výsadbu len domácich druhov drevín, aby nedošlo k narušeniu charakteru biotopov. Tento pozitívny vplyv sa prejaví najmä vo vzťahu k okolitej poľnohospodárskej pôde bez akejkoľvek inej vegetácie, ktorá predmetnú lokalitu obklopuje z troch strán. Pozitívny vplyv sa prejavuje už v súčasnosti, keďže je tu vysadená drevinová vegetácia a je tu založený trvalý trávny porast s malým jazierkom. Nakoľko je rozsah zastavaných a spevnených plôch v rámci lokality D2-1 stabilizovaný a ďalšími regulatívami je vylúčené rozširovanie zástavby a spevnených plôch, nedôjde k redukcii plochy potravného biotopu avifauny v chránenom vtáčom území. Možno naopak predpokladať, že navrhovaná konverzia ornej pôdy na trvalý trávny porast (v rámci navrhovaného kompenzačného opatrenia) prispeje k diverzifikácii a obohateniu potravného biotopu avifauny oproti súčasnému stavu.

Na biotop viazaný na Zohorský kanál bude mať lokalita D2-1 minimálny vplyv. To za predpokladu, že bude zachovaný (a bez oplotenia) pás brehovej a sprievodnej vegetácie kanála v prirodzenej podobe, široký minimálne 10 m, ako je určené aj v záväzných regulatívoch hodnotenej ÚPD. V prípade odstránenia tejto vegetácie by bol vplyv na biotop Zohorského kanála a najmä jeho funkciu biokoridoru negatívny. Rizikom s nízkou mierou pravdepodobnosti je prenikanie inváznych alebo nepôvodných druhov z lokality hospodárskej usadlosti. Potenciálne negatívny vplyv by malo aj vypúšťanie odpadových vôd z hospodárskej usadlosti do kanála. K tomu by však vzhľadom na podmienku odvádzania odpadových vôd do žumpy s nepriepustnou úpravou nemalo dochádzať. Všetky tieto vplyvy sú však len teoretické a na ich elimináciu a prevenciu vzniku sú určené špecifické opatrenia, ktoré už sú zahrnuté v záväznej časti hodnotenej ÚPD alebo budú do nej doplnené.

Vplyvy na biotop lužného lesa na pravom brehu Zohorského kanála sa vzhľadom na oddeľujúci prvok Zohorského kanála môžu vyskytovať iba v prípade rušivých hlukových efektov s vplyvom na faunu, osobitne na avifaunu. V rámci lokality D2-1 však môžu vznikať občasné ruchy nižšej intenzity – napríklad pri pohybe poľnohospodárskej techniky. Žiadne rušivé prevádzky, produkujúce sústavnú hlukovú záťaž sa tu však neuvažujú. Vzdialenosť od najbližších známych hniezdisk chránených druhov vtákov (najmä hniezda bociana čierneho) by mala byť dostatočná

pre minimalizáciu prípadného rušivého efektu, nepredpokladáme preto negatívny vplyv z tohto hľadiska.

Lokality zmien a doplnkov D2-1, D2-2 sa nachádzajú mimo Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Záhorie, ktorá sa rozprestiera na väčšine k.ú. Jakubov. Lokalita D2-1 je od CHKO fyzicky oddelená tokom Zohorského kanála. Do CHKO spadá len lokalita (pozemok) D2-3. Vplyv na CHKO nebude mať, nakoľko ide o doplnenie 1 rekreačnej chatky v okolitej zástavbe rekreačnej oblasti.

Celé katastrálne územie obce Jakubov, s výnimkou zastavaného územia obce, je súčasťou chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Záhoriské Pomoravie. CHVÚ bolo vyhlásené na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Lokalita D2-2 je situovaná mimo CHVÚ a do CHVÚ zasahujú len lokality D2-1 a D2-3. Lokalita (pozemok) D2-3 sa nachádza mimo známych hniezdisk vtáctva, preto negatívne vplyvy na avifaunu nepredpokladáme. Hniezdiská ani biotopy druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2015 Z.z. sa nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti lokality D2-1. Vo väčšej vzdialenosti od lokality D2-1 (180 m) sú poznatky o hniezdisku bociana čierneho (v k.ú. Suchohrad) a občasnom výskyte husi divej (na priľahlom poli). Potenciálne negatívne vplyvy lokality D2-1 na CHVÚ preto možno považovať za zanedbateľné.

Z posúdenia vplyvov na flóru a faunu a ich biotopy vyplynulo, že lokality D2-1 a D2-3 nebudú mať bariérový vplyv na migráciu drobných cicavcov a vtákov vďaka stanovenému typu oplozenia a jeho maximálnej výške. Nedôjde preto ani k negatívnym vplyvom na chránenú avifaunu, ktorá je predmetom ochrany v CHVÚ. Naopak, určením minimálneho podielu zelene, resp. prírodných plôch na 70% v lokalite D2-1 a na 66% v lokalite D2-3 vzniknú, resp. sa zachovajú plochy zelene. V tomto prípade sa pozitívny nepriamy vplyv týka lokality D2-1, ktorá je obklopená ornou pôdou a ako orná pôda je stále evidovaná v KN. Výsadba zelene a navrhovaného stromoradia bude mať pozitívny vplyv na faunu CHVÚ.

V katastrálnom území Jakubov, avšak mimo riešeného územia doplnkov sa nachádzajú, územia európskeho významu SKÚEV0123 Dúbrava pri Felde, SKÚEV0177 Šmolzie. V k.ú. Suchohrad sa ďalej nachádza územie európskeho významu SKÚEV0124 Bogdalický vrch. Všetky lokality doplnkov sú situované v dostatočnej vzdialenosti od tohto chráneného územia. Najmenšia vzdialenosť lokality (pozemku) D2-3 od SKÚEV0124 Bogdalický vrch je 1300 m, v prípade lokality D2-1 je táto vzdialenosť 500 m. Ide o vzdialenosť prakticky vylučujúcu akýkoľvek vplyv navrhovaných lokalít na chránené územia. Od ostatných chránených území sú predmetné lokality doplnkov ešte viac vzdialené.

Z návrhu hodnotenej ÚPD vyplýva, že žiadna z činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia SKÚEV0124 Bogdalický vrch, sa v lokalite doplnku D2-1 nenavrhuje ani v súčasnosti nerealizuje. Relevantnou požiadavkou je však zabrániť rozširovaniu inváznych druhov a nepôvodných druhov rastlín a živočíchov (p. navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu vplyvov v kap. C.IV). Chov hospodárskych zvierat je tu podľa regulatívov hodnotenej ÚPD limitovaný na maximálne 10 veľkých dobytčích jednotiek.

Z hľadiska prevencie a eliminácie vplyvov na krajinu, chránené územia a biotopy zdôrazňujeme navrhované opatrenia, ktoré je potrebné zakotviť do textovej časti hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie. Ide o nasledovné návrhy opatrení:

- vo voľnej krajine, mimo nadväznosti na existujúcu zástavbu nevytvárať novú zástavbu ani nesituovať nové obytné, rekreačné ani výrobné stavby (platí pre celé k.ú. Jakubov)
- nerozširovať výmeru zastavaných plôch a spevnených plôch v lokalite D2-1
- plochu súčasnej ornej pôdy pri lokalite D2-1 využívať ako trvalé trávne porasty s extenzívnym hospodárením a s funkciou interakčného prvku (týka sa parc. KN C 4953 s výmerou cca 2 ha, s podmienkou zmeny kultúry v katastri nehnuteľností)
- zabrániť rozširovaniu inváznych druhov a nepôvodných druhov rastlín a živočíchov, osobitne v lokalite D2-1

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania vplyvov (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č.2“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej a regionálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovísk k oznámeniu, k rozsahu hodnotenia, úrovne spracovania správy o hodnotení, stanovísk k správe, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente a dotknutých navrhovaným dokumentom a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Jakubov – Zmeny a doplnky č. 2“. Za podmienok dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravy strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. Závery, bode 3: odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenie požiadaviek na monitoring stanovených v kapitole VI. Závery, bode 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

Ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, bude vykonávané ich posudzovanie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na základe komplexných výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, nakoľko bol návrh vypracovaný v jednom variantnom riešení (okrem nulového variantu), odporúča sa jeho prijatie vo variante, ktorý bol posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie za podmienky dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu strategického dokumentu uvedených v kapitole VI. Závery, bode 3: odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenie požiadaviek na monitoring stanovených v kapitole VI. Závery, bode 5 „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

- pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie,
- dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona s účelom zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu dobývania ako aj vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii v zmysle §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona,
- rešpektovať ustanovenia §20 zákona č. 569/2008 Z.z. o geologických prácach ako aj ustanovenia §18 a §19 zákona č.44/1989 banského zákona v zmysle vyhodnotenia predpokladaných vplyvov na dobývacie priestory a chránené ložiská územia na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné resp. rekreačné účely,
- v plnej miere rešpektované vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Gajary s určeným dobývacím priestorom Gajary, CHLÚ Jakubov I s určeným DP Jakubov I., CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad,

určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu pre NAFTA a.s. a ďalej chráneného územia Gajary určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) kde činnosť vykonáva organizácia NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava,

- v územnom pláne obce Jakubov v plnej miere rešpektovať a vyznačiť hranice CHLÚ Gajary a CHÚ Gajary, ktorých hranice nie sú totožné
- stanovisko Nafta a.s. (list č.4-5496/05/2017 z dňa 2.5.2017) – rešpektovať pripomienky a zapracovať požadované úpravy textu
- v prípade rozširovania zástavby pozdĺž cesty č. II/503 rešpektovať ochranné pásmo, ktoré je 25,0 m od osi cesty.
- dodržať ochranného pásma vodárenských zdrojov, najmä HJ-2 Jakubov určené rozhodnutím OÚ Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2015/003615/99/MAJ zo dňa 22.05.2015, par.č. 2021/30, ochranné pásma vodných stavieb
- rešpektovať pobrežné pozemky dotknutých vodných tokov,
- lokalita D2-3, ktorá je dopravne priamo napojená z cesty II/503. Výjazd z lokality a návrh prípojok inžinierskych sietí spracovať v ďalších stupňoch PD a zaslať na vyjadrenia na Regionálne cesty Bratislava, a.s.
- umiestniť cyklistickú trasu Kostolište – Jakubov - Záhorská Ves za cestným telesom cesty II/503 a v extraviláne za ochranné pásmo cesty II/503 (minimálne 25m od osi cesty),
- riešiť pozdĺž cesty II/503 pohyb chodcov chodníkom pre peších,
- bezpodmienečné prevedenie par. číslo 4954/1, 4955/1 a 4953 na trvalé trávnaté pozemky (zmenou využívania v katastri nehnuteľností). Splnením tejto podmienky ŠOP SR Správa CHKO Záhorie, Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody kraja a MŽP, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny súhlasí so zmenou na lokalite D2-1.
- dodržať maximálna zastavanosť 20% a minimálny podiel zelene 66% na lokalita D2-3.
- opraviť chybu v doplnku v časti B., kapitole II., podkapitole 6. Fauna, flóra, kde je nesprávne uvedené: „Riešeným územím zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Jakubov sú plochy lokalít doplnkov D2-1, D2-2, D2-3.“ Predmetný doplnok rieši zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Jakubov, ako je správne uvedené aj na titulnej strane predloženého doplnku.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vypracoval záverečné stanovisko na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pri ktorom zvážil stav využitia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania vplyvov, so zameraním na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na medzinárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky,

archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Zvážil úroveň spracovania Oznámenia o strategickom dokumente, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu. Zohľadnil predložené stanoviská, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku, doplnku dopracovania správy o hodnotení. Vzhľadom na špecifiká strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia prihliadal aj na stav súčasného poznania a podrobnosti riešenia strategického dokumentu.

Pri vypracovaní záverečného stanoviska príslušný orgán postupoval podľa príslušných ustanovení zákona.

Odborný posudok k strategickému dokumentu bol spracovaný na základe určenia odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku príslušným orgánom listom Okresného úradu Malacky OU-MA-OSZP-2017/005563 doručeného dňa 26.06.2017.

K správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu bolo doručených celkom 16 stanovísk.

V odbornom posudku boli vyhodnotené všetky stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu..

Na základe odporúčania posudzovateľa Okresný úrad Malacky vyzval obstarávateľa k dopracovaniu doplnku k správe o hodnotení v rozsahu požiadaviek posudzovateľa, ŠOP SR Správy CHKO Záhorie, Ministerstva životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a orgánov ochrany prírody a krajiny a Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Doplnok k správe o hodnotení bol po doručení na vyjadrenie orgánom ochrany prírody a krajiny.

Relevantné požiadavky vyplývajúce zo stanovísk boli zahrnuté do kapitoly VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska

Pri odporúčaní prijať strategický dokument sa vychádzalo predovšetkým z jeho hlavných cieľov, aktuálneho vývoja obce a jeho potrieb od schválenia územného plánu, ako aj výsledkov vyhodnotenia predchádzajúcich období jeho aplikácie ako podkladu pre riadenie územného rozvoja obce.

Do úvahy boli brané predpokladané environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy ako aj vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Na základe celkového výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu vyplynulo, že strategický dokument podľa predloženého návrhu je z hľadiska celkových (pozitívnych aj negatívnych) vplyvov na životné prostredie prijateľný za predpokladu dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického dokumentu v kapitole VI.3 tohto záverečného stanoviska.

5. Návrh monitoringu

Podľa ustanovení § 16 ods. 1 zákona je obstarávateľ (Obec Jakubov) a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je vedeným napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva podľa § 16 ods. 2 zákona v:

a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,

- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Jakubov, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení spolu s dodatkom k správe o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou.

Celkovo je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení (ako aj v doplnku správy o hodnotení), ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. Závery, bode č. 5. Návrh monitoringu, vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia.

K správe o hodnotení strategického dokumentu boli doručené dve stanoviská verejnosti. Konzultácie v zmysle zákona nebolo potrebné uskutočniť.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu musí sa prihliadať na existenciu a obsah záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a hlavne na určené podmienky prijatia dokumentu.

Schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu schváliť strategický dokument.

Podľa §15 ods. 5 zákona ak by obstarávateľ nezohľadnil pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a ak by išlo o dopracovanie strategického dokumentu, je povinný svoj postup zdôvodniť a také odôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, a uvedie dôvody na zvolenie konkrétnej alternatívy strategického dokumentu v porovnaní s inými alternatívami.

Zákon v §15 ods.6 zákona určuje, že ak by schvaľujúci orgán schválil strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa §15 ods.5.

Podľa §15 ods.7 zákona obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa §15 ods. 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán zverejní potom podľa §15, ods.8 zákona schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa §15 ods.5 zákona na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania boli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené písomné stanoviská od Mgr. Janka Blažejová, Lackova 5, 841 04 Bratislava, list zo dňa 28.07.2015 a Branislav Barut, Hanulova 11, 841 01 Bratislava, list zo dňa 10.08.2015.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

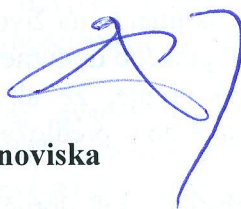
Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Mária Gajdárová
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

v súčinnosti

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8, P.O.Box 26
820 09 Bratislava 29

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky
Mgr. Soňa Gazdíková, vedúca odboru



Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Malackách, dňa 12.08.2019

POUČENIE

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.