

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V PREŠOVE

Námestie mieru 2, 080 92 Prešov

Číslo: 1/2011/01358 - 020/ZM

Prešov 7.10.2011

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Prešove vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.**“, ktorý predložil navrhovateľ, **ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť, „**Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.**“, situovaná v k.ú. Záborské, okres Prešov, Prešovský kraj, parc.č. 298/37, 298/38, uvedená v predloženom zámere, ktorej účelom je vybudovanie infraštruktúry priemyselného parku a dvoch samostatných hál s bližšie nešpecifikovanou výrobou,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **ACCEPT, s.r.o., Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Prešove (ďalej len „ObÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 17.8.2011 zámer „**Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa ObÚ ŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. 1/2011/01276-002 zo dňa 5.8.2011 z dôvodu že umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s Územným plánom obce Záborské a navrhovateľ nemal k dispozícii inú vhodnú lokalitu, ktorá by spĺňala vhodné technické podmienky pre umiestnenie navrhovanej činnosti s predmetnou funkciou.

Dňa 14.9.2011 doručil navrhovateľ žiadosť o opravu názvu navrhovanej činnosti z „Priemyselný park Panattoni“ na „Priemyselný park Interhouse Partners s.r.o.“, pričom sa jedná len o opravu názvu, predložený zámer ostáva v nezmenenej podobe.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona spadá do kategórie č. 9, Infraštruktúra:

- položka č. 13 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.
- položka č. 14 písm. g) Projekty rozvoja obcí vrátane skladov s kapacitou nad 2 000 m²
- položka č. 14 písm. j) Projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100-500 stojísk,

podliehajúce **zisťovaciemu konaniu**, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania ObÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Priemyselný park bude situovaný na hranici katastrálneho územia obce Záborské a Petrovany, na severnej strane cesty III/068011 a nadväzuje na mimoúrovňovú križovatku diaľnice D1. Územie priemyselného parku je na západe vymedzené ornou pôdou, na juhu cestou III/068011 Prešov – Záborské, na východe ornou pôdou a severe susedným priemyselným parkom. Body napojenia na rozvody pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie sú z existujúcich rozvodov regionálneho významu.

Priemyselný park je určený pre výstavbu stredných firiem so zameraním na ľahkú strojárenskú, elektrotechnickú, odevnú a drevársku výrobu a montáže, prípadne skladové prevádzky s trojmennou prevádzkou pre asi 100 zamestnancov. Územie priemyselnej zóny má výmeru 5,338 ha. Navrhovaný priemyselný park pozostáva z dvoch samostatných hál, dispozične prispôbeným potrebám flexibilného prenajímania pre viacerých nájomcov. Pre obe haly je riešená spoločná technická infraštruktúra. Recipientom pre dažďovú kanalizáciu bude potok Delňa. Splašková kanalizácia bude zaústená do kanalizácie vedľajšieho priemyselného parku. Vodou bude priemyselný park zásobovaný z verejnej siete obce Záborské, alebo z vlastných studní, ktoré budú zrealizované na pozemku. Plynová prípojka bude realizovaná z verejného rozvodu, ktorý prebieha okolo južnej hranice pozemku. Elektrická energia bude zabezpečená z VN rozvodu, ktorý je v severnej časti pozemku.

Pozemné stavby sú navrhované ako halové objekty s výškou do 10,0 m nad upraveným terénom. Haly pre priemyselnú výrobu so svetlosťou asi 7,0 m a miestnosti pre administratívu a hygienické zázemie pracovníkov so svetlosťou 3,0 m.

Dopravné napojenie areálu je na jestvujúcu cestu III/068011, ktorá tvorí spojnicu miest Prešov – Záborské. Táto komunikácia tiež tvorí prístup na diaľnicu D1, cca 0,75 km od záujmového územia. Existujúci dopravný systém sprístupnenia obce sa pri návrhu priemyselnej zóny zachováva a nové miestne komunikácie zámer nenavrhuje. Priemyselný park je dopravne napojený na cestu III/068011 jednou stykovou križovatkou. Križovatka bude mať navrhnuté samostatné odbočovacie a prípojný pruhy.

Výstavbou priemyselného parku dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy – 53 380 m². Realizácia si vyžiada rozšírenie a prebudovanie cesty III/068011, vrátane vybudovania stykovej križovatky. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby priemyselnej zóny budú zemné práce a pohyb stavebných mechanizmov a počas prevádzky to bude statická automobilová doprava. Stacionárne zariadenia na spaľovanie palív a technologické celky vo výrobných halách budú predmetom samostatného posudzovania vplyvov na životné prostredie po rozhodnutí navrhovateľa o type a rozsahu jednotlivých výrob v priemyselnej zóne.

Vybudovanie priemyselnej zóny nebude mať na obyvateľov obce Záborské, mesta Prešov a okolitých spádových obcí negatívny vplyv čo sa týka narušenia pohody a kvality života . Negatívne však budú emisie výfukových plynov, hluk a vibrácie z dopravy. Vplyv z dopravy považujeme za trvalý a významný hlavne čo sa týka priechodnosti cesty III/068011 . V roku 2005 bola na úseku č.03540 Močarmany – vysielateľ cesty III/068010 intenzita premávky 1910 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch. Na základe výhľadových koeficientov sa predpokladá v roku 2040 intenzita dopravy 2812 skutočných vozidiel za 24 hodín. Na ceste III/068011 v úseku 04960 bola intenzita dopravy 1102 vozidiel za 24 hodín. Na základe výhľadových koeficientov sa predpokladá v roku 2040 intenzita dopravy 1622 skutočných vozidiel za 24 hodín. Počas prevádzky priemyselnej zóny sa predpokladá priamy negatívny vplyv na základnú dopravnú kostru zóny tvorenú komunikáciou č.III/068011. Dopravné zaťaženie cesty III/068011 bude po dobudovaní parku zvýšené o 50 až 60 prejazdov kamiónov (25 až 30 kamiónov denne)a min. o 100 prejazdov osobných a dodávkových automobilov zamestnancov, dodávateľov a hostí priemyselného parku denne. Intenzita premávky sa tak zvýši o 160 vozidiel v oboch smeroch (zvýšenie o 15%). Prebudovanie a rozšírenie cesty III.triedy za účelom zabezpečenia trvalej prejazdnosti cesty pre verejnú dopravu, najmä obyvateľov obce Záborské sa javí ako dostatočné opatrenie na zníženie negatívneho vplyvu z dopravy.

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Úroveň znečistenia ovzdušia a hladiny hluku budú v najbližšej obytnej zóne pod prípustnými hygienickými normami.

Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne obce, v krajine s 1. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Priamo na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy. Regionálny územný systém ekologickej stability nezahrnul dotknuté územie do ĽUSES ani medzi genofondovo významné plochy. Najbližšie k dotknutému sa nachádza regionálny biokoridor Delňa, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tento biokoridor.

Krajinná scenéria dotknutého územia je daná charakterom priemyselnej zóny. Okolie priemyselného parku tvorí poľnohospodárska krajina.

Navrhovaná činnosť neovplyvní pohodu a kvalitu života vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a vzdialenosť najbližšej obytnej zóny.

Na základe predloženého zámeru, stanovísk dotknutých orgánov , za predpokladu dodržania navrhovaných opatrení na zmiernenie vplyvov, nie je predpoklad zhoršenia kvality životného prostredia alebo kvality života obyvateľstva.

Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia zámeru zabezpečí vytvorenie nových pracovných príležitostí v tomto regióne.

V zákonom stanovenom termíne doručili na ObÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1.Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, č. 1/2011/01374-002-AS zo dňa 26.8.2011

- z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je územie zaradené do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje zvýšená ochrana. V blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie ani územie európskeho významu, resp. územie ekologickej stability, nevyskytujú sa tu ani biotopy európskeho alebo národného významu, ktoré by boli stavbou dotknuté. K predloženému zámeru nemá zásadné pripomienky .

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

2. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, č. 1/2011/01376-02-NM zo dňa 2.9.2011

- z hľadiska štátnej vodnej správy k predmetnému zámeru nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

3. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, č. 1/2011/01373-02-AZ zo dňa 30.8.2011

- zmyslom zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je posúdenie, budúcej, zamýšľanej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie v najširšom slova zmysle. Nie je možné pri priemyselnom parku v procese EIA posúdiť len stavbu čistého stavebného objektu a inžinierskych sietí bez poznania a definovania budúcej činnosti ako výroby a produkcie čohokoľvek. Toto posudzovanie má za úlohu zistiť, či navrhovaná činnosť vôbec môže byť povolená v tejto lokalite alebo nie, preto uvažovaná činnosť nemôže byť tajomstvom pre orgán štátnej správy a musí byť jasná v tejto fáze procesu.

Žiada pravdivo doplniť Zámer o skutočnosti pre posúdenie z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a jeho vykonávacích predpisov.

Zároveň podotýka, že jestvuje len Kronospan SK s.r.o., Spravbytkomfort a.s. a len jedna stanica SHMÚ na Sekčove.

Vyjadrenie ObÚŽP – predložený zámer rieši projekt priemyselnej zóny s výstavbou dvoch hál bez bližšieho určenia výroby a parkovísk s kapacitou od 100 do 500 stojísk, stacionárne zariadenia na spaľovanie palív a technologické celky vo výrobných halách budú v prípade dosiahnutia limitov uvedených v prílohe č. 8 zákona predmetom samostatného posudzovania vplyvov na životné prostredie.

4. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, č. 5/2011/03767 zo dňa 7.9.2011

- nemá pripomienky k predmetnému zámeru. Zvýšením intenzity dopravy na ceste III/06811 a nového dopraveného pripojenia zámeru z uvedenej cesty je potrebné vytvoriť novú križovatku v súlade s platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Z tohto dôvodu sa predpokladá v dotknutom úseku cesty vykonať jej stavebné úpravy.

Z hľadiska pôsobnosti zverenej tunajšiemu úradu všeobecne záväznými predpismi, vzhľadom na polohu stavby, doterajšie funkčné využitie daného územia, charakter a rozsah navrhovaného podnikateľského zámeru a ďalších navrhovaných podnikateľských aktivít v danom území (vrátane intenzity dopravy) zastávame názor, že predmetný zámer má byť posudzovaný podľa zákona.

*Vyjadrenie ObÚŽP - V roku 2005 bola na úseku č.03540 Močarmany – vysielateľ cesty III/068010 intenzita premávky 1910 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch. Na základe výhľadových koeficientov sa predpokladá v roku 2040 intenzita dopravy 2812 skutočných vozidiel za 24 hodín. Na ceste III/068011 v úseku 04960 bola intenzita dopravy 1102 vozidiel za 24 hodín. Na základe výhľadových koeficientov sa predpokladá v roku 2040 intenzita dopravy 1622 skutočných vozidiel za 24 hodín. Počas prevádzky priemyselnej zóny sa predpokladá priamy negatívny vplyv na základnú dopravnú kostru zóny tvorenú komunikáciou č.III/068011. Dopravné zaťaženie cesty III/068011 bude po dobudovaní parku zvýšené o 50 až 60 prejazdov kamiónov (25 až 30 kamiónov denne)a min. o 100 prejazdov osobných a dodávkových automobilov zamestnancov, dodávateľov a hostí priemyselného parku denne. Intenzita premávky sa tak zvýši o 160 vozidiel v oboch smeroch (zvýšenie o 15%). **Prebudovanie a rozšírenie cesty III.triedy za účelom zabezpečenia trvalej prejazdnosti cesty pre verejnú dopravu, najmä obyvateľov obce Záborské sa javí ako dostatočné opatrenie na zníženie negatívneho vplyvu z dopravy. Taktiež v podmienkach tohto rozhodnutia bude požiadavka vypracovania odborného***

dopravného posudku z hľadiska priechodnosti cesty III/068011 pred povoľovacím konaním v súvislosti s povolenými podnikateľskými aktivitami v dotknutom území.

5. Krajský pozemkový úrad Prešov, č. 2011/00324 zo dňa 5.9.2011

- na základe žiadosti zo dňa 5.6.2009 Obce Záborské v zast.starostkou obce o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy v návrhu čiastkovej zmeny a doplnku Územného plánu obce Záborské, KPÚ Prešov vydal podľa ustanovenia § 14 ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov rozhodnutie č.j. 2009/00238 zo dňa 12.6.2009, v ktorom udelil súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (lokalita č. 41 – plocha pre výrobu a sklady). Pozemky KN-C č.298/37 a 298/38 navrhované na výstavbu logistického centra spracované v predložennom zámere sú súčasťou tej časti katastrálneho územia Záborské, ktorej sa uvedený súhlas týka.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nie sú námietky k predpokladanej realizácii navrhovanej činnosti výstavby.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. PSK, Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja č.5470/2011/ODDUPZP-002, zo dňa 6.9.2011

- berie na vedomie navrhovaný zámer a žiada rešpektovať záväzný regulatív v oblasti dopravy : 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov – juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulová Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. PO-11/2480-02/7375/Pav zo dňa 26.8.2011

- navrhovaná činnosť sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť sa má realizovať na pravom brehu Delne, odkiaľ povrchovou prospekciou boli získané hnutelné nálezy z mladšej doby kamennej. Archeologický výskum v polohe priemyselného parku Záborské poukázal, že tieto nálezy nesúvisia s osídlením na danej ploche, ale boli tu akumulované riečkou Delňa z vyššie situovaného sídliska na pravom brehu toku v polohe Chmeľové. Vzhľadom na vyššie uvedené tunajší úrad podmieňuje realizáciu predmetného zámeru len zabezpečením ochrany archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. 2011/02184-02/C34 zo dňa 31.8.2011

- s predloženým zámerom je možné súhlasiť za predpokladu nezhoršenia kvality životného prostredia v uvedenom území a eliminácie rizikových faktorov v pracovnom prostredí.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-POI-730-001/2011 zo dňa 24.8.2011

- zámer neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti, preto sa k nemu nevyjadruje.

10. MD, V a RR SR, sekcia záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, č. 21186/2011/SZMV/z.45413 zo dňa 7.9.2011

- upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe výpočtu podľa STN pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel STN 73 6110. Taktiež je potrebné sa zaoberať otázkou dopravného spojenia lokality. Vzhľadom na navrhovanú činnosť považuje za vhodné riešiť otázku verejnej hromadnej dopravy zriadením zastávky autobusov. Túto otázku je potrebné prerokovať s dopravným podnikom mesta Prešov.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

11. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta, č. T/2011/14467 zo dňa 9.9.2011

- s predloženým zámerom súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

- v rámci ochrany príslušného územia rekreačnej oblasti Delňa žiadame prijať vodozádržné opatrenia pri realizácii priemyselného parku,
- žiadame umiestniť priemyselný park tak, aby bol vytvorený koridor v šírke 25 m od súčasnej cesty III. triedy severným smerom pre umiestnenie plánovanej rýchlostnej cesty RK2 – východný obchvat Prešova.

Vyjadrenie ObÚŽP – pripomienky budú zahrnuté v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo hospodárstva SR, č. 2516/2011-3100 zo dňa 8.9.2011

- k predloženému zámeru má nasledovné pripomienky a odporúčania:

- ďalšie konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom parku realizovať a budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona, budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- samostatné investície do konkrétnych priemyselných výrobných budov bude nevyhnutné posúdiť osobitne,
- požadujeme zabezpečiť, aby v objekte boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník (BAT) a najlepších environmentálnych postupov (BEP), ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie,
- odporúčame, aby počas prevádzky boli realizované všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovaných činností na životné prostredie.

Predložený zámer „Priemyselný park Pannatoni – Záborské“ je spracovaný v zmysle požiadaviek zákona, údaje o celkovom zhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti a rámcových opatrení na zmiernenie alebo kompenzáciu nepriaznivých účinkov považujeme za dostatočné. MH SR odporúča rozhodnúť o jeho schválení po zapracovaní pripomienok a odporúčaní v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky.

Vyjadrenie ObÚŽP – pripomienky budú zapracované v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

12. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, č. 1/2011/01375-002 – ED zo dňa 19.9.2011

- z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii predmetnej stavby požadujeme:

- dodržanie legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a súvisiace predpisy) počas výstavby a prevádzky výrobného závodu.

- Odpadové hospodárstvo vybudovať tak, aby zodpovedalo charakteru činnosti a nepoškodzovalo životné prostredie a zdravie ľudí. Pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi z prevádzky vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov zabezpečiť priestory vyhovujúce platnej legislatíve na zhromažďovanie takýchto odpadov.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona

Vyjadrenie ObÚŽP – pripomienky budú zahrnuté v časti „Záver“ tohto rozhodnutia.

13. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, č. SAMaV-2-573/2011-OIRŠÚ zo dňa 21.9.2011

- z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú k predloženému zámeru pripomienky. Podzemné a nadzemné vedenia vo vlastníctve vojenskej správy sa v záujmovom území plánovanej stavby nenachádzajú.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

14. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, č. 9/2011/03301-002 zo dňa 11.6.2010, doručeného 6.10.2011

- postupuje žiadosť OÚŽP Prešov o vydanie stanoviska k zámeru „Priemyselný park Panattoni“ ako vecne a miestne príslušnému správnomu orgánu podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove.

Verejnosť sa do procesu posudzovania navrhovanej činnosti neprihlásila.

Dotknutá obec Záborské sa do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrila.

Záver

ObÚ ŽP, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V prípade potreby výrubu drevín alebo krovín požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorom budú určené bližšie podmienky jeho realizácie.

- Dodržať prípustné hladiny hluku v území IV. Kategórie (priemyselné parky), ktoré sú stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .
- Pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť realizáciu prvej etapy záchranného archeologického výskumu .
- **Z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy na ceste III/06811 a II/06810 odporúčame vypracovať odborný dopravný posudok z hľadiska priechodnosti cesty III/068011 pred povoľovacím konaním v súvislosti s povolenými podnikateľskými aktivitami v dotknutom území.**
- Zvýšením intenzity dopravy na ceste III/068011 a nového dopravného pripojenia navrhovanej činnosti z uvedenej cesty je potrebné vytvoriť novú križovatku v súlade s platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Žiadame rešpektovať prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov – juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulová Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia.
- Počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe výpočtu podľa STN pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel STN 73 6110. Taktiež je potrebné sa zaoberať otázkou dopravného spojenia lokality.
- Vzhľadom na navrhovanú činnosť považujeme za vhodné riešiť otázku verejnej hromadnej dopravy zriadením zastávky autobusov. Túto otázku je potrebné prerokovať s dopravným podnikom mesta Prešov.
- V rámci ochrany príslušného územia rekreačnej oblasti Delňa žiadame prijať vodozádržné opatrenia pri realizácii priemyselného parku.
- Žiadame umiestniť priemyselný park tak, aby bol vytvorený koridor v šírke 25 m od súčasnej cesty III. triedy severným smerom pre umiestnenie plánovanej rýchlostnej cesty RK2 –východný obchvat Prešova.
- **Ďalšie konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom parku realizovať a budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona, budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- Samostatné investície do konkrétnych priemyselných výrobných budov bude nevyhnutné posúdiť osobitne.
- Požadujeme zabezpečiť, aby v objekte boli umiestňované predovšetkým moderné a perspektívne technológie najlepších dostupných techník (Best Available Techniques – BAT) a najlepších environmentálnych postupov (Best Environmental Practices – BEP), ktoré budú v podmienkach prevádzky minimálne ovplyvňovať životné prostredie.
- Odpadové hospodárstvo vybudovať tak, aby zodpovedalo charakteru činnosti a nepoškodzovalo životné prostredie a zdravie ľudí. Pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi z prevádzky vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov zabezpečiť priestory vyhovujúce platnej legislatíve na zhromažďovanie takýchto odpadov (zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy).
- **Dodržať navrhované opatrenia uvedené v kap.IV.10 zámeru na zmiernenie nepriaznivých vplyvov počas výstavby ako aj počas prevádzky.**

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Vočko
prednosta

Doručuje sa:

1. ACCEPT , s.r.o. Mirka Nešpora 61, 080 01 Prešov
2. Obec Záborské, OcÚ, 082 53 Petrovany
3. Mesto Prešov, MsÚ Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierova 19, 827 15 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, ŠVS, Námestie mieru 2, Prešov
7. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, ŠSOH
8. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, ŠSOO
9. Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, OPaK
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 1, Prešov
11. Obvodný úrad v Prešove, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, Prešov
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove, Námestie mieru 2, Prešov
13. Krajský úrad pre CDaPK v Prešove, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, Prešov
15. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, Prešov
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A ,040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
18. Krajský pozemkový úrad v Prešove, Masarykova 10, 080 01 Prešov