

OBEC PODLUŽANY
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008

ZMENY A DOPLNKY č. 1

- Označenie plochy navrhovanej zmeny
- 7 100% PŮVODNÉ VÝMERY V ÚP SÚHLAS č. 2008/00167 zo dňa 14.4.2008
- zmena funkcie v súhlase na vyňatie pôdy č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007
- zmena funkcie, rozloha: 1,05ha
7 existujúca funkcia: bývanie v RD navrhovaná funkcia: bývanie v RD
- zmena funkcie, rozloha: 0,17ha existujúca funkcia: bývanie v bytových domoch navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
8
- zmena priestorového usporiadania, zmenšenie plochy, rozloha: 2,91 ha na 0,8ha existujúca funkcia: verejná zeleň
17
- zmena priestorového usporiadania v súhlase na vyňatie pôdy č. 2008/00167 zo dňa 14.4.2008
- zmena priestorového usporiadania rozloha: 1,09ha
1 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- zmena priestorového usporiadania rozloha: 4,87ha
3 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- zmena priestorového usporiadania rozloha: 2,58ha
4 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- zmena priestorového usporiadania rozloha: 2,12ha
6 existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- zmena funkcie a priestorového usporiadania bez potreby udelenia súhlasu na vyňatie pôdy
- zmena priestorového usporiadania rozloha: 0,8ha navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
2
- zmena funkcie, rozloha: 0,06ha existujúca funkcia: verejná zeleň navrhovaná funkcia: verejná zeleň a parkovanie
11
- zmena funkcie, rozloha: 0,4ha existujúca funkcia: výroba a sklady navrhovaná funkcia: verejná zeleň
15a
- nová plocha na vyňatie pôdy doplnenie súhlasu č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007
rozptyl
- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
3a
- zmena funkcie, rozloha: 3,1ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
5
- zmena funkcie, rozloha: 1,4ha existujúca funkcia: bývanie v RD a verejná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
5a
- zmena funkcie, rozloha: 0,5ha existujúca funkcia: bývanie v RD a záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
6a
- zmena funkcie, rozloha: 1,0ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
21a
- zmena funkcie, rozloha: 1,8ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
21b
- zmena funkcie, rozloha: 1,3ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
22
- zmena funkcie, rozloha: 3,5ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: protipovodňové opatrenie - výsadba zelene
23
- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha existujúca funkcia: verejná zeleň navrhovaná funkcia: verejná dopravné vybavenie - parkovanie
24
- zmena funkcie, rozloha: 0,2ha existujúca funkcia: sprievodná zeleň navrhovaná funkcia: verejná dopravné vybavenie - cyklotrasa
C

ZaD č. 1 - LEGENDA STAV		NÁVRH
VPS - verejnoprospešné stavby		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZAST. ÚZEMIA		
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
POLNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND		
HRANICA ZÁBERU PŮDY		
SKUPINA BPEJ, KÓD BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)		
NAJKVALITNEJŠIA PŮDA		

PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY	
ODŇATIE PŮDY - ORNÁ PŮDA, ZÁHRADY doplnenie súhlasu č. 2008/00167 zo dňa 14.4.2008 a zo dňa 24.4.2008	
ZMENA FUNKCIE v súhlase č. 2008/00167 zo dňa 14.4.2008	
ZMENA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v súhlase č. 2008/00167 zo dňa 14.4.2008	
ZMENA FUNKCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA bez potreby udelenia súhlasu na vyňatie pôdy	
CYKLOTRASA bez potreby udelenia súhlasu na vyňatie pôdy potrebný súhlas na vyňatie pôdy	

ZaD č. 1 - LEGENDA STAV		NÁVRH
VPS - verejnoprospešné stavby		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZAST. ÚZEMIA		
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
POLNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND		
HRANICA ZÁBERU PŮDY		
SKUPINA BPEJ, KÓD BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)		
NAJKVALITNEJŠIA PŮDA		

HRANICE BONITŇNÝCH TRIED

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH

OBEC PODLUŽANY
LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEHO PŮDNEHO FONDU
A LESNÉHO PŮDNEHO FONDU
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEL: Obec Podlužany, Ing. Ida Kováčová - starostka obce, Podlužany č. 165, 935 27 Hronské Kosihy, 0911 171 617, starosta@obec-podluzany.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Prívalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Cuboniová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

