

OBEC PODLUŽANY
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2008

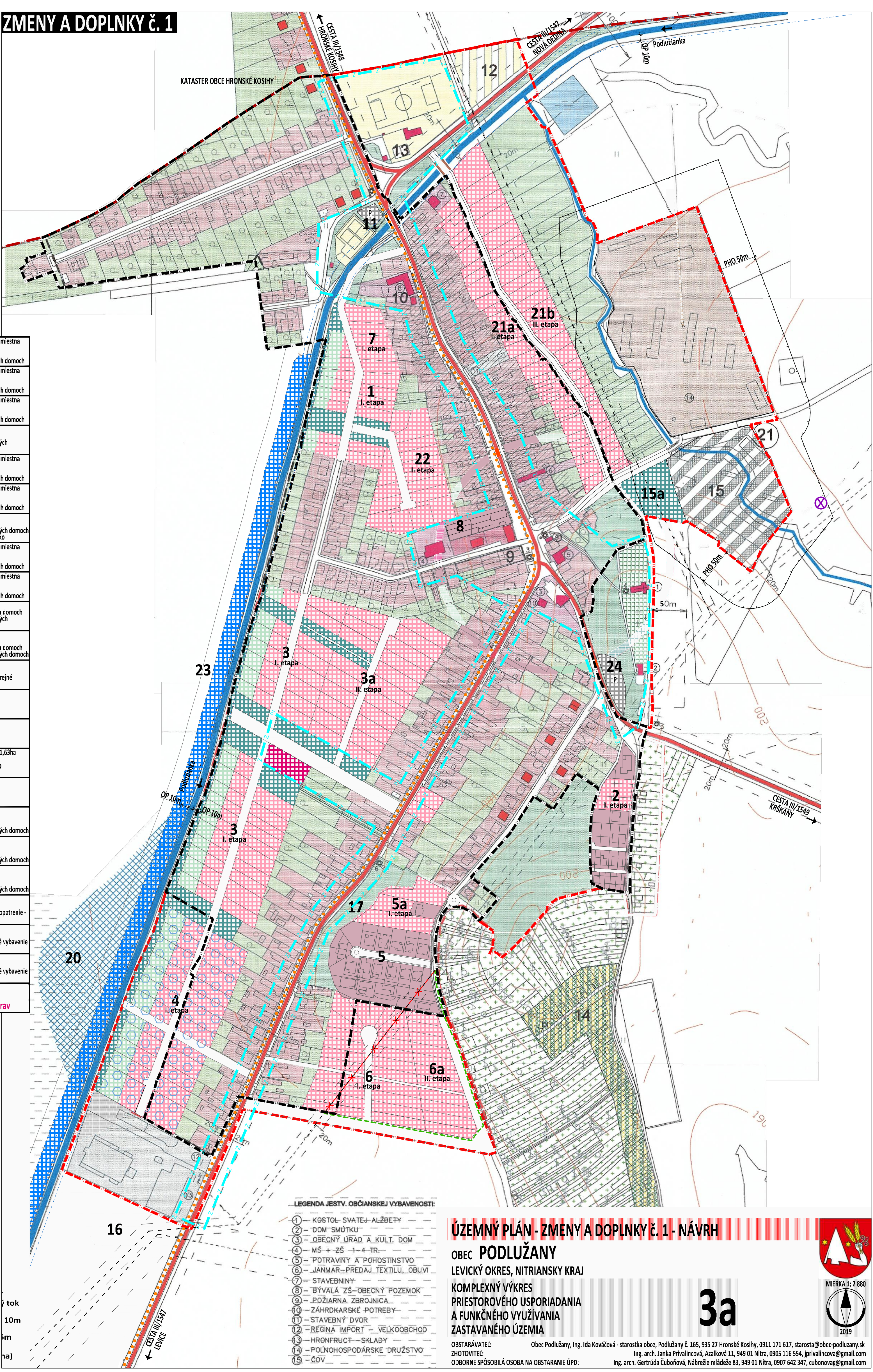
----- Označenie plochy
navrhovanej zmeny

ZMENY A DOPLNKY č. 1

- 1 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia, verejná zeleň
rozloha 1,05ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 2 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia
rozloha 0,80ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 3 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia, OV, verejná zeleň
rozloha 5,03ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 3a - zmena funkcie, rozloha 3,1ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná zeleň
- 4 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia, verejná zeleň
rozloha 3,58ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 5 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia
rozloha 1,4ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 5a - zmena funkcie, rozloha 0,5ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejné dopravné vybavenie - obrátisko
- 6 - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia
rozloha 2,3ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 6a - zmena priestorového usporiadania - miestna komunikácia
rozloha 1,0ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 7 - zmena funkcie, rozloha 1,05ha
existujúca funkcia: bývanie v bytových domoch
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná zeleň
- 8 - zmena funkcie, rozloha 0,17ha
existujúca funkcia: bývanie v bytových domoch
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 11 - zmena funkcie, rozloha 0,06ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: verejná zeleň, verejné dopravné vybavenie - parkovanie
- 15a - zmena funkcie, rozloha 0,4ha
existujúca funkcia: výroba a sklady
navrhovaná funkcia: verejná zeleň
- 16 - zmena funkcie - zrušenie lokality
rozloha 1,75ha
existujúca funkcia: výroba a sklady
navrhovaná funkcia: orná pôda
- 17 - zmena časti funkcie, rozloha 0,06ha z 1,63ha
existujúca časť funkcie: verejná zeleň
navrhovaná časť funkcie: bývanie v RD
0,06ha - zostáva verejná zeleň
- 20 - zmena funkcie - zrušenie lokality
existujúca funkcia: suchý polder
navrhovaná funkcia: orná pôda
- 21a - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 21b - zmena funkcie, rozloha 1,8ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 22 - zmena funkcie, rozloha 1,3ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- 23 - zmena funkcie, rozloha 3,5ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: protipovodňové opatrenie - verejná zeleň
- 24 - zmena funkcie, rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie - parkovanie
- C - zmena funkcie, rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: sprievodná zeleň
navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie - cyklotrasa

Zač. č. 1 - LEGENDA	
STAV	NAVRH
	VPS - verejnoprospešné stavby
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ZAST. ÚZEMIA
	ŤAŽISKOVÝ PRIESTOR
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	objekty umiestňovať min. 0,5m nad rastlým terénom
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	PARKOVISKO
	VPS - verejnoprospešné stavby
	ZELENĽ SÚKROMNÁ, ZÁHRADY
	ZELENĽ VEREJNÁ, PARK
	VPS - verejnoprospešné stavby
	ZELENĽ - PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE
	VPS - verejnoprospešné stavby
	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLA
	OCHRANNÉ PÁSMO
	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE
	VPS - verejnoprospešné stavby
	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	VPS - verejnoprospešné stavby
	MOST
	VPS - verejnoprospešné stavby
	OCHRANNÉ PÁSMO, POBEŽNÉ POZ VVVV - vodohospodársky významný
	PODLUŽIANKA
	ochranné pásmo 10m, pobrežné poz VT - vodný tok bezmenný
	ochranné pásmo 5m, pobrežné poz SKLÁDKA ODPADU
	opustená skládka bez prekrytia (ne)

JESTV. STAV	NAVRH
	HRANICA ZAST. ÚZEMIA K 1.9.1990 + NAVR
	CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
	PLOCHY JESTV. IBV+IBV NA REKONŠTRUKCIU
	PLOCHY NAVRHOVANÝCH RD + REZERVA IBV
	VIACPODLAŽNÁ HBV + REZERVA HBV
	OBJEKTY OV + PLOCHY NAVRHOVANEJ OV
	TURISTICKO-REKREAČNÁ ZÓNA
	PLOCHY PRE ŠPORT + ROZŠÍRENIE ŠPORTU
	PLOCHY PRE VÝROBU A SKLAD.HOSPODÁRSTVA
	PLOCHY POĽNOHOSP. A NEZÁVADNEJ VÝROBY
	ZELENĽ SÚKROMNÁ A VINOHRADY+ SADY
	VEREJNÁ ZELENĽ + CINTORÍN + LESNÝ PORAST
	OCHRANNÉ PÁSMO HYG. + VŠETKEHO DRUHU
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	ŠTÁTNÁ CESTA III. TRIEDY
	SUCHÝ POLDER + ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIE
	PAMÄTHODNOSTI OBCE



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH

OBEC PODLUŽANY
LEVICKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ
KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3a

OBSTARÁVATEL: Obec Podlužany, Ing. Ida Kováčová - starostka obce, Podlužany č. 165, 935 27 Hronské Kosihy, 0911 171 617, starosta@obec-podluzany.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Prívalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

