



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Čachtice**, Obecný úrad, Malinovského č. 769, 916 21 Čachtice, , v zastúpení Ing. Eriky Ondrejkovej, starostky obce,, IČO: 00 311 464, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Čachtice**, Obecný úrad, Malinovského č. 769, 916 21 Čachtice, , v zastúpení Ing. Eriky Ondrejkovej, starostky obce, IČO: 00 311 464,, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 13.03.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice“.

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Čachtice sa navrhuje nasledovné zmeny a doplnky:

- rozvojovú plochu doplnku D1 – preklasifikovanie pôvodnej navrhovanej plochy pre športový areál s kúpaliskom z etapy „výhľad“ do etapy „návrh“, vrátane jej čiastočného rozšírenia a rekonfigurácie tak, aby bol využitý pozemok vo vlastníctve obce
- rozvojovú plochu doplnku D2 – určenú pre výstavbu rodinných domov v záhradách za Malinovského ul., sprístupnenú navrhovanou komunikáciou do rozvojových plôch č. 7,8
- rozvojovú plochu doplnku D3 – určenú pre výstavbu rodinných domov, medzi ulicami Lysiná a Osloboditeľov, vrátane navrhovaných obslužných komunikácií
- rozvojovú plochu doplnku D4 – určenú pre výstavbu polyfunkčného bytového domu (s vybavenosťou), za Malinovského ul., vo väzbe na existujúce bytové domy
- rozvojovú plochu doplnku D5 – prieluka určená pre výstavbu rodinných domov na ul. Niva
- rozvojové plochy doplnkov D6, D8 – dve prieluky určené pre výstavbu rodinného domu na Železničnej ul.
- rozvojovú plochu doplnku D7 – prieluka určená pre výstavbu rodinných domov na ul. F. Kráľa
- rozvojovú plochu doplnku D9 – zvyšková plocha určená pre výstavbu bytového domu na Družstevnej ul.
- rozvojovú plochu doplnku D10 – plocha pre kompletizáciu druhej strany zástavby na ul. Lysiná
- rozvojové plochy doplnkov D11 a D12 – plochy po oboch stranách poľných ciest, určené pre výstavbu rodinných domov, v nadväznosti na Železničnú ul.
- rozvojovú plochu doplnku D13 – zvyšková plocha určená pre rozšírenie výrobného územia po tok Dudváhu
- rozvojovú plochu doplnku D14 – určenú pre zberný dvor (pri ČOV)
- rozvojovú plochu zmeny Z1 – časť rozvojovej plochy s pôvodným označením č. 8, ktorá sa v rámci danej rozvojovej plochy primárne navrhuje ako plocha pre výstavbu bytových domov
- úpravu trás navrhovaných miestnych komunikácií v rámci rozvojových plôch č. 6, 7, 8
- zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie v rozvojovej ploche č. 17, s vyústením na ulicu Kamence
- návrh prístupovej upokojenej komunikácie z ulice Teplica
- návrh odstavných plôch – parkovísk pri cintoríne a jeho navrhovanom rozšírení, vrátane prístupovej komunikácie z ul. J. Urbanovského
- návrh samostatnej cyklistickej trasy do Nového Mesta nad Váhom, vrátane odbočky do záhradkárskej osady (do jej vybudovania je platná existujúca cyklotrasa po ceste II. triedy)
- návrh samostatnej cyklistickej trasy do Považian (do jej vybudovania je platná existujúca cyklotrasa po existujúcej poľnej / účelovej ceste)
- oprava rozsahu chatovej osady na hranici s k.ú. Nové Mesto nad Váhom podľa skutočného stavu
- úpravy hraníc regulačných blokov súvisiace s návrhom rozvojových plôch zmien a doplnkov
- rozšírenie regulačného bloku C2 o plochu na uliciach Špitálska a Družstevná
- súvisiace úpravy návrhu verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – zmeny číslovania ciest III. triedy

- doplnenie, oprava, resp. vypustenie niektorých neaktuálnych údajov (napr. týkajúcich sa programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čachtice z roku 2008) 2
- zaradenie existujúcej prístupovej komunikácie k zbernému dvoru a čistiarni odpadových vôd ako verejnoprospešnej stavby VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií
- doplnenie návrhu verejnoprospešných stavieb, súvisiacich s návrhom verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia v k. ú. Čachtice.

Vplyv na životné prostredie riešeného územia obce Čachtice nebude presahovať štátne hranice, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV) v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovaných zmien, zhotoviteľom ktorého je Ecocities, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, Bratislava 851 06, hlavný riešiteľ, doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., osoba odborne spôsobilá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV) v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02. 04. 2019 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 02. 04. 2019 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja /ochrana prírody a krajiny/; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami/; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Prievidzi; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy

a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry; Dopravný úrad), schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice) a dotknutým obciam (mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Čachtice, obec Častkovce, obec Pobeďim obec Brunovce, obec Potvorice, obec Považany, obec Bzince pod Javorinou, obec Višňové, obec Hrachovište. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Čachtice zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 12. 03. 2019 do 12. 04. 2019.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005313-2 zo dňa 23. 04. 201

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Čachtice je:

navrhnuť nové plochy rekreačného areálu (lokalita D1)

navrhnuť nové plochy bývania (lokality D2 až D12),

navrhnuť zmenu funkcie lokality Z1 - na obytnú,

navrhnuť nové plochy rozšírenia výrobného areálu (lokalita D13),

navrhnuť nové plochy pre zberný dvor (lokality D14),

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom, ktorý je podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu na životné prostredie. Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Čachtice (Dudváh, Dubová, Čachtický kanál /Jablonka/), nie sú zaradené v rámci riešeného územia medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2018). Pre územie obce Čachtice nie je určené inundačné územie. Podľa dostupných údajov a štatistiky, orgán štátnej správy ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by riešené územie priamo ohrozili.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky. Bližšie podmienky určí orgán štátnej správy ochrany pred povodňami na základe preskúmania projektovej dokumentácie v rámci povoľovania konkrétnych stavieb, zariadení a

činností. Upozorňujeme na dodržanie návrhov na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami z doterajšieho UPD.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2018/005311-2 zo dňa 23. 04. 2019

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia je podstatná zmena Lokality s označením D13, ktorá uvažuje s rozšírením výrobného územia po tok Dudváh.

V rámci funkčného využívania lokality sa navrhujú drobné podnikateľské prevádzky výrobného charakteru miestneho významu, sklady miestneho významu, prevádzky ľahkej remeselnej výroby a prípadná výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt.

Predmetné využitie lokality nebude v rozpore so záujmami úseku ochrany ovzdušia v tom prípade, ak na danej lokalite nebudú zo strany ovce povolené prevádzky, ktoré by produkovali prchavé látky, prípadne znečisťujúce látky, ktoré by ovplyvňovali zdravie ľudí.

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005308-2 zo dňa 09. 04. 2018

Orgán štátnej správy vodného hospodárstva nemá pripomienky

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/005318-2 zo dňa 23. 04. 2019

- pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- v súvislosti s navrhovanými novými lokalitami určenými pre bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov;
- v súvislosti s návrhom kompostoviska a zberného dvora je potrebné vychádzať z ustanovení § 7, § 8 a § 11 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 09. 04.2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 425-849/2019 zo dňa 18. 04. 2019

Obvodný banský úrad v Prievidzi v k. ú. Čachtice eviduje chránené ,ložiskové územie a dobývací priestor Čachtice vyhradeného nerastu vápenec. Obvodný banský úrad v Prievidzi požaduje , aby pri spracovaní predmetnej dokumentácie pre územný plán Čachtice bolo dodržané ustanovenie § 15 ods. 1 a 2 zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či požaduje posudzovať tento strategický dokument, alebo nie..

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. listu 16432/2018/OSR/35093 zo dňa 10.05.2018

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN-O Horná Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2 11 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),*
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,*
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),*
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,*
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry y SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,*
- postupovať podľa ustanovení zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,*
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,*
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,*
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR,*
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN*
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),*
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;*

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 3869/2019-5.3 19236/2019 zo dňa 09. 04. 2018

1. V katastrálnom území obce Čachtice sa nachádza:

- vyhradené ložisko „Čachtice (581) – vápenec ostatný“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím,
- vyhradené ložisko „Čachtice (454) – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, obidva dobývacie priestory využívajú Kameňolomy s. r. o., Nové Mesto nad Váhom,
- vyhradené ložisko „Čachtice (582) – vápenec ostatný“ s určeným chráneným ložiskovým územím,
- vyhradené ložisko „Čachtice (598) – vápenec vysokopercenčný“ s určeným chráneným ložiskovým územím.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní toto ustanovenie rešpektovať.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. Podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na bývanie a rekreáciu.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo požaduje staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4, písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z. z. a požaduje ich vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Prílohy

- *mapa v mierke 1 : 20 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika*

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 10188//201/ROP-002-/15056 zo dňa 18. 04. 2018

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „ZaD č.1 ÚPN-O Čachtice“ vyjadril listom č. 8779/2019/ROP-002-P/10817 zo dňa 27. 03. 2019, v ktorom oznámil, že územie riešené zmenami a doplnkami č. 1/2019 sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Piešťany, do ktorých časť k. ú. Obce Čachtice zasahuje, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.,

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2019/011892-004/JQ zo dňa 12. 04. 2019

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vydal nasledovné stanovisko_

- *v kapitole III/5 uviesť správny názov obce (nie Nitrianske Rudno),*
- *-v kapitole V/2. Materiály použité pri vypracovaní SD – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice“ uviesť ako „návrh“*
- *Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ďalej odporúča neposudzovať daný strategický dokument.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/01778-002/H6 zo dňa 165. 04. 2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2018/7517-2/25556/Pav zo dňa 17.05.2018

- *V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice“ sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je však možné odhalenie nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Čachtice, načo bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu*

- *KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.*
- *KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OÚ-TN-OSZP/2019/014062-002 zo dňa 24. 04.2019

Orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja upozorňuje, že pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody krajina (Obecný úrad Čachtice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie sa nepožaduje daný dokument posudzovať.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-TN-OCDPK-2018/017018-002/MARzo dňa 15.05.2018

Obce Považany list č. OcÚPŽ/137/2019-003 zo dňa 12. 04. 2019

Obce Považany konštatuje, že cyklotrasa Čachtice – Považany je ukončená v k. ú. Obce Čachtice, bez akejkoľvek možnosti napojenia na cyklotrasu v k. ú. Považany (či existujúcu, alebo navrhovanú). Tento návrh mal byť predmetom rokovaní pri príprave ZaD č. 1 UPN-O Čachtice. Obec Považany nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Obec Hrachovište list č. 60/004/2019 zo dňa 24.04.2019

Obec Hrachovište nemá žiadne pripomienky.

Obec Hrachovište nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Obec Višňové list č. 43-003/2019 zo dňa 23.04.2019

Obec Višňové nemá žiadne pripomienky.

Obec Višňové nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Obec Pobedim list č. 43-003/2019 zo dňa 23.04.2019

Obec Pobedim nemá žiadne pripomienky.

Obec Pobedim nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Obec Čachtice**

- **Obec Častkovce**
- **Obec Brunovce**
- **Obec Bzince pod Javorinou**
- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín**
- **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Lokalita s označením D13 nebudú zo strany obce povolené prevádzky, ktoré by produkovali prchavé látky, prípadne znečisťujúce látky, ktoré by ovplyvňovali zdravie ľudí.
- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov,
- V súvislosti s návrhom kompostoviska a zberného dvora je potrebné vychádzať z ustanovení § 7, § 8 a § 11 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pri spracovaní predmetnej dokumentácie pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice dodržať ustanovenie § 15 ods. 1 a 2 zák. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2 11 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry y SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- Postupovať podľa ustanovení zák. č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR,
- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Orgán územného plánovania a spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie musí rešpektovať § 15 ods. 1 banského zákona.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona a podľa § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
- Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na bývanie a rekreáciu.
- Staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4, písm. o) Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z. z. a požaduje ich vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V kapitole V/2 Materiály použité pri vypracovaní SD – „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Čachtice“ uviesť ako „návrh“
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- *Pri náhradnej výsadbe podľa § 48 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.*

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

1. mapy s vyznačením radónového rizika, starých banských diel a skládok odpadov

Doručí sa

1. Obec Čachtice, Malinovského č. 769. 916 21 Čachtice
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obec Čachtice, Malinovského č. 769. 916 21 Čachtice
17. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Obec Častkovce, Obecný úrad, 916 27 Častkovce 399
19. Obec Pobedim, Obecný úrad, 916 23 Pobedim 435
20. Obec Brunovce, Obecný úrad, 916 25 Brunovce 106
21. Obec Potvorice, Obecný úrad, 916 25 Potvorice 2
22. Obec Považany, Obecný úrad, Kríž nad Váhom 2, 916 26 Považany
23. Obec Bzince pod Javorinou, Obecný úrad, 916 11 Bzince pod Javorinou 348
24. Obec Višňové, Obecný úrad, 916 15 Višňové 60
25. Obec Hrachovište, Obecný úrad, 916 15 Hrachovište 255

Schvaľujúci orgán:

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru