

Obec Rejdová
Obecný úrad č. 47, 049 26 Rejdová

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Obec Rejdová
- **2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00328685
- **Adresa sídla:**
Obecný úrad č. 47, 049 26 Rejdová
- **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka, Obecný úrad č. 47, 049 26 Rejdová
Tel: 058/7883240; Fax: 058/7940270; Email: starosta@rejdova.sk
- **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 294, Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- **Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“
- **Charakter:**
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
- **Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Rejdová v nasledovnom rozsahu:
 1. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti schválenej na lokalizáciu obecného kompostoviska a jej vrátenie do poľnohospodárskej pôdy - lokalita č. 38
 2. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC 1210 na funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalizácia novej funkčnej plochy pre zberný dvor a kompostovisko vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej) a izolačnej zelene – lokalita 48
 3. Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (sociálne bývanie) - lokalita č.40
 4. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc. č. KNC1033/1 na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (návrh lokalizácie komunitného centra vrátane prístupových komunikácií) – lokalita 47
 5. Zmena funkčnej plochy rekreácie na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (pastvinový chov zvierat) – lokalita č. 23

6. Zmena častí funkčnej plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie - lokalita č. 30

Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ tvorí:

4.1: textová časť:

A- Sprievodná správa

B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy

C – Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rejdová

4.2: grafická časť

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000

2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000

2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000

4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000

5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je riešený invariantne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Termín
• spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Máj 2019
• prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa § 22 s.z.	Jún- Júl 2019
• úprava Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa výsledkov prerokovania	August 2019
• zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. – SEA	August 2019
• preskúmanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa § 25 s.z.	September – Október 2019
• schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Október 2019
- uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa §28 s.z.	November 2019

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN obce Rejdová

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Rejdová

Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ boli orgánom územného plánovania poskytnuté nasledovné vstupné údaje:

1. Zrušiť funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti schválenej na lokalizáciu obecného kompostoviska a jej vrátenie do poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 38
2. Zmeniť časť poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc. č. KNC 1210 na funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti za účelom lokalizácie novej funkčnej plochy pre zberný dvor a kompostovisko vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej) a izolačnej zelene v lokalite č. 48
3. Zmeniť funkčnú plochu občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (sociálne bývanie) v lokalite č.40
4. Zmeniť časť poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc. č. KNC1033/1 na funkčnú plochu občianskej vybavenosti za účelom lokalizácie komunitného centra vrátane prístupových komunikácií v lokalite č. 47
5. Zmeniť funkčnú plochu rekreácie na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (pastvinový chov zvierat) v lokalite č. 23
6. Zmeniť časť funkčnej plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie v lokalite č. 30

Okrem predmetu riešenia návrhu strategického dokumentu bola orgánom územného plánovania formulovaná požiadavka na zdokumentovanie a popis zmien funkčnej náplne existujúcich stavieb na príslušných funkčných plochách, dokumentovaných ako stavový jav v ÚPN obce Rejdová.

- **Údaje o výstupoch:**

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ je Závazná časť Územného plánu obce Rejdová v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rejdová vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Závazná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívo funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

- **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich nepripustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia: zastavaného územia obce. Nepriamym pozitívnym vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie je ochrana časti chráneného územia NATURA 2000 – CHVÚ Muránska planina – SKCHVU 017 a s územia európskeho významu Stolica – SKUEV 0203, zasahujúcich do k. ú. Rejdová, príslušnými regulatívmi funkčného využívania plôch situovaných v chránených územiach.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovaných funkčných plochách.

- **Vplyv na chránené územia:**

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ a jeho implementácia podľa navrhovaného rozsahu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, bude mať nepriamy pozitívny vplyv na časť chráneného vtáčieho územia Muránska planina – SKCHVU 017 a na časť územia európskeho významu Stolica – SKUEV 0203, príslušnými regulatívmi funkčného využívania plôch situovaných v chránených územiach.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ sa nepredpokladajú žiadne riziká ohrozujúce stav životného prostredia a zdravia obyvateľov.

- **Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

• Zoznam dotknutých subjektov:

- MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky ŠVS, OH, OO) Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 05280 Spišská Nová Ves
- Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
- Obec Rejdová
- Obec Vyšná Slaná
- Obec Dobšiná
- Obec Telgárt
- Obec Čierna Lehota
- Obec Slavošovce

• Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ nie sú dotknuté susedné štáty

VI: Doplnujúce údaje

• Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“

1. Širšie vzťahy a návrh záujmového územiaM = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia priestorového usporiadania územia a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
3. Návrh verejnej technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na stavebné zámery.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

• Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Rejdová
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, August 2019

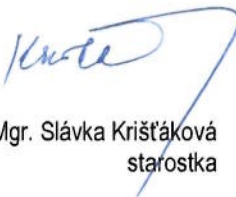
VII: Potvrdenie správnosti údajov

- **Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

- **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**




Mgr. Slávka Krišťáková
starostka

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“