



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 „zákona“ na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komjatná“, ktorý predložil obstarávateľ - Obec Komjatná, zastúpená starostom obce – Mgr. Otto Brtko, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komjatná“

sa nebude posudzovať

podľa „zákona“. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Do výslednej podoby strategického dokumentu zapracovať požiadavky uvedené v odôvodnení v bodoch 1,2,4,5,8.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Komjatná, zastúpená starostom obce Mgr. Ottom Brtkom, predložil Okresnému úradu Ružomberok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 12.7.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komjatná“. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom pre katastrálne územie obce Komjatná.

Strategický dokument v zmysle § 4, ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 „zákona“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 16.7.2019, pričom potvrdenie prijmu tejto písomnosti na doručenkách je dátumované najneskôr 17.7.2019 – lehota na podanie písomného stanoviska v trvaní 15 dní uplynula dňa 1.8.2019. Príslušný orgán zverejnil oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 16.7.2019. Dotknutá obec Komjatná v zmysle § 6, ods. 5 zákona do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informovala verejnosť spôsobom v mieste obvyklým s dobou prístupnosti najmenej po dobu 14 dní.

Obsah strategického dokumentu :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Komjatná sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 11 zmien (zmenených lokalít) a 6 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovalom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s bývanie v rodinných a Ulicu K3 na pôvodnú funkciu TTP.

Zmena Z1. 2 sa nachádza v regulovalom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.2 mení bývanie v rodinných domoch na Ulicu K 1.2 a časť Ulice K1.3, K1.4, K1.5 a K1.6.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovalom priestore OU.03 - Studničná III., na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.3. mení lokalitu s funkciou Ulica K3 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.4 sa nachádza v regulovalom priestore OU.04 - Studničná IV., v strede miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou parkovisko na športový areál.

Zmena Z1. 5 sa nachádza v regulovalom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na športový areál.

Zmena Z 1.6 sa nachádza v regulovalom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na parkovisko pre kostol.

Zmena Z 1.7 sa nachádza v regulovalom priestore OU.05 - Studničná V., na južnom okraji miestnej časti Studničná. Zmena Z 1.7 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na kostol.

Zmena Z 1.8 sa nachádza v regulovalom priestore OU.12 – Pri ceste do Žaškova II., v severozápadnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou športu a občianskej vybavenosti na funkciu bývanie v 2 bytových domoch.

Zmena Z 1.9 sa nachádza v regulovalom priestore RU.02 - Športový areál, v západnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na funkciu zberný dvor.

Zmena Z 1.10 sa nachádza v regulovalom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, v severnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou rekreáciu na zmiešané územie - bývanie v rodinných domoch + rekreácia.

Zmena Z 1.11 sa nachádza v regulovalom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, v severnej časti zastavaného územia Komjatnej. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou rekreácia na pôvodnú funkciu TTP.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovalom priestore OU.01 - Studničná I., ktorý sa nachádza na severozápadnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D1.1 zo severu a západu poľnohospodárska pôda, z juhu zastavané územie obce a z východu cesta III/2256. Obytné územie je určené na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulice K.1.1 a K1.2.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovalom priestore OU.03 - Studničná III., ktorý sa nachádza na severovýchodnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D1.2 zo severu a východu poľnohospodárska pôda, zo západu cesta III/2256 a z juhu zastavané územie obce. Obytné územie je určené na výstavbu cca 57 rodinných domov a Ulice K.1.4, K1.5, K1.6 a K1.7.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovalom priestore OU.04 - Studničná IV., ktorý sa nachádza v strede miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo severu zastavané územie obce, zo severovýchodu a z juhovýchodu kamenné bralo a zastavané územie obce, z juhozápadu miestna komunikácia Popod vlek. Územie je určené na výstavbu športového areálu.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovalom priestore OU.05 - Studničná V., ktorý sa nachádza na s južnom okraji miestnej časti Studničná. Hranicu riešeného územia D 1.4 zo severu zastavané obytné územie, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu miestna komunikácia. Riešené územie je určené na výstavbu cca 16 rodinných alebo rekreačných domov.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovalom priestore OU.11 - Pri ceste do Žaškova I., ktorý sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia Komjatnej. Hranicu riešeného územia D1.5 zo severu a severozápadu poľnohospodárska pôda, z juhovýchodu s juhozápadu miestna komunikácia. Územie je určené na výstavbu cca 10 rodinných domov a Ulicu K1.8.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovalom priestore RU.04 - Chatová osada na kopčeku, ktorý sa nachádza severne od zastavaného územia Komjatnej. Hranicu riešeného územia D 1.6 zo severu, východu a juhu poľnohospodárska pôda a z juhozápadu miestna komunikácia. Územie je určené na výstavbu poľnohospodárskej farmy určenej na chov hovädzieho dobytku.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Anna Gočová, Námestie A.Hlinku č. 27, 034 01 Ružomberok dňa 10.7.2019 a je vypracované jednovariantne.

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice. Strategický dokument je vypracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

V riešenom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. Zastavané územie obce Komjatná nie je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy, lokality mimo zastavaného územia sú jeho súčasťou.

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu - 2,7474 ha. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu - 1,0963 ha a záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu - 1,6511 ha.

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územia ani prieskumné územie pre ťažbu nerastných surovín. Riešené územie sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Závaznú časť územného plánu schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty, pričom príslušný orgán sa s doručenými stanoviskami v odôvodnení vysporiadal.

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia list č. OU-RK-OSZP-2019/008941-002 Mk z 19.7.2019

- štátna vodná správa list č. OU-RK-OSZP-2019/008174-002/Och zo dňa 23.07.2019

Nepožadujú, aby predložené oznámenie bolo posudzované. Štátna vodná správa požaduje :

- a) zosúladiť záujmy, či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- b) zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd,
- c) zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd,
- d) zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami,
- e) nenavrhnúť činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo,
- f) všetky činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- g) vychádzať z Vodného plánu Slovenska, z plánov manažmentu povodí, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožadujú. Požiadavky štátnej vodnej správy obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava :

list č. 3869/2019-5.3, 39440/2019 zo dňa 29.7.2019

1. V katastrálnom území obce Komjatná (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka a tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/RK/736

Názov EZ: RK (002) / Komjatná - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Komjatná je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

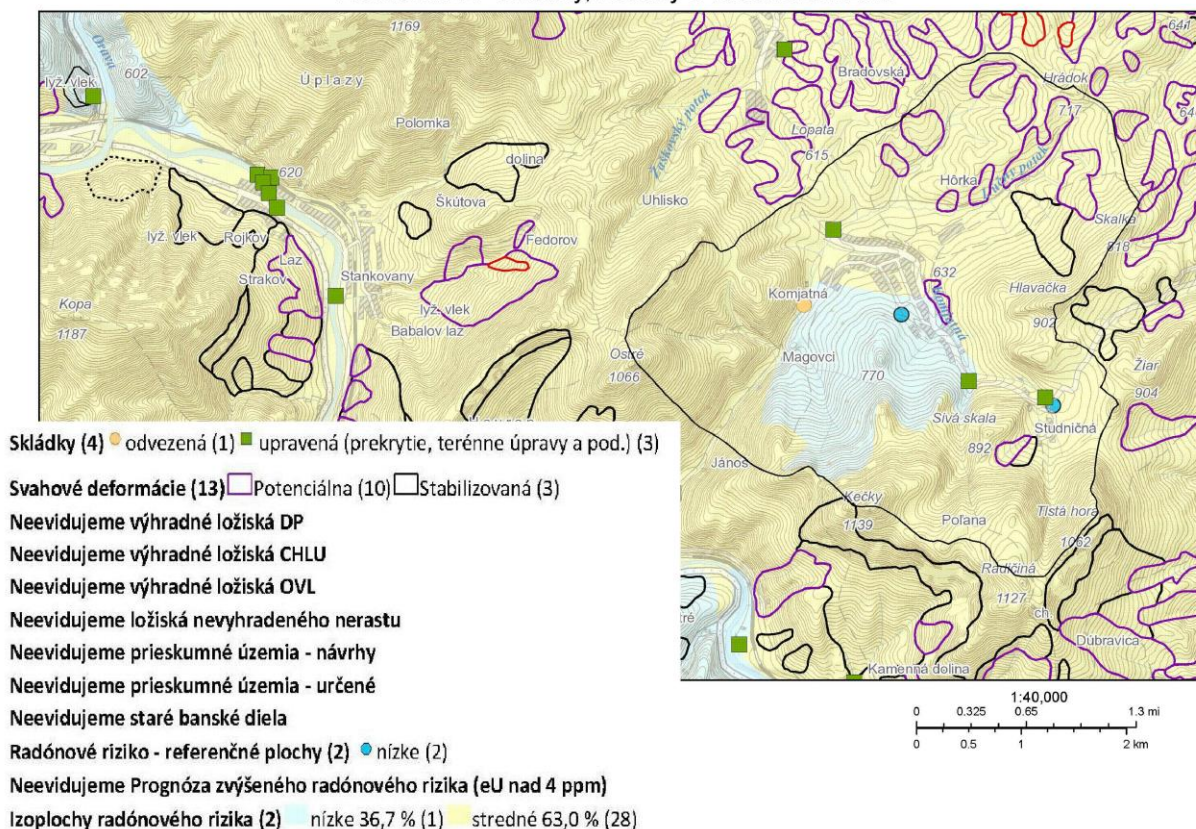
4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

KOMJATNÁ- skládky, zosuvy a radónové riziko

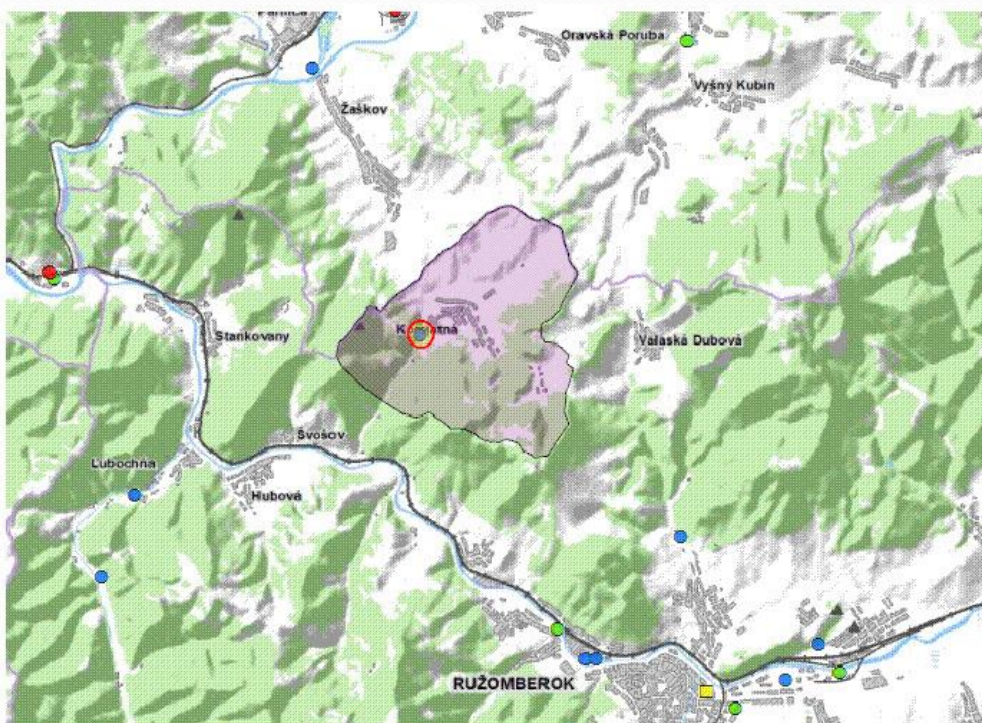


Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 19.7.2019
Čas vyhotovenia: 7:32

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 2

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Požiadavky obstarávateľ zapracuje do strategického dokumentu.

3. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor :

list č. OU-RK-PLO-2019/002252-13K zo 24.7.2019

Nemá pripomienky, ďalšie posudzovanie nepožaduje.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

4. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

list č. OU-RK-OCDPK/2019/008058-2 z 24.7.2019

- V navrhovaných oblastiach zástavby nepripájať vjazdy z jednotlivých pozemkov priamo na cestu III/2256.
- Navrhované ulice K1.4, K1.5, K1.6 a K1.7 v regulovanom priestore OU.03 nepripájať priamo na cestu III/2256.
- Ulicu označenú ako K1.3 v regulovanom priestore OU.03, ktorá má viesť súběžne s cestou III/2256 umiestniť za pozemok cesty III/2256 a súčasne tak, aby bol okraj vozovky ulice K1.3 od okraja vozovky cesty III/2256 vzdialený min. 7m. Zástavbu situovať až za túto ulicu.
- Pozemné komunikácie navrhovať podľa platných STN.
- Pripojenia pozemných komunikácií na cestu III/2256 navrhovať iba v miestach s dostatočným rozhľadom, podľa platných STN a vo vzdialenostiach stanovených príslušnými STN, resp. k žiadosti o povolenie pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2256 doložiť výnimku z príslušnej STN.
- Výnimky zo STN, napríklad i skrátenie najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek požadovanej STN, môže povoliť iba Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
- Do rozhľadových polí smerových oblúkov a križovatiek vymedzených podľa platných STN nesmú byť navrhované žiadne rozhľadové prekážky.
- Umiestnenie nadzemných a podzemných vedení vzhľadom k pozemným komunikáciám musí rešpektovať ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb., §20 vyhlášky č. 35/1984 Zb. a príslušných STN.
- Všetky vedenia umiestniť mimo mostné objekty cesty III/2256.
- Trafostanicu TS15 umiestniť za pozemok cesty III/2256 a súčasne tak, aby nezasahovala do rozhľadových polí smerových oblúkov a križovatiek a nebola bližšie ako 5 m od okraja vozovky cesty III/2256.
- Rešpektovať všetky opodstatnené požiadavky vlastníka cesty III/2256, majetkového správcu tejto cesty i príslušného dopravných inšpektorátu, potrebné na zaistenie ochrany tejto cesty, bezpečnosti premávky na nej a možnosti vykonávania jej prehliadok, údržby, opráv a výhľadových stavebných úprav.
- Vo veci vypustenia koridoru budúcej rýchlostnej cesty R3 Kraľovany – Dolný Kubín z územnom pláne obce rešpektovať stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ktoré schvaľuje plán rozvoja diaľnic a ciest vo vlastníctve štátu.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia je obstarávateľ povinný zapracovať do strategického dokumentu.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš :

list č. 2019/005968/294-MUDr.Hudák z 2.8.2019

S oznámením súhlasí.

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Komjatná je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska ochrany verejného zdravia RÚVZ požaduje, aby aj pripravovaný Územný plán Obce Komjatná – Zmeny a doplnky č. 1, zohľadňoval:

- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov v posudzovanom katastrálnom území
- ochranné pásma hospodárskych dvorov
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia je obstarávateľ povinný zapracovať do strategického dokumentu.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie :

list č. OU-ZA-OSZP2 -2019/033756/Gr z 24.7.2019

Strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

7. Dopravný úrad Bratislava :

list č. 16064/2019/ROP-002/35308 z 26.7.2019

Strategický dokument nepožaduje z hľadiska záujmov civilného letectva ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

8. Slovenský vodohospodársky podnik Piešťany :

list č. CS SVP OZ PN 6088/2019/2, CZ 25581/220 z 25.7.2019

Katastrálnym územím obce Komjatná preteká nami spravovaný vodný tok Komjatná s pravostranným prítokom Lúčny potok a s ďalšími prítokmi, z ktorých časť je v našej správe a časť prítokov v správe organizácie Lesy SR š.p. Banská Bystrica..

V blízkosti vodných tokov Komjatná, Lúčny potok a v blízkosti bezmenných prítokov Komjatná sa nachádzajú navrhované zmeny Zmena Z 1.4, Zmena Z1.5, Zmena Z1.6, Zmena Z1.10, Doplnok D1.3, Doplnok D1.4, Doplnok D1.5, Doplnok D1.6.

V rámci pripravovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného vo všetkých lokalitách, ktoré sa nachádzajú v dotyku s vodnými tokmi, prípadne ďalšou navrhovanou činnosťou akýmkoľvek spôsobom zasahujú resp. ovplyvňujú vodný tok, žiadame rešpektovať:

- Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Komjatná a Lúčny potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.

- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).
- V podrobnejšej projektovej príprave, hlavne v rámci súvislej bytovej zástavby, priemyselných areálov, výroby a pod. budeme požadovať hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim vodných tokov.
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201. Žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku.
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe, vo všetkých navrhovaných lokalitách, požadujeme v maximálnej miere zadržať v území, akumuláciou do zberných nádrží a pod. na pozemku stavebníka.
- S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia.
- Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí (Zmena Z.1.6 a atď).

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nie je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, je potrebné produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona).
- Plochy určené na uskladnenie odpadov - zberný dvor Zmena 1.9 a poľnohospodársku výrobu - farma Doplnok D.1.6 žiadame zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných (do podlažia) a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia povrchových a podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komjatná“ *nepožadujeme* posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia je obstarávateľ povinný zapracovať do strategického dokumentu.

9. Slovenská správa ciest Bratislava :

list č. SSC/7493/2019/2320/27986 z 29.7.2019

V k.ú. Komjatná sa nachádza cesta III/2256 Komjatná – Studničná. Strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Záver odôvodnenia

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania tohto strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Do výslednej podoby dokumentu „ Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Komjatná“ zapracovať požiadavky uvedené v odôvodnení v bodoch 1,2,4,5,8.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec Komjatná bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e :

Podľa § 64, písm. a „zákona“ sa na konania podľa druhej časti „zákona“ – posudzovanie návrhov strategických dokumentov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Zisťovacie konanie sa preto nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Mataj
vedúci odboru

Rozdeľovník :

1. Obec Komjatná, Obecný úrad č. 282, 034 96 IČO 00315311
2. Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01
3. Obecný úrad Valaská Dubová, 034 96
4. Obecný úrad Jasenová, 026 01
5. Obecný úrad Oravská Poruba, 027 54
6. Obecný úrad Žaškov, 027 21
7. Obecný úrad Švošov, 034 91
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 812 35 Bratislava,
9. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o živ. prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
12. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
14. Ministerstvo životného prostredia sr, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1 812 25 Bratislava,
15. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, 034 01 Ružomberok
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, , ul. Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš,
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
19. Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská 14, 841 04 Bratislava,
21. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, A. Bernoláka 25, 034 01 Ružomberok,
22. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok