



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Leopoldov** v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov“** uvedený v predložennom oznámení sa

**nebude posudzovať**

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu Mesta Leopoldov nasledujúce hlavné podmienky:

1. V rámci zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k zmene funkčného využitia pôdy o celkovej výmere 7,49 ha. O zmenu funkčného využitia pôdy na týchto lokalitách bude potrebné požiadať správny orgán.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
3. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
4. Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
5. Zohľadniť priestorové a kapacitné nároky pre dopravné riešenia v územnom pláne mesta Hlohovec.

## **Odôvodnenie**

Obstarávateľ **Mesto Leopoldov**, v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou („obstarávateľ“), predložil dňa 14. 02. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov**“ (ďalej len „oznámenie“).

### **Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :**

#### **Z5.1-Bartovič**

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia v dotyku so železničnou traťou na jestvujúcich plochách železničnej dopravy (D01), v rámci ktorých sú v súčasnosti situované aj objekty komerčnej vybavenosti s parkoviskom a rodinné domy. V návrhu sa uvažuje s preklasifikovaním časti týchto plôch na plochy mestotvorných podnikateľských aktivít (B04) a plochy bývania v rodinných domoch (A04).

#### **Z5.2-Gojdičova**

V tejto lokalite na Gojdičovej ulici sa uvažuje s využitím časti jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene (Z01) na parkovacie plochy pre rezidentov v rámci ktorých bude jestvujúca zeleň v maximálnej miere zachovaná a zrekonštruovaná, resp. bude doplnená o jednotlivé solitéry. Prípadný úbytok plôch verejnej zelene je vykompenzovaný návrhom nových plôch verejnej zelene (viď následné zmeny Z5.3, Z5.7, Z5.9 a Z5.12).

#### **Z5.3-Tehelňa**

Nachádza sa v južnej časti mesta na jestvujúcich funkčných plochách bývania v RD (A01, A01\*) a izolačnej zelene (Z03) ako súčasť pôvodnej lokality Z2.2-Tehelňa a na časti jestvujúcich funkčných plôch výroby (C02) v lokalite Z4.7-Hlohovecká západ. Návrhom v tejto zmene dochádza k rozšíreniu lokality Z2.2-Tehelňa čím dochádza k zväčšeniu plôch bývania v RD (A01), doplneniu funkcie bývania v BD (A03), občianskej vybavenosti (B01) a verejnej zelene (Z01). Súčasťou lokality sú aj plochy izolačnej zelene (Z03). Týmto riešením sa zároveň znižuje areál výroby Z4.7 a dochádza aj k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

#### **Z5.4-Športový areál-rozšírenie**

Návrhom v lokalite Z5.4 dochádza k návrhu funkčných plôch športu (B03), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite 5-Športový areál. Rozšírenie je navrhované na časti funkčných plochách bývania v RD v jestvujúcej lokalite 6-Rázusová. Dochádza tu k zmene funkčného využitia.

#### **Z5.5-Rázusová**

Návrhom v zmene Z5.5 dochádza, vzhľadom na zmenu Z5.4 a Z5.6 (viď nižšie), k zmenšeniu pôvodnej lokality 6-Rázusová (so zmenou označenia lokality) a k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

#### **Z5.6-Rázusová I**

V jestvujúcej lokalite Z2.8-Rázusová I dochádza k zväčšeniu plôch bývania v BD (A03). K zväčšeniu dochádza na jestvujúcich funkčných plochách bývania v RD (A01) v pôvodnej lokalite 6-Rázusová čo predstavuje zmenu funkcie na časti lokality. Zároveň dochádza k doplneniu funkcie OV (B01) do lokality, čím dochádza aj k čiastočnej zmene pôvodnej funkcie (A03) a taktiež dochádza k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

#### **Z5.7-Rázusová II**

V jestvujúcej lokalite Z2.4-Rázusová II dochádza k doplneniu verejnej zelene (Z01) z východnej strany lokality (čiastočná zmena pôvodnej funkcie) a k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

### **Z5.8-Hlohovecká cesta**

V jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch (A01) Z2.3 Hlohovecká cesta dochádza návrhom v zmene Z5.8 iba k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie).

### **Z5.9-Diely**

Návrhom lokality Z5.9 dochádza k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene v návrhovej etape (Z01), ktorá je v platnom ÚPN mesta klasifikovaná ako plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape (Z03\*). Dochádza tu teda zároveň aj k zmene pôvodnej funkcie.

### **Z5.10-Diely I**

V lokalite Z5.10 dochádza k doplneniu pôvodnej funkcie bývania v RD (A01) o bývanie v bytových domoch (A03). Dochádza tu k čiastočnej zmene funkčného využitia.

### **Z5.11-Diely II**

V jestvujúcej lokalite bývania v RD (A01) Z2.6b-Diely II dochádza iba k zmena dopravného riešenia v rámci lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie) a k zmene pripojenia komunikačného systému na cestu III/1319 podľa vypracovanej UŠ (viď zmenu nižšie Z5.13-Kruhová križovatka).

### **Z5.12-Diely III**

Návrhom v zmene Z5.12 dochádza k preradeniu jestvujúcej lokality bývania v RD (A01\*) Z2.6c Diely III z prognóznej etapy do návrhovej etapy (A01) a zároveň k čiastočnej zmene funkčného využitia z bývania v RD (A01\*) na plochy občianskej vybavenosti v návrhovej etape (B01), plochy verejnej zelene v návrhovej etape (Z01) a k preradeniu jestvujúcich plôch izolačnej zelene (Z03\*) do návrhovej etapy (Z03). Týmto návrhom došlo teda k čiastočnej zmene pôvodných funkcií, ktoré boli podľa platného ÚPN v prognóznej etape. Zároveň dochádza aj k zmene dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ.

### **Z5.13-Kruhová križovatka**

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v dotyku s jestvujúcimi lokalitami bývania v rodinných domoch (A01) a bytových domoch (A03) Tehelňa Z2.2 (podľa nového návrhu Z5.3) a Z2.6b Diely II (podľa nového návrhu Z5.11). Predstavuje plochu novej kruhovej križovatky s príslušenstvom na jestvujúcej ceste III/1319. Podľa ZMENY 02/2014 bola táto križovatka navrhovaná ako styková križovatka.

### **Z5.14-Hlohovecká východ**

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta v rámci jestvujúcej lokality výroby 14-Hlohovecká východ (C02). V tejto lokalite ide o zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia celej priemyselnej časti v tomto území na jestvujúcu cestu III/1319 (styková križovatka s príslušenstvom) a v rámci tohto riešenia aj časť smerovania cestnej komunikácie vo vnútri tejto lokality. Táto zmena bodu pripojenia vyplynula zo zmeny Z5.3-Tehelňa, resp. z vypracovanej urbanistickej štúdie v tejto lokalite.

### **Z5.15-Vedľajšie cyklotrasy**

V ZMENE 03/2016 boli v lokalite Z3.2 navrhované miestne cyklotrasy. Návrhom v lokalite Z5.15 dochádza k doplneniu týchto miestnych cyklotrás o malý úsek, ktorý tvorí alternatívne prepojenie od športového areálu na Gucmanovú ulicu a k malej zmene trasovania jestvujúcej cyklotrasy v lokalite Hviezdoslavova-Dlhá II smerom ku katastrálnej hranici s obcou Červeník.

### **Z5.16-NJZ Jaslovské Bohunice**

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia v dotyku s k.ú. Červeník. V návrhu sa uvažuje so zaústením odpadových vôd z NJZ Jaslovské Bohunice (T01) do Drahovského kanála. Podzemné potrubia budú ukončené výpustným objektom na brehu Drahovského kanála.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja:**  
**vyjadrenie č. 12028/2019/OSR/19777 zo dňa 04.03.2019**

MDV SR nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona a má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN mesta Leopoldov nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) (za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011) ;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010) ;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru mesta ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešia trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

**Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia:**  
**vyjadrenie č. 06832/2019/OPaŽP-2/Du zo dňa 21.02.2019**

Po preštudovaní predloženého strategického dokumentu môžeme konštatovať, že Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Návrh dokumentácie podstatným spôsobom nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia urbanizovaného územia ani kvalitu bývania obyvateľov mesta. Nakoľko na riešenom území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a pri umiestňovaní konkrétnych činností na územie prebehne proces zisťovacieho konania, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nepožaduje posudzovanie

strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanizačnému riešeniu územia sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

**Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/010430/Há zo dňa 26. 02. 2019:**

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/010669/Pu zo dňa 08. 03. 2019:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, z dôvodu charakteru zmien a ich lokalizácie, nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD mesta Leopoldov.

**Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2019/010970 zo dňa 04.03.2019**

V rámci zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k zmene funkčného využitia o celkovej výmere 7,49 ha. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2019/7307-2/17385/Šab zo dňa 06. 03. 2019:**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ - TT-OPP-164-001/2019 zo dňa 22.02.2019**

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti žiada zapracovať do zámeru „Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov tieto pripomienky:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/01428/Ha-HZP zo dňa 05.03.2019**

Žiadosti sa vyhovie a s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2017 Územného plánu mesta Leopoldov sa súhlasí. Zároveň sa požaduje pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**Obec Trakovice: vyjadrenie č. 199/2019 zo dňa 26.02.2019**

Obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom ako dotknutá obec nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente mesta Leopoldov „Zmeny a doplnky 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov.

**Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 7095/2019/1542/STI zo dňa 06.03.2019**

Vzhľadom na funkčné využitie kontaktných plôch dotknutých katastrof nemáme žiadne zásadné pripomienky k návrhu jednotlivých zmien a doplnkov č. 05/2018 ÚPN mesta Leopoldov, ak budú zohľadnené priestorové a kapacitné nároky pre dopravné riešenia v ÚPN mesta Hlohovec.

**Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2019/000351 zo dňa 21.02.2019**

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

**Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:**

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSPŽP-2019/000361-002 zo dňa 04. 03. 2019*  
Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/000325-002 zo dňa 19. 02. 2019*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy za podmienky dodržania všetkých ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2019/000326/ŠSOO/Fr zo dňa 22. 02. 2019*

Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby, ako aj znečisťovanie ovzdušia pochádzajúce z výfukových plynov stavebných mechanizmov a riadiť sa zásadami a regulatívami starostlivosti o životné prostredie a dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: *Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenská správa ciest a Obec Červeník*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

### Doručí sa:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 102/4, 920 41 Leopoldov
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
12. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník
14. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919033 Trakovice
15. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
16. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS)
17. Ad acta