

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Koplotovce** v zastúpení starostom Ing. Jozefom Števíkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce“** uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Koplotovce**, v zastúpení primátorkou starostom Ing. Jozefom Števíkom („obstarávateľ“), predložil dňa 15. 01. 2018 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom návrhu Zmien a doplnkov 03/2017 je zmena funkčného využitia plochy severne od zastavaného územia obce Koplotovce a južne nad cestou II/507 Hlohovec – Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne obce Koplotovce definovaná ako ostatná plocha bez konkrétneho funkčného využitia. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu lokality Ovčín Čanadovské – živočíšna produkcia a agroturistika. Rodinná farma uvažuje s výstavbou ovčína s kapacitou cca 300 až 500 oviec, syrárňou, administratívnymi objektmi a obytným objektom. Pre návrh zmeny je nutné zabezpečiť vyčlenenie príslušného územia pre výstavbu, dopravné napojenie z jestvujúcej cesty II/507 a napojenie na sieť technickej infraštruktúry.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 2093/2018-5.3 5245/2018 zo dňa 29. 01. 2018:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Koplotovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Madunice – Sihote pri Váhu – štrkopiesky a piesky (4416)“, pre ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava,
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% , s platnosťou do 31. 03. 2018.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V severnej časti katastrálneho územia obce Koplotovce je podľa priloženej mapy zaregistrovaná svahová deformácia so stabilizovanými a potencionálnymi formami. Nestabilné je bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 34 Hlohovec), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv) a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia poľnohospodárstva: vyjadrenie č. 2603/2018 zo dňa 31.01.2018

Navrhovateľ podľa oznámenia plánuje uskutočniť zmenu územného plánu za účelom vyriešenia plochy pre realizovanie výstavby areálu zmiešaného územia s funkčným využitím pre poľnohospodársku a živočíšnu produkciu a agroturistiku. Na predmetnej ploche sa plánuje výstavba rodinnej farmy s využitím najmodernejších technológií v chove oviec a spracovaní produktov, vrátane výstavby ovčína s kapacitou cca 300 oviec, syrárne a administratívnych a obytných objektov. Ministerstvo podporuje výstavbu a modernizáciu na farmách zameraných na chov hospodárskych zvierat. Zmenou územného plánu nemá dôjsť k nežiaducemu záberu pôdy, keďže riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako ostatná plocha bez konkrétneho funkčného využitia. K predloženému oznámeniu nemáme pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 05296/2018/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 31.01.2018

Po preštudovaní uvedeného oznámenia Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje Zmeny a doplnky 03/2017 ÚPN-O Koplotovce posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2018/005429/Há zo dňa 22. 01. 2018:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2018/005477/Pu zo dňa 31. 01. 2018:

Dotknuté katastrálne územie obce Koplotovce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň

ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Najbližšie chránené územie k dotknutej ploche je vo vzdialenosti cca 650 m a je to územie európskeho významu Váh pri Hlohovci, ktoré bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri p.p.* a *Bidention p.p.* (3270), Prirodzené eutrofické a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), ochrana druhov rýb boleň dravý (*Aspius aspius*) a hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*). Rieka Váh je podľa aktualizácie Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNUSES), ktorá je premietnutá do Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) schválenej uznesením vlády SR č. 1033/2001, definovaná ako biokoridor nadregionálneho významu (NRBk).

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona. Jednotlivé kapitoly sú naplnené v dostatočne.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plocha dotknutá predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2018/005320 zo dňa 22. 01. 2018:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2018/005283 zo dňa 19.01.2018

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že návrh zámeru výstavby areálu zmiešaného územia s funkčným využitím pre poľnohospodársku živočíšnu produkciu a agroturistiku predpokladá záber pozemkov, vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2018/2168-2/6061/Švh zo dňa 23. 01. 2018:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2018/01901/Ha-HŽP zo dňa 25.01.2018 e- podaním

Žiadosti sa vyhovie a s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce sa súhlasí.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. 2567/2018/985 zo dňa 25.01.2018

Z hľadiska územnoplánovacej problematiky mesta Hlohovec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2017 Územného plánu obce Koplotovce. Vzhľadom tomu, že podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa navrhovanou zmenou nemenia – ostávajú pôvodné, uvedený strategický dokument v predloženom rozsahu nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Jalšové: vyjadrenie č. Ja22/2018-003 zo dňa 30.01.2018

Obec Jalšové v zastúpení starostky obce Emílie Živčákovej nemá pripomienky k zmenám a doplnkom 03/2017 Územného plánu obce Koplotovce.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSPŽP-2018/000224-002 zo dňa 30. 01. 2018*
 Predpokladaný zámer je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri funkčnom využití územia pre poľnohospodársku živočíšnu produkciu a agroturistiku navrhnuť potrebné opatrenia na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (hnoj, pohonné látky a pod.), aby nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
- Pri realizácii zámeru osobitne riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku z riešenej lokality s ohľadom na ochranu územia pred povodňami.
- Pre potreby navrhovaného zámeru zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd vznikajúcich na farme.

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/000267-002 zo dňa 22. 01. 2018*

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemáme k navrhovanému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a návrhy.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/000220/ŠSOO/Fr zo dňa 29. 01. 2018*

Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby, ako aj znečisťovanie ovzdušia pochádzajúce z výfukových plynov stavebných mechanizmov a riadiť sa zásadami a regulatívmi starostlivosti o životné prostredie a dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších noviel.

d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2018/000232-002 zo dňa 17.01.2018*

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: *Okresný úrad Trnava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obec Madunice, Obec Tepličky.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Obec Koplotovce, starosta Ing. Jozef Števík, 920 01 Koplotovce 28
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
13. Obec Madunice, Obecný úrad, P. O. Hviezdoslava 8/368 922 42 Madunice
14. Obec Jalšové, Obecný úrad, 922 31 Jalšové 148
15. Obec Tepličky, Obecný úrad, 920 66 Tepličky 57
16. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK)
17. Ad acta