



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina**“, ktoré predložil obstarávateľ, **mesto Trenčín**, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

**Názov: „Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina“**

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, mesto Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 16. 05. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina**“ (ďalej len „ZaD č.5 UPN mesta Trenčín – Areál Merina“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Adrianou Mlynčkovou, PhD., odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie dňa 15. 05. 2019, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta.

Cieľom strategického dokumentu ZaD č.5 UPN mesta Trenčín – Areál Merina je ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina je vyvolaná potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona nepredpokladá zmeny urbanistickej koncepcie, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina bude riešená v rozsahu tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o zmenu funkčného využitia plochy v predpolí areálu Merina, definovaného regulatívom UD 01G - Pešia zóna, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, na funkčné využitie UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Predmetná zmena funkčného využitia tak bude kompatibilná s rovnakou funkciou, ktorú má približne ½ areálu bývalého závodu Merina, a umožní predovšetkým lepšie dopravné napojenie pre pripravovanú investíciu revitalizácie.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-5-uzemneho-planu-mesta-trencin-areal-merina>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3994/2019-5.3, 27382 zo dňa 04.06.2019**

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín – areál Merina (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne

Názov lokality: Čipra plus - čistiarne

Druh činnosti: chemické čistiarne

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (020) / Trenčín - PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (021) / Trenčín - SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4. Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne

Názov lokality: Letecké opravovne

Druh činnosti: letecké opravovne

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

5. Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub  
Názov lokality: tranzitno-komerčný hub  
Druh činnosti: textilná výroba; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej do-pravy  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

6. Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody  
Názov lokality: znečistenie podzemnej vody  
Druh činnosti: textilná výroba  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

7. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TN (006) / Trenčín - TRENS Trenčín  
Názov lokality: TRENS Trenčín  
Druh činnosti: strojárska výroba  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

8. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová  
Názov lokality: ČS PHM Opatová  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: v registri nie je uvedené  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

9. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín - Záblatie  
Názov lokality: ČS PHM Trenčín - Záblatie  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

10. Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín - Záblatie - skládka odpadu  
Názov lokality: Záblatie - skládka odpadu  
Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

11. Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TN (016) / Trenčín - bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž  
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (020) / Trenčín - PaM Diesel, TN (021) / Trenčín – SAD, TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne, TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody, TN (018) / Trenčín - ČS PHM Trenčín – Záblatie s vysokou prioritou riešenia (hodnota K  $\geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2019/018205 - 002 zo dňa 30.05.2019**

- vydáva nasledovné stanovisko:

- nemá k obsahu predloženého materiálu pripomienky.

**3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2019/018351-2 zo dňa 31.05.2019**

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dokumentácia navrhuje zmenu funkčnej plochy v mestskej časti 02 – Pod Sokolice, ide o mestský blok v blízkosti okružnej križovatky na Ulici M. R. Štefánika, plochu pred vstupom do areálu Meriny.

Súčasná funkcia lokality predstavuje pešiu zónu s maximálnou výškovou hladinou 1 NP, návrh predpokladá polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia s výškovou hladinou 4 NP s doplnením pešej trasy na danej ploche. Uvedená zmena má vytvoriť podmienky pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny s napojením na príľahlú komunikáciu I/61.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Trenčín konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

**4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2019/018058-002 zo dňa 03.06.2019**

- upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

#### **Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2019/018323-002 zo dňa 03.06.2019**

- vydáva stanovisko, že z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona.

**6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2019/02418-002 zo dňa 27.06.2019**

- zasiela výzvu na doplnenie podania, že strategický dokument je potrebné doplniť o hodnotenie dopadov na zdravie a ďalej uvádza, že bez doplnenia požadovaného dokladu nemôže orgán verejného zdravotníctva zaujať odborné stanovisko a zároveň nie je možné dodržať stanovenú lehotu odo dňa doručenia písomnosti.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Príslušný orgán informoval o uvedenej výzve spracovateľku oznámenia e-mailom dňa 03.07.2019, ktorá predložila návrh na riešenie zo strany obstarávateľa, ktorý nebol potvrdený zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Príslušný úrad na základe uvedených skutočností požiadal obstarávateľa – mesto Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2019/017808-025 zo dňa 12. 07. 2019 o doplnenie strategického dokumentu v zmysle uvedenej výzvy. Doplnenie požadovaných podkladov – Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie č. 337/2019 spracované spoločnosťou INŽINIERSKE SLUŽBY, spol. s r.o. Martin v 07/2019 doručil obstarávateľ dňa 24.07.2019 príslušnému orgánu a zároveň Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.

Po doplnení podkladov vydal **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne listom č. B/2019/02418-005 zo dňa 31.07.2019 záväzné stanovisko**, že Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona.

**Zároveň je potrebné v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doplniť:**

1. Účelový regulatív so špecifikáciou vylučujúcou možnosť na posudzovanej ploche umiestniť objekt ubytovacieho zariadenia akéhokoľvek typu.

V stanovisku ďalej uvádza nasledovné:

Vypracovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina“ pre obstarávateľa Mesto Trenčín rieši návrh nového funkčného využívania územia lokality v blízkosti okružnej križovatky na ulici Gen. M.R. Štefánika, pred vstupom do areálu Meriny.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia mestského bloku v platnom ÚPN stanovené ako "pešia zóna" (kód UD 01 G) s maximálnou výškovou hladinou 1 NP na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovením maximálnej výškovej hladiny na 4 NP a jeho pričlenenie k priľahlému mestskému bloku s rovnakým funkčným využitím a výškovou hladinou, čím sa vytvorenia podmienky pre vznik nástupného priestoru do areálu Meriny vrátane možnosti dopravného napojenia na ulicu Gen. M.R. Štefánika.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedenú požiadavku ohľadom doplnenia účelového regulatívu OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2019/14081-2/43704 zo dňa 05.06.2019**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmena a doplnok č.5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odкрытие nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2019-018086-003 zo dňa 29.05.2019**

- vydáva nasledovné stanovisko:

*V kapitole II/7. Vzťah k iným strategickým dokumentom* – doplniť do textu aj: v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Všetky štyri územnoplánovacie dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sú rovnocenne záväzné pre ÚPD mesta.

Obdobne to doplniť aj v kapitole V/2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu*. A taktiež v tejto kapitole doplniť aj schválené Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M Trenčín.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej územnoplánovacej dokumentácie.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**9. Dopravný úrad, list č. 13101/2019/ROP-002-P/24370 zo dňa 06.06.2019**

- oznamuje, že katastrálne územie Trenčín sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedenú pripomienku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**10. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-40-1291/2019 zo dňa 29.05.2019**

- oznamuje nasledovné stanovisko:

Ministerstvo obrany má pripomienky, lebo v danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe ZaS KIS Trenčín. Na základe uvedeného Vás žiadame o priebežné zasielanie PD v prípravnej fáze v každej z navrhovaných variant z dôvodu, aby nedošlo ku križovaniu s podzemným telekomunikačným vedením v správe ZaS KIS Trenčín.

Pri dopravných obmedzeniach na komunikáciách zasiahnutých záberom plánovaných stavebných celkov postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FDM č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b.

Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.

Začiatok a koniec plánovaných jednotlivých stavebných celkov a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

Zaslať PD pre všetky stavebné celky (stavby), pre každý stupeň konania na vyjadrenie. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny ÚPN je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona o posudzovaní nemáme pripomienky.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**11. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2019/019467-2 zo dňa 07.06.2019**

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

**12. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. j. OU-TN-OCDPK-2019/017808-002 zo dňa 03.06.2019**

- vydáva stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Pripojenie miestnej (účelovej) komunikácie z cesty I/61 (ul. Gen. M.R. Štefánika) navrhnuť v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedenú požiadavku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 19122/2019/IDP/46473 zo dňa 04.06.2019**

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 5 ÚPN-M Trenčín nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 5 ÚPN-M Trenčín zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

- návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

- vzhľadom na to, že riešený Areál Merina sa nachádza v tesnej blízkosti križovatky na ceste I/61 (ul. Gen. M. R. Štefánika) požadujeme vyžiadať si stanovisko GR Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-M Trenčín.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-M Trenčín berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

**Vyjadrenie OU TN OSZP:**

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

**14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-538-001/2019 zo dňa 05.06.2019**

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**15. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB 2019/160-002 zo dňa 27.05.2019**

- oznamuje, že ako dotknutá obec nemá výhrady k predloženému oznámeniu a že obvyklým spôsobom oznámila občanom informáciu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 5 ÚPN mesta Trenčín – Areál Merina a to na úradnej tabuli a webovej stránke obce [www.velkebierovce.sk](http://www.velkebierovce.sk) po dobu 15 dní (od 27.05.2019)

**16. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚ/TTu/557/2019-001 zo dňa 31.05.2019**

- nemá pripomienky k oznámeniu
- informácia o oznámení bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk) dňa 24.05.2019.

**17. Mesto Trenčín, list č. KPrim.UUP/2019/35732/88498/mly zo dňa 06.06.2019**

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín a to v termíne od 22.05.2019 – 05.06.2019, v tejto lehote nebolo mestu Trenčín doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko
- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

**18. Obec Opatovce, list č. OCÚ OP-S2019/00 282-003 zo dňa 17.06.2019**

- nemá žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu
- obec Opatovce zverejnila dokument na svojej úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce 24.05.2019
- obec Opatovce nemá žiadne pripomienky k predloženému dokumentu.

**19. Obec Soblahov, list č. 167/2019/OcUSo zo dňa 28.06.2019**

- dáva na vedomie, že oznámenie o strategickom dokumente je v obci Soblahov zverejnené verejnosti na <http://www.soblahov.sk/zmena-a-doplnok-c-5-upn-mesta-trencin-areal-merina-oznamenie-o-strategickom-dokumente/> od 27.05.2019 doteraz a na úradnej tabuli obce od 27.05.2019 do 11.06.2019
- obec Soblahov nemá pripomienky k zverejnenému strategickému dokumentu.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; dotknuté obce: Trenčianska Teplá, Zamarovce, Skalka nad Váhom, Hrabovka, Trenčianske Stankovce, Kostolná - Záriečie a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na základe výzvy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne bolo k navrhovanej zmene doplnené Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, v ktorom spracovateľ v závere uvádza, že v hodnotení bol zvolený najhorší variant možného využitia navrhovanej zmeny ÚPN tzn. „Kritická budova“ v tesnej blízkosti kruhovej križovatky a výsledok hodnotenia nie je v rozpore s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. Príslušný orgán uviedol do podmienok tohto rozhodnutia požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doplniť „Účelový regulatív so špecifikáciou vylučujúcou možnosť na posudzovanej ploche umiestniť objekt ubytovacieho zariadenia akéhokoľvek typu“.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

***Zo stanovísk doručených k oznámeniu vplyvov vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina“:***

1. Pripojenie miestnej (účelovej) komunikácie z cesty I/61 (ul. Gen. M.R. Štefánika) navrhnuť v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP.
2. Rešpektovať upozornenie, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2019/14081-2/43704 zo dňa 05.06.2019.
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3994/2019-5.3 27382/2019 zo dňa 04.06.2019.

5. V kapitole II/7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom* – doplniť do textu aj: v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Všetky štyri územnoplánovacie dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sú rovnocenne záväzné pre ÚPD mesta.

Obdobne to doplniť aj v kapitole V/2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu*. A taktiež v tejto kapitole doplniť aj schválené Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M Trenčín.

6. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie doplniť požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

Účelový regulatív so špecifikáciou vylučujúcou možnosť na posudzovanej ploche umiestniť objekt ubytovacieho zariadenia akéhokoľvek typu.

7. Katastrálne územie Trenčín sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

8. Rešpektovať stanovisko MDV SR č. 19122/2019/IDP/46473 zo dňa 04.06.2019.

9. Rešpektovať stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASM-40-1291/2019 zo dňa 29.05.2019.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

**Upozornenie:** Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

1. Mesto Trenčín, primátor, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín  
(príloha – mapové podklady zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
3. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov
4. Obec Trenčianska Teplá, starostka, M. R. Štefánika č. 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
5. Obec Opatovce, starostka, 913 11 Trenčianske Stankovce
6. Obec Veľké Bierovce, starostka, 913 11 Veľké Bierovce
7. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce
8. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
9. Obec Hrabovka, starostka, 913 32 Dolná Súča
10. Obec Trenčianske Stankovce, starosta, 913 11 Trenčianske Stankovce
11. Obec Kostolná - Záriečie, starosta, 913 04 Kostolná - Záriečie
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
19. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
20. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
26. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
30. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín