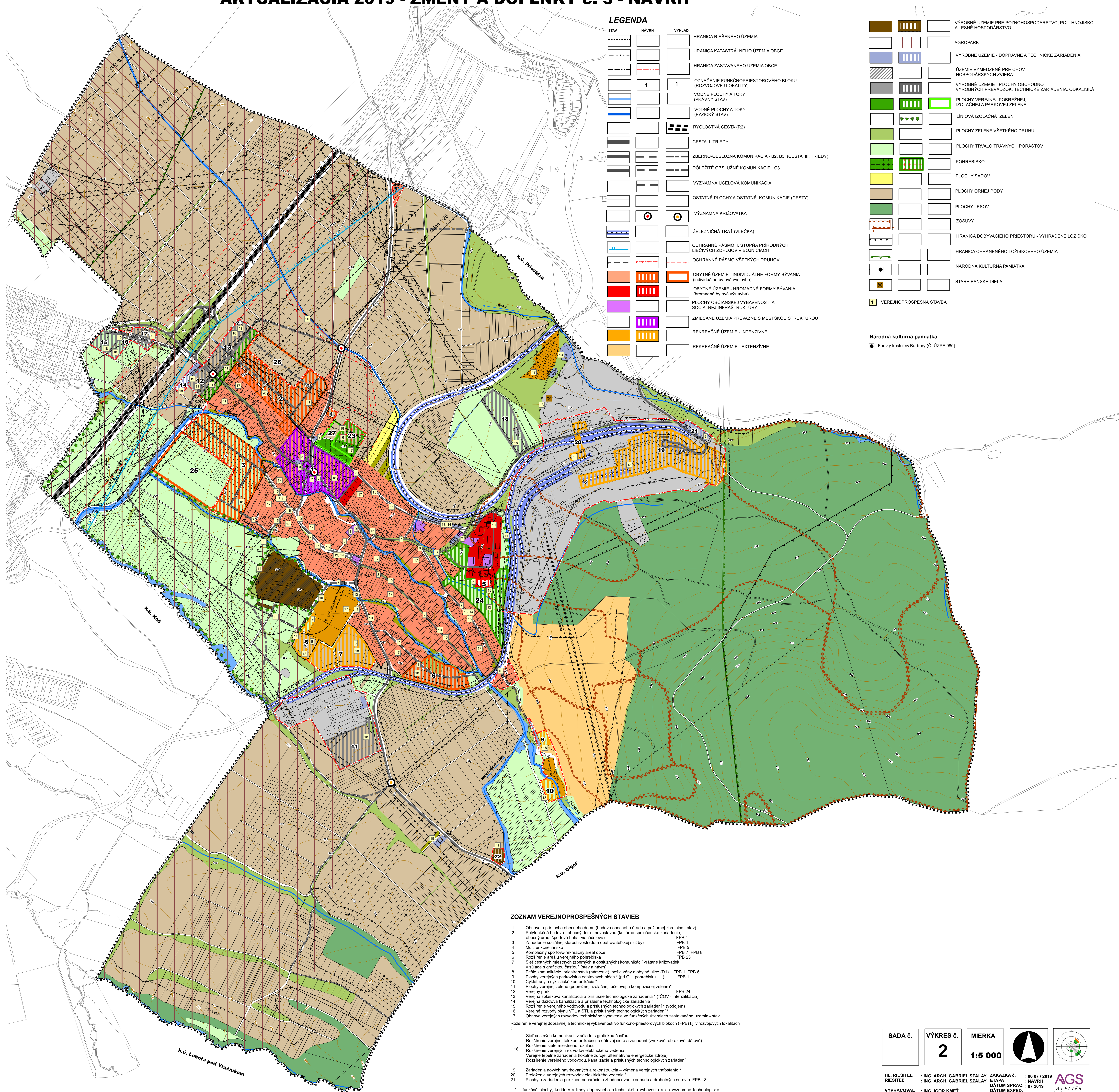


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 - NÁVRH



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (PRÁVNY STAV)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
			RÝCLOSTNÁ CESTA (R2)
			CESTA I. TRIEDY
			ZBERNO-OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - B2, B3 (CESTA III. TRIEDY)
			DÔLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3
			VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			OSTATNÉ PLOCHY A OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			ŽELEZNÍČNÁ TRÁŤ (VLEČKA)
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNÁ PRIRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BUNJICIACH
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálne bytová výstavba)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PREVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE

			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POL. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			AGROPARK
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA, OKALISKÁ
			PLOCHY VEREJNEJ POBREŽNEJ, IZOLAČNEJ A PARKOVEJ ZELENE
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENE VŠETKÝCH DRUHŮ
			PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
			POHREBISKO
			PLOCHY SADOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			ZOSUVY
			HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			STARÉ BANSKÉ DIELA

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

Národná kultúrna pamiatka

● Farský kostol sv.Barbory (Č. ÚZPF 980)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)
 2. Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kultúrno-spoločenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová) FPB 1
 3. Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby) FPB 1
 4. Multifunkčné ihrisko FPB 5
 5. Komplexný športovo-rekreačný areál obce FPB 7, FPB 8
 6. Rozšírenie areálu verejného pohrebiska FPB 23
 7. Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križovatiek v súlade s grafickou časťou (stav a návrh)
 8. Pešie komunikácie, priestranstvá (námestia), pešie zóny a obytné ulice (D1) FPB 1, FPB 6
 9. Plochy verejných parkovísk a odtavných plôch * (pri OÚ, pohrebisku FPB 1
 10. Cyklotrasy a cyklistické komunikácie
 11. Plochy verejnej zelene (pobrežnej, izolačnej, účelovej a kompozičnej zelene) FPB 24
 12. Verejný park
 13. Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (*COV - intenzifikácia)
 14. Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
 15. Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia * (vodojem)
 16. Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
 17. Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) tj. v rozvojových lokalitách
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) tj. v rozvojových lokalitách
18. Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 19. Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 20. Rozšírenie siete mestského rozhlasu
 21. Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 22. Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 23. Rozšírenie verejných vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- * funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č.	06 07 / 2019	
RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA	NÁVRH	
VYPRACOVAL:	ING. IGOR KMEŤ	DÁTUM SPRAC.	07 2019	
		DÁTUM EXPED.		

OBSTARÁVATEĽ : OBCE SEBEDRAŽIE SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o.
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
NÁVRH
Obsah výkresu : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA