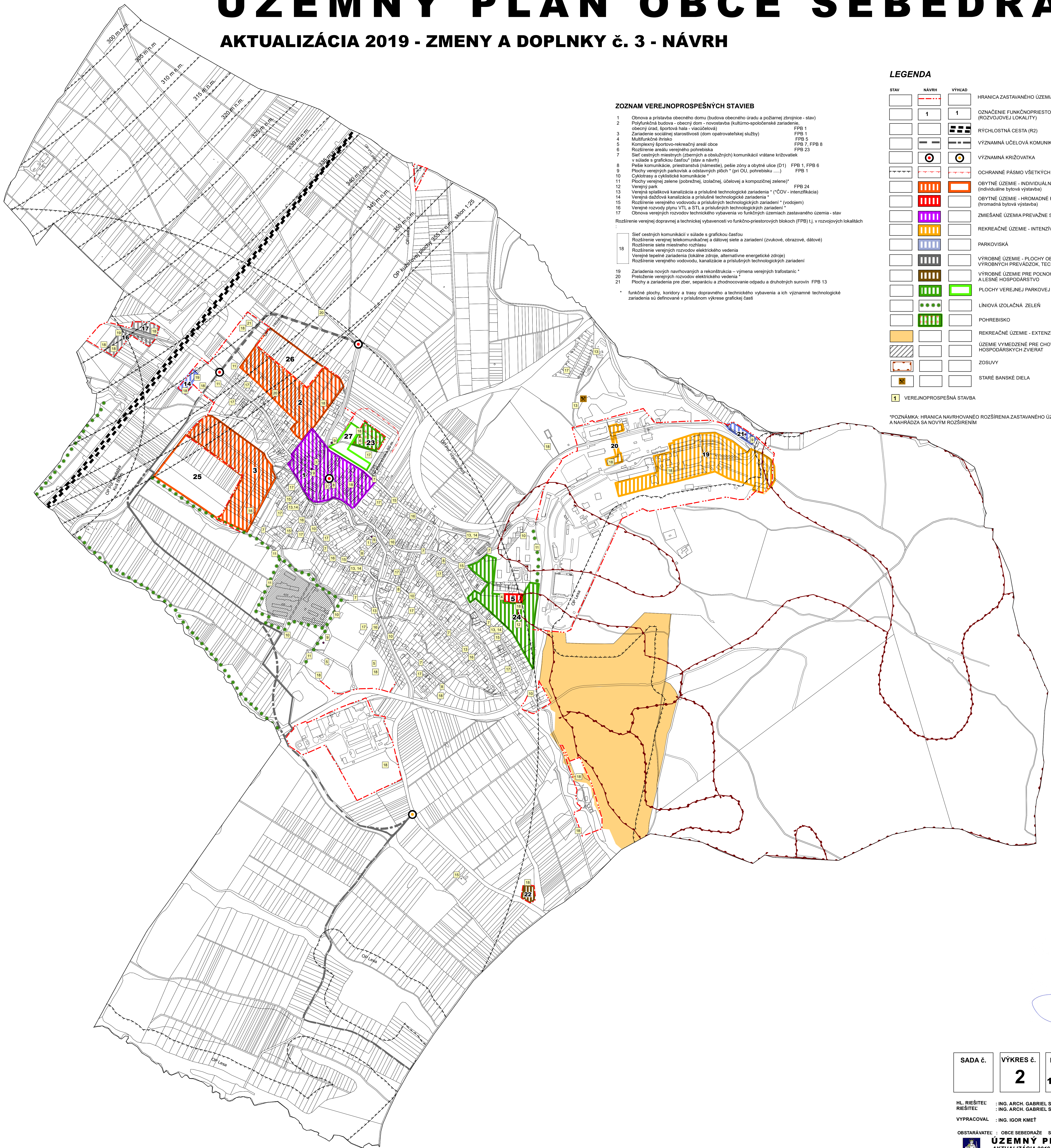


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE

AKTUALIZÁCIA 2019 - ZMENY A DOPLNKY Č. 3 - NÁVRH



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova a prístavba obecného domu (budova obecného úradu a požiarnej zbrojnice - stav)
- Polyfunkčná budova - obecný dom - novostavba (kulturno-spoločenské zariadenie, obecný úrad, športová hala - viacúčelová)
- Zariadenie sociálnej starostlivosti (dom opatrovateľskej služby)
- Multifunkčné ihrisko
- Komplexný športovo-rekreačný areál obce
- Rozšírenie areálu verejného potrebníka
- Sieť cestných miestnych (zberných a obslužných) komunikácií vrátane križoviek v súlade s grafickou časťou (stav a návrh)
- Pesie komunikácie, priestranstvá (námestia), pesie zóny a obytné ulice (D1)
- Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch (pri OÚ, pohrebisku)
- Cyklotrasy a cyklistické komunikácie
- Plochy verejnej zelene (potrebnej, izolácie, účelovej a kompozicnej zelene)
- Verejný park
- Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia *
- Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení (vodojem)
- Verejné rozvody plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení *
- Obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územných zastavaného územia - stav
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
- Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
- Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
- Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
- Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
- Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia nových navrhovaných a rekonštrukcia - výmena verejných trafostaníc *
- Pretolbenie verejných rozvodov elektrického vedenia *
- Plochy a zariadenia pre zber, separáciu a zhodnocovanie odpadu a druhotných surovín FPB 13

* funkčné plochy, koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE*
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			RÝCHLOSTNÁ CESTA (R2)
			VÝZNAMNÁ ÚCELOVÁ KOMUNIKÁCIA
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálne bytová výstavba)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba)
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIA PŘEVAŽNĚ S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			PARKOVISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PŘEVÁZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA, ODKALISKÁ
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
			LINIOVÁ ISOLÁČNÁ ZELEN
			POHREBISKO
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKYCH ZVIERAT
			ZOSUVY
			STARÉ BANSKÉ DIELA

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA

*POZNÁMKA: HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SA RUŠI A NAHRÁDZA SA NOVÝM ROZŠÍRENÍM

SADA Č.

VÝKRES Č.
2

MIERKA
1:5 000

HL. RIEŠITEĽ
RIEŠITEĽ
VYPRACOVAL
OBSTARÁVATEĽ
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. IGOR KMEŤ
OBCE SEBEDRAŽIE
AGS ATELIER s.r.o.

ZÁKAZKA Č.
ETAPA
DÁTUM SPRAC.
DÁTUM EXPED.
06 07 / 2019
NÁVRH
07 2019

AGS
ATELIER
www.agsatelier.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE
AKTUALIZÁCIA 2019, ZMENY A DOPLNKY Č. 3
NÁVRH

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA