

OBEC SEBEDRAŽIE

Obecný úrad Sebedražie, Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

Územný plán obce Sebedražie Zmeny a doplnky č. 3 Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z.z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sebedražie,
počet obyvateľov 1 725 k 31.12.2018
2. **Identifikačné číslo:** 00318485
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Sebedražie č. 393, 972 02 Sebedražie
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu**

obstarávateľa: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce Sebedražie, +421 918 890 329,
starosta@sebedrazie.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 777/2/6, 971 01 Prievidza, e-mail : ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 9011 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Sebedražie, Zmeny a doplnky č.3
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele :**

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Dôvody obstarania aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie - Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce :

Na základe odborného preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol vykonať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie pod názvom „AKTUALIZÁCIA 2019“ formou ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ktoré sú spracované v úplnom znení textovej záväznej časti a grafickej časti v súlade s § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. najmä z nasledovných dôvodov :

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti schválených zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 dňa 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane zmeny názvu územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru na „územný plán obce“,

3) Stanovenie nových časových horizontov :

- návrhové obdobie k roku 2035 (navrhované javy záväznej časti ÚPD)
- výhľadové obdobie k roku 2050 (navrhované javy smernej časti ÚPD)

4) Zosúladenie so zmenami v legislatíve a rezortných zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR) uplatnenie vyplývajúcich podmienok, pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,

- vyhláška č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky z 15. januára 2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (zák. č. 34/2014 Z.z. s účinnosťou od 27.februára 2014)

Konkrétne základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia mapy matastra nehnuteľností,
- aktualizácia priemet pozemkových úprav a druhu pozemkov,
- aktualizácia chránených bonitných tried,
- aktualizácia hydromelioračných zariadení,
- priemet aktualizovaného MUSES-u a doplnenie miestneho biocentra MBC1 v grafickej časti,
- aktualizácia hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru,
- priemet starých banských diel a zosuvov
- aktualizácia ochranných pásiem objektov chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov, a stanovenie limitov chovu hospodárskych zvierat
- aktualizácia ochranných pásiem cestných komunikácií,
- aktualizácia ochranných pásiem letiska Prievidza,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (T-Com, SPP-D, StVaPS PD, HBP a.s.),
- zmena číslovania cestnej siete ciest I. a III. triedy.

5) Zmena kódovania - číslovania lokalít

6) Potreby obce a požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky a požiadavky vlastníkov nehnuteľností, na základe ktorých, ako aj na základe zmien vo vývoji obce, v legislatíve a koncepcii jednotlivých rezortov sa prehodnotila funkčná a priestorová koncepcia, dopravná koncepcia a koncepcia verejnej technickej vybavenosti obce a hľadali sa nové koncepčné riešenia. Navrhli sa zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, dopravnom systéme a technickej vybavenosti.

Zmeny funkčného využitia územia a zmena tvaru a plochy záberu lokalít v NO :

- zmena funkčného využitia časti územia výrobného areálu HBP a.s. vyčlenením výrobného častí územia na rekreačné územie (FPB 19 a 20)
- zmena funkčného využitia centrálnej – jadrovej časti územia obce prevažne v súčasnosti s obytnou funkciou, vybavenosťou a službami na zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou prestavbou a intenzifikáciou využitia územia (FPB 1)
- zmena tvaru a plochy záberu lokalít (FPB 1, FPB 2, FPB 5,

Nové rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorové bloky v NO :

- FPB 14, 21 - výrobné územie - dopravno-technické zariadenia
- FPB 16, 17 - výrobné územie - priemyselná výroba – obchodno-prevádzkové zariadenia,
- FPB 22 - výrobné územie – poľnohospodárske zariadenia – malá farma,
- FPB 23 - pohrebisko - rozšírenie
- FPB 24 - verejný park

Preradenie niektorých pôvodne rozvojových lokalít z návrhu do stavu (golfový areál)

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č.3 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (ČÍSLO VÝKRESU, NÁZOV, MIERKA)

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 50 000
2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000

4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA A INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 5 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000

PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY :

2	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY- NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia :

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Sebedražie nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl.. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 08-09 2019 prerokovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 09-10.2019 dopracovanie Návrhu ZaD ÚPN Obce pripomienky z vyhodnotenia pripomienok,
- III. 09-10.2019 preskúmanie podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 10-11.2019 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce Sebedražie“ obecným zastupiteľstvom
- V. 11-12 2018 vyhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN O Sebedražie“ a uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane a jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Sebedražie.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 28 a § 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozboru riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce ako aj koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu.

2. Údaje o výstupoch :

Sú definované v rámci „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ aktualizáciou a čiastkovým riešením koncepcie rozvoja, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe MUSES a KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Riešením navrhovaného funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú priaznivé pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Navrhované rozvojové zámery vrátane verejnoprospešných stavieb pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti navrhnuté v zásadách tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia na základe riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, zlepšovaním kvality životného prostredia separáciou a triedením odpadov pre ich recykláciu a zneškodňovanie a ďalšími opatreniami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešené územie je v I. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody. Riešené územie t.j. k.ú. Sebedražie nie je súčasťou území systému NATURA. Navrhovanými rozvojovými javmi a nie sú dotknuté chránené územia ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie ÚPD v následnej projektovej a investičnej príprave vyváženosťou vývoja javov, usporiadaním a využitím územia nedôjde k vzniku rizík nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženosťou vývoja riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení :

Verejnosť obce Sebedražie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa rozdeľovníka k oznámeniu o začatí obstarávania, prerokovania návrhu a strategického dokumentu v prílohe.

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ÚPN Obce je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce a koncepcia ochrany a tvorby krajiny a životného prostredia platného územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia :

V Prievidzi, 25.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia : **Ing. arch. Gabriel Szalay**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka



Ing. Dana Kolláriková
starostka obce



Rozdeľovník k oznámeniu o strategickom dokumente :

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, , P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odd. stratégie regionálneho rozvoja a implementácie projektov, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, ŽP a vnútornej prevádzky, Odd. investícií, ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
7. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín (zaslať aj rozdeľovník)
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
15. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
16. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
17. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
18. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
19. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza
20. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia , Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
21. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
23. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
24. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza,
25. Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
27. Slovenská agentúra životného prostredia Nitra, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
28. Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Nám. Slobody 14, 971 01 Prievidza
29. Obec Koš, Obecný úrad Koš, 972 41 Koš,
30. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom