

Obec Gemerská Poloma

Obecný úrad, Námestie SNP 211, 04922 Gemerská Poloma

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Gemerská Poloma
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00328227
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad, Námestie SNP 211, 04922 Gemerská Poloma
4. **Menó a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Lillian Brondošová, starostka, Obecný úrad, Nám. SNP 211, 04922 Gemerská Poloma
Tel:058/795 0112; Email: obec@gemerskapoloma.sk
5. **Menó a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborné spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.294.
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“
2. **Charakter:**
Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Gemerská Poloma v nasledovnom rozsahu:
 - 1.Zmena funkčných plôch občianskej vybavenosti, verejnej zelene, parkovania a peších priestranstiev v lokalite „Konopiská“ na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch(a) a bytových domoch(b) - lokalita č.44
 - 2.Zmena častí plochy navrhovanej verejnej zelene na rozšírenie navrhovanej plochy občianskej vybavenosti pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (c) - lokalita č.44
 - 3.Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunitného centra) a prislúchajúcich plôch peších priestranstiev so želeňou, prístupových komunikácií, plôch parkovania a inžinierskych sietí (obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov „Pod hrbom“)- lokalita č.46
 - 4.Zmeny funkčného využitia funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
 - 5.Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56

6. Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 57
7. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (plochy ČOV č.58 v ÚPN-O z r.2009)
8. Návrh zmeny komunikačného systému v lokalite nezávadnej výroby skladov a technickej vybavenosti (sprístupnenie lokalít 57,59,60) .
9. Návrh pretrasovania časti ľavostranného ramena rieky Slaná
10. Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 60
11. Zmena plochy lesa na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska (v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma) - lokalita č.79
12. Zmena plochy záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
13. Zmena plochy TTP na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v miestnej časti obce „Malá Poloma“ - navrhovaná lokalita č.81
14. Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov– navrhovaná lokalita č.82
15. Zmena časti jestvujúcich plôch bývania v rodinnom dome na verejné priestranstvo – pešie komunikácie so zeleňou, prístupová komunikácia a parkovanie – navrhovaná lokalita č.83
16. Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalita č.84
17. Zmena z plôch TTP v lokalite "Hájk" na plochy športu (športovej strelnice)a navrhovanej prístupovej automobilovej komunikácie, parkovacích plôch a peších komunikácií so zeleňou – navrhovaná lokalita č. 85
18. Návrh trasy turistického chodníka zo železničnej zastávky na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú. Gemerská Poloma
19. Návrh predĺženia schválených turistických trás v ÚPN-O z r. 2009 k železničnej zastávke ako východiskovému bodu

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma" tvorí:

4.1: textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy
- C – Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Gemerská Poloma

4.2: grafická časť:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2a - Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 5 000 |
| 2b – Návrh dopravy..... | M = 1: 5 000 |
| 3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo..... | M = 1 : 5 000 |
| 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie..... | M = 1 : 5 000 |
| 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely..... | M = 1 : 5 000 |
| 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny..... | M = 1 : 10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma" je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma	Termín
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma	Júl 2019
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma	Júl – August 2019
- úprava Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma podľa výsledkov prerokovania	September 2019
- preskúmanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma podľa § 25 s.z.	September – Október 2019
- schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma	Október 2019
- uloženie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Gemerská Poloma podľa §28 s.z.	November 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
- ÚPN obce Gemerská Poloma v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo Gemerská Poloma

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ a Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ boli orgánom územného plánovania poskytnuté vstupné údaje o požiadavkách na zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Gemerská Poloma v nasledovnom rozsahu:

- Zmena funkčných plôch občianskej vybavenosti, verejnej zelene, parkovania a peších priestranstiev v lokalite „Konopiská“ na navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch(a) a bytových domoch(b) vrátane prístupových komunikácií, parkovania, peších priestranstiev a verejnej zelene - lokalita č.44
- Zmena časti plochy navrhovanej verejnej zelene na rozšírenie navrhovanej plochy občianskej vybavenosti pre železničnú zastávku „Gemerská Poloma“ (c) - lokalita č.44
- Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunitného centra) a prislúchajúcich plôch peších priestranstiev so zeleňou, prístupových komunikácií, plôch parkovania a inžinierskych sietí (obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov „Pod hrbom“) - lokalita č.46
- Zmena funkčného využitia funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 1 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 55
- Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti z nezávadnej výroby a skladov na zberný dvor 2 - lokalita č.56
- Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti zo zberného dvora 2 na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 57
- Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti (plochy ČOV č.58 v ÚPN-O z r.2009)
- Zmena komunikačného systému v lokalite nezávadnej výroby skladov a technickej vybavenosti (sprístupnenie lokalít 57,59,60).
- Zmena trasy časti ľavostranného ramena rieky Slaná
- Zmena funkčného využitia navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej skladov a technickej vybavenosti z obecného kompostoviska na nezávadnú výrobu a sklady - lokalita č. 60
- Zmena plochy lesa na plochy navrhovanej funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti- obecného kompostoviska (v blízkosti jestvujúcej plochy poľného hnojiska PD Gemerská Poloma) - lokalita č.79
- Zmena plochy záhrad na navrhované plochy bývania v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie s plochou na otáčanie vozidiel – navrhovaná lokalita č.80
- Zmena plochy TTP na navrhované plochy parkoviska vrátane automobilových komunikácií a peších chodníkov pri jestvujúcom cintoríne v miestnej časti obce „Malá Poloma“ - navrhovaná lokalita č.81
- Zmena z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti – návrh plôch obecných skladov– navrhovaná lokalita č.82
- Zmena časti jestvujúcich plôch bývania v rodinnom dome na verejnú priestranosť – pešie komunikácie so zeleňou, prístupová komunikácia a parkovanie – navrhovaná lokalita č.83
- Zmena z plôch TTP na navrhované plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalita č.84
- Zmena z plôch TTP v lokalite „Hájiky“ na plochy športu (športovej strelnice)a navrhovanej prístupovej automobilovej komunikácie, parkovacích plôch a peších komunikácií so zeleňou – navrhovaná lokalita č. 85
- Doplnenie trasy turistického chodníka zo železničnej zastávky na turistický chodník č. 5721 smerujúci zo Stolice cez vrch Turecká do Rožňavy s napojením sa v lokalite „Turecká lúka“ v južnej časti k.ú. Gemerská Poloma
- Doplnenie predĺženia schválených turistických trás v ÚPN-O z r. 2009 k železničnej zastávke ako východiskovému bodu

Všeobecnou vstupnou požiadavkou na spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Gemerská Poloma je dodržanie súladu so Zadaním pre Územný plán obce Gemerská Poloma, rešpektovanie miestneho ÚSES a rešpektovanie ochranných pásiem vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ sú Zmeny a doplnky Záväznej časti Územného plánu obce Gemerská Poloma v znení predchádzajúcich Zmien a doplnkov, vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Záväzná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia zastavaného územia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovaných funkčných plochách.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ a jeho implementácia podľa navrhovaného rozsahu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania bude mať

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ podľa návrhu na prerokovanie sa nepredpokladajú súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov - právnická osoba - občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky ŠVS, OH, OO) Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Ernesta Rótha 30, 04801 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
10. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 05280 Spišská Nová Ves
11. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
12. Obec Betliar
13. Obec Henckovce
14. Obec Nižná Slaná
15. Obec Gočovo
16. Obec Vlachovo
17. Obec Henclová
18. Nálepkovo
19. Hnilec

3. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2a - Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
2b – Návrh dopravy	M = 1 : 5 000
3. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Gemerská Poloma v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Júl 2019

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

O B E C
049 22 GEMERSKÁ POLOMA
ICO 00 209 227
DIČ 222001283 


Mgr. Lilian Brondošová
starostka

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Gemerská Poloma“

