

Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brzotín“ v zmysle zákona č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Brzotín
2. **Identifikačné číslo:** 00594 768
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Brzotín, Máriáskyho námestie 167, 049 51 Brzotín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
MVDr. Tibor Garay, starosta obce Brzotín, č.t.: 058 7326890, oubrzotin@stonline.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborné spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brzotín /ÚPN-O/.
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce je doplniť, resp. zmeniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti rozvoja výroby s riešením súvisiacej technickej infraštruktúry.
4. **Obsah:**
Obsah Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Brzotín je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce
 - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti
5. **Uvažované variantné riešenia:**
V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Ojúl 2019
 - b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Oaugust 2019
 - c) schválenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-Odecember 2019
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
V Zmenách a doplnkoch č.3 Územného plánu obce Brzotín:
 - bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Brzotín,
 - je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, uznesením č.245/2004, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č.713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009 a Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 a Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.06.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017-tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- V riešení Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Brzotín boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Brzotín, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo Obce Brzotín (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
 - Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Brzotín,

- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Brzotín s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je:

Predmetom riešenia ZaD č. 3 je zosúladienie územného plánu s pripravovanými investičnými zámermi v lokalitách:

- „bývalá rožňavská pekáreň“ katastrálne územie Brzotín pre investičný zámer „Centrum Gemeru“ - zóna vymedzená ochranným pásmom diaľnice od Jovickej cesty z jednej strany a z druhej strany od Jovickej cesty po hranici parcely 1428, 1423/1 a 1416/1.
- premiestnenie zberných dvorov na parcelu KN-C č. 2116
- zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania na parcelách KN-C č. 831 a 536

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zniernenie:

V rámci administratívneho územia obce Brzotín sa nachádzajú tieto chránené územia:

• Ochrana prírody:

Katastrálne územia obce Brzotín sa z časti nachádzajú na území Národného parku Slovenský kras s tretím stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Pre vlastné územie NP platí §14 zákona. Časť územia obce sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras, s platným druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Pre územia ochranného pásma platí § 13 zákona.

Národná prírodná rezervácia Brzotínske skaly na Silickej planine o výmere 433,78 ha zaberá okraj mierne zvlnenej planiny; svahy rozčlenené úžľabinami a skalnými formami strmo spadajú do kaňonu rieky Slanej.

Prírodné pamiatky

na území Silickej planiny sa nachádzajú:

- Hradná vyvieracka, Ceger Jaskyňa Červeného Mnicha, Mačacia díera, Machová priepasť, Vyšilová priepasť, Štvorotvorová priepasť, Bačová priepasť, Peňažnica pri Tistabiku, Priepasť pri Drienovci, Štvorotvorová priepasť, Víťúzova priepasť, Zasypaná priepasť, Kumuláková priepasť;

na území Plešiveckej planiny sa nachádzajú:

- Fabianova dvojité priepasť, Jaskyňa lebiek, Jaskyňa pod Bukom, Nová brzotínska, Sovia priepasť, Stará brzotínska, Svätajánska priepasť, Okrajová peňažnica, Komuláková priepasť, Priepasť pri Fabianovej.

Uvedené územia nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.3 ÚPN-O.

• NATURA 2000:

V katastri obce sa nachádzajú dve územia európskeho významu, a to : Plešivecká planina, Brzotínske skaly a Slaná. Pre tieto územia platí §27 zákona.

Súčasťou k.ú. obce je aj CHVÚ Slovenský kras vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 192/2010. Ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Pre toto územie, platí §26 zákona.

Uvedené územia nezasahujú do lokality riešenej v ZaD č.3 ÚPN-O.

• ÚSES

Dô územia obce zasahujú tieto prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum č. 1 - predstavuje časť areálu Silickej planiny s jadrom, ktoré predstavuje Národná prírodná rezervácia „Brzotínske skaly“, Regionálne biocentrum č. 2 - predstavuje časť Plešiveckej planiny.

Regionálny biokoridor sa tiahne popri toku Slanej

Miestne biocentrum – Brzotínske rybníky predstavujú vodnú plochu nachádzajúcu sa v aluviu toku Čremošná.

Miestny biokoridor č.1 - spája regionálne biocentrum nachádzajúce sa na Plešiveckej planine s regionálnym biokoridorom vedúcim nivou Slanej. Biokoridor č. 2 - prechádza cez ekologicky najzafarnejšie územie. Biokoridor č. 3 - prechádza pozdĺž toku Čremošná. Biokoridor č. 4 - prechádza popri miestnom potoku cez ekologicky najzafarnejšie územie až ku priestorom riadenej skládky komunálneho odpadu a príslušných lesných porastoch.

Uvedené prvky miestneho ÚSES sú rešpektované v riešení ZaD č.3 ÚPN-O.

• **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

- Kúria, 478/0, p.č.24 - situovaná v strede obce za reformovaným kostolom.,
- Kaštieľ, 479/0, p.č.359 - objekt kaštieľa umiestnený na rovine v strede obce, vedľa cesty, ktorá prechádza obcou. Barokový, postavený r. 1729 s neskoršími úpravami.
- Kostol s opevnením, reformovaný, 480/0, p.č.1 - kostol reformovaný, situovaný v strede obce na mierne vyvýšenom kopci.
- Kostol, rím. kat. sv. Anny, 481/0, p.č.530 - kostol situovaný na kopci, pri vstupe do obce.
- Kúria, 2381/0, p.č.20/1 - kúria sa nachádza na mierne vyvýšenom kopci v strede obce neďaleko štátnej cesty v areáli základnej školy za ref. kostolom.
- Kúria, 2382/0, p.č.910 - stavba kúrie je umiestnená na mierne vyvýšenom kopci, blízko cesty v strede obce.
- Kúria, 2383/0, p.č.872 - kúria situovaná v strede obce, na miernej vyvýšenine, vedľa cesty vedúcej do Kružnej. Ide o klasicistickú stavbu postavenú r. 1780, jednopodlažnú, blokovo, obdĺžnikového pôdorysu, čiastočne podpivničenú.

Uvedené NKP nezasahujú do lokalít riešených v ZaD č.3 ÚPN-O.

• **Ochrana vôd:**

K.ú. obce je zaradené medzi citlivé a zraniteľné oblasti, ktoré sa určujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a stanovuje ich Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Obec Jablonov je zaradená medzi zraniteľné oblasti. V zraniteľných oblastiach sa zabezpečuje zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečistením.

• **Ochranné pásma:**

Ochranné a bezpečnostné pásma (doprava, technická infraštruktúra, vodné toky), ktoré sa v riešených lokalitách nachádzajú sú v návrhu Zmien a doplnkov č.3 rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Brzotín sa nachádza v južnej časti okresu Rožňava, v dotyku s mestom Rožňava. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátnu hranicu s Maďarskom.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brzotín, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Brzotín.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány a obce

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Mesto Rožňava

- 14. Obec Plešivec
- 15. Obec Rudná
- 16. Obec Kružná
- 17. Obec Jovice
- 18. Obec Slavec
- 19. Obec Brzotín

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Brzotín bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Brzotín a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, júl 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brzotín.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

MVDr. Tibor Garay, starosta obce Brzotín

