

Oznámenie o strategickom dokumente
„Územný plán obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.2
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Krásnohorské Podhradie

2. Identifikačné číslo:

00328421

3. Adresa sídla:

Oblasťný úrad Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Bc. Peter Bollo, starosta obce Krásnohorské Podhradie, tel.: 058 /732 54 31,
email: obec.krasnohorskepohradie@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie, č.t.: 0918184928

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Krásnohorské Podhradie /ÚPN-O/ - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom týchto zmien a doplnkov je zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia a zosúladienie investičného zámeru „Obnova hradu Krásna Hôrka“ a revitalizácia bezprostredného okolia hradu s územným plánom obce (**lokalita A**) a zosúladienie funkčnej plochy s katastrálnym stavom v zastavanom území sídla (**lokalita B**).

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2
- Prerokovanie dokumentácie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce – Zmeny a doplnky č.2, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

V zmysle príslušných legislatívnych ustanovení stavebného zákona sa s variantnými riešeniami pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... jún 2019
- b) prerokovanie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... august 2019 - október 2019
- c) schválenie dokumentácie ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.2..... január 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie (ARKA, s. s r.o., 2012), Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie (ARKA, s. s r.o., 2019),
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - v znení zmien a doplnkov 2017 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Obnova hradu Krásna Hôrka projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie - SNM Betliar,
- V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Krásnohorské Podhradie boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Krásnohorské Podhradie, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce ako aj podklady investora.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Krásnohorské Podhradie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN obce Krásnohorské Podhradie - Zmeny a doplnky č.2,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou a investorom.

Predmetom riešenia ZD č. 2 ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie je:

Lokalita A - zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia a zosúladenie investičného zámeru „Obnova hradu Krásna Hôrka“ a revitalizácia bezprostredného okolia hradu s územným plánom obce „Obnova hradu Krásna Hôrka“ a revitalizácia bezprostredného okolia hradu je prioritou pri zachovaní identity a rozvoja obce. Investičný zámer obnovy je vyvolaný požiarom na hrade a jeho cieľom je lepšie technické zabezpečenie a vybudovanie potrebnej technickej infraštruktúry a služby pre návštevníkov podľa platných predpisov a spoločenských požiadaviek.

Súčasťou obnovy hradu je vybudovanie záchytných parkovísk pre zájazdové autobusy a ostatným motoristom a vylepšenie technických parametrov jestvujúcej prístupovej komunikácie vrátane napojenia na cestu č.II/549. Pre požiarne zabezpečenie hradného areálu je navrhovaná požiarne komunikácia v trase navrhovaného vodovodu, kanalizácie, NN rozvodov vrátane verejného osvetlenia a slaboprúdu.

Lokalita B - zosúladenie funkčnej plochy s katastrálnym stavom v zastavanom území sídla. Riešené územie sa nachádza vo východnej časti územia obce vo väzbe na cestu č.I/16. Je v ochrannom pásme cesty č.I/16 a je sprístupnená z existujúceho dopravného napojenia. Podľa katastrálnej mapy je územie vedené ako zastavané plochy. Navrhovaná zmena funkčného využívania územia je z dôvodu zosúladenia s katastrálnym stavom využitia územia. Zámerom investora je rozšíriť plochy parkovísk pre návštevníkov Mauzólea.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce. V riešených lokalitách sa navrhuje výsadba vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti. Riešené lokality sú mimo starých banských diel a skládok a evidovaných

environmentálnych záťaží.

V rámci riešenia Zmien a doplnkov sú trasy technickej infraštruktúry riešené v časti hradného kopca bez vizuálnych kontaktov na exponované pohľady s možnosťou napojenia na jestvujúce verejné rozvody sídla. Areál hradu a bezprostredné okolie budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a záložného zdroja vody. Riešené lokality sú napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou na jestvujúcu kanalizačnú sieť obce kapacitne postačujúcu pre daný zámer. Areál hradu a bezprostredné okolie sú zásobované z trafostanice napojenú na VN rozvody v katastri obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- **Ochrana prírody:**

V katastrálnom území Krásnohorské Podhradie sa nenachádzajú veľkoplošné a ani maloplošné chránené územia národnej siete chránených území.

V katastri Krásnohorské Podhradie sa nachádza chránený strom podľa § 49 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, skupina chránených stromov pod názvom Duby nad Krásnohorským Podhradím, katastrom Krásnohorské Podhradie prechádza hranica Biosférickej rezervácie Slovenský kras.

- **ÚSES**

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza regionálny biokoridor lemových spoločenstiev a genofondové plochy Hradný kopec Krásna Hôrka, lesný komplex Kaplna a lesný komplex Rákoš-Sitárka-Veľký les.

Lokality uvedené v ZaD č. 2 sú lokalizované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných, maloplošných území, do národnej siete chránených území a do územia sústavy NATURA 2000. Prvky ÚSES budú rešpektované.

- **Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:**

- národné kultúrne pamiatky v katastri obce Krásnohorské Podhradie: Hrad Krásna Hôrka (ÚZPF č. 518/1-18), Mauzóleum a park (ÚZPF č. 521/1-2), Rím. kat. Kostol Všetkých Svätých (ÚZPF č. 520/0), Galéria (ÚZPF č. 519/0), Františkin obelisk s areálom (ÚZPF č. 11611/1-3), Škola a sadovnícka úprava (ÚZPF č. 11610/1-2)

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme hradu. V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O budú rešpektované a uplatňované príslušné kategórie ochranného pásma, vyhláseného Pamiatkovým úradom SR č. PÚ-11/68-28/1730/And o „vyhlásení ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Krásnohorské Podhradie“.

- **Ochrana vôd:**

V území sú vyhlásené a vytýčené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

V ZaD č.2 ÚPN-O budú rešpektované OP vodných zdrojov.

- **Ochranné pásma:**

Všetky plochy, ktoré sú navrhované v ZaD č.2 ÚPN-O rešpektujú jestvujúce ochranné pásma ciest a inžinierskych sietí a prípadné zásahy budú konzultované s ich správcami.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Obec Krásnohorské Podhradie sa nachádza vo východnej časti okresu Rožňava. V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Krásnohorské Podhradie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Krásnohorské Podhradie.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava
11. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava
12. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
13. Obvodný banský úrad, Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Mesto Rožňava
16. Obec Krásnohorská Dlhá Lúka
17. Obec Pača
18. Obec Dnava
19. Obec Lipovník
20. Obec Jovice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O krásnohorské Podhradie.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Krásnohorské Podhradie, Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, júl 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Krásnohorské Podhradie.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Peter Bollo, starosta obce Krásnohorské Podhradie

.....
pečiatka, podpis