

Obec Važec, Na Harte č.19, 032 61 Važec

okres Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj, Slovensko



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Važec

/ďalej len ako ZaD č. 2 ÚPN-O/

Vypracovala: Ing.arch. Zuzana Ištaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.341

Predkladá: Ing. Milan Lištiak, starosta obce Važec

júl 2019

Obsah

I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo (IČO).....	3
3.	Adresa sídla	3
4.	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
5.	Údaje kontaktnej osoby pre konzultácie:	3
II.	Základné údaje o strategickom dokumente.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah /osnova/	4
5.	Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	5
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	5
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	5
III.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	5
1.	Požiadavky na vstupy	5
2.	Údaje o výstupoch	5
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	6
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	6
5.	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	6
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	7
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.....	7
III.	Dotknuté subjekty.....	7
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti	7
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	7
3.	Dotknuté susedné štáty	8
IV.	Doplňujúce údaje	8
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	8
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	8
V.	Miesto a dátum vypracovania oznámenia	8
VI.	Potvrdenie správnosti údajov.....	8
1.	Meno spracovateľa oznámenia	8
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného.....	8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. NÁZOV

Obec Važec

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)

00315842

3. ADRESA SÍDLA

Obec Važec, Na Harte č.19, 032 61 Važec
Kód obce: 511129

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Milan Lištiak, starosta obce, Obecný úrad Važec, Na Harte č.19, 032 61 Važec
Tel.: 044 / 529 41 21, Mobil: 0918 112 569, E-mail: obecvazec@stonline.sk

5. ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY PRE KONZULTÁCIE:

Ing. arch. Zuzana Ištoková, odborne spôsobilá osoba, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O, tel. 091145410, E-mail: 07format@gmail.com
spracovateľ návrhu: Ing. arch. Boris Bartánus, registračné číslo 1674 AA, kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. NÁZOV

Územný plán obce Važec- Zmeny a doplnky č.2

2. CHARAKTER

Územný plán obce Važec- Zmeny a doplnky č.2 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - strategický dokument s miestnym obsahom.

3. HLAVNÉ CIELE

- Stanoviť podmienky funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v častiach, kde je konkrétny investorský zámer:
 - Lokalita "A" Pri škole: rozšírenie plochy športového areálu na p.č. KNC 2259 pri jestvujúcej občianskej vybavenosti a s tým súvisiaca prekládka navrhovanej trafostanice
 - Lokalita "B" Pastierske: Existujúca plocha navrhovaného bývania IB-3, v ktorej dôjde k zmene funkčného zatriedenia navrhovaných komunikácií na MOK 6,5/30-C3 a zakreslenie skutkového stavu komunikácie C3 parcela č. KNE 3588/2

- Lokalita "C" Na čiernom: Zmeny a spodrobnenie textovej časti v zmysle funkčných regulatív pre lokalitu v západnej časti zastavaného územia obce Važec t.č. vedenú ako CR-1 (parcely č. KNC 2021/1-5, 2022 a ich okolie. Výkresová dokumentácia – funkčné plochy tejto lokality sa nemenia.
- Aktualizovať potrebné trasy verejných sietí v záujmových lokalitách

4. OBSAH /OSNOVA/

Obsah (osnova) ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN-O Važec“ upravuje a dopĺňa kapitoly:

- RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA
 - F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE
 - G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
 - I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
 - L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY
 - Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
 - B) URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
 - C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, ÚSES
 - F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
 - J) URČENIE ČASTÍ OBCE, KDE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z
 - K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
 - L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN-O Važec“:

GRAFICKÁ ČASŤ – Zoznam výkresov:

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M1:50 000
- 3.4 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
názov výkresu v ÚPN-O Važec: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA V ZASTAVANEJ ČASTI OBCE (zastavané územie obce - západ) M1:5 000

4.3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVÉHO VYBAVENIA (zastavané územie obce - juh) M1:5 000

7.4 VÝKRES BUDÚCEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY (zastavané územie obce - západ)
názov výkresu v ÚPN-O Važec: VÝKRES ZÁBEROV PP M1:5 000

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh ZaD č. 2 ÚPN O neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

- prípravné práce – spracovanie štúdie.....marec 2019
- spracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O a zabezpečenie prerokovania.....apríl-júl 2019
- schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O.....júl-jún 2019
- uloženie ZaD č. 2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listuaugust 2019

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným podkladom pre ZaD č. 2 ÚPN-O je schválený ÚPN VÚC Žilinský kraj v platnom znení:

Územný plán veľkého územného celku ÚPN – VÚC ŽSK, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení jeho Zmien a doplnkov č.5

Východiskovým podkladom pre ZaD č. 2 ÚPN-O je:

Územný plán obce Važec schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 62/2009 z dňa 5.6.2009 v znení ZaD č.1 ÚPN-O (schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva Važec č. 417/2017z dňa 19.12.2017, s platným VZN č. 4/2017 z dňa 19.12.2017)

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo Važec

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie obecného zastupiteľstva Važec

Všeobecne záväzné nariadenie obce Važec, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedené v bode IV.2.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených ZaD č. 2 ÚPN-O, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Važec.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, bývania a rekreácie.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Lokality navrhované v ZaD č.2 sa nachádzajú v zastavanej časti obce a v jej bezprostrednom dosahu. V katastri obce Važec sa nachádzajú územia sústavy NATURA 2000 :

1/ územie európskeho významu – tok Bieleho Váhu (SKUEV0143)

Z hľadiska ochrany prírody je v území riešenom ZaD č. 2 najdôležitejším prvkom SKUEV0143 Biely Váh. Jeho rozloha je 73,76 ha a prechádza katastrálnymi územiami obcí Važec, Východná a Hybe.

Predmet ochrany sa vzťahuje na:

- chránené biotopy:
 - Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220)
 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpského stupňa (6430)
 - Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
 - Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)
- chránené druhy:
 - vydra riečna (*Lutra lutra*),
 - podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*),
 - netopier obyčajný (*Myotis myotis*),
 - mihuľa (*Eudontomyzon spp*)

2/ Krivošova lúka (súčasť SKUEV 0143)

3/ Na ľavom brehu Váhu (v kontakte s hranicou SKUEV 0143 Biely Váh)

4/ Čierny Váh (časť SKUEV 0310 Kráľovohorské Nízke Tatry, časť SKCHVÚ 018 Nízke Tatry)

5/ chránené vtáčie územie Tatry (30).

V katastri sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu

- Rešpektovať požiadavky z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja.
- Stanoviť v ZaD č. 2 ÚPN-O podrobné technické podmienky, zásady a regulatívy platné pre riešené lokality a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia a zaktualizovať požiadavky obce s reguláciou investičnej činnosti pre lokality :

- *Lokalita "A" Pri škole: rozšírenie plochy športového areálu na p.č. KNC 2259 pri jestvujúcej občianskej vybavenosti a s tým súvisiaca prekládka navrhovanej trafostanice*

- Lokalita "B" Pastierske: Existujúca plocha navrhovaného bývania IB-3, v ktorej dôjde k zmene funkčného zatriedenia navrhovaných komunikácií na MOK 6,5/30-C3 a zakreslenie skutkového stavu komunikácie C3 parcela č. KNE 3588/2
- Lokalita "C" Na čiernom: Zmeny a spodrobnenie textovej časti v zmysle funkčných regulatív pre lokalitu v západnej časti zastavaného územia obce Važec t.č. vedenú ako CR-1 (parcely č. KNC 2021/1-5, 2022 a ich okolie. Výkresová dokumentácia – funkčné plochy tejto lokality sa nemenia.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Dotknuté subjekty

1. VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- zainteresovaná verejnosť:
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina
6. OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Kráľova Lehota 7
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
13. ŠOP SR S TANAP , Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
14. ŠOP SR - NAPANT , Lazovná č.10, 974 01 Banská Bystrica
15. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I. Krásku 834/5, 921 80 Piešťany
16. Obce a mestá:
obec Východná
obec Štrba

obec Liptovská Teplička
obec Šuňava
Mesto Vysoké Tatry

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

nie je dotknuté územie iného štátu.

IV. Doplnujúce údaje

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Návrh „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Važec sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Važec.

Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Važec a na internete [www:obecvazec@stonline.sk](mailto:obecvazec@stonline.sk)

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
Podnety a zámery obce a investorov

V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Hrádok, 18.7.2019

VI. Potvrdenie správnosti údajov

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Zuzana Ištaková, OSO podľa § 2a stavebného zákona

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO

zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Milan Lištiak, starosta obce