

Z á z n a m

z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Podhorany“ spolu s návrhom Územného plánu obce Podhorany, konaného dňa 25.7.2019 o 12,00 hod. v Podhoranoch.

Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra	
Došlo dňa: 31. 07. 2019	
Ev. č. zápisu: 97/157/19	Číslo spisu: 19/9109
Prílohy/listy:	Vybavuje: FOT

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny v prílohe

Dňa 25. júla 2019 o 12,00 hod. sa uskutočnilo v Kultúrnom dome v Podhoranoch, časť Sokolníky verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Podhorany“ spolu s návrhom Územného plánu obce Podhorany. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupkyne príslušného orgánu - Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o ŽP, zástupcovia obstarávateľa a občania. Verejné prerokovanie viedla starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Podhorany“ a návrhu územného plánu Ing. arch. Janka Privalincová podrobne predstavila návrh riešenia jednotlivých zložiek osídlenia v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia na životné prostredie.

Na verejnom prerokovaní prítomní vzniesli tieto pripomienky:

- Pán Martin Brezina s manželkou, obyvatelia obce:

Nesúhlasia s návrhom komunikácie vedľa ich pozemku smerujúcej z hlavnej cesty od existujúceho cintorína v časti Mechenice k cintorínu, ktorý navrhuje územný plán. Svoj nesúhlas zdôvodnili nevyhovujúcou šírkou a kvalitou existujúcej cesty, ktorá sa nachádza pred ich pozemkom. Navrhli uvažovať s vytvorením prístupovej cesty k novému cintorínu smerom od lokality B2 I.b. etapa z existujúcich ulíc.....

V rámci diskusie vyplynul tiež návrh umiestniť nový cintorín na opačnej strane obce v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva pri existujúcej ceste do Bádíc, ktorú obec plánuje spevniť.

- Pán Košťálik, obyvateľ obce:

Navrhol vypustiť z návrhu územného plánu nové lokality č. B14 a B13 určené pre výstavbu rodinných domov z dôvodu zložitých základových podmienok, nakoľko sa jedná o záplavové územie s vysokou hladinou spodnej vody.

- Pani Eva Večerová, obyvateľka obce:

Poukázala na potrebu skvalitniť podmienky tu žijúcich obyvateľov a to vytvorením nových chodníkov, opraviť príp. rozšíriť existujúce cesty v obci, zabezpečiť napojenie existujúcich rodinných domov na kanalizáciu.

- Prítomní obyvatelia poukázali na to, že návrh územného plánu navrhuje pomerne veľa nových rozvojových plôch na bývanie, čo bude znamenať zvýšenie počtu obyvateľov obce a nenavrhuje pre tieto plochy príslušnú občiansku vybavenosť. Taktiež navrhli vypustiť z návrhu územného plánu lokalitu č. B12 určenú pre výstavbu rodinných domov.

- Nakoľko niektoré lokality nie sú pripravené na výstavbu svojimi nevysporiadanými parcelami, do záväznej časti sa navrhuje dopísať potreba spracovania projektu pozemkových úprav – lokality B2, B6, B6a, B6b, B7, B7a, B7b, B8, B9

Obstarávateľ územného plánu zbral uvedené pripomienky na vedomie a bude sa nimi zaoberať v rámci vyhodnotenia pripomienok k návrhu územného plánu. Zváži zredukovanie navrhovaných lokalít pre novú výstavbu rodinných domov.

Ostatné otázky a pripomienky priamo na prerokovaní zodpovedali zástupcovia obce spolu so spracovateľkou územného plánu

Zapísala: Mgr. Magdaléna Bogyová

Bogová

Prezenčná listina zo dňa 25. júla 2019 – verejné prerokovanie správy o hodnotení –
„Územný plán Obce Podhorany“

Organizácia

OU OSKP3

OU OSKP3

pracovníčka ÚP

občan

OBYVATEL

-k

OBČAN

OBEC PODHORANY

OBČAN

OBČAN

Marhúš M

OBČAN

OBČAN.

OBČAN

Meno a priezvisko

Mgr. Konečná Bodnárová

Ing. Lopašová

Janka Privalincová

Igor Stanovič

MARTIN BREZINA

ANDREA BREZINOVÁ

Eva Činčochová

ING. FRANCOVÁ

J. Hroščáková

B. Kofáľ

Marhúš M

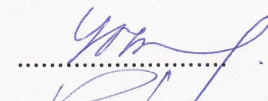
EVA ČINČOCHOVÁ

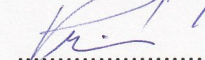
KOŤA KAROL ml.

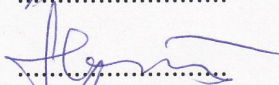
MICHALKO HROŠČOV

Podpis



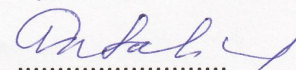






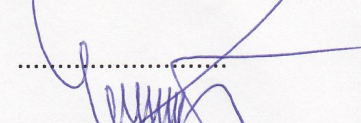


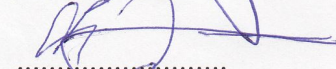


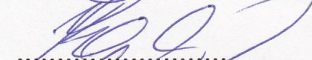


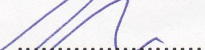












Z á z n a m

z verejného prerokovania správy o hodnotení „**Územný plán Obce Podhorany - návrh**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dátum konania: 25.07.2019
Miesto konania: Kultúrny dom obce Podhorany
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

V Kultúrnom dome obce Podhorany, sa podľa § 11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a pozvánky (zo dňa 11.07.2019, doručenej tunajšiemu úradu dňa 11.07.2019) uskutočnilo verejné prerokovanie správy o hodnotení a ďalšieho postupu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán obce Podhorany**“ na životné prostredie.

Po privítaní boli prítomní stručne oboznámení s doterajším priebehom procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a so stanoviskami k oznámeniu od zainteresovaných subjektov posudzovania. Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie (OSZP3) nebolo doručené doteraz žiadne záporné stanovisko k vypracovaniu strategického dokumentu.

Zapísala: Mgr. Konečná Bodnárová