

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PRESTAVLKY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC PRESTAVLKY**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie

ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Pavel Bugár
č. registrácie 264

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Č. zákazky : 4/2006

Dátum : Jún 2019

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, doprava, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Energetika :

Ing. Štefan Tropp

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Pôdny fond :

Ing. arch. Anton Supuka

Počítačová grafika :

Ing. Ján Tobik

OBSAH

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	7
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	7
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	8
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	9
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	9
A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	9
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	10
A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	11
A.2.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	11
A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	31

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRESTAVKY	32
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	32
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	32
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	32
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	32
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	34
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	34
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	34
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	34
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	34
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	35
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	35

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Prestavky:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov, vypustenia textu, alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Doplnený alebo menený text je písaný hrubým písmom. Záväzná časť je doplnená o riešenie zmien a doplnkov č. 3. Grafická časť je spracovaná formou náložiek (priesvitiek) na hlavné výkresy platného územného plánu obce.

GRAFICKÁ ČASŤ:

1. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
3. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA
4. RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
5. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
6. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
7. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Prvý odstavec sa dopĺňa:

Obstarávateľom územného plánu aj Zmien a doplnkov č.3 je Obec Prestavky prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ a územnoplánovacích podkladov /ÚPP/ Ing. arch. Pavla Bugára reg. č. 264.

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch č. 1/2019.

Hlavné ciele riešenia

Prvý bod sa mení nasledovne:

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Prestavky je reagovanie na nové rozvojové impulzy v rozvoji bývania, sociálnej infraštruktúry, rekreácie a športu..

Dopĺňa sa päť odrazníkov:

- rozšírenie funkčných plôch pre bývanie IBV
- rozšírenie plôch pre rekreáciu
- rozšírenie plochy pre šport
- rozšírenie plochy pre sociálnu infraštruktúru
- rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu

Spracovateľom je Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov - registračné číslo 0863 AA, LANDURBIA, Banská Bystrica

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Obec má schválený Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v období november 2007 – február 2008 a po prerokovaní schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prestavlkoch č. 13/2008 zo dňa 20. júna 2008.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Prestavky č. 1/2008 o záväznej časti Územného plánu Prestavky prijalo Obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch dňa 20. 6. 2008.

V roku 2011 boli vyhotovené zmeny a doplnky č. 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Prestavky o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 prijalo Obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch dňa 22.11. 2011 č. uznesenia 49/2011.

V roku 2015 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 prijalo Obecné zastupiteľstvo v Prestavlkoch dňa 23.09.2015 č. uznesenia 3/2015.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Prvá veta sa nahrádza textom:

Zadanie bolo spracované v období júl - august 2007 a po prerokovaní a doplnení schválené Obecným zastupiteľstvom v Prestavlkoch uznesením č. 37/2007 zo dňa 3. novembra 2007.

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Prestavky je súlade so Zadáním pre spracovanie Územného plánu obce Prestavky“.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 sa týka miestnych častí Prestavky aj Horná Trnávka. Zastavané územie sa skladá z troch samostatných častí. Zmeny a doplnky č. 1 a 2 čiastočne riešili zjednotenie týchto troch častí. Zmeny a doplnky č. 3 v tomto trende pokračujú návrhom plôch bývania formou rodinných domov v nadväznosti na centrum obce.

V zastavanom území aj v nadväznosti na existujúce zastavané územie sú riešené plochy pre rekreáciu a šport. Riešené plochy sú mierne svahovité so sklonom smerom juhovýchodným a juhozápadným.

Plochy pre bývanie IBV sú riešené západne od centra miestnej časti Prestavky a doplnením parcelných prieluk v miestnej časti Prestavky aj Horná Trnávka.

Plocha pre rekreáciu v krajine je riešená na severozápadnej strane obce na okraji lesa. Doplnená je aj plocha pre rekreáciu západne od centra obce.

Plocha pre športovo rekreačné aktivity /cyklokros/ je riešená severne od vodnej nádrže v miestnej časti Prestavky.

Plocha pre poľnohospodársku výrobu je riešená severne od zastavaného územia miestnej časti Prestavky.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny oproti Zmenám a doplnkom č. 2

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly č. 1 "Základné údaje o obyvateľstve" sa mení na prehľad počtu obyvateľov v roku 2018:

Tab. č. 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBYVATEĽSTVE k 31. 10. 2018

Obec	Počet trvale bývajúce obyvateľstvo	Veková štruktúra obyvateľov /rokov/		
	celkom	0 -15	15 -65	nad 65
Prestavky	675	109	457	112

Počet obyvateľov..... 675
z toho: počet mužov..... 337
počet žien..... 338

V časti "Prognóza demografického vývoja" sa posledný odstavec ruší a nahrádza sa textom:

Počet obyvateľov v období rokov 2014 - 2018 zaznamenal nárast a s tým súvisia požiadavky zo strany občanov na pozemky na výstavbu rodinných domov.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text sa v časti " Rozvojové plochy obytnej zástavby dopĺňa:

Urbanistická koncepcia sa dopĺňa o jednu lokalitu a dve parcelné prieluky západne od centra miestnej časti Prestavky včítane prístupovej komunikácie a o dve lokality v juhovýchodnej časti miestnej časti Horná Trnávka pre IBV /celkom 12 rodinných domov/.

V časti "Rozvojové plochy rekreácie" sa text dopĺňa:

Na severozápadnom okraji obce sa dopĺňa plocha pre rozvoj rekreácie v krajine. V centrálnej časti obce sa rozširuje plocha pre rekreáciu – na severozápadnom okraji pre 3 rekreačné chaty a na juhovýchodnom okraji pre 1 rekreačnú chatu a ihriská. Východne od centra obce sa dopĺňa plocha pre šport a rekreáciu - cyklokrosovú dráhu.

V časti "Občianska vybavenosť" sa text dopĺňa:

Severovýchodne od centra obce sa mení plocha bývania na plochu pre sociálnu infraštruktúru - denný stacionár a ubytovanie pre seniorov /s kapacitou 40 osôb/.

V časti "Výroba" sa text dopĺňa:

Severne od zastavaného územia miestnej časti Prestavky sa rozširuje plocha pre poľnohospodársku výrobu /ustajňovací priestor pre 100 kusov hovädzieho dobytku/.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA/.

Text sa na konci prvého odstavca dopĺňa:

Posilňujeme obytnú funkciu formou rodinných domov v časti Prestavky aj Horná Trnávka.

Text sa na konci štvrtého odstavca dopĺňa:

Rekreačnú funkciu rozširujeme na severozápadnom okraji obce a v centrálnej časti o dve plochy a na severovýchodnom okraji o kombinovanú rekreačno - športovú funkciu pri jazere.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

V kapitole **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA** sa dopĺňa prehľad navrhovaných obytných plôch::

NAVRHOVANÉ OBYTNÉ PLOCHY sa upravujú:

1a. Prestavky sever (zmena funkcie z mini zoo na IBV).....	12 RD
1b. Prestavky západ	13 RD
01- 03 Prestavky severozápad.....	10 RD
Prestavky východ	12 RD
Prestavky – parcelné prieluky	7 RD
Horná Trnávka – parcelné prieluky	5 RD
Horná Trnávka juh	15 RD
04-05 Horná Trnávka juhovýchod.....	5 RD

Spolu : Rodinné domy(64 + 15)..... 79 RD

V časti **ROZVOJ REKREÁCIE A ŠPORTU** v druhom odstavci sa dopĺňajú dva odrazníky:

- Navrhujeme rozšírenie rekreačných plôch o dve lokality, jednu v centrálnej časti a jednu na severozápadnom okraji obce.
- Navrhujeme tiež novú plochu pre šport a rekreáciu severne od jazera na východnom okraji časti obce Prestavky s využitím pre cyklokros.
-

Dopĺňa sa podkapitola **NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**

- Navrhujeme zmenu funkcie plochy severovýchodne od centra obce - pôvodne určenú pre rodinné domy - na stacionár a ubytovanie pre seniorov

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Zastavané územie sa oproti platnému územnému plánu rozširuje na severozápadnej strane m. č. Prestavky o plochu pre rodinné domy a o dve lokality pre rekreáciu.

Na severovýchodnom okraji obce nad jazerom sa zastavané územie rozširuje o plochu pre šport a rekreáciu.

Na severom okraji obce sa rozširuje plocha pre poľnohospodársku výrobu.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V podkapitole DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE sa bod 3.1 dopĺňa:

**Prístupovú komunikáciu k lokalite 01 navrhujeme dobudovať na kategóriu MO 6,5/40.
a navrhované predĺženie komunikácie rozšíriť na 4,5 m.**

Bod 5. Statická doprava sa dopĺňa na konci o vetu:

Parkovanie motorových vozidiel v navrhovaných lokalitách rodinných domov je navrhované na pozemkoch domov.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Časť Energetická bilancia sa dopĺňa:

10 RD v časti Prestavky:	$10 \times 7 \times 0,26 = 18,2 \text{ kW}$
5 RD v časti Horná Trnávka:	$5 \times 7 \times 0,26 = 9,1 \text{ kW}$
Rekreácia a šport v časti Prestavky:	$= 80,0 \text{ kW}$
Výroba v časti Prestavky:	$= 100,0 \text{ kW}$
Spolu	207,3 kW

Časť Navrhovaný stav sa dopĺňa:

Navrhujeme zvýšiť výkon existujúcej trafostanice pri Obecnom úrade z 400 kVA na 630 kVA.

V časti Horná Trnávka sa ruší súbor 10 rodinných domov Horná Trnávka juh, čím vzniká rezerva výkonu a pokryje navrhovaných 5 rodinných domov.

Elektrické káblové NN vedenia navrhujeme predĺžiť do lokalít 01, 07, 09, 010.

Dopĺňa sa riešenie zásobovania plynom na konci o vetu:

Zásobovanie plynom lokalít 01 a 010 navrhujeme predĺžením existujúceho STL plynovodu z najbližších ulíc.

Dopĺňa sa riešenie elektronických komunikácií na konci o vetu:

Navrhujeme predĺženie zemného telekomunikačného kábla k lokalitám 01 a 010 z najbližších ulíc.

Podkapitola *VODNÉ HOSPODÁRSTVO ZOSTÁVA BEZ ZMENY.*

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny

A.2.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Bez zmeny

A.2.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy s vyhodnotením dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je v tomto územnom pláne obce Prestavky vyhotovený podľa:

zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z. z 23 augusta 2004,
podkladov Katastrálneho úradu v Žiari nad Hronom o hranici zastavaného územia k 1.
1.1990, podkladov Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Bratislave o BPEJ

Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je dokumentované ako súčasť územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovne:

- v grafickej časti – výkres č. 6 v mierke M 1:5 000
- v textovej a tabuľkovej časti územného plánu

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Prestavky a Horná Trnávka

Kataster Prestavky:

Orná pôda	2 175 000 m ²
Záhrady	144 394 m ²
TTP	3 810 102 m ²
Lesné pozemky	3 497 556 m ²
Vodné plochy	189 900 m ²
Zastavané plochy	263 271 m ²
Ostatné plochy	39 992 m ²
Spolu	10 120 215 m ²

Kataster Horná Trnávka:

Orná pôda	1 548 330 m ²
Záhrady	113 303 m ²
TTP	1 474 965 m ²
Lesné pozemky.....	926 246 m ²
Vodné plochy	28 239 m ²
Zastavané plochy	175 259 m ²
Ostatné plochy	620 040 m ²
Spolu	4 886 382 m ²

Celkom (10 120 215 + 4 886 282)15 006 497 m²

Riešené územie má rozlohu1500,6497 ha.

Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k. ú. Prestavky a Horná Trnávka

Na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Prestavky a Horná Trnávka hospodári Svojpomocné družstvo poľnohospodárov Žiar nad Hronom. Hospodári na 606,07 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 207,51 ha ornej pôdy a 398,56 ha TTP.

V rastlinnej výrobe pestovali v roku 2006: pšenicu ozimnú na 55,0 ha, kukuricu na siláž na 19,55 ha, ďatelino-trávne miešanky na 64,0 ha, trávy na 68,08 ha a lucerku na 9,94 ha.

Živočíšna výroba je obnovená v stredisku v Prestavlkoch (100 býkov).

V stredisku Horná Trnávka, ktoré vlastní firma PEMIPO, je obnovená živočíšna výroba chovom HD (150 kráv).

Výrobné areály sú situované na východných okrajoch obidvoch miestnych častí. V časti areálu m. č. Prestavky sú umiestnené dielne Obecného úradu. Severne od miestnej časti Prestavky sa nachádza ustajňovací objekt, v ktorom funguje chov oviec. V súčasnom období má kapacitu 400 ks oviec s výhľadovou kapacitou 600 oviec.

V riešenom území sú zrealizované hydromelioračné stavby (plošné odvodnenie a melioračné kanály premietnuté do grafickej časti. Na poľnohospodárskej pôde navrhovanej na nepoľnohospodárske využitie sa nevyskytujú žiadne hydromelioračné zariadenia. V riešenom území podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí I. stupeň ochrany. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní pôdneho fondu potrebné dodržať opatrenia vyplývajúce z tohto zákona.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných plôch

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Prestavky do Banskobystrického kraja a do okresu Žiar nad Hronom. Nachádza sa 15 km západne od Žiaru nad Hronom. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Trubín, Lovča, Dolná Trnávka, Horná Ždaňa a Prochot. Pri stanovení rozvoja obce riešeného týmto územným plánom sa vychádza z cieľov zlepšenia podmienok života obyvateľov obce, z vytvorenia takýchto podmienok aj prípadných záujemcom o bývanie v Prestavlkoch z iných obcí a miest v optimálnom životnom a obytnom prostredí. Ďalšie ciele sledované riešením sú:

1. Nájsť nové vhodné pozemky pre bytovú výstavbu – predovšetkým vo forme rodinných domov
2. Využiť efektívnejšie existujúce plochy pre podnikateľské aktivity
3. Navrhnuť zlepšenie dopravného systému obce s prepojením smerom na Lovčicu -Trubín, odstránenie všetkých dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch a cyklistických ciest.
4. Riešiť dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti
5. Navrhnuť rekonštrukciu schátralých budov v zastavanom území obce
6. Navrhnuť plochy pre rozvoj rekreácie a dobudovanie športového areálu
7. Navrhnuť zvýšenie ekologickej stability riešeného územia
8. Navrhnuť rozšírenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu
9. Riešiť zlepšenie ochrany zastavaného územia pred povodňami a prívalovými vodami

Navrhované urbanistické riešenie využíva voľné plochy v zastavanom území a po ich vyčerpaní výlučne plochy, ktoré nadväzujú na zastavané územie. Vo východnej časti k. ú. sú vybudované hydromeliorácie. Riešený rozvoj obce sa týchto zariadení nedotýka.

Tento návrh územného plánu rieši budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy s nasledujúcim zhodnotením:

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

Kataster Prestavky

Lokalita č. 1 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná okrajová časť obce
Druh výstavby: rekreácia
Rozsah lokality: 0,56 ha
Záber PP: 0,56 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0583882
Bonitný stupeň: 9
Užívateľ: Urbár, lesné a pasienkové spoločenstvo Prestavky
Lokalita sa nachádza na okraji lesa severne od obce

Lokalita č. 2 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná časť obce
Druh výstavby: rekreácia
Rozsah lokality: 1,20 ha
Záber PP: 1,20 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0589242
Bonitný stupeň: 8
Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Lokalita bezprostredne nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu na severnom okraji obce.

Lokalita č. 3 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severná časť obce
Druh výstavby: rekreácia -mini ZOO
Rozsah lokality: 1,34 ha
Záber PP: 1,34 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0589242
Bonitný stupeň: 8
Užívateľ: súkromné
Lokalita sa nachádza na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby

Lokalita č. 4 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: stredná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 2,03 ha
Záber PP: 2,03 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557212, 0557412
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Lokalita sa nachádza severne od centra obce

Lokalita č. 5 - v zastavanom území

Miesto lokality: severná časť obce
Druh výstavby: občianska vybavenosť
Rozsah lokality: 0,18 ha
Záber PP: 0,18 ha
Druh pozemku: ostatná plocha
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita sa nachádza na severnom okraji športového ihriska

Lokalita č. 5a - v zastavanom území

Miesto lokality:	severná časť obce
Druh výstavby:	ihrisko
Rozsah lokality:	0,19 ha
Záber PP:	0,0 ha
Druh pozemku:	ostatná plocha
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	obec
Lokalita sa nachádza	juhovýchodne od športového ihriska

Lokalita č. 6 - v zastavanom území

Miesto lokality:	severná časť obce
Druh výstavby:	bývanie RD
Rozsah lokality:	0,05 ha
Záber PP:	0,05 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné
Lokalita je	parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 7 - v zastavanom území

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	bývanie RD
Rozsah lokality:	0,05 ha
Záber PPF:	0,05 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné
Lokalita je	parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 8 - v zastavanom území

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	bývanie RD
Rozsah lokality:	0,04 ha
Záber PP:	0,04 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné
Lokalita je	parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 9 - v zastavanom území

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	bývanie RD
Rozsah lokality:	0,06 ha
Záber PPF:	0,06 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné
Lokalita je	parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 10 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severozápadná časť obce
Druh výstavby:	bývanie RD
Rozsah lokality:	0,77 ha
Záber PP:	0,77 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0557212
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	SDP „KREMENŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Lokalita vyplňa	medzeru medzi dvomi časťami zastavaného územia

Lokalita č. 11 - v zastavanom území

Miesto lokality: severozápadná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,15 ha
Záber PP: 0,15 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 12 – v zastavanom území

Miesto lokality: severozápadná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,05 ha
Záber PP: 0,05 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 13 – v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,05 ha
Záber PPF: 0,05 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 14 – v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,04 ha
Záber PP: 0,04 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 15 – v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,05 ha
Záber PP: 0,05 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 16 – v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,12 ha
Záber PP: 0,12 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 17 – v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie RD
Rozsah lokality: 0,20 ha
Záber PPF: 0,20 ha
Druh pozemku: záhrada
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné
Lokalita je parcelná prieluka v zastavanom území

Lokalita č. 18 – mimo zastavané územie

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,40 ha
Záber PP: 0,40 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557212
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Lokalita dopĺňa voľné parcely v severnej časti obce

Lokalita č. 18a – mimo zastavané územie

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,59 ha
Záber PP: 0,59 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557212
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: obec
Lokalita nadväzuje na lokalitu č. 18 vo východnej časti m. č. Prestavky

Lokalita č. 19 - v zastavanom území

Miesto lokality: východná časť obce
Druh výstavby: zeleň
Rozsah lokality: 0,30 ha
Záber PP: 0,30 ha
Druh pozemku: 0,15 ha
BPEJ: 0558672
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Filtročná zeleň medzi výrobou a rekreáciou

Lokalita č. 20 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: východná časť obce -nábrehie vodnej nádrže
Druh výstavby: rekreácia
Rozsah lokality: 0,14 ha
Záber PP: 0,14 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Plocha na slnenie

Lokalita č. 20a - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: východná časť obce -nábrehie vodnej nádrže
Druh výstavby: rekreácia
Rozsah lokality: 0,18 ha
Záber PP: 0,18 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557213
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: obec
Plocha na slnenie

Lokalita č. 21 - v zastavanom území

Miesto lokality:	stredná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,08 ha
Záber PP:	0,08 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0
Bonitný stupeň:	0
Užívateľ:	súkromné
Plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti	

Lokalita č. 22 – mimo zastavané územie - lokalita sa ruší

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	obecná ČOV pre m. č. Prestavky
Rozsah lokality:	1,10 ha
Záber PP:	1,10 ha
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0557003
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa
Lokalita vybratá pre ČOV	

Lokalita č. 22a – mimo zastavané územie

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	obecná ČOV pre m. č. Prestavky
Rozsah lokality:	0,10 ha
Záber PP:	0,10 ha
Druh pozemku:	OP
BPEJ:	0557003
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné
Lokalita vybratá pre ČOV	

Lokalita č. 29 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severná časť obce
Druh výstavby:	rekreácia /skanzen/
Rozsah lokality:	2,50 ha
Záber PP:	2,50ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0557412-0,63 ha, 0589142-1,87
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 30 – v zastavanom území

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	občianska vybavenosť
Rozsah lokality:	0,05 ha
Záber PP:	0,05 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0557412
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	obec

Kataster Horná Trnávka

Lokalita č. 23 – mimo zastavané územie

Miesto lokality:	severný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby:	bývanie – bytové domy
Rozsah lokality:	0,35 ha
Záber PP:	0,35 ha
Druh pozemku:	záhrady
BPEJ:	0583682
Bonitný stupeň:	9
Užívateľ:	PEMIPO Peter Minich Horná Trnávka – súkromný podnikateľ
Lokalita nadväzuje na existujúce bytové domy	

Lokalita č. 24 - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: severovýchodný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,80 ha
Záber PPF: 0,80 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557202
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: PEMIPO Peter Minich Horná Trnávka – súkromný podnikateľ

Lokalita nadväzuje na existujúci výrobný areál

Lokalita č. 24a - mimo zastavaného územia – **vylúčená z riešenia**

Miesto lokality: južný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy + cesta + parkovisko
Rozsah lokality: 1,39 ha
Záber PP: 1,39 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0557202
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: obec

Lokalita nadväzuje na lokalitu 24

Lokalita č. 25 – v zastavanom území

Miesto lokality: stred m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,06 ha
Záber PP: 0,06 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné

Lokalita je parcelnou prielukou

Lokalita č. 26 – v zastavanom území

Miesto lokality: stred m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: bývanie – rodinné domy
Rozsah lokality: 0,13 ha
Záber PP: 0,13 ha
Druh pozemku: OP
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: súkromné

Lokalita je parcelnou prielukou

Lokalita č. 27 – v zastavanom území

Miesto lokality: juhovýchodný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: zeleň
Rozsah lokality: 0,13 ha
Záber PP: 0,13 ha
Druh pozemku: TTP, 0
BPEJ: 0
Bonitný stupeň: 0
Užívateľ: PEMIPO Peter Minich Horná Trnávka – súkromný podnikateľ

Filtračná zeleň medzi výrobou a vodnou nádržou

Lokalita č. 27a - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: juhovýchodný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby: obecná ČOV
Rozsah lokality: 0,01 ha
Záber PPF: 0,0 ha
Druh pozemku: A
BPEJ: 0583682
Bonitný stupeň: 6
Užívateľ: súkromné+urbár
Plocha pre ČOV m. č. Horná Trnávka

Lokalita č. 28 - mimo zastavaného územia – lokalita zrušená

Miesto lokality:	juhovýchodný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby:	obecná ČOV
Rozsah lokality:	0,71 ha
Záber PP:	0,71 ha
Druh pozemku:	TTP, 0 orná pôda
BPEJ:	0557413
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	PEMIPO Peter Minich Horná Trnávka – súkromný podnikateľ é
Plocha pre ČOV m. č. Horná Trnávka	

Lokalita č. 31 - v zastavanom území

Miesto lokality:	západná časť m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby:	parkovisko pri cintoríne
Rozsah lokality:	0,04ha
Záber PP:	0,0 ha
Druh pozemku:	A
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 32 – v zastavanom území

Miesto lokality:	juhovýchodný okraj m. č. Horná Trnávka
Druh výstavby:	park
Rozsah lokality:	0,20 ha
Záber PP:	0,0 ha
Druh pozemku:	0
Užívateľ:	obec

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Bolo vyhodnotených 28 lokalít, z toho 17 v zastavanom území a 11 mimo zastavaného územia.

Podľa navrhnutých lokalít sa predpokladá celkom so záberom 11,18 ha. Z toho 1,74 ha v zastavanom území a 9,44 ha mimo zastavaného územia.

Navrhované obytné plochy členené na okrsky:

1. Prestavky západ – dostavba rozostavanej ulice	10 RD
2. Prestavky východ – dostavba rozostavanej ulice	7 RD
3. Prestavky – parcelné prieluky	3 RD
4. Horná Trnávka – parcelné prieluky	2 RD
5. Horná Trnávka západ	10 RD
5. Horná Trnávka – bytové domy	12 b. j.
Spolu : Rodinné domy (10+7+3+2+10)	32 RD
Bytové domy	12 b.j.
Celkom (32+12).....	44 b.j.

Súhrnné zhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy

Bolo vyhodnotených 28 lokalít, z toho 17 v zastavanom území a 11 mimo zastavaného územia.

Podľa navrhnutých lokalít sa predpokladá celkom so záberom 11,18 ha. Z toho 1,74 ha v zastavanom území a 9,44 ha mimo zastavaného územia.

Podľa navrhovaného funkčného využitia lokalít sa predpokladá nasledovný záber poľnohospodárskej pôdy:

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
bývanie	5,34	50,0
rekreácia	3,16	29,5
občianska vybavenosť	0,26	2,4
zeleň	0,13	1,2
ČOV	1,81	16,9
Spolu	10,70	100 %

Navrhované obytné plochy zmenami a doplnkami č. 1:

2. Prestavky východ – pri družstve 12 RD
5. Horná Trnávka juh - rodinné domy 15 RD

Spolu : Rodinné domy..... 27 RD

Podľa navrhovaného funkčného využitia lokalít sa zmenami a doplnkami č.1 predpokladá nasledovný záber poľnohospodárskej pôdy:

Funkčné využitie	Výmera v ha	Percentuálne zastúpenie
bývanie	1,98	41,2
rekreácia	2,68	55,7
OV	0,05	1,0
ČOV	0,11	2,1
Spolu	4,82	100 %

Podľa platného územného plánu obce Prestavky bol udelený súhlas na záber 10,70 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho sa týmito zmenami a doplnkami ruší záber pre ČOV o výmere 1,81 ha, čím sa celkový záber znižuje na 8,89 ha.

Zmeny a doplnky č. 1 predpokladajú záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 4,82 ha. Celkový záber podľa platného územného plánu obce + zmien a doplnkov č. 1 bude /8,89 + 4,82 =/ 13,71 ha.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Rozvoj obce Prestavky v budúcnosti 20. rokoch je v tomto územnom pláne riešený predovšetkým vo vnútri zastavaného územia, kde sú využité všetky voľné parcelné prieluky a záhrady na výstavbu rodinných domov a na výstavbu občianskej vybavenosti (lokality č. 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 25, 26, 27). Pre rozvoj výroby sú navrhnuté rozvojové plochy v o vnútri existujúcich výrobných areálov, pre prepojavaciu komunikáciu medzi obcami Prestavky a Lovčica – Trubín je využitá existujúca poľná cesta a pre filtračnú zeleň medzi výrobnými zónami a vodnými nádržami je navrhnutá zmena funkcie z výrobných plôch na zeleň. Mimo zastavaného územia sú navrhované plochy pre rekreáciu a pre ČOV.

Preukázanie potreby záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990:

Uvedené využitie voľných plôch vo vnútri zastavaného územia nepokrýva navrhovaný urbanistický rozvoj obce do roku 2025. Poľnohospodárska pôda v okolí zastavaného územia obce má bonitnú skupinu 5-9, nie je teda osobitne chránenou pôdou. Boli hľadané možnosti

umiestnenia nových bytov a podnikateľských aktivít na plochách, ktoré budú najlepšie spĺňať podmienky ochrany pôdneho fondu. Vylúčené boli plochy na ktorých sú zrealizované hydromeliorácie.

Urbanistické zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy:

Obecný úrad eviduje žiadosti o výstavbu rodinných domov a bytov od občanov obce. Tieto požiadavky, vzhľadom na vyčerpané stavebné pozemky v zastavanom území, nemôže uspokojiť. Demografický prepočet predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov najmä migračným prírastkom do roku 2025 zo súčasných 673 na 799. Pri priemernej obývanosti 3 obyvateľov/1 byt bude v obci potrebných 266 bytov. V súčasnosti je v obci 202 obývaných bytov. Do roku 2025 bude potrebné získať 64 bytov. Z toho 20 bytov bude získaných rekonštrukciou neobývaných bytov a 44 bytov bude získaných novou výstavbou v parcelných prielukách a na nových plochách.

Vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky občanov na výstavbu rodinných domov do roku 2025 bude potrebné získať 59 bytov. Z toho 10 bytov bude získaných rekonštrukciou neobývaných bytov a 49 bytov bude získaných novou výstavbou rodinných domov, v parcelných prielukách a na nových plochách. Nové požiadavky vznikli v uplynulých troch rokoch aj na rozvoj rekreácie a na vybudovanie parkoviska pri cintoríne a parku v m. č. Horná Trnávka. Došlo tiež k dohode s vodohospodármi o zmene spôsobu odvádzania a čistenia odpadových vôd. Ruší sa veľká ČOV a prečerpávacía šachta kanalizácie a navrhnuté sú dve malé ČOV osobitne pre m. č. Prestavky a m. č. Horná Trnávka.

Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici udelil súhlas podľa § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu územného plánu obce Prestavky pod č. 2008/00/69 zo dňa 24. 4. 2008.

Lokalita č. 3 - mimo zastavaného územia - zmena funkcie na IBV bez nového záberu

Lokalita sa nachádza na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby

Súhlas bol udelený pod č. 2008/00/69 zo dňa 24. 4. 2008.

Lokalita č. 10a – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: západná časť obce

Druh výstavby: IBV

Rozsah lokality: 1,46 ha

Záber PP: 1,46 ha

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0557212

Bonitný stupeň: 6

Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa

Lokalita č. 10b – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: západná časť obce

Druh výstavby: rekreácia

Rozsah lokality: 1,74 ha

Záber PP: 1,74 ha

Druh pozemku: TTP

BPEJ: 0557212

Bonitný stupeň: 6

Užívateľ: SDP „KREMEŇ“ družstvo Horná Ždaňa

Lokalita č. 22a – mimo zastavané územie

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	obecná ČOV - rozšírenie lokality ČOV pre obidve miestne časti
Rozsah lokality:	0,67 ha
Záber PP:	0,67 ha
Druh pozemku:	OP
BPEJ:	0557003
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné

Časť: Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy sa dopĺňa na konci o text:

Vzhľadom na zrealizovanú výstavbu rodinných domov na väčšine lokalít riešených v platnom územnom pláne obce, sa obec rozhodla pripraviť pre rozvoj bývania nové lokality. Na lokalitu č. 3 je vydaný súhlas na pôvodnú funkciu mini zoo. Realizácia tejto funkcie sa ukázala ako nereálna, a z tohto dôvodu sa obec rozhodla zmeniť využitie tejto lokality na bývanie formou rodinných domov. Lokalita 10a predstavuje predĺženie existujúcej ulice, v ktorej je vybudovaná komunikácia a čiastočne aj inžinierske siete (elektrické NN vedenie a vodovod). Lokalita 10b nadväzuje na lokalitu 10a a reaguje na požiadavky občanov na rozvoj rekreácie vo forme rekreačných domov. Lokalita 22a je využitá na rozšírenie plochy pre navrhovanú obecnú čistiareň odpadových vôd. Na časť tejto lokality je vydaný súhlas v rámci zmien a doplnkov č. 1 tohto územného plánu. Na tejto ploche je vybudované odvodnenie.

V tabuľke " Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" z januára 2008 sa v lokalite č. 3 mení funkčné využitie z mini zoo na IBV a lokalita č. 28 sa ruší.

V tabuľke " Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" z júna 2011 sa ruší lokalita 27a.

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia v Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Prestavky (číslovanie lokalít je zvolené jednotné pre všetky výkresy 01 – 010):

Kataster Prestavky

Lokalita č. 01 – v zastavanom území

Miesto lokality:	severozápadne od centra obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	1,164 ha
Záber PP:	1,164 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0557212- 0,320 ha, 0589442- 0,346 ha, 0557412-0,498 ha
Bonitný stupeň:	6, 8, 6
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 02 – v zastavanom území

Miesto lokality:	západne od centra obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,136 ha
Záber PP:	0,136 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589212
Bonitný stupeň:	7
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 03 – v zastavanom území

Miesto lokality:	západne od centra obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,409 ha
Záber PP:	0,409 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589212
Bonitný stupeň:	7
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 06 – zmena funkcie z bývania na sociálnu vybavenosť

Lokalita č. 07 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	západne od centra obce
Druh výstavby:	rekreácia v krajine
Rozsah lokality:	1,076 ha
Záber PP:	1,076 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0583882-0,374 ha, 0565442-0,400 ha, 0589242-0,301 ha
Bonitný stupeň:	9, 6, 8
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 08 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	východne od obce
Druh výstavby:	šport a rekreácia
Rozsah lokality:	0,584 ha
Záber PP:	0,584 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589212
Bonitný stupeň:	7
Užívateľ:	obec

Lokalita č. 09 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severozápadne od centra obce
Druh výstavby:	rekreácia
Druh pozemku:	ostatná plocha
Lokalita nie je hodnotená vzhľadom na to, sa jedná o ostatnú plochu	

Lokalita č. 010 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality:	severne od centra časť obce
Druh výstavby:	poľnohospodárska výroba
Rozsah lokality:	1,200 ha
Záber PP:	1,200 ha
Druh pozemku:	TTP
BPEJ:	0589422,
Bonitný stupeň:	8
Užívateľ:	obec

Kataster Horná Trnávka

Lokalita č. 04 – v zastavanom území

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,683 ha
Záber PP:	0,683 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné

Lokalita č. 05 – v zastavanom území

Miesto lokality:	severovýchodná časť obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,135 ha
Záber PP:	0,135 ha
Druh pozemku:	záhrada
BPEJ:	0557202
Bonitný stupeň:	6
Užívateľ:	súkromné

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Prestavky

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Banská Bystrica

Obvod : Žiar nad Hronom

Dátum : Január 2008

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (z-závlaha, o-odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho						
				Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Prestavky	rekreácia	0,56	0,56	0583882/9	0,56	Urbár Prestavky	-	2	
2	Prestavky	rekreácia	1,20	1,20	0589242/8	1,20	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	1	
3	Prestavky	rekreácia	1,34	1,34	0589242/8	1,34	súkromné	-	1	
4	Prestavky	bývanie RD	2,03	2,03	0557212/6 0557412/6	0,03	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	2	
5	Prestavky	občianska vybavenosť	0,18	0,18	ZÚ	0,18	súkromné	-	1	
6	Prestavky	bývanie RD	0,05	0,05	ZÚ	0,05	súkromné	-	2	
7	Prestavky	bývanie RD	0,05	0,05	ZÚ	0,05	súkromné	-	2	
8	Prestavky	bývanie RD	0,04	0,04	ZÚ	0,04	súkromné	-	1	

9	Prestavky	bývanie RD	0,06	0,06	ZÚ	0,06	súkromné	-	1	
10	Prestavky	bývanie RD	0,77	0,77	0557212/6	0,77	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	1	
11	Prestavky	bývanie+OV	0,15	0,15	ZÚ	0,15	súkromné	-	3	
12	Prestavky	bývanie+OV	0,05	0,05	ZÚ	0,05	súkromné	-	1	
13	Prestavky	bývanie+OV	0,05	0,05	ZÚ	0,05	súkromné	-	1	
14	Prestavky	bývanie+OV	0,04	0,04	ZÚ	0,04	súkromné	-	2	
15	Prestavky	bývanie+OV	0,05	0,05	ZÚ	0,05	súkromné	-	3	
16	Prestavky	bývanie+OV	0,12	0,12	ZÚ	0,12	súkromné	-	1	
17	Prestavky	bývanie+OV	0,20	0,20	ZÚ	0,20	súkromné	-	1	
18	Prestavky	bývanie+OV	0,40	0,40	0557212/6	0,40	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	2	
19	Prestavky	zeleň	0,30	-	nepoľnoh.	0,30	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	2	
20	Prestavky	rekreácia	0,14	-	Nepoľnoh.	0,14	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	3	
21	Prestavky	občianska vybavenosť	0,08	0,08	ZÚ	0,08	súkromné	-	1	
22	Prestavky	ČOV	1,10	1,10	0557003/6	1,10	SDP „KREMEŇ“ Horná Ždaňa	-	1	
23	Horná Trnávka	bývanie bytové domy	0,35	0,35	0583682/9	0,35	PEMIPO Horná Trnávka	-	2	

24	Horná Trnávka	bývanie RD	0,80	0,80	0557202/6	0,80	PEMIPO Horná Trnávka	-	2	Lokalita vylúčená
25	Horná Trnávka	bývanie RD	0,06	0,06	ZÚ	0,06	súkromné	-	2	
26	Horná Trnávka	Bývanie RD	0,13	0,13	ZÚ	0, 13	súkromné	-	3	
27	Horná Trnávka	zeleň	0,13	0,13	Zú	0,13	PEMIPO Horná Trnávka	-	1	
28	Horná Trnávka	ČOV	0,71	0,71	0557413/6	0,71	PEMIPO Horná Trnávka	-	1	
Spolu			11,14	10,70		10,70				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu u obce Prestavky

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Prestavky

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Banská Bystrica

Obvod : Žiar nad Hronom

Dátum : Jún 2011

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (z-závlaha, o-odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Z toho						
			Spolu v ha	Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
5a	Prestavky	ihrisko	0,19	0,0	-	0, 0	obec	-	1	
18a	Prestavky	bývanie RD	0,59	0,59	0557212	0,59	obec	-	2	
20a	Prestavky	rekreácia	0,18	0,18	0557213	0,18	obec	-	2	

22a	Prestavky	ČOV	0,10	0,10	0557003	0,10	súkromné	-	1	
29	Prestavky	rekreácia	2,50	2,50	0557412 0589142	0,63 1,87	súkromné	-	1	
30	Prestavky	OV	0,05	0,05	0557412	0,05	obec	-	3	
24a	Horná Trnávka	Bývanie RD	1,39	1,39	0557202	1,39	obec	-	2	Lokalita vylúčená
27a	Horná Trnávka	ČOV	0,01	0,01	0557003	0,01	súkromné + urbár	-	1	
31	Horná Trnávka	parkovisko	0,04	0	A	0	obec	-	1	
32	Horná Trnávka	park	0,20	0	A	0	obec	-	1	
Spolu			5,25	4,82		4,82				

OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

Riešením týchto zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce nie sú dotknuté lesné pozemky.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 2**územného plánu u obce Prestavky**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Prestavky

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Banská Bystrica

Okres : Žiar nad Hronom

Dátum : Jún 2015

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho					
					Spolu v ha	Skupina BPEJ		Výmera v ha		
10a	Prestavky	IBV	1,46	1,46	0557212/6	1,46	Družstvo KREMEŇ	-	1	
10b	Prestavky	rekreácia	1,74	1,74	0557212/6	1,74	Družstvo KREMEŇ	-	2	
22a	Prestavky	ČOV	0,67	0,67	0557003/6	0,67	súkromné	o	2	
Spolu			3,87	3,87		3,87				

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov č. 3 územného plánu u obce Prestavky

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Prestavky

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Banská Bystrica

Okres : Žiar nad Hronom

Dátum : Jún 2019

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho				(z-závlaha, o-odvodnenie)		
				Spolu v ha	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
01	Prestavky	Bývanie RD	(0,320, 0,346, 0,498) 1,164	1,164	0557212 0589442 0557412	1,164	obec	-	1	
02	Prestavky	bývanie RD	0,136	0,136	0589212	0,136	obec	-	2	
03	Prestavky	bývanie RD	0,409	0,409	0589212	0,409	obec	-	2	
04	Horná Trnávka	bývanie RD	0,683	0,683	0557202	0,683	súkromné	-	1	
05	Horná Trnávka	bývanie RD	0,135	0,135	0557202	0,135	súkromné	-	1	
06	Prestavky	Sociálna vybavenosť	-	-	-	-	-	-	-	Bez záberu Zmena funkcie
07	Prestavky	Bývanie RD	(0,374, 0,401, 0,301) 1,076	1,076	0583882 0565442 0589242	1,076	obec	-	2	
08	Prestavky	Špor +rekreácia	0,584	0,584	0557003	0,584	obec	-	1	
09	Prestavky	Špor +rekreácia	-	-	-	-	obec	-	1	Ostatná plocha
010	Prestavky	Poľnohospo dárska výroba	1,200	1,200	0589422	1,200	obec	-	1	
Spolu			5,387	5,387		5,387				

A.2.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie Zmien a doplnkov č. 3 ruší plochu pre bývanie – súbor rodinných domov v blízkosti cintorína v časti Horná Trnávka a dopĺňa plochy pre bývanie – všetky pre rodinné domy v blízkosti centra časti Prestavky a na juhovýchode časti Horná Trnávka. Okrem toho rieši rozšírenie plôch na rozvoj rekreácie v krajine v blízkosti centra a na západnom okraji časti Prestavky. Rieši tiež zmenu funkcie plochy východne od centra časti Prestavky z bývania na sociálnu vybavenosť. Severozápadne od vodnej nádrže rieši plochu pre šport a rekreáciu (cyklokros) a severne od časti Prestavky rozširuje plochu pre poľnohospodársku výrobu.

Uvedeným riešením budú uspokojené požiadavky občanov na rozvoj bývania , rekreáciu a šport. Rozširuje sa aj možnosť chovu hospodárskych zvierat v podnikaní na pôde. Zároveň sa pomerne veľká plocha v časti Horná Trnávka navracia z navrhovaného bývania späť do poľnohospodárskej pôdy.

A.2.18. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRESTAVKY

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa bod 1.b.3 Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

→ občianska vybavenosť (OV)

Doplnkové funkčné využitie

→ **sociálna vybavenosť - stacionár a ubytovanie pre seniorov**

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa posledný odrazník :

sociálna vybavenosť - stacionár a ubytovanie pre seniorov

- zariadenia sociálnej infraštruktúry (predškolské zariadenia, základné školy, kluby, zdravotnícke zariadenia, **sociálna vybavenosť - stacionár a ubytovanie pre seniorov** atď.).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text sa dopĺňa na konci o bod 6.21 :

6.21. V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

1. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie.
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Zastavané územie sa rozširuje v západnej časti Prestavík o lokalitu 07 pre rekreáciu v krajine, západne od centre Prestavík o lokality 01 a 09 pre bývanie IBV a rekreáciu, na východnej strane Prestavík o lokalitu 08 pre šport a rekreáciu a na severnej strane Prestavík o lokalitu 010 pre poľnohospodársku výrobu.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení

9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola sa dopĺňa:

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené plochy:

- pre prístupovú cestu na lokalitu 01
- pre vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- pre vybudovanie obecnej kanalizácie na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- pre dobudovanie dažďovej kanalizácie na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- pre rozšírenie miestnej telefónnej siete

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text kapitoly sa oproti Zmenám a doplnkom č. 2 nemení

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 02 prístupová cesta na lokalitu 01
- 10 Vybudovanie rozvodného vodovodného potrubia na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- 11 Vybudovanie obecnej kanalizácie na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- 13 Dobudovanie dažďovej kanalizácie na lokality 01, 04, 05, 07, 010
- 15 Rozšírenie miestnej telefónnej siete

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú výkresy č. 3 a 6.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.